Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.17 10:10:06 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3912933

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΓΥΡΟΝΗΣΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΓΥΡΟΝΗΣΟΣ Μ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008196701000**.

Την **17/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5762211**, η από 02/12/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17, ΠΑΡ.3, Ν. 4548/2018

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΤΟΜΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ»

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 30.11.2025

ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΥΤΗΣ

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΡΓΥΡΟΝΗΣΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4935/2022

Tel: 210 8088483 / Fax: 210 8088403 / Website: www.kmcsa.gr / E-mail: info@kmcsa.gr
Κηφισίας 201 Μαρούσι 151 24 Αθήνα / HQ 201 Kifisias str GR 151 24 Marousi Greece
ΓΕΜΗ/Company Reg.:122542001000, ΑΜ ΕΛΤΕ/ELTE Reg. N: 039, ΑΜ ΣΟΕΛ/SOEL Reg. N:167, ΑΦΜ/VAT: EL800437710

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. **ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

2. **ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

3. **ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΣ**

4. **ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ «ΠΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.11.2025**

5. **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

ΕΚΘΕΣΗ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1.1 Εντολή και αντικείμενο ελέγχου

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε μετά από σχετική αίτηση της κας ΠΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ, προς την **ΚΜC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.**.

Σύμφωνα με απόφασή της ΚΜC Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. ορίστηκαν οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές κκ. Μαργαρίτη Μαρία με ΑΜ ΣΟΕΛ 60981 και Μαρινάκης Παναγής με ΑΜ ΣΟΕΛ 24201 προκειμένου να εκτιμήσουν την περιουσία της επιχείρησης και να προσδιορίσουν αυτή με βάση την Οικονομική κατάσταση της 30.11.2025, με σκοπό την εισφορά της στην Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΡΓΥΡΟΝΗΣΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟ ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» με ΑΦΜ:998618411, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4935/2022.

Δηλώνεται ότι για τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα κατά το άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 4548/2018 και ότι δεν έχουν διενεργήσει τακτικό έλεγχο σε επιχείρηση που συμμετέχει στη συναλλαγή ή σε συνδεδεμένη με αυτήν κατά την τελευταία τριετία.

Στην έκθεση γίνεται εκτίμηση της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης «ΠΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ» κατά την 30.11.2025, ημερομηνία που η επιχείρηση συνέταξε την Οικονομική κατάσταση.

1.2 Δομή της εκθέσεως εκτιμήσεως

Η παρούσα έκθεση αποτελείται από τέσσερις επιμέρους ενότητες:

- Στην πρώτη ενότητα (Κεφάλαιο 2) περιλαμβάνονται γενικές πληροφορίες και ένα σύντομο ιστορικό της Επιχείρησης.
- Στη δεύτερη ενότητα (Κεφάλαιο 3) περιλαμβάνεται η βάση στην οποία στηριχθήκαμε προκειμένου να προβούμε στην εκτίμηση.
- Στην τρίτη ενότητα (Κεφάλαιο 4) περιλαμβάνεται η εκτίμηση και προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.
- Στην τέταρτη ενότητα (Κεφάλαιο 5) περιλαμβάνεται το συμπέρασμα και ο προσδιορισμός της περιουσίας της Επιχείρησης.

2. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2.1 Ίδρυση-Επωνυμία

Την 14/12/2015 πραγματοποιήθηκε Έναρξη Δραστηριοτήτων για την ατομική επιχείρηση με την επωνυμία «ΠΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ» με ΑΦΜ:111021030 αρμοδιότητας για την φορολογία της σήμερα της ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ.

2.2 Έδρα

Έδρα της ατομικής επιχείρησης ορίστηκε η οδός Πλουτάρχου αρ. 16 Τ.Κ.12462 στο Χαϊδάρι Αττικής.

2.3 Διάρκεια

Η διάρκεια της επιχείρησης ορίζεται αόριστος.

2.4 Σκοπός

Σκοποί της ατομικής επιχείρησης είναι:

1.)Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών και άλλων συμβουλών διαχείρισης.

3. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Όπως εξηγήθηκε προηγουμένως και σύμφωνα με τον προορισμό και την δικαιοδοσία της ομάδας εκτίμησης, για τον προσδιορισμό της αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης αποτέλεσε:

Α. Η Οικονομική κατάσταση της 30.11.2025:
Η Επιχείρηση συνέταξε την 30.11.2025 απογραφή με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων και στη συνέχεια, με βάση αυτή την απογραφή, προέβη στη σύνταξη Οικονομικής κατάστασης με ημερομηνία 30.11.2025, στην οποία εμφανίζεται η εν γένει περιουσιακή κατάσταση της επιχείρησης και αποτέλεσε τη βάση της εργασίας μας για την εκτίμηση της αξίας των προαναφερόμενων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης.

Β. Διάφορες Πληροφορίες
Συλλογή πληροφοριών σχετικά με τα οικονομικά μεγέθη, τη δραστηριότητα και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά (χρηματοοικονομικά και λογιστικά) εκάστου επιμέρους κονδυλίου βάσει των τηρούμενων βιβλίων της Επιχείρησης.
Επιπρόσθετα, πληροφόρηση αντλήθηκε και από άλλα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας και εξηγήσεις που μας δόθηκαν.
Η παράθεση των αποτιμώμενων περιουσιακών στοιχείων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί αυτών στην Οικονομική κατάσταση της 30.11.2025.

Γ. Μέθοδος αποτίμησης
Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων εφαρμόστηκε η μέθοδος της Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (ΑΚΘ), ως η πλέον κατάλληλη για τον σκοπό της παρούσας αποτίμησης.

Η μέθοδος βασίζεται στην αναπροσαρμογή των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας, ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες αγοραίες αξίες . Η εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ των αναπροσαρμοσμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού, λαμβάνοντας υπόψη και ενδεχόμενες απαιτήσεις ή υποχρεώσεις εκτός ισολογισμού.

Η προσέγγιση της ΑΚΘ αποτυπώνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των υφιστάμενων πόρων στο πλαίσιο της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και παρέχει ρεαλιστική εκτίμηση της οικονομικής της θέσης κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Η εργασία μας δεν συνιστά τακτικό έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, αλλά ειδική εργασία αποτίμησης/εξακρίβωσης αξίας εισφοράς, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

4. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ «ΠΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.11.2025

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της Επιχείρησης, όπως αυτά εμφανίζονται στη συνταχθείσα για τον σκοπό Οικονομική κατάσταση της **30.11.2025**, ταξινομημένα κατάλληλα για την εξυπηρέτηση του σκοπού της εκτίμησής μας, έχουν αναλυτικά ως εξής:

	σημειώσεις	**30.11.2025**
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	**4.1**	5.600,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**4.2**	22.865,62
Σύνολο		**28.465,62**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**28.465,62**
Σύνολο Ενεργητικού		**28.465,62**

Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		**30.11.2025**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	**4.3**	3.695,22
Λοιποί φόροι και τέλη	**4.4**	6.770,40
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**10.465,62**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.465,62**
Καθαρή Θέση (Α-Β)		**18.000,00**

Επισημαίνεται ότι για τον προσδιορισμό της πραγματικής αξίας της Επιχείρησης εκτός από τα λογιστικά δεδομένα έγιναν εκτιμήσεις των πραγματικών αξιών και αντίστοιχες προσαρμογές τιμών περιουσιακών στοιχείων, όπου αυτό θεωρήθηκε σκόπιμο.

Η παράθεση των αποτιμώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στην Οικονομική κατάσταση (εκτίμησης) της 30.11.2025.

4.1 Λοιπές απαιτήσεις 5.600,00 €

Ο λογαριασμός «Λοιπές απαιτήσεις» αφορά:

1) Το χρεωστικό υπόλοιπο «Παρακρατηθείς φόρος αμοιβών από επιχειρηματική δραστηριότητα» ποσό 5.600,00 €.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €5.600,00.

4.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22.865,62 €

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» κατά την 30.11.2025 αφορά:

1) Το υπόλοιπο του ταμείου σε μετρητά ποσό 22.865,62 €

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» μετά τη διενέργεια φυσικής καταμέτρησης ανέρχεται σε ποσό 22.865,62 €.

Η αξία του λογαριασμού «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €22.865,62.

4.3 Φόρος εισοδήματος 3.695,22 €

Ο λογαριασμός «Φόρος εισοδήματος» αφορά τον υπολογισμό για τον φόρο εισοδήματος τρέχοντος φορολογικού έτους που θα κληθεί να πληρώσει η εταιρεία και ανέρχεται στο ποσό των 3.695,22 €.

Η αξία του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €3.695,22.

4.4 Λοιποί φόροι και τέλη 6.770,40 €

Ο λογαριασμός «Λοιποί φόροι και τέλη» κατά την 30.11.2025 αναλύεται ως εξής:

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.11.2025
ΥΠΟΛΟΙΠΟ Φ.Π.Α. ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ Γ'ΤΡΙΜ.2025	6.770,40
ΣΥΝΟΛΟ	**6.770,40**

Αφορά το τρέχων, με ημερομηνία αναφοράς την 30.11.2025, ποσό του πιστωτικού υπολοίπου(υποχρέωση) του λογαριασμού «Υποχρεώσεις από τον Φ.Π.Α.» ποσό 6.770,40 €. Έγινε αντιπαραβολή και συμφωνία με το υπόλοιπο που εμφανίζουν ως υπόλοιπο προς απόδοση (υποχρέωση) σε Φόρο Προστιθέμενης Αξίας τα Βιβλία που τηρεί η εταιρεία με ημερομηνία αναφοράς την 30.11.2025. Από την αντιπαραβολή και συμφωνία δεν προέκυψαν διαφορές.

Η αξία του λογαριασμού «Λοιποί φόροι και τέλη» εκτιμάται ως έχει ανωτέρω σε €6.770,40.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο προσδιορισμός της Περιουσίας της Επιχείρησης «ΠΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ» έχει συνοπτικά ως ακολούθως (ποσά σε ευρώ):

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ 30.11.2025

	Οικονομική Κατάσταση της 30.11.2025	Ποσό Απομείωσης ή Αναπροσαρμογής	Εξακρίβωση βάσει αρ. 17 Παρ. 3 Ν. 4548/2018
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις	5.600,00	0,00	5.600,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.865,62	0,00	22.865,62
Σύνολο	**28.465,62**	**0,00**	**28.465,62**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	**28.465,62**	**0,00**	**28.465,62**
Σύνολο Ενεργητικού	**28.465,62**	**0,00**	**28.465,62**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος	3.695,22	0,00	3.695,22
Λοιποί φόροι και τέλη	6.770,40	0,00	6.770,40
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**10.465,62**	**0,00**	**10.465,62**
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.465,62**	**0,00**	**10.465,62**
Καθαρή Θέση (Α-Β)	**18.000,00**	**0,00**	**18.000,00**

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατόπιν εκτίμησης των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι η Περιουσιακή αξία της Επιχείρησης **«ΠΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ»** προσδιορίζεται σε **δέκα οκτώ χιλιάδες ευρώ (18.000,00 €).**

Αθήνα, 02 Δεκεμβρίου 2025

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΦΜ: 800437710 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ : 122542001000
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 201 - ΜΑΡΟΥΣΙ τ.κ. 151 24
ΤΗΛ.: 210 80 88 403 - FAX: 210 80 88 403
www.kmcsa.gr - info@kmcsa.gr

ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΜΑΡΙΑ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60981

ΚΜC ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΚΜC ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΦΜ: 800437710 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ : 122542001000
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 201 - ΜΑΡΟΥΣΙ τ.κ. 151 24
ΤΗΛ.: 210 80 88 403 - FAX: 210 80 88 403
www.kmcsa.gr - info@kmcsa.gr

ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 24201