Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,07/03/2016
Αριθ. Πρωτ.:395594

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - ΚΩΝ. ΚΙΑΜΟΣ - ΝΙΚ. ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **3ΝΚ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ** και αριθμό ΓΕΜΗ **121704001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/02/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **576592**, το από 24/02/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1, 3, 6, 7, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - ΚΩΝ. ΚΙΑΜΟΣ - ΝΙΚ. ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121704001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ - ΚΩΝ. ΚΙΑΜΟΣ - ΝΙΚ. ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ Ο.Ε.»
   Δ/νση: Λ ΠΕΝΤΕΛΗΣ 16
   Τ.Κ.: 15234, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ν.ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ – Κ. ΚΙΑΜΟΣ – Ν.ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ Ο.Ε.» ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ. 095755101000

Στην Αθήνα σήμερα, την Τετάρτη 24 Φεβρουαρίου 2016, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) Νικόλαου Γιαννούλη του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Αισχύλου αρ. 24, με ΑΔΤ Ρ990036 εκδοθέν υπό του Τ.Α. Λαμίας και ΑΦΜ 039076556, της ΔΟΥ Λαμίας,

2) Κωνσταντίνου Κιάμου του Αποστόλου και της Ευφροσύνης, κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής, οδός Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 25, με ΑΔΤ Χ591536 εκδοθέν υπό του Α.Τ. Ηλιούπολης, με ΑΦΜ 051245629 της ΔΟΥ Ηλιούπολης,

3) Νικόλαου Μαλαπέτσα του Κωνσταντίνου και της Αικατερίνης, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, οδός Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 4, με ΑΔΤ Ρ300288 εκδοθέν υπό του Α.Τ. Ζακύνθου, με ΑΦΜ 102753033 της ΔΟΥ Ζωγράφου,

συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 21.07.2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμ. 13443/2010 συστάθηκε Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Ν. Γιαννούλης – Κ. Κιάμος – Ν. Μαλαπέτσας Ο.Ε» και με διακριτικό τίτλο "3Ν&Κ Σύμβουλοι Μηχανικοί" και έδρα το Δήμο Αθηναίων με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων ως και συναφείς εργασίες, όπως αυτές περιγράφονται στο σκοπό της εταιρείας.

Εν συνεχεία με το από 5-4-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας, το οποίο δημοσιεύτηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6275/7-4-2011, τροποποιήθηκε η έδρα της εταιρείας.

Σήμερα με το παρόν συμφωνητικό οι ώδε συμβαλλόμενοι προσθέτουν στους σκοπούς της εταιρείας επιπλέον δραστηριότητες, όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται κατωτέρω και τροποποιούν τη διατύπωση του άρθρου 7 που αφορά την εκπροσώπηση της εταιρείας για την καλύτερη διεκπεραίωση των συναλλαγών της εταιρείας με τρίτους. Επιπλέον, τροποποιούν τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας και θέτουν τον νέο ως «3ΝΚ Σύμβουλοι Μηχανικοί», ο οποίος στο εξής θα αναφέρεται και με λατινικούς χαρακτήρες ως «3NK Consulting Engineers». Τέλος, τροποποιούν τη διάρκεια της εταιρείας και θέτουν ως λήξη διάρκειας την 21 Ιουλίου 2025.

Κατά συνέπεια τροποποιούνται τα άρθρα 1, 3 , 6 και 7 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. Γιαννούλης – Κ. Κιάμος – Ν. Μαλαπέτσας Ο.Ε», τα οποία τίθενται ως εξής:

«Άρθρο 1»

Συστήνεται ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Νικ. Γιαννούλης – Κων. Κιάμος – Νικ. Μαλαπέτσας Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο « 3ΝΚ Σύμβουλοι Μηχανικοί ». Η εταιρεία για τις συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού θα φέρει την ως άνω επωνυμία αναγραφόμενη με λατινικούς χαρακτήρες ως εξής: “ Nik. Giannoulis – Kon. Kiamos – Nik. Malapetsas Partnership ” και τον ως άνω διακριτικό τίτλο ως «3NK Consulting Engineers».

«Άρθρο 3»

Σκοποί της εταιρείας είναι:

– Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών,

αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.

– Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.

– Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

– Η ανέγερση, αγορά, εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.

– Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιαδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

– Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.

– Η ανάληψη και εκτέλεση ιδιωτικών κτιριακών έργων, είτε με τη μέθοδο της αντιπαροχής, είτε ως εργολάβοι κατ' εντολή του ιδιοκτήτη του οικοπέδου.

– Ο σχεδιασμός, επίβλεψη, διαχείριση, οργάνωση ιδιωτικών τεχνικών έργων πάσης φύσεως.

– Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελέτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, η επίβλεψη και διεκπεραίωση οικοδομικών αδειών.

– Η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης τεχνοοικονομικών μελετών.

– Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών που άπτονται τεχνικών θεμάτων.

– Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ανάληψης κάθε εντολής για εκτέλεση ενεργειών με σκοπό τη διαχείριση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας.

– Η εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων για κάθε είδους εκμετάλλευση, επαγγελματική, τουριστική.

– Η μίσθωση ακινήτων από τρίτους και η δυνατότητα υπεκμίσθωσή τους για κάθε είδους εκμετάλλευση αστική, επαγγελματική, τουριστική.

– Η ενοικίαση δωματίων σπιτιών, μικρής ή μακράς διάρκειας.

– Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής ή μακράς διάρκειας, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

– Η παροχή υπηρεσιών χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

– Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

– Η ενοικίαση ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση.

– Η ανάληψη διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, έναντι συμφωνημένης αμοιβής ή δυνάμει σύμβασης.

– Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης που αφορούν αγροτικά, δασικά και παρόμοια ακίνητα

– Η αγορά και η πώληση παντός είδους ακινήτων.

– Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων.

– Η εκμίσθωση ακινήτων με σκοπό την ανακατασκευή τους, επίπλωσή τους, προμήθεια των απαραίτητων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, ειδών διακόσμησης , λευκών ειδών και κάθε άλλου είδους οικιακής χρήσης και εν συνεχεία η υπεκμίσθωσή τους για οποιαδήποτε χρήση, για μικρή ή μεγάλη χρονική διάρκεια.

– Η παροχή υπηρεσιών περιποίησης των πελατών – υπεκμισθωτών (καθαρισμός ακινήτου, καθάρισμα ρούχων, παροχή ειδών προσωπικής υγιεινής, παροχή τροφίμων ποτών κτλ).

– Η προμήθεια με σκοπό την μεταπώληση ή μακροχρόνια μίσθωση επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λευκών ειδών, ιματισμού και κάθε άλλου παρόμοιου είδους οικιακής ή επαγγελματικής χρήσης.

– Η αρχιτεκτονική μελέτη για τη διαμόρφωση, επίπλωση και διακόσμηση ακινήτων με τη μορφή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και η προμήθεια των επίπλων, των απαραίτητων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, ειδών διακόσμησης, λευκών ειδών και κάθε άλλου είδους οικιακής χρήσης προκειμένου τα ακίνητα να χρησιμοποιηθούν για τουριστική, επαγγελματική , οικιστική και κάθε άλλη χρήση.

– Η παροχή υπηρεσιών προβολής ακινήτων οποιασδήποτε χρήσης σε έντυπα ή ηλεκτρονικά μέσα που περιλαμβάνουν επαγγελματική φωτογράφηση, αποτύπωση ακινήτου, επικοινώνια με πελάτες, διαφημιστικές καταχωρήσεις και κάθε άλλη συναφή ενέργεια με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση αυτού.

– Η έκδοση κοινοχρήστων λογαριασμών και κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών, εμπορικών πολυκαταστημάτων, κτιρίων γραφείων και γενικά κτιρίων πολλαπλών ιδιοκτησιών με μικτές χρήσεις.

– Η κάθε συναφής προς του ανωτέρω σκοπούς εκμετάλλευση ακινήτων.

– Η παροχή υπηρεσιών εκτίμησης αξίας ακινήτων.

– Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας και η εκπόνηση μελετών για την ασφάλεια κτιρίων.

– Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων, Η/Μ και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και κάθε μορφής παγίων εγκαταστάσεων κτιρίων.

«Άρθρο 6»

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται στα δεκαπέντε (15) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύστασης της, ήτοι αρχίζει την 21-7-2010 και λήγει στις 21 Ιουλίου του έτους 2025. Πριν λήξει ο συμφωνημένος χρόνος διάρκειας η εταιρεία μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία των

συμβαλλομένων ή με καταγγελία ενός από αυτούς εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος κατά τα άρθρα 767, 770 και 771 του Α.Κ.

«Άρθρο 7»

Εκπρόσωποι και διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται οι τρεις εταίροι για όλη την διάρκεια της, οι οποίοι θα μπορούν από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά να ενεργούν διαχειριστικές πράξεις, να διοικούν και να εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι παντός τρίτου καθώς και να παρίστανται και να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με αποκλειστικό γνώμονα την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας.
Κατά τα ανωτέρω, στο πλαίσιο των ενεργειών εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας από τους διαχειριστές της τονίζεται ότι στις συναλλαγές της εταιρείας με τρίτους (Τράπεζες, νομικά πρόσωπα, φυσικά πρόσωπα) ο καθένας εταίρος ξεχωριστά μπορεί να παρίσταται, να εκπροσωπεί την εταιρεία, να συναλλάσσεται για λογαριασμό της εταιρείας, να υπογράφει τα απαραίτητα έγγραφα για τις συναλλαγές της εταιρείας με αποκλειστικό γνώμονα την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 3 του παρόντος. Κάθε πράξη εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας που τελεί ο κάθε εταίρος ξεχωριστά δεσμεύει εις ολόκληρον την εταιρεία.

Μετά την ως άνω τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «Ν. Γιαννούλης – Κ. Κιάμος – Ν. Μαλαπέτσας Ο.Ε» οι εταίροι κωδικοποιούν δια του παρόντος το καταστατικό της εταιρείας ως ακολουθεί:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Νικ. Γιαννούλης – Κων. Κιάμος – Νικ. Μαλαπέτσας Ο.Ε.» και με δ.τ. «3ΝΚ Σύμβουλοι – Μηχανικοί»

Άρθρο 1

Συστήνεται ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Νικ. Γιαννούλης – Κων. Κιάμος – Νικ. Μαλαπέτσας Ο.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο « 3ΝΚ Σύμβουλοι Μηχανικοί ». Η εταιρεία για τις συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού θα φέρει την ως άνω επωνυμία αναγραφόμενη με λατικούς χαρακτήρες ως εξής: " Nik. Giannoulis – Kon. Kiamos – Nik. Malapetsas Partnership" και τον ως άνω διακριτικό τίτλο ως «3ΝΚ Consulting Engineers».

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χαλανδρίου επί της οδού Λ. Πεντέλης αρ. 16. Η εταιρεία θα μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα.

Άρθρο 3

Σκοποί της εταιρείας είναι:

– Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.

– Η ανάληψη και εκπόνηση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.

– Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

– Η ανέγερση, αγορά, εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.

– Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιαδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

– Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.

– Η ανάληψη και εκτέλεση ιδιωτικών κτιριακών έργων, είτε με τη μέθοδο της αντιπαροχής, είτε ως εργολάβοι κατ'εντολή του ιδιοκτήτη του οικοπέδου.

– Ο σχεδιασμός, επίβλεψη, διαχείριση, οργάνωση ιδιωτικών τεχνικών έργων πάσης φύσεως.

– Η εκπόνηση των απαιτούμενων μελέτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, η επίβλεψη και διεκπεραίωση οικοδομικών αδειών.

– Η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης τεχνοοικονομικών μελετών.

– Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών που άπτονται τεχνικών θεμάτων.

– Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και ανάληψης κάθε εντολής για εκτέλεση ενεργειών με σκοπό τη διαχείριση και αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας.

– Η εκμίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων για κάθε είδους εκμετάλλευση, επαγγελματική, τουριστική.

– Η μίσθωση ακινήτων από τρίτους και η δυνατότητα υπεκμίσθωσή τους για κάθε είδους εκμετάλλευση αστική, επαγγελματική, τουριστική.

– Η ενοικίαση δωματίων σπιτιών, μικρής ή μακράς διάρκειας.

– Η παροχή υπηρεσιών ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων μικρής ή μακράς διάρκειας, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών.

– Η παροχή υπηρεσιών χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτου για κατοίκηση.

– Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοικία.

– Η ενοικίαση ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση.

– Η ανάληψη διαχείρισης ακίνητης περιουσίας, έναντι συμφωνημένης αμοιβής ή δυνάμει σύμβασης.

– Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης που αφορούν αγροτικά, δασικά και παρόμοια ακίνητα.

– Η αγορά και η πώληση παντός είδους ακινήτων.

– Η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού κτιρίων.

– Η εκμίσθωση ακινήτων με σκοπό την ανακατασκευή τους, επίπλωσή τους, προμήθεια των απαραίτητων ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, ειδών διακόσμησης , λευκών ειδών και κάθε άλλου είδους οικιακής χρήσης και εν συνεχεία η υπεκμίσθωσή τους για οποιαδήποτε χρήση, για μικρή ή μεγάλη χρονική διάρκεια.

– Η παροχή υπηρεσιών περιποίησης των πελατών – υπεκμισθωτών (καθαρισμός ακινήτου, καθάρισμα ρούχων, παροχή ειδών προσωπικής υγιεινής, παροχή τροφίμων ποτών κτλ).

– Η προμήθεια με σκοπό την μεταπώληση ή μακροχρόνια μίσθωση επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λευκών ειδών, ιματισμού και κάθε άλλου παρόμοιου είδους οικιακής ή επαγγελματικής χρήσης.

– Η αρχιτεκτονική μελέτη για τη διαμόρφωση, επίπλωση και διακόσμηση ακινήτων με τη μορφή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και η προμήθεια των επίπλων, των απαραίτητων ηλεκτρικών και

ηλεκτρονικών συσκευών, ειδών διακόσμησης , λευκών ειδών και κάθε άλλου είδους οικιακής χρήσης προκειμένου τα ακίνητα να χρησιμοποιηθούν για τουριστική, επαγγελματική , οικιστική και κάθε άλλη χρήση.

– Η παροχή υπηρεσιών προβολής ακινήτων οποιασδήποτε χρήσης σε έντυπα ή ηλεκτρονικά μέσα που περιλαμβάνουν επαγγελματική φωτογράφηση, αποτύπωση ακινήτου, επικοινώνια με πελάτες, διαφημιστικές καταχωρήσεις και κάθε άλλη συναφή ενέργεια με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση αυτού.

– Η έκδοση κοινοχρήστων λογαριασμών και κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα διαχείρισης κτιρίων πολυκατοικιών, εμπορικών πολυκαταστημάτων, κτιρίων γραφείων και γενικά κτιρίων πολλαπλών ιδιοκτησιών με μικτές χρήσεις.

– Η κάθε συναφής προς του ανωτέρω σκοπούς εκμετάλλευση ακινήτων.

– Η παροχή υπηρεσιών εκτίμησης αξίας ακινήτων.

– Η παροχή υπηρεσιών τεχνικού ασφαλείας και η εκπόνηση μελετών για την ασφάλεια κτιρίων.

– Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και συντήρησης κτιριακών εγκαταστάσεων, Η/Μ και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και κάθε μορφής παγίων εγκαταστάσεων κτιρίων.

Άρθρο 4

Το αρχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ποσό Ευρώ έξι χιλιάδων (6.000,00€). Η συμμετοχή των εταίρων στην καταβολή του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου πραγματοποιείται με το ίδιο ποσοστό για τον καθένα εταίρο.Έκαστος δηλαδή των δύο εταίρων κατέβαλε από δύο χιλιάδες ευρώ (2.000,00) ήτοι το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

Άρθρο 5

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και τις ζημιές θα είναι ανάλογη με την εισφορά τους στο εταιρικό κεφάλαιο ήτοι κατά 1/3 έκαστος.

Άρθρο 6

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται στα δεκαπέντε (15) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύστασης της, ήτοι αρχίζει την 21-7-2010 και λήγει στις 21 Ιουλίου του έτους 2025. Πριν λήξει ο συμφωνημένος χρόνος διάρκειας η εταιρεία μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων ή με καταγγελία ενός από αυτούς εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος κατά τα άρθρα 767, 770 και 771 του Α.Κ.

Άρθρο 7

Εκπρόσωποι και διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται οι τρεις εταίροι για όλη την διάρκεια της, οι οποίοι θα μπορούν από κοινού ή ο καθένας ξεχωριστά να ενεργούν διαχειριστικές πράξεις, να διοικούν και να εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι παντός τρίτου καθώς και να παρίστανται και να εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε αρχής ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με αποκλειστικό γνώμονα την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας.

Κατά τα ανωτέρω, στο πλαίσιο των ενεργειών εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας από τους διαχειριστές της τονίζεται ότι στις συναλλαγές της εταιρείας με τρίτους (Τράπεζες, νομικά πρόσωπα, φυσικά πρόσωπα) ο καθένας εταίρος ξεχωριστά μπορεί να παρίσταται, να εκπροσωπεί την εταιρεία, να συναλλάσσεται για λογαριασμό της εταιρείας, να υπογράφει τα απαραίτητα έγγραφα για τις συναλλαγές της εταιρείας με αποκλειστικό γνώμονα την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 3 του παρόντος. Κάθε πράξη εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας που τελεί ο κάθε εταίρος ξεχωριστά δεσμεύει εις ολόκληρον την εταιρεία.

Άρθρο 8

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ισολογισμός και θα διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας.

Άρθρο 9

Οι εταίροι θα δύναται να πραγματοποιούν απολείψεις για την κάλυψη των αναγκών τους κατόπιν κοινής τους συμφωνίας, οι οποίες θα αφαιρούνται κατά τον οριστικό ισολογισμό στο τέλος της χρήσεως και τη διανομή των κερδών.

Άρθρο 10

Η εκποίηση ή μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου σε τρίτον θα επιτρέπεται μόνον ύστερα από γραπτή συναίνεση των άλλων εταίρων που θα βεβαιώνεται από δημόσια αρχή.

Άρθρο 11

Η εταιρεία θα λύεται με κοινή απόφαση των εταίρων. Ο θάνατος ο μη γένοιτο, ενός εκ των εταίρων δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή θα συνεχίζεται υπό των επιζόντων εταίρων. Συγκεκριμένα, σε αυτήν την περίπτωση θα ακολουθείται η διαδικασία της αποτίμησης της αξίας και υπεραξίας του κληρονομητέου μεριδίου του θανόντος εταίρου η οποία θα αποδίδεται αναλόγως στους κληρονόμους.
Ρητά ορίζεται ότι δεν υπεισέρχονται στην εταιρεία οι τυχόν κληρονόμοι δυνάμει του κληρονομητέου εταιρικού μεριδίου.

Άρθρο 12

Ουδείς των εταίρων ή κληρονόμος θα δύναται να ζητήσει την σφράγιση των εταιρικών καταστημάτων ή της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 13

Την λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση αυτής, εκκαθαριστές δε διορίζονται άπαντες οι εταίροι.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους αυτής χρέη, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το απομένον διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Αρθρο 14

Κάθε ζήτημα που αφορά την εταιρεία και δεν ρυθμίζεται με το παρόν θα λύεται με κοινή συμφωνία των εταίρων. Σε περίπτωση διαφωνίας αυτή θα λύεται με διαιτησία σύμφωνα με τα άρθρα περί διαιτησίας του Κ.Πολ.Δ. εν διαφωνία δε αυτών ως επιδιαιτητής διορίζεται ο πρόεδρος Πρωτοδικών Αθηνών.

Το παρόν συνετάγη σε τέσσερα (4) αντίτυπα από τα οποία το πρώτο θα κατατεθεί προς δημοσίευση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, και αφού υπογράφηκε απ' όλους τους συμβαλλόμενους, έλαβε ο καθένας από ένα πρωτότυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΙΑΜΟΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΛΑΠΕΤΣΑΣ