ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Επιμελητηριο Μεσσηνιας
MESSINIAN CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 17/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3911863

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 15502645000.**

Την **17/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5763438** το από 12/12/2025 Ιδιωτικό Συμφωνητικό των εταίρων της Ετερόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** και τον αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 15502645000,** από το οποίο προκύπτουν τα παρακάτω:

1. **Η μείωση εταιρικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του άρθρου 6** *{Κεφάλαιο}* του καταστατικού της Εταιρείας.
2. **Η κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας.**

Το εν λόγω καταστατικό με ημερομηνία **12/12/2025**, αποτελείται από **δεκαεπτά** (17) **άρθρα.**

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κωδικοποιημένο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας
Η Προϊσταμένη Γ.Ε.ΜΗ.

Κωνσταντίνα Τζανέτου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
«ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»
ΠΟΛΥΧΑΡΟΥΣ 12
24133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. » ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 15502645000

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

Στην Καλαμάτα σήμερα την **12 Δεκεμβρίου 2025** οι **υπογράφοντες** στο παρόν:

1. **Ηλίας Παπακωνσταντίνου του Δημητρίου και της Μαρίας**, πολιτικός μηχανικός, γεννημένος στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, το έτος 1969, κάτοικος Καλαμάτας, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με τον αριθμό ΑΟ 480204/06-05-2019 της Υποδιοίκησης Ασφαλείας Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 046754233 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, Ελληνικής υπηκοότητας **και**
2. **Αθανασία Πυλιώτη του Ιωάννη και της Ιωάννας**, επιχειρηματίας, γεννημένη στην Πύλο Μεσσηνίας, το έτος 1971, κάτοικος Καλαμάτας, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με τον αριθμό ΑΟ 480334/16-05-2019 της Υποδιοίκησης Ασφαλείας Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 056687156 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας **,** Ελληνικής υπηκοότητας
3. **Μαρία Ιωάννα Παπακωνσταντίνου του Ηλία και της Αθανασίας**, φοιτήτρια, γεννημένη στην Καλαμάτα Μεσσηνίας, το έτος 2006, κάτοικος Καλαμάτας, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με τον αριθμό ΑΟ 480335 /16-05-2019 της Υποδιοίκησης Ασφαλείας Καλαμάτας, με Α.Φ.Μ. 177547059 της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, Ελληνικής υπηκοότητας

Συμφώνησαν, συναποδέχθηκαν και συνομολόγησαν τα πιο κάτω:

Με το από 30.11.2010 ιδιωτικό συμφωνητικό (εταιρικό), που δημοσιεύθηκε στο βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Καλαμάτας **με γενικό αριθμό 471/2010**, **συστάθηκε** μεταξύ τους ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με έδρα το Δήμο Καλαμάτας, με σκοπό μεταξύ άλλων την παραγωγή και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά (Φ/Β) συστήματα, την ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών ξενοδοχείων, τουριστικών έργων, τουριστικών επιχειρήσεων, επιχειρήσεων εστιατορίων, καφέ-μπαρ, καθώς και επιχειρήσεων σχετιζομένων με την ψυχαγωγία, αθλητισμό, πολιτισμό και η παροχή των σχετικών υπηρεσιών σε άλλες τέτοιες επιχειρήσεις κ.λ.π. και διάρκεια είκοσι εξαετή.

Με το από 3 Ιουλίου 2013 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ. 73593/5-7-2013** οι δύο εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα **την αύξηση** του κεφαλαίου της εταιρείας τους, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού, κατά το ποσό των οκτακοσίων χιλιάδων (800.000,00) ευρώ, το οποίο εισέφεραν στην εταιρία οι δύο εταίροι κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους.

Με το από 12 Νοεμβρίου 2015 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ. 464460 / 19-11-2015** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού όταν προκύπτουν κέρδη στην εταιρεία η διανομή αυτών να γίνεται μόνο κατόπιν κοινής απόφασης των εταίρων.

Με το από 5 Οκτωβρίου 2017 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ. 1216824/13-10-17** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου επειδή ήταν πλεονάζον κατά τον ποσό των εκατό ενενήντα χιλιάδων (190.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 8 Δεκεμβρίου 2017 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.1280566/19-12-17** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου επειδή ήταν πλεονάζον κατά τον ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 5 Μαρτίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.1351169/19-03-2018** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου επειδή ήταν πλεονάζον κατά τον ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 4 Ιουνίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.1402179/12-06-2018** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά τον ποσό των σαράντα

χιλιάδων (40.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 21 Αυγούστου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.1457178/31-08-2018** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά τον ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 11 Δεκεμβρίου 2018 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.1600210/18-12-2018** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά τον ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 19 Μαρτίου 2019 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.1713263/29-03-2019** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά τον ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων**.**

Με το από 8 Μαΐου 2019 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.1744947/21-05-2019** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά τον ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,.00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 2 Ιουλίου 2019 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.1789063/10-07-2019** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά τον ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 29 Ιουλίου 2019 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.1814705/8-8-2019** οι

δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά το ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 12 Απριλίου 2021 ιδιωτικό συμφωνητικό (τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κ.Α.Κ.2527787/15-04-2021** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 20 Σεπτεμβρίου 2022 ιδιωτικό συμφωνητικό (Κωδικοποίηση - τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κ.Α.Κ. 3066773/27-09-2022** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 13 Μαρτίου 2024 ιδιωτικό συμφωνητικό (Κωδικοποίηση - τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κ.Α.Κ. 4060870/19-03-2024** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού η κ. Πυλιώτη Αθανασία **να μεταβιβάσει** στον κ. Παπακωνσταντίνου το 46% από το εταιρικό κεφάλαιο που κατέχει.

Με το από 9 Οκτωβρίου 2024 ιδιωτικό συμφωνητικό (Κωδικοποίηση - τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κ.Α.Κ. 4532011/22-10-2024** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού **την μείωση** του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή ήταν πλεονάζον, κατά το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων.

Με το από 1 Αυγούστου 2025 ιδιωτικό συμφωνητικό (Κωδικοποίηση - τροποποίηση), που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με **Κ.Α.Κ. 5459203/07-08-2025** οι δύο εταίροι αποφάσισαν ομόφωνα και από κοινού την **είσοδο νέου εταίρου στην εταιρεία,** με μεταβίβαση ποσοστού τους από το εταιρικό κεφάλαιο, με επακόλουθο να τροποποιηθούν τα άρθρα 5 (Εταίροι), 6 (Κεφάλαιο) και 7 (Κέρδη-Ζημίες), καθώς επίσης και να κωδικοποιηθεί το Καταστατικό της εταιρείας.

Ήδη σήμερα με το παρόν οι δύο εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα και από κοινού την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, επειδή είναι πλεονάζον, κατά τον ποσό των ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) ευρώ. Η μείωση αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής των εταίρων και με καταβολή μετρητών σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξουν οι εταίροι, ήτοι κατά ποσοστό σαράντα εννέα εκατοστών (49%) του κο Παπακωνσταντίνου Ηλία , σαράντα εννέα εκατοστών (49%) της κας Πυλιώτης Αθανασίας και δύο εκατοστών (2%) της κας Παπακωνσταντίνου Μαρίας Ιωάννας.
Για τους ανωτέρω λόγους οι δύο εταίροι αποφασίζουν ομόφωνα :

Την μείωση του κεφαλαίου της εταιρείας τους, με την αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 6 του Καταστατικού, κατά το ποσό των ογδόντα χιλιάδων (80.000,00) ευρώ, ποσό που μειώνει την εταιρική τους μερίδα κατά τα ποσοστά συμμετοχής τους ως κάτωθι :

Η εταιρική μερίδα του κ Παπακωνσταντίνου Ηλία μειώνεται κατά το ποσό των τριάντα εννέα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (39.200,00) ευρώ.
Η εταιρική μερίδα της κ. Πυλιώτης Αθανασίας μειώνεται κατά το ποσό των τριάντα εννέα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (39.200,00) ευρώ και
Η εταιρική μερίδα της κ Παπακωνσταντίνου Μαρίας Ιωάννας μειώνεται κατά το ποσό των χιλίων εξακοσίων ευρώ (1.600,00) ευρώ.

Έτσι μετά την ανωτέρω μείωση του εταιρικού κεφαλαίου ,οι μερίδες των εταίρων διαμορφώνονται ως εξής :
Μερίδα ομορρύθμου εταίρου Παπακωνσταντίνου Ηλία ευρώ 63.700,00 (ποσοστό συμμετοχής 49 %)
Μερίδα ετερορρύθμου εταίρου Πυλιώτη Αθανασία ευρώ 63.700,00 (ποσοστό συμμετοχής 96 %) και
Μερίδα ετερορρύθμου εταίρου Παπακωνσταντίνου Μαρία Ιωάννα ευρώ 2.600,00 (ποσοστό συμμετοχής 96 %)
Συνολικό εταιρικό κεφάλαιο μετά την μείωση **ευρώ 130.000,00**

Κατόπιν αυτού το άρθρο 6 του καταστατικού τροποποιείται ως εξής:

Άρθρο 6: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **εκατό τριάντα χιλιάδων (130.000,00) Ευρώ** , προς κάλυψη του οποίου συνεισέφεραν:

α) Ο ομόρρυθμος εταίρος κος **Παπακωνσταντίνου Ηλίας**, εξήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια **(63.700,00) ΕΥΡΩ** και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 49%,
β) Η ετερόρρυθμος εταίρος κα **Πυλιώτη Αθανασία**, εξήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια (63.700,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 49%.
γ) Η ετερόρρυθμος εταίρος κα **Παπακωνσταντίνου Μαρία Ιωάννα**, δύο χιλιάδες εξακόσια (2.600,00) ΕΥΡΩ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 2%.

Κατόπιν των παραπάνω το αρχικό καταστατικό της εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με το παρόν έγγραφο, κωδικοποιείται σε ενιαίο κείμενο, όπως παρακάτω καταχωρείται και έτσι θα ισχύει στο εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
« ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. »
ΚΑΙ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΓΕΜΗ 15502645000

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται ετερόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»** με ομόρρυθμο μέλος τον πρώτο συμβαλλόμενο Παπακωνσταντίνου Ηλία του Δημητρίου, ετερόρρυθμο μέλος Πυλιώτη Αθανασία του Ιωάννη.

Η εν λόγω εταιρεία θα διέπεται από τους εξής όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλαμάτας .

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

- Η παραγωγή και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά (Φ/Β) συστήματα.
- Η ανέγερση και εκμετάλλευση τουριστικών ξενοδοχείων, τουριστικών έργων, τουριστικών επιχειρήσεων, επιχειρήσεων εστιατορίων, καφέ-μπαρ, καθώς και επιχειρήσεων σχετιζομένων με την ψυχαγωγία, αθλητισμό, πολιτισμό και η παροχή των σχετικών υπηρεσιών σε άλλες τέτοιες επιχειρήσεις.
- Η οργάνωση περιηγήσεων επισκεπτών ημεδαπών ή αλλοδαπών.
- Η αγορά και εκμετάλλευση μεταφορικών μέσων για τις μετακινήσεις των κατά τ' ανωτέρω επισκεπτών.
- Η πρακτορεία και αντιπροσώπευση στην Ελλάδα εμπορικών, τεχνικών και βιομηχανικών οίκων και τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως (αλλοδαπών και ημεδαπών).
- Η αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση και η εν γένει εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής παντός τύπου, καθώς επίσης και η εκμετάλλευση τουριστικών λιμένων και πλαζ.
- Η αγορά ακινήτων εν γένει, προς μεταπώληση και γενικά προς εκμετάλλευσή τους με οποιοδήποτε τρόπο, η ανάληψη από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και η εκτέλεση πάσης φύσεως έργων, η αγορά οικοπέδων με σκοπό την ανέγερση επ' αυτών παντός είδους κτισμάτων (ενδεικτικά: διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, τουριστικών εγκαταστάσεων, ξενώνων, μπαγκαλόουζ, κ.λ.π.) για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο πρόσφορο τρόπο, η επί αλλότριων οικοπέδων επί αντιπαροχή οριζοντίων ή καθέτων

ιδιοκτησιών ανέγερση οικοδομών και η με κέρδος πώληση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των περιερχομένων σε αυτήν οριζοντίων ιδιοκτησιών.

- Η εκπόνηση μελετών τεχνικών έργων και η επίβλεψη και εκτέλεση αυτών, καθώς και η εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών.
- Η με αντάλλαγμα παροχή σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών συμβουλών, οικονομοτεχνικών μελετών, τεχνικού ή τεχνολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων, εργατοτεχνικού προσωπικού και μεταφορικών μέσων.
- Η διενέργεια εισαγωγών και εξαγωγών κάθε είδους τεχνικού και τεχνολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων, υλών και ειδών που χρησιμοποιούνται στα τεχνικά και οικοδομικά έργα, είτε για εμπορία αυτών, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό, είτε για εξυπηρέτηση του σκοπού της.
- Η ανάληψη κάθε είδους χωματουργικών εργασιών, οπτοπλινθοδομών, επιχρισμάτων, μπετόν, ξυλουργικών εργασιών, εργασιών τοποθέτησης ειδών κουζίνας, καθώς και η εκτέλεση κάθε εργασίας που μεμονωμένα προσδιορίζεται ως οικοδομική και γενικά κάθε είδους εργασία απαραίτητη για την ανοικοδόμηση και κατασκευή κτηρίων και οικοδομών πάσης φύσεως.
- Η αγορά, πώληση, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή οικοδομικών υλικών, υδραυλικών, πλακιδίων, ειδών υγιεινής, ειδών θερμάνσεως, χρωμάτων, ειδών χρωματοπωλείου, ειδών κιγκαλερίας και γενικά πάσης φύσεως ειδών συστατικών και παραρτημάτων κάθε είδους οικοδομών, διαμερισμάτων και κτιρίων.
- Η ρύθμιση, συντήρηση, επισκευή και κατασκευή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς και η ανάληψη της μελέτης, επίβλεψης και κατασκευής τεχνικών έργων του Δημοσίου ή Ιδιωτικού τομέα και γενικά η ανάληψη εργολαβιών ηλεκτρομηχανολογικών και γενικά τεχνικών έργων.
- Κάθε συναφής προς τα παραπάνω αντικείμενα εργασία, ως και κάθε συναφής ή παρεμφερής με τις παραπάνω δραστηριότητες σκοπός, καθώς και οποιοσδήποτε σκοπός που συντελεί στις ανωτέρω δραστηριότητες .
- Προς επίτευξη του εμπορικού σκοπού η εταιρία δύναται να συνιστά με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο άλλες εταιρίες οποιασδήποτε νομικής μορφής και κοινοπραξίες ή να συμμετέχει σε ήδη υφιστάμενες ή συσταθησόμενες, όπως επίσης να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις οι οποίες να επιδιώκουν τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται είκοσι εξαετής . Αρχομένη από **23/11/2010** και λήγουσα την **31/12/2036** .

Σε περίπτωση που κανείς από τους εταίρους δεν προβεί σε καταγγελία της εταιρείας τρεις μήνες από την λήξη της η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται αυτοδίκαια αορίστως .

Άρθρο 5: ΕΤΑΙΡΟΙ

Ο Παπακωνσταντίνου Ηλίας είναι ομόρρυθμο μέλος, η Πυλιώτη Αθανασία είναι ετερόρρυθμο μέλος και η Παπακωνσταντίνου Μαρία Ιωάννα είναι ετερόρρυθμο μέλος της συνιστώμενης εταιρείας , έχουν δε και ασκούν όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τις καθοριζόμενες από τον εμπορικό νόμο και την εν γένει κείμενη νομοθεσία ,εφόσον δεν περιορίζονται και δεν ρυθμίζονται διαφορετικά από τους ειδικότερους όρους του παρόντος.

Άρθρο 6: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **εκατό τριάντα χιλιάδων (130.000,00) Ευρώ** , προς κάλυψη του οποίου συνεισέφεραν:

α) Ο ομόρρυθμος εταίρος κος **Παπακωνσταντίνου Ηλίας**, εξήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια **(63.700,00) ΕΥΡΩ** και συμμετέχει στην εταιρεία **με ποσοστό 49%,**
β) Η ετερόρρυθμος εταίρος κα **Πυλιώτη Αθανασία**, εξήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια **(63.700,00) ΕΥΡΩ** και συμμετέχει στην εταιρεία **με ποσοστό 49%.**
γ) Η ετερόρρυθμος εταίρος κα **Παπακωνσταντίνου Μαρία Ιωάννα**, δύο χιλιάδες εξακόσια **(2.600,00) ΕΥΡΩ** και συμμετέχει στην εταιρεία **με ποσοστό 2%.**

Άρθρο 7: ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή της εταιρείας ο Ισολογισμός και απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών - Ζημιών) της εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων αναλόγως της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ήτοι:
Α) Στον κο Παπακωνσταντίνου Ηλία κατά ποσοστό 49 %,
Β) Στην κα Πυλιώτη Αθανασία κατά ποσοστό 49 %.
Γ) Στην κα Παπακωνσταντίνου Μαρία Ιωάννα κατά ποσοστό 2%.
Ο Ισολογισμός θα βεβαιώνεται και θα υπογράφεται από τον διαχειριστή, θα αποτελεί δε πλήρη και τέλεια απόδειξη όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των εταίρων που πηγάζουν από την εταιρεία, δεν θα έχουν δε το δικαίωμα οι εταίροι να αμφισβητήσουν το περιεχόμενο αυτού, παρά μόνο σε περίπτωση λογιστικού λάθους.
Εκτός αντίθετης απόφασης των εταίρων ρητά συμφωνείται ότι η διανομή κερδών θα γίνεται μόνο εφόσον συμφωνούν από κοινού οι εταίροι και υπάρχουν πραγματικά κέρδη .

Άρθρο 8: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. **Διευθυντής, διαχειριστής και ταμίας και γενικά εκπρόσωπος** της εταιρίας ορίζεται δια του παρόντος **ο ομόρρυθμος εταίρος Παπακωνσταντίνου Ηλίας.**

Ο διαχειριστής έχει την διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας , είναι δε αρμόδιος να αποφασίζει για κάθε απόφαση που αφορά στη διοίκηση και στη διαχείριση της περιουσίας αυτής, αποφασίζει επί πάντων εν γένει των ζητημάτων του εταιρικού σκοπού, εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές της και δεσμεύει την εταιρεία θέτοντας την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας και ειδικότερα:

Ο διαχειριστής ή πρόσωπο οριζόμενο από αυτόν, υπάλληλος ή μη της εταιρείας, έχει τα εξής καθήκοντα:

α) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων ,Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου ως και πάσης άλλης Δημόσιας , Δημοτικής, Κοινοτικής .Αστυνομικής ,Φορολογικής κ .λ. π Αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

β) Αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον πάσης Τελωνειακής Αρχής.

γ) Παραλαμβάνει και μεταβιβάζει δι ΄οπισθογραφήσεως ή καθ΄ οιονδήποτε άλλο τρόπο φορτωτικές και εξοφλεί εκδιδόμενες τοιαύτας στο όνομα της εταιρείας.

δ) Υπογράφει κάθε έγγραφο ή δήλωση που εξυπηρετεί τις ανάγκες της εταιρείας και εν γένει είναι επιφορτισμένος με την επιμέλεια της εταιρικής περιουσίας για την οποία δύναται να λαμβάνει οιαδήποτε συντηρητικά μέτρα εκτάκτως προς εξασφάλιση των συμφερόντων της εταιρείας.

ε) Εισπράττει τα οφειλόμενα στην εταιρεία από οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου , από το ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από τις τράπεζες.

στ) Δέχεται, επάγεται, αντεπάγεται και δίδει τους για την εταιρεία επιβαλλόμενους όρους.

ζ)Παραλαμβάνει δέματα αλληλογραφίας , επιταγές, συστημένες επιστολές και αντικείμενα, έγγραφα κλπ.

η) Ενεργεί αγορές και πωλήσεις εμπορευμάτων, τοις μετρητοίς και επί πιστώσει, και εισπράττει το τίμημα της πώλησης των εμπορευμάτων.

θ) Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανοιγμάτων πιστώσεων δι εισαγωγές εκ του εξωτερικού.

ι) Καταρτίζει και υπογράφει συμβάσεις ανεκκλήτων πιστώσεων , για εισαγωγές εκ του εξωτερικού και για εξαγωγές στο εξωτερικό.

ια) Διορίζει και παύει πάσης φύσεως και κατηγορίας προσωπικό. Κανονίζει της αμοιβές, την δικαιοδοσία και της υποχρεώσεις ενός εκάστου υπαλλήλου ή εργατοτεχνίτη.

ιβ)Κανονίζει τις αμοιβές των επιφορτισμένων με ειδική υπηρεσία ή εντολή.

ιγ) Ενεργεί καταθέσεις μετρητών σε Τράπεζες και αναλήψεις εκ των λογαριασμών καταθέσεων, καθώς επίσης και προεξοφλήσεις συναλλαγματικών και γραμματίων και προκαταβολές.

ιδ) Διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους της εταιρείας και παρέχει σε αυτούς τη δέουσα δικαστική πληρεξουσιότητα

ιε) Κλείνει τους λογαριασμούς και καταρτίζει τον εκάστοτε ισολογισμό της εταιρείας .

2. Ο διαχειριστής επίσης:

α)Αποφασίζει την ίδρυση και κατάργηση υποκαταστημάτων, γραφείων και αντιπροσωπειών.

β) Προσδιορίζει τις δαπάνες εν γένει της εταιρείας.

γ) Αποκτά , συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων και κινητών.

δ) Αποφασίζει την απόκτηση των απαραίτητων για την εταιρεία ακινήτων και κινητών και συνομολογεί αγορές, πωλήσεις ανταλλαγές, υποθηκεύσεις , ενεχυριάσεις , μισθώσεις και εκμισθώσεις ακινήτων και κινητών , την κτήση και απαλλοτρίωση διαφόρων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

ε) Χορηγεί πιστώσεις , προσδιορίζοντας το ύψος αυτών.

στ) Λαμβάνει πιστώσεις και συνάπτει συμβάσεις δια την λήψη δανείων και πιστώσεων δι' ανοικτού λογαριασμού και παρέχει ασφάλειες επί της περιουσίας της εταιρείας .

ζ) Παρέχει εγγυήσεις για την εταιρεία και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

η) Παρέχει εγγυήσεις υπέρ οιουδήποτε τρίτου προσώπου με το οποίο η εταιρεία συναλλάσσετε και εφόσον κρίνει ότι αυτό είναι αναγκαίο προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

θ) Εκδίδει , αποδέχεται , οπισθογραφεί , τριτεγγυάται και μεταβιβάζει συν/κές , γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές προς τρίτους.

ι) Αναλαμβάνει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας , εγείρει αγωγές, υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα, τακτικά και έκτακτα, παραιτείται από αυτές τις αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, επάγει και αντεπάγει όρκους, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, καταργεί δίκες, συνάπτει συμβιβασμούς δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε όρους.

ια) Τοποθετεί την περιουσία της εταιρείας.

ιβ) Αποφασίζει την έκταση των εργασιών της εταιρείας και γενικώς καθορίζει την εμπορική πολιτική αυτής.

ιγ) Εκχωρεί απαιτήσεις της εταιρείας και αποδέχεται την εκχώρηση άλλων τοιούτων και εν γένει αναλαμβάνει κάθε για την εταιρεία υπόθεση.

ιδ)Προσδιορίζει την χρήση των εκάστοτε διαθέσιμων κεφαλαίων

ιε) Παρέχει γενική και ειδική πληρεξουσιότητα προς τρίτους δικηγόρους ή μη να εκπροσωπούν την εταιρεία.

Η ανωτέρω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική.

3. α) Ο διαχειριστής ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε συναλλαγή αυτής.

   β) Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή της ως άνω διαχειρίστριας που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 9:

Έξοδος εταίρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο στις περιπτώσεις που ρητά ρυθμίζονται στο παρών Καταστατικό.

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Σε περίπτωση επιθυμίας κάποιου από τους εταίρους να αποχωρήσει, ρητά συμφωνείται ότι οφείλει πρώτα να προσφέρει το ποσοστό συμμετοχής του προς αγορά στους απομένοντες εταίρους και σε περίπτωση άρνησής τους τότε να αναζητήσει άλλον αγοραστή. Τυχόν μη τήρηση των παραπάνω δημιουργεί μεταξύ άλλων δικαίωμα των εταίρων να αξιώσουν αποζημίωση.

Άρθρο 10:

Η αποχώρηση, η πτώχευση ή ο θάνατος δε φέρει λύση της εταιρείας , η οποία θα συνεχίζεται με τους λοιπούς εταίρους. Ειδικότερα σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος.

Άρθρο 11:

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται από το άρθρο 4 του παρόντος , όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη και αν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου , δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας , αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούνται να καταβάλει στον με τον τρόπο αυτό εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 12:

Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν ανελλιπώς την προσωπική τους εργασία, χωρίς να δικαιούνται αποδοχών, μισθού ή αποζημίωσης. Δικαιούνται όμως , ως ομόρρυθμοι εταίροι , της αντίστοιχης επιχειρηματικής αμοιβής, όπως ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 13:

Η με το παρών συνιστώμενη εταιρεία θα λύεται:
Α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της και μόνο εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση που προβλέπεται στο άρθρο 4 του παρόντος.
Β) μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων.

Άρθρο 14:

Απαγορεύεται αυστηρά κατά την διάρκεια της εταιρείας η για οποιοδήποτε λόγο σφράγιση του καταστήματος και των βιβλίων της εταιρείας ή η λήψη ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας με αίτηση οιουδήποτε από τους εταίρους, που θα μπορεί να έχει σαν συνέπεια την παρακώλυση των εταιρικών εργασιών.

Άρθρο 15:

Μετά τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης , εκκαθαριστές δε αυτής ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής(απογραφή και ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας , σύνταξη ισολογισμού εκκαθάρισης , εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του εναπομένοντος υπολοίπου στους εταίρους κατά των λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής).

Άρθρο 16:

Κάθε διαφορά, διένεξη ή διαφωνία που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους κατά την λειτουργία, τη λύση ή την εκκαθάριση της εταιρείας, είτε με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, είτε για την επίλυση κάποιου ζητήματος που δεν προβλέπεται στο παρών θα επιλύεται από διαιτητή, που θα είναι πρόσωπο που αποδέχονται και οι δύο εταίροι, σε αδυναμία δε αυτών να βρουν ένα πρόσωπό κοινής αποδοχής, τη διαφορά θα επιλύει ο δικαστής της περιφερείας τους. Κατά της κατά τα παραπάνω διαιτητικής απόφασης δεν χωρούν ένδικα μέσα, οι δε συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε ένδικο μέσο και προσφυγή της απόφασης αυτής.

Άρθρο 17:

Τροποποίηση των όρων του παρόντος εταιρικού ή παραίτηση από τα δικαιώματα εκ του παρόντος πρέπει να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι εταίροι.
Το παρόν συντάχθηκε και υπογράφτηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίγραφα, από τα οποία κάθε συμβαλλόμενος εταίρος έλαβε από ένα, τα δε υπόλοιπα προορίζονται για την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το αρμόδιο Επιμελητήριο για την καταχώρισή του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΑΣ **ΠΥΛΙΩΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ**

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΙΩΑΝΝΑ