Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.16 ...00:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Τηλέφωνο: 2441022334

E-mail: info@karditsacci.gr

Καρδίτσα,16/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3912673

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε**, το διακριτικό τίτλο **REAL ESTATE ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Ε.Π.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **019288931000**.

Την **16/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5762011,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε», το διακριτικό τίτλο «REAL ESTATE ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ Ε.Π.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **019288931000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ: 998120424

ΓΕΜΗ: 019288931000

Φορολογικό έτος: 2024

Διαχειριστική Περίοδος: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998120424
Γ.Ε.Μ.Η.: 019288931000
Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	0,01
Σύνολο ενσώματων παγίων	**0,01**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	849,45
Λοιπά	494,46
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**1.343,91**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.343,92**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	33.670,00
Λοιπές απαιτήσεις	76.274,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	234.011,96
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	**343.956,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**343.956,91**
Σύνολο ενεργητικού	**345.300,83**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	100.000,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	**100.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9.765,00
Αποτελέσματα εις νέο	207.784,42
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	**217.549,42**
Σύνολο καθαρής θέσης	**317.549,42**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.661,80
Φόρος εισοδήματος	6.635,21
Λοιποί φόροι και τέλη	1.454,40
Λοιπές υποχρεώσεις	10.000,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**27.751,41**
Σύνολο υποχρεώσεων	**27.751,41**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**345.300,83**

REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998120424
Γ.Ε.Μ.Η.: 019288931000
Β.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2024
Κόστος πωλήσεων	-10.578,92
Μικτό αποτέλεσμα	**-10.578,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.560,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**20.981,08**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**20.981,08**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**20.981,08**

REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Α.Φ.Μ.: 998120424
Γ.Ε.Μ.Η.: 019288931000
Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2024
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.560,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-10.413,92
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**21.146,08**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-165,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**20.981,08**
Φόροι εισοδήματος	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**20.981,08**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΑΟΥΜΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Π 904230

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΛΕΓΓΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ: 998120424

ΓΕΜΗ: 019288931000

Φορολογικό έτος: 2024

Διαχειριστική Περίοδος: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Παρουσίαση της εξελικτικής πορείας και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας
1.1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και οι δεσπόζουσες αξίες αυτής
1.1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
1.1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
1.2. Κύριες Αρχές της εταιρικής Διοίκησης και Διαχείρισης
2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας (1 Χρήση)
3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες κατά την εταιρική χρήση
3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα
3.2. Κίνδυνος καταστροφής - έλλειψης αποθεμάτων
3.3. Κίνδυνος περιορισμού της ζήτησης
3.4. Κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και εμπορευμάτων
3.5. Κίνδυνος Ρευστότητας
3.6. Πιστωτικός Κίνδυνος και κίνδυνος αντισυμβαλλομένου
3.7. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
3.8. Συναλλαγματικός κίνδυνος
3.9. Κίνδυνος πτώχευσης
3.10. Νομοθετικός κίνδυνος
3.11. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία
3.12. Περιβαλλοντικά θέματα
4. Πληροφορίες για εργασιακά ζητήματα
4.1. Υγεία και ασφάλεια
4.2. Συστήματα ανάπτυξης και εκπαίδευσης εργαζομένων
5. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (1 Χρήση)
6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024.

1. Παρουσίαση της εξελικτικής πορείας και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας

1.1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και οι δεσπόζουσες αξίες αυτής

Η εταιρεία REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με έδρα ΓΡ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 24 είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 019288931000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Πολύ Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1.1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας.

1.1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον.

1.2. Κύριες Αρχές της εταιρικής Διοίκησης και Διαχείρισης

Η Εταιρεία μας, έχοντας θέσει υψηλούς στόχους και επιδιώκοντας την μέγιστη δυνατή ικανοποίηση των πελατών της, δίνει έμφαση πρωτίστως στην αρμονική εσωτερική οργάνωση και λειτουργία της. Χάρη στον συγκροτημένο πυρήνα της Διοίκησης και στις ηγετικές και οργανωτικές δεξιότητές της, έχει δημιουργηθεί το κατάλληλο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας, οικείο περιβάλλον, το οποίο διασφαλίζει υψηλά ποσοστά παραγωγικότητας και αποτελεσματικής εργασίας. Χάρη στη σωστή καθοδήγηση της Διοίκησης, τον ακριβή και πολύ καλά διαμορφωμένο καταμερισμό της εργασίας σε κατάλληλους τομείς και χάρη στον ορθολογικό τρόπο διαχείρισης των διαθέσιμων πόρων της εταιρείας και των δυνατοτήτων του εργατικού δυναμικού της, η επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της εταιρείας και η ικανοποίηση των πελατών της, αποτελούν μονόδρομο. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται ακόμη:

- Στην θέσπιση κοινών αρχών και κανόνων, βασισμένων στις θεμελιώδεις έννοιες της δικαιοσύνης, της αξιοκρατίας και της διαφάνειας.
- Στην παραγωγή και παροχή προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.
- Στον σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος.

- Στην τήρηση και προστασία των θεμελιωδών και κατοχυρωμένων ανθρώπινων δικαιωμάτων.
- Στην προστασία και τήρηση των συμφωνιών με κάθε τρόπο όχι μόνο των πελατών ή των προμηθευτών αλλά και κάθε άλλου αντισυμβαλλομένου με την εταιρεία προσώπου.

2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας (1 Χρήση)

Το μικτό αποτέλεσμα το 2024 ανήλθε σε -10.578,92€

Τα λοιπά συνήθη έσοδα το 2024 ανήλθαν σε 31.560,00€

Τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων το 2024 ανήλθαν σε 20.981,08€

Τα αποτελέσματα προ φόρων το 2024 ανήλθαν σε 20.981,08€

Τα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους το 2024 ανήλθαν σε 20.981,08€

Τα ενσώματα πάγια το 2024 ανήλθαν σε 0,01€

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2024 ανήλθαν σε 109.944,95€

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2024 ανήλθαν σε 234.011,96€

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2024 ανήλθε σε 317.549,42€

Το σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2024 ανήλθαν σε 27.751,41€

Οι συνολικές υποχρεώσεις το 2024 ανήλθαν σε 27.751,41€

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες κατά την εταιρική χρήση

Σε έναν διαρκώς κινούμενο, εξελισσόμενο και ρευστό κόσμο όπως είναι αυτός της οικονομίας και των εταιρειών – επιχειρήσεων, οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι ποικίλουν και μια εταιρεία μπορεί ποικιλοτρόπως να βρεθεί σε δυσμενείς καταστάσεις, ακόμη και σε αδιέξοδα. Για αυτόν ακριβώς τον λόγο η συγκεκριμένη Εταιρεία προτάσσει έναντι άλλων υποχρεώσεών της την διαρκή ενημέρωση σχετικά με κάθε τομέα που μπορεί να την επηρεάσει βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα και να κλονίσει την θέση της στην αγορά.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Με υψηλές βλέψεις και στόχο την καλύτερη δυνατή ποιότητα των υπηρεσιών της, η Εταιρεία αναζητά και συνεργάζεται με προμηθευτές προερχόμενους από την εγχώρια αλλά κυρίως από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι ενδοσυμβατικοί κανόνες και όροι των συναλλαγών με τους προμηθευτές είναι τέτοιοι ώστε επικρατεί ισότητα μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών και όχι υπεροχή κάποιας πλευράς γεγονός που θα υποβάθμιζε την αξία της συνεργασίας και θα διακινδύνευε τα συμφέροντα του αντισυμβαλλομένου. Επίσης, η επιλογή των προμηθευτών γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζονται με κάθε δυνατό τρόπο τα συμφέροντα της Εταιρείας και η επίτευξη των αρχικών της στόχων.

Επιπλέον, η Εταιρεία διασφαλίζει την αποτελεσματικότητά της με έναν ακόμη τρόπο, καθώς δεν υπάρχουν προμηθευτές με τους οποίους η ενδεχόμενη διακοπή της συνεργασίας μαζί τους, θα διακινδύνευε την εύρυθμη λειτουργία της . Η εν λόγω Εταιρεία διατηρεί ακόμη, η ίδια, ικανό απόθεμα, και έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα πρόληψης στον τομέα αυτό, ώστε σε περίπτωση παροδικού κωλύματος εφοδιασμού από πλευράς των προμηθευτών, να μην υπάρξει σύγχυση και αδυναμία εκπλήρωσης των στόχων και των υποχρεώσεών της τόσο έναντι άλλων συνεργατών, όσο και έναντι των πελατών της.

Συν τοις άλλοις η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξετάζει τακτικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και με βάση αυτή να ρυθμίζει κατάλληλα τόσο την οικονομική διαχείριση της εταιρείας όσο και τον τρόπο λειτουργίας της.

3.2. Κίνδυνος καταστροφής - έλλειψης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα και απαραίτητα μέτρα που μπορεί σημαντικά να συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση του κινδύνου και των ενδεχόμενων ζημιών λόγω απώλειας αποθεμάτων. Η απώλεια ή η καταστροφή αποθεμάτων μπορεί να είναι αποτέλεσμα φυσικών καταστροφών ή από παρόμοιων συναφών αιτιών και απρόοπτης μεταβολής συνθηκών. Παράλληλα, λόγω της μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων και ταυτόχρονα της μεγάλης διάρκειας αυτών (ημερομηνία λήξης), ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος. Ωστόσο η Εταιρεία έχει μεριμνήσει και για την ασφάλιση του συνόλου της αξίας των αποθεμάτων, προσθέτοντας ακόμη μια δικλείδα ασφαλείας, έναντι του παρόντος κινδύνου.

3.3. Κίνδυνος περιορισμού της ζήτησης

Παρά τη γενικότερη κρίση στην ελληνική οικονομική ζώνη, η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά την αρχική της πορεία, παραμένοντας πιστή στους αρχικούς της στόχους και οικονομικούς υπολογισμούς, ενώ ταυτόχρονα προσπαθεί να αποφύγει τους άκαμπτους περιορισμούς στον τρόπο διάθεσης του κεφαλαίου και να προβεί σε έναν αποτελεσματικό τρόπο διαχείρισης των δαπανών της, χωρίς παράλληλη μείωση της αποτελεσματικότητας και της ποιότητας του έργου της.

3.4. Κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και εμπορευμάτων

Η μεταβλητότητα των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστριών εταιρειών, φέρνουν την Εταιρεία αντιμέτωπη με τον κίνδυνο των τιμών των προϊόντων, ενώ ακόμη προβληματισμούς δημιουργεί και η συνεχής μεταβολή (κυρίως με ανοδική πορεία) των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των προϊόντων της εταιρείας. . Ως εκ τούτου, η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως αυξημένη και για το λόγο αυτό, η τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας βασίζεται και διαμορφώνεται κατά κύριο λόγο με γνώμονα το ποσοστό περιθωρίου κέρδους, μέσω ειδικών συμφωνιών με τους προμηθευτές της. Η καταπολέμηση του εν λόγω κινδύνου επιτυγχάνεται ακόμη και με την χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και έγκαιρης, ανάλογης και κατάλληλης προσαρμογής της τιμολογιακής και εμπορικής πολιτικής της Εταιρείας.

3.5. Κίνδυνος Ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3.6. Πιστωτικός Κίνδυνος και κίνδυνος αντισυμβαλλομένου

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος του αντισυμβαλλομένου επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος, αδυνατεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ειδικότερα όταν αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην εταιρία.

Όσον αφορά στην συγκεκριμένη Εταιρεία, ο κίνδυνος αυτής της μορφής δεν κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικός, κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της και της μεγάλης διασποράς της πελατειακής της βάσης. Παρά το γεγονός αυτό όμως η Εταιρεία δεν παραλείπει να οργανωθεί κατάλληλα, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα και ακολουθώντας για ακόμη μία φορά προληπτική πολιτική.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλών απαιτήσεων. Βασικούς άξονες της πρακτικής αυτής αποτελούν αφενός ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου η αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστοληπτικά τους χαρακτηριστικά, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και το ιστορικό εισπραξιμότητάς τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τακτικά τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την αποφυγή, αν όχι

την εξάλειψη κάθε πιθανού πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων η Διοίκηση πράπτει αναλόγως προτάσσοντας το συμφέρον της Εταιρείας.

3.7. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

3.8. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν παραλείπει ακόμη, να παρακολουθεί και να ελέγχει διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ελλοχεύουν και να αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, βασιζόμενη στα στοιχεία τόσο της εγχώριας όσο και της διεθνούς αγοράς, τιμολογώντας στην κλίμακα του Ευρώ.

3.9. Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

3.10. Νομοθετικός κίνδυνος

Εκτεθειμένη βρίσκεται η Εταιρεία και σε περίπτωση τροποποιήσεων και αλλαγών του νομοθετικού πλαισίου στο οποίο βασίζει την σύσταση και τη λειτουργία της. Οι ενδεχόμενες αυτές τροποποιήσεις πολύ πιθανόν να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας και την ρευστότητά της.

3.11. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

3.12. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

Γίνεται συνεχής ενημέρωση των υπαλλήλων και των εργαζομένων, καθώς και των άλλων συνεργατών για θέματα σχετιζόμενα με το περιβάλλον και την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων σε περιβαλλοντικά θέματα και ανάπτυξη περιβαλλοντικής συνείδησης σε ατομικό και συλλογικό επίπεδο.

4. Πληροφορίες για εργασιακά ζητήματα

Δομικές αρχές της Εταιρείας, αποτελούν μεταξύ άλλων η προώθηση ίσων ευκαιριών και η προστασία της

διαφορετικότητας στον εργασιακό τομέα. Η Διοίκηση της Εταιρείας, παραμένει αμερόληπτη όσον αφορά στην πρόσληψη και επιλογή των εργαζομένων, στις αποδοχές, την εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε άλλες εργασιακές δραστηριότητες. Η εμπειρία και η προσωπικότητα των υποψήφιων συνεργατών, η θεωρητική τους κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητές τους, αποτελούν τα αποκλειστικά κριτήρια που λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να κριθεί η καταλληλόλητα ή μη κάποιου εργαζομένου.

Η Εταιρεία ωστόσο, δεν περιορίζεται σαφώς μόνο στα προαναφερθέντα, αλλά επιπλέον προτρέπει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους της να είναι οι ίδιοι δεκτικοί, ευπροσάρμοστοι και να αντιμετωπίζουν με σεβασμό τη διαφορετικότητα των συναδέλφων τους, των προμηθευτών αλλά και των πελατών της Εταιρείας, να καταδικάζουν κάθε συμπεριφορά που τροφοδοτεί τον ρατσισμό, την περιθωριοποίηση, τον αθέμιτο ανταγωνισμό και γενικότερα οποιασδήποτε μορφής διακρίσεις.

Η Εταιρεία άλλωστε πορεύεται με γνώμονα τον σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων, όπως αυτά κατοχυρώνονται στο Ελληνικό Σύνταγμα αλλά και στην Οικουμενική Διακήρυξη για τα δικαιώματα του ανθρώπου. Οποιαδήποτε παρέκκλιση από την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων εντός της εταιρείας είναι κατακριτέα.

Εν κατακλείδι, οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι πρότυπες και δεν ανακύπτουν εργασιακά προβλήματα ή άλλα κωλύματα επαγγελματικής φύσης.

4.1. Υγεία και ασφάλεια

Η ασφάλεια των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της εργασίας τους στην Εταιρεία, αποτελεί βασική προτεραιότητα και αναφαίρετη προϋπόθεση για την λειτουργία της.

Η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στην τακτική καθαριότητα του χώρου εργασίας αλλά και στον συχνό έλεγχο της ορθής λειτουργίας, καθώς και στη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και των μηχανημάτων της, διασφαλίζοντας έτσι με τρόπο προληπτικό την υγιεινή στην εταιρεία και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Εταιρεία διαθέτει ακόμη τεχνικό ασφαλείας.

Σαφώς η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

4.2. Συστήματα ανάπτυξης και εκπαίδευσης εργαζομένων

Οι μέθοδοι και οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις και συμφεροντολογικές βλέψεις.

Άλλωστε η Εταιρεία στοχεύει ταυτοχρόνως και στην προσωπική ανάπτυξη και εξέλιξη των εργαζομένων της και φροντίζει εκτός των άλλων και για την κατάλληλη εκπαίδευση σε πρώτο βαθμό αλλά και για την συνεχή μετεκπαίδευσή τους κατά την διάρκεια παραμονής τους στην εταιρεία. Επιτυγχάνεται με αυτόν τον τρόπο μια πιο εξατομικευμένη σχέση της εταιρείας με τους εργαζομένους της, καθώς τονώνεται η αυτοπεποίθηση και το ηθικό τους, μέσω της γνώσης και της προσοχής που λαμβάνουν και παράλληλα καθίστανται πιο έτοιμοι να ανταποκριθούν σε υψηλές και συγκεκριμένες απαιτήσεις της εταιρείας.

Η εκπαίδευση ενός εργαζομένου ξεκινάει από την πρώτη ημέρα εργασίας, όπου υπάρχει διαμορφωμένο πρόγραμμα υποδοχής και ένταξης, ανάλογα με τις ανάγκες τις κάθε θέσης.

5. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (1 Χρήση)

Current Ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή Έμμεσης Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current Ratio) είναι ένας δείκτης που δείχνει την ικανότητα μιας επιχείρησης να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα κυκλοφορούντα ενεργητικά της. Συνήθως, ένας αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας πάνω από 1,5 θεωρείται ικανοποιητικός, αν και αυτό μπορεί να διαφέρει ανάλογα με τον κλάδο και τις συγκεκριμένες συνθήκες

της αγοράς. Ωστόσο, το μικρότερο περιθώριο σημαίνει ότι η επιχείρηση ίσως έχει μικρότερη ευελιξία σε περίπτωση αναπάντεχων δαπανών ή μειώσεων στα έσοδα.

$$\text{Current Ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{343.956,91}{27.751,41} = 12,39$$

Αριθμοδείκτης	2024
Current Ratio	12,39

Acid Test Ratio - Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας

Ο Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας (Acid Test Ratio) , αποτελεί έναν κρίσιμο δείκτη ρευστότητας που χρησιμοποιείται για να καθορίσει την ικανότητα μιας εταιρείας να εξοφλήσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της χωρίς να χρειαστεί να πωλήσει ή να μετατρέψει σε μετρητά τα αποθέματά της. Αυτός ο δείκτης παρέχει μια πιο συντηρητική εικόνα της ρευστότητας σε σχέση με το Current Ratio, καθώς δεν περιλαμβάνει τα αποθέματα, τα οποία μπορεί να μην είναι εύκολα εισπράξιμα. Ενδεικτικοί Δείκτες για Κάθε Κλάδο:

- **Εμπορία:** Ένας δείκτης κοντά στο 1 μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτός, δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις εμπορίας συχνά έχουν γρήγορη κίνηση αποθεμάτων.
- **Βιομηχανία:** Ανάλογα με τον τομέα, ένα Acid Test Ratio πάνω από 0.75 μπορεί να θεωρηθεί υγιές. Σε βιομηχανίες με βαρύτερες επενδύσεις σε αποθέματα, ένα χαμηλότερο ratio μπορεί ακόμα να είναι αποδεκτό.
- **Παροχής Υπηρεσιών:** Πάνω από 1. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών συνήθως έχουν λιγότερα αποθέματα και μπορούν να διατηρήσουν υψηλότερα επίπεδα ρευστότητας.

Οι παραπάνω ενδεικτικές τιμές μπορεί να διαφέρουν σημαντικά σε κάθε επιχείρηση γιατί η κάθε επιχείρηση έχει διαφορετικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ανάγκες.

$$\text{Acid Test Ratio} = \frac{\text{(Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{343.956,91}{27.751,41} = 12,39$$

Αριθμοδείκτης	2024
Acid Test Ratio	12,39

Cash Ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας

Ο Cash Ratio είναι ένας οικονομικός δείκτης που μετρά την ικανότητα μιας επιχείρησης να καλύψει βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της χρησιμοποιώντας μόνο τα διαθέσιμα μετρητά και τα ισοδύναμα μετρητών, χωρίς ανάγκη πώλησης άλλων στοιχείων ενεργητικού ή την απόκτηση πρόσθετης χρηματοδότησης. Οι επιθυμητές τιμές για όπως Cash Ratio μπορεί να διαφέρουν σημαντικά ανάμεσα στους διάφορους κλάδους και σε κάθε επιχείρηση, επειδή κάθε κλάδος-επιχείρηση έχει διαφορετικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ανάγκες. Ενδεικτικά:

- **Εμπορία:** Στον κλάδο της εμπορίας, όπου η συχνότητα μετατροπής των αποθεμάτων σε πωλήσεις ή

μετρητά μπορεί να είναι κρίσιμη, ένας Cash Ratio κοντά στο 0,1 έως 0,3 μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτός.

- **Βιομηχανία:** Για τον βιομηχανικό κλάδο, ο οποίος περιλαμβάνει επιχειρήσεις με επενδύσεις εγκαταστάσεις, μηχανήματα και αποθέματα, ένας Cash Ratio από 0,2 έως 0,5 μπορεί να θεωρηθεί ως ένδειξη υγιούς ρευστότητας.

- **Υπηρεσίες:** Στις επιχειρήσεις στον κλάδο των υπηρεσιών, ένας δείκτης μεταξύ 0,1 και 0,4 θεωρείται επαρκής, καθώς η ανάγκη για μετρητά για άμεσες λειτουργικές δαπάνες είναι σημαντική αλλά δεν εμποδίζεται από τις υψηλές επενδύσεις σε αποθέματα ή σε επενδυτικά αγαθά.

$$\text{Cash Ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{234.011,96}{27.751,41} = 8,43$$

Αριθμοδείκτης	2024
Cash Ratio	8,43

Defensive Interval Ratio - Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος

Ο Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος (Defensive Interval Ratio) είναι ένας δείκτης που μετρά τον χρόνο (σε ημέρες) για τον οποίο μια επιχείρηση μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της χωρίς να χρειαστεί να πουλήσει το απόθεμά της ή να λάβει περαιτέρω πιστώσεις. Η τιμή αυτού του δείκτη εξαρτάται από τη φύση και τον τομέα της επιχείρησης, αλλά γενικά:

- **Πάνω από 90 ημέρες**: Θεωρείται πολύ καλό, καθώς η εταιρεία μπορεί να λειτουργήσει για τρία μήνες με τα υπάρχοντα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της.

- **Από 30 έως 90 ημέρες**: Θεωρείται αποδεκτό για πολλές επιχειρήσεις. Παρέχει ένα μέτριο περιθώριο ασφαλείας σε περίπτωση απρόβλεπτων συνθηκών.

- **Κάτω από 30 ημέρες**: Θεωρείται επικίνδυνη ζώνη καθώς η εταιρεία έχει περιορισμένο χρονικό περιθώριο για να αντιμετωπίσει τα βραχυπρόθεσμα οικονομικά της ζητήματα χωρίς επιπλέον πηγές ρευστότητας.

$$\text{Defensive Interval Ratio} = \frac{\text{(Διαθέσιμα) + (Χρεώγραφα) + (Απαιτήσεις)}}{\text{(Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα) / ημέρες}} = \frac{343.956,91}{10.578,92} = 11.899,91$$

Αριθμοδείκτης	2024
Defensive Interval Ratio	11.899,91

Working Capital to Current Assets - Αριθμοδείκτης Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό

Η διαφορά αυτή (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) αντιπροσωπεύει την αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού της επιχείρησης, που απομένει, αν υποθέσουμε ότι όλες οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν εξοφληθεί. Είναι δηλαδή, η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, που δεν οφείλεται στους, με οποιαδήποτε μορφή, βραχυχρόνιους δανειστές της οικονομικής

μονάδας. Εάν το Κεφάλαιο Κίνησης είναι θετικό, όπως φαίνεται από τον ορισμό του, τα εύκολα ρευστοποιήσιμα στοιχεία (κυκλοφορούν ενεργητικό) καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις με συνέπεια την ικανότητα της επιχείρησης να πληρώνει; χωρίς προβλήματα.

$$\text{Working Capital to Current Assets} = \frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}} = \frac{343.956,91 - 27.751,41}{343.956,91} = 0,92$$

Αριθμοδείκτης	2024
Working Capital to Current Assets	0,92

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

Το 'ιδανικό' ποσοστό για τον Δείκτη Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (Debt to Equity Ratio) διαφέρει ανάλογα με τον κλάδο και τον τομέα δραστηριότητας της εταιρείας. Γενικά, μια χαμηλότερη τιμή στον δείκτη θεωρείται προτιμότερη, καθώς δείχνει λιγότερη εξάρτηση από το ξένο κεφάλαιο, αλλά η τιμή αυτή μπορεί να διαφέρει ανάλογα με τις συνθήκες.

- **Βιομηχανικές Εταιρείες**: Μπορεί να έχουν υψηλότερο ποσοστό λόγω των μεγάλων επενδύσεων σε εξοπλισμό και εγκαταστάσεις.
- **Υπηρεσίες**: Εταιρείες που παρέχουν υπηρεσίες συνήθως έχουν χαμηλότερο ποσοστό λόγω της χαμηλότερης ανάγκης για βαριά επενδύσεις σε σταθερά ενεργητικά.
- **Κλάδος Τεχνολογίας**: Τεχνολογικές εταιρείες, ειδικά οι νεοσύστατες, ενδέχεται να έχουν υψηλό δείκτη εάν έχουν λάβει σημαντική χρηματοδότηση για να αναπτύξουν νέα προϊόντα. Έτσι, ενώ μια εταιρεία με ποσοστό 0,5 μπορεί να θεωρηθεί πολύ καλή σε έναν τομέα, σε έναν άλλον μπορεί να θεωρηθεί ανταγωνιστική με ποσοστό 1,5. Είναι σημαντικό να συγκρίνετε τον δείκτη με άλλες εταιρείες στον ίδιο κλάδο ή τομέα δραστηριότητας για να πάρετε μια καλύτερη εικόνα της χρηματοοικονομικής της θέσης.

$$\text{Debt to Equity} = \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{27.751,41}{317.549,42} = 0,09$$

Αριθμοδείκτης	2024
Debt to Equity	0,09

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

Ο Αριθμοδείκτης δανειακής επιβάρυνσης χρησιμοποιείται για να διαπιστωθεί εάν υπάρχει η όχι υπερδανεισμός σε μία επιχείρηση και εκφράζει τη σχέση μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων προς το σύνολο των δανειακών κεφαλαίων. Επιπλέον ο δείκτης αυτός δείχνει την ασφάλεια που παρέχει η επιχείρηση στους δανειστές της. Ένας δείκτης μεγαλύτερος της μονάδας μας φανερώνει ότι οι φορείς της επιχείρησης συμμετέχουν σ' αυτή με περισσότερα κεφάλαια από ότι οι πιστωτές της. Όσο μεγαλύτερη είναι αυτή η σχέση τόσο μεγαλύτερη ασφάλεια παρέχεται στους πιστωτές της επιχειρήσεως. Αντίθετα ένας δείκτης μικρότερος της μονάδας δείχνει πως υπάρχει περιορισμένη εξασφάλιση των πιστωτών της επιχειρήσεως.

$$\text{Owner's Equity to Total Liabilities} = \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{317.549,42}{27.751,41} = 11,44$$

Αριθμοδείκτης	2024
Owner's Equity to Total Liabilities	11,44

Return of Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό Αποσβέσεων

Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό Αποσβέσεων (ή Return of Investment) είναι ένας δείκτης που μετράει πόσο αποτελεσματικά χρησιμοποιείται το ίδιο κεφάλαιο μιας επιχείρησης για τη δημιουργία κερδών. Βασικά, ο δείκτης αυτός παρέχει μια ένδειξη της απόδοσης των επενδύσεων που έχουν γίνει από τους μετόχους της εταιρείας. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή του αριθμοδείκτη τόσο επιτυχημένη θεωρείται και η πορεία της επιχείρησης.

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{20.981,08 + 0,00}{317.549,42} = 0,07$$

Αριθμοδείκτης	2024
Return of Investment	0,07

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας Απασχολουμένων Κεφαλαίων

Ο αριθμοδείκτης αυτός χρησιμοποιείται προκειμένου να καταδειχθεί η αποδοτικότητα των κεφαλαίων που χρησιμοποιεί η οικονομική μονάδα, όπως επίσης η ικανότητά της να επιτύχει κερδοφορία και να χρησιμοποιήσει με επιτυχία τα ίδια και ξένα κεφάλαιά της.

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{\text{(Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματοοικονομικά έξοδα)}}{\text{Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια}} = \frac{20.981,08 + 0,00}{345.300,83} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2024
Return on Total Capital Employed	0,06

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2024
Αριθμοδείκτης Γενικής ή Έμμεσης Ρευστότητας	12,39
Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας	12,39
Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας	8,43
Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	11.899,91
Αριθμοδείκτης Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό	0,92
Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	0,09
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	11,44
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό Αποσβέσεων	0,07
Δείκτης Αποδοτικότητας Απασχολουμένων Κεφαλαίων	0,06

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

10/9/2025

Ο διαχειριστής
ΝΑΟΥΜΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Π 904230

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου
Ο/Η διαχειριστής
ΝΑΟΥΜΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Π 904230

REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ: 998120424

ΓΕΜΗ: 019288931000

Φορολογικό έτος: 2024

Διαχειριστική Περίοδος: από 1/1/2024 έως 31/12/2024

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. Παρουσίαση της εξελικτικής πορείας και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας
1.1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και οι δεσπόζουσες αξίες αυτής
1.1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
1.1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
1.2. Κύριες Αρχές της εταιρικής Διοίκησης και Διαχείρισης
2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας (1 Χρήση)
3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες κατά την εταιρική χρήση
3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα
3.2. Κίνδυνος καταστροφής - έλλειψης αποθεμάτων
3.3. Κίνδυνος περιορισμού της ζήτησης
3.4. Κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και εμπορευμάτων
3.5. Κίνδυνος Ρευστότητας
3.6. Πιστωτικός Κίνδυνος και κίνδυνος αντισυμβαλλομένου
3.7. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων
3.8. Συναλλαγματικός κίνδυνος
3.9. Κίνδυνος πτώχευσης
3.10. Νομοθετικός κίνδυνος
3.11. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία
3.12. Περιβαλλοντικά θέματα
4. Πληροφορίες για εργασιακά ζητήματα
4.1. Υγεία και ασφάλεια
4.2. Συστήματα ανάπτυξης και εκπαίδευσης εργαζομένων
5. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (1 Χρήση)
6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018
9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2024, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2024.

1. Παρουσίαση της εξελικτικής πορείας και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας

1.1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και οι δεσπόζουσες αξίες αυτής

Η εταιρεία REAL ESTATE ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΝΑΟΥΜΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με έδρα ΓΡ ΛΑΜΠΡΑΚΗ 24 είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 019288931000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Πολύ Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

1.1.1. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικοί στόχοι της εταιρείας παραμένουν η αύξηση του κύκλου εργασιών, η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους και η αύξηση της ρευστότητας. Η εταιρεία με βασικές αξίες την έντιμη σχέση με τους πελάτες, το κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον την υψηλή ποιότητα υπηρεσιών και την συνεχή εκπαίδευση επιτυγχάνει κάθε χρόνο τους στόχους της και ευελπιστεί στην συνέχιση της αναπτυξιακής της πορείας.

1.1.2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της χρησιμοποιούνται αποδοτικά για την επίτευξη των σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στις προσφερόμενες υπηρεσίες και τη λειτουργική της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και σεβασμό για το περιβάλλον.

1.2. Κύριες Αρχές της εταιρικής Διοίκησης και Διαχείρισης

Η Εταιρεία μας, έχοντας θέσει υψηλούς στόχους και επιδιώκοντας την μέγιστη δυνατή ικανοποίηση των πελατών της, δίνει έμφαση πρωτίστως στην αρμονική εσωτερική οργάνωση και λειτουργία της. Χάρη στον συγκροτημένο πυρήνα της Διοίκησης και στις ηγετικές και οργανωτικές δεξιότητές της, έχει δημιουργηθεί το κατάλληλο για την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας, οικείο περιβάλλον, το οποίο διασφαλίζει υψηλά ποσοστά παραγωγικότητας και αποτελεσματικής εργασίας. Χάρη στη σωστή καθοδήγηση της Διοίκησης, τον ακριβή και πολύ καλά διαμορφωμένο καταμερισμό της εργασίας σε κατάλληλους τομείς και χάρη στον ορθολογικό τρόπο διαχείρισης των διαθέσιμων πόρων της εταιρείας και των δυνατοτήτων του εργατικού δυναμικού της, η επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της εταιρείας και η ικανοποίηση των πελατών της, αποτελούν μονόδρομο. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται ακόμη:

- Στην θέσπιση κοινών αρχών και κανόνων, βασισμένων στις θεμελιώδεις έννοιες της δικαιοσύνης, της αξιοκρατίας και της διαφάνειας.
- Στην παραγωγή και παροχή προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής ποιότητας.
- Στον σεβασμό και την προστασία του περιβάλλοντος.

- Στην τήρηση και προστασία των θεμελιωδών και κατοχυρωμένων ανθρώπινων δικαιωμάτων.
- Στην προστασία και τήρηση των συμφωνιών με κάθε τρόπο όχι μόνο των πελατών ή των προμηθευτών αλλά και κάθε άλλου αντισυμβαλλομένου με την εταιρεία προσώπου.

2. Οικονομική εξέλιξη της εταιρείας (1 Χρήση)

Το μικτό αποτέλεσμα το 2024 ανήλθε σε -10.578,92€

Τα λοιπά συνήθη έσοδα το 2024 ανήλθαν σε 31.560,00€

Τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων το 2024 ανήλθαν σε 20.981,08€

Τα αποτελέσματα προ φόρων το 2024 ανήλθαν σε 20.981,08€

Τα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους το 2024 ανήλθαν σε 20.981,08€

Τα ενσώματα πάγια το 2024 ανήλθαν σε 0,01€

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2024 ανήλθαν σε 109.944,95€

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2024 ανήλθαν σε 234.011,96€

Το σύνολο καθαρής θέσης το 2024 ανήλθε σε 317.549,42€

Το σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2024 ανήλθαν σε 27.751,41€

Οι συνολικές υποχρεώσεις το 2024 ανήλθαν σε 27.751,41€

3. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες κατά την εταιρική χρήση

Σε έναν διαρκώς κινούμενο, εξελισσόμενο και ρευστό κόσμο όπως είναι αυτός της οικονομίας και των εταιρειών – επιχειρήσεων, οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι ποικίλουν και μια εταιρεία μπορεί ποικιλοτρόπως να βρεθεί σε δυσμενείς καταστάσεις, ακόμη και σε αδιέξοδα. Για αυτόν ακριβώς τον λόγο η συγκεκριμένη Εταιρεία προτάσσει έναντι άλλων υποχρεώσεών της την διαρκή ενημέρωση σχετικά με κάθε τομέα που μπορεί να την επηρεάσει βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα και να κλονίσει την θέση της στην αγορά.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

3.1. Εφοδιαστική αλυσίδα

Με υψηλές βλέψεις και στόχο την καλύτερη δυνατή ποιότητα των υπηρεσιών της, η Εταιρεία αναζητά και συνεργάζεται με προμηθευτές προερχόμενους από την εγχώρια αλλά κυρίως από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι ενδοσυμβατικοί κανόνες και όροι των συναλλαγών με τους προμηθευτές είναι τέτοιοι ώστε επικρατεί ισότητα μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών και όχι υπεροχή κάποιας πλευράς γεγονός που θα υποβάθμιζε την αξία της συνεργασίας και θα διακινδύνευε τα συμφέροντα του αντισυμβαλλομένου. Επίσης, η επιλογή των προμηθευτών γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζονται με κάθε δυνατό τρόπο τα συμφέροντα της Εταιρείας και η επίτευξη των αρχικών της στόχων.

Επιπλέον, η Εταιρεία διασφαλίζει την αποτελεσματικότητά της με έναν ακόμη τρόπο, καθώς δεν υπάρχουν προμηθευτές με τους οποίους η ενδεχόμενη διακοπή της συνεργασίας μαζί τους, θα διακινδύνευε την εύρυθμη λειτουργία της . Η εν λόγω Εταιρεία διατηρεί ακόμη, η ίδια, ικανό απόθεμα, και έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα πρόληψης στον τομέα αυτό, ώστε σε περίπτωση παροδικού κωλύματος εφοδιασμού από πλευράς των προμηθευτών, να μην υπάρξει σύγχυση και αδυναμία εκπλήρωσης των στόχων και των υποχρεώσεών της τόσο έναντι άλλων συνεργατών, όσο και έναντι των πελατών της.

Συν τοις άλλοις η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξετάζει τακτικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και με βάση αυτή να ρυθμίζει κατάλληλα τόσο την οικονομική διαχείριση της εταιρείας όσο και τον τρόπο λειτουργίας της.

3.2. Κίνδυνος καταστροφής - έλλειψης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα και απαραίτητα μέτρα που μπορεί σημαντικά να συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση του κινδύνου και των ενδεχόμενων ζημιών λόγω απώλειας αποθεμάτων. Η απώλεια ή η καταστροφή αποθεμάτων μπορεί να είναι αποτέλεσμα φυσικών καταστροφών ή από παρόμοιων συναφών αιτιών και απρόοπτης μεταβολής συνθηκών. Παράλληλα, λόγω της μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων και ταυτόχρονα της μεγάλης διάρκειας αυτών (ημερομηνία λήξης), ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος. Ωστόσο η Εταιρεία έχει μεριμνήσει και για την ασφάλιση του συνόλου της αξίας των αποθεμάτων, προσθέτοντας ακόμη μια δικλείδα ασφαλείας, έναντι του παρόντος κινδύνου.

3.3. Κίνδυνος περιορισμού της ζήτησης

Παρά τη γενικότερη κρίση στην ελληνική οικονομική ζώνη, η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά την αρχική της πορεία, παραμένοντας πιστή στους αρχικούς της στόχους και οικονομικούς υπολογισμούς, ενώ ταυτόχρονα προσπαθεί να αποφύγει τους άκαμπτους περιορισμούς στον τρόπο διάθεσης του κεφαλαίου και να προβεί σε έναν αποτελεσματικό τρόπο διαχείρισης των δαπανών της, χωρίς παράλληλη μείωση της αποτελεσματικότητας και της ποιότητας του έργου της.

3.4. Κίνδυνος τιμής πρώτων υλών και εμπορευμάτων

Η μεταβλητότητα των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστριών εταιρειών, φέρνουν την Εταιρεία αντιμέτωπη με τον κίνδυνο των τιμών των προϊόντων, ενώ ακόμη προβληματισμούς δημιουργεί και η συνεχής μεταβολή (κυρίως με ανοδική πορεία) των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των προϊόντων της εταιρείας. . Ως εκ τούτου, η έκθεση στον εν λόγω κίνδυνο αξιολογείται ως αυξημένη και για το λόγο αυτό, η τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας βασίζεται και διαμορφώνεται κατά κύριο λόγο με γνώμονα το ποσοστό περιθωρίου κέρδους, μέσω ειδικών συμφωνιών με τους προμηθευτές της. Η καταπολέμηση του εν λόγω κινδύνου επιτυγχάνεται ακόμη και με την χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και έγκαιρης, ανάλογης και κατάλληλης προσαρμογής της τιμολογιακής και εμπορικής πολιτικής της Εταιρείας.

3.5. Κίνδυνος Ρευστότητας

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3.6. Πιστωτικός Κίνδυνος και κίνδυνος αντισυμβαλλομένου

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος του αντισυμβαλλομένου επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος, αδυνατεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ειδικότερα όταν αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην εταιρία.

Όσον αφορά στην συγκεκριμένη Εταιρεία, ο κίνδυνος αυτής της μορφής δεν κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικός, κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της και της μεγάλης διασποράς της πελατειακής της βάσης. Παρά το γεγονός αυτό όμως η Εταιρεία δεν παραλείπει να οργανωθεί κατάλληλα, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα και ακολουθώντας για ακόμη μία φορά προληπτική πολιτική.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλών απαιτήσεων. Βασικούς άξονες της πρακτικής αυτής αποτελούν αφενός ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου η αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστοληπτικά τους χαρακτηριστικά, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και το ιστορικό εισπραξιμότητάς τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τακτικά τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την αποφυγή, αν όχι

την εξάλειψη κάθε πιθανού πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων η Διοίκηση πράπτει αναλόγως προτάσσοντας το συμφέρον της Εταιρείας.

3.7. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

3.8. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν παραλείπει ακόμη, να παρακολουθεί και να ελέγχει διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ελλοχεύουν και να αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, βασιζόμενη στα στοιχεία τόσο της εγχώριας όσο και της διεθνούς αγοράς, τιμολογώντας στην κλίμακα του Ευρώ.

3.9. Κίνδυνος πτώχευσης

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

3.10. Νομοθετικός κίνδυνος

Εκτεθειμένη βρίσκεται η Εταιρεία και σε περίπτωση τροποποιήσεων και αλλαγών του νομοθετικού πλαισίου στο οποίο βασίζει την σύσταση και τη λειτουργία της. Οι ενδεχόμενες αυτές τροποποιήσεις πολύ πιθανόν να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας και την ρευστότητά της.

3.11. Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

3.12. Περιβαλλοντικά θέματα

Για την εταιρεία είναι πρώτιστης σημασίας η προσήλωση στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης. Η εταιρεία δεσμεύεται να διατηρήσει μια περιβαλλοντικά ευαίσθητη και υπεύθυνη θέση και να διαχειριστεί ανάλογα τις δραστηριότητές της, εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και ελαχιστοποιώντας τις όποιες αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις ενδέχεται να προκύπτουν. Έχοντας ως βασική αρχή την προστασία του περιβάλλοντος, τηρούνται καθημερινά οι προϋποθέσεις των περιβαλλοντικών αδειών με πλήρη αφοσίωση, σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και τις διαδικασίες.

Γίνεται συνεχής ενημέρωση των υπαλλήλων και των εργαζομένων, καθώς και των άλλων συνεργατών για θέματα σχετιζόμενα με το περιβάλλον και την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων σε περιβαλλοντικά θέματα και ανάπτυξη περιβαλλοντικής συνείδησης σε ατομικό και συλλογικό επίπεδο.

4. Πληροφορίες για εργασιακά ζητήματα

Δομικές αρχές της Εταιρείας, αποτελούν μεταξύ άλλων η προώθηση ίσων ευκαιριών και η προστασία της

διαφορετικότητας στον εργασιακό τομέα. Η Διοίκηση της Εταιρείας, παραμένει αμερόληπτη όσον αφορά στην πρόσληψη και επιλογή των εργαζομένων, στις αποδοχές, την εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε άλλες εργασιακές δραστηριότητες. Η εμπειρία και η προσωπικότητα των υποψήφιων συνεργατών, η θεωρητική τους κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητές τους, αποτελούν τα αποκλειστικά κριτήρια που λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να κριθεί η καταλληλόλητα ή μη κάποιου εργαζομένου.

Η Εταιρεία ωστόσο, δεν περιορίζεται σαφώς μόνο στα προαναφερθέντα, αλλά επιπλέον προτρέπει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους της να είναι οι ίδιοι δεκτικοί, ευπροσάρμοστοι και να αντιμετωπίζουν με σεβασμό τη διαφορετικότητα των συναδέλφων τους, των προμηθευτών αλλά και των πελατών της Εταιρείας, να καταδικάζουν κάθε συμπεριφορά που τροφοδοτεί τον ρατσισμό, την περιθωριοποίηση, τον αθέμιτο ανταγωνισμό και γενικότερα οποιασδήποτε μορφής διακρίσεις.

Η Εταιρεία άλλωστε πορεύεται με γνώμονα τον σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων, όπως αυτά κατοχυρώνονται στο Ελληνικό Σύνταγμα αλλά και στην Οικουμενική Διακήρυξη για τα δικαιώματα του ανθρώπου. Οποιαδήποτε παρέκκλιση από την Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων εντός της εταιρείας είναι κατακριτέα.

Εν κατακλείδι, οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι πρότυπες και δεν ανακύπτουν εργασιακά προβλήματα ή άλλα κωλύματα επαγγελματικής φύσης.

4.1. Υγεία και ασφάλεια

Η ασφάλεια των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της εργασίας τους στην Εταιρεία, αποτελεί βασική προτεραιότητα και αναφαίρετη προϋπόθεση για την λειτουργία της.

Η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στην τακτική καθαριότητα του χώρου εργασίας αλλά και στον συχνό έλεγχο της ορθής λειτουργίας, καθώς και στη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και των μηχανημάτων της, διασφαλίζοντας έτσι με τρόπο προληπτικό την υγιεινή στην εταιρεία και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Εταιρεία διαθέτει ακόμη τεχνικό ασφαλείας.

Σαφώς η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

4.2. Συστήματα ανάπτυξης και εκπαίδευσης εργαζομένων

Οι μέθοδοι και οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις και συμφεροντολογικές βλέψεις.

Άλλωστε η Εταιρεία στοχεύει ταυτοχρόνως και στην προσωπική ανάπτυξη και εξέλιξη των εργαζομένων της και φροντίζει εκτός των άλλων και για την κατάλληλη εκπαίδευση σε πρώτο βαθμό αλλά και για την συνεχή μετεκπαίδευσή τους κατά την διάρκεια παραμονής τους στην εταιρεία. Επιτυγχάνεται με αυτόν τον τρόπο μια πιο εξατομικευμένη σχέση της εταιρείας με τους εργαζομένους της, καθώς τονώνεται η αυτοπεποίθηση και το ηθικό τους, μέσω της γνώσης και της προσοχής που λαμβάνουν και παράλληλα καθίστανται πιο έτοιμοι να ανταποκριθούν σε υψηλές και συγκεκριμένες απαιτήσεις της εταιρείας.

Η εκπαίδευση ενός εργαζομένου ξεκινάει από την πρώτη ημέρα εργασίας, όπου υπάρχει διαμορφωμένο πρόγραμμα υποδοχής και ένταξης, ανάλογα με τις ανάγκες τις κάθε θέσης.

5. Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (1 Χρήση)

Current Ratio - Αριθμοδείκτης Γενικής ή Έμμεσης Ρευστότητας

Ο αριθμοδείκτης γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current Ratio) είναι ένας δείκτης που δείχνει την ικανότητα μιας επιχείρησης να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα κυκλοφορούντα ενεργητικά της. Συνήθως, ένας αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας πάνω από 1,5 θεωρείται ικανοποιητικός, αν και αυτό μπορεί να διαφέρει ανάλογα με τον κλάδο και τις συγκεκριμένες συνθήκες

της αγοράς. Ωστόσο, το μικρότερο περιθώριο σημαίνει ότι η επιχείρηση ίσως έχει μικρότερη ευελιξία σε περίπτωση αναπάντεχων δαπανών ή μειώσεων στα έσοδα.

$$\text{Current Ratio} = \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{343.956,91}{27.751,41} = 12,39$$

Αριθμοδείκτης	2024
Current Ratio	12,39

Acid Test Ratio - Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας

Ο Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας (Acid Test Ratio) , αποτελεί έναν κρίσιμο δείκτη ρευστότητας που χρησιμοποιείται για να καθορίσει την ικανότητα μιας εταιρείας να εξοφλήσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της χωρίς να χρειαστεί να πωλήσει ή να μετατρέψει σε μετρητά τα αποθέματά της. Αυτός ο δείκτης παρέχει μια πιο συντηρητική εικόνα της ρευστότητας σε σχέση με το Current Ratio, καθώς δεν περιλαμβάνει τα αποθέματα, τα οποία μπορεί να μην είναι εύκολα εισπράξιμα. Ενδεικτικοί Δείκτες για Κάθε Κλάδο:

- **Εμπορία:** Ένας δείκτης κοντά στο 1 μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτός, δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις εμπορίας συχνά έχουν γρήγορη κίνηση αποθεμάτων.
- **Βιομηχανία:** Ανάλογα με τον τομέα, ένα Acid Test Ratio πάνω από 0.75 μπορεί να θεωρηθεί υγιές. Σε βιομηχανίες με βαρύτερες επενδύσεις σε αποθέματα, ένα χαμηλότερο ratio μπορεί ακόμα να είναι αποδεκτό.
- **Παροχής Υπηρεσιών:** Πάνω από 1. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών συνήθως έχουν λιγότερα αποθέματα και μπορούν να διατηρήσουν υψηλότερα επίπεδα ρευστότητας.

Οι παραπάνω ενδεικτικές τιμές μπορεί να διαφέρουν σημαντικά σε κάθε επιχείρηση γιατί η κάθε επιχείρηση έχει διαφορετικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ανάγκες.

$$\text{Acid Test Ratio} = \frac{\text{(Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{343.956,91}{27.751,41} = 12,39$$

Αριθμοδείκτης	2024
Acid Test Ratio	12,39

Cash Ratio - Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας

Ο Cash Ratio είναι ένας οικονομικός δείκτης που μετρά την ικανότητα μιας επιχείρησης να καλύψει βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της χρησιμοποιώντας μόνο τα διαθέσιμα μετρητά και τα ισοδύναμα μετρητών, χωρίς ανάγκη πώλησης άλλων στοιχείων ενεργητικού ή την απόκτηση πρόσθετης χρηματοδότησης. Οι επιθυμητές τιμές για όπως Cash Ratio μπορεί να διαφέρουν σημαντικά ανάμεσα στους διάφορους κλάδους και σε κάθε επιχείρηση, επειδή κάθε κλάδος-επιχείρηση έχει διαφορετικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ανάγκες. Ενδεικτικά:

- **Εμπορία:** Στον κλάδο της εμπορίας, όπου η συχνότητα μετατροπής των αποθεμάτων σε πωλήσεις ή

μετρητά μπορεί να είναι κρίσιμη, ένας Cash Ratio κοντά στο 0,1 έως 0,3 μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτός.

- **Βιομηχανία:** Για τον βιομηχανικό κλάδο, ο οποίος περιλαμβάνει επιχειρήσεις με επενδύσεις εγκαταστάσεις, μηχανήματα και αποθέματα, ένας Cash Ratio από 0,2 έως 0,5 μπορεί να θεωρηθεί ως ένδειξη υγιούς ρευστότητας.

- **Υπηρεσίες:** Στις επιχειρήσεις στον κλάδο των υπηρεσιών, ένας δείκτης μεταξύ 0,1 και 0,4 θεωρείται επαρκής, καθώς η ανάγκη για μετρητά για άμεσες λειτουργικές δαπάνες είναι σημαντική αλλά δεν εμποδίζεται από τις υψηλές επενδύσεις σε αποθέματα ή σε επενδυτικά αγαθά.

$$\text{Cash Ratio} = \frac{\text{Διαθέσιμο ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{234.011,96}{27.751,41} = 8,43$$

Αριθμοδείκτης	2024
Cash Ratio	8,43

Defensive Interval Ratio - Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος

Ο Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος (Defensive Interval Ratio) είναι ένας δείκτης που μετρά τον χρόνο (σε ημέρες) για τον οποίο μια επιχείρηση μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της χωρίς να χρειαστεί να πουλήσει το απόθεμά της ή να λάβει περαιτέρω πιστώσεις. Η τιμή αυτού του δείκτη εξαρτάται από τη φύση και τον τομέα της επιχείρησης, αλλά γενικά:

- **Πάνω από 90 ημέρες**: Θεωρείται πολύ καλό, καθώς η εταιρεία μπορεί να λειτουργήσει για τρία μήνες με τα υπάρχοντα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της.

- **Από 30 έως 90 ημέρες**: Θεωρείται αποδεκτό για πολλές επιχειρήσεις. Παρέχει ένα μέτριο περιθώριο ασφαλείας σε περίπτωση απρόβλεπτων συνθηκών.

- **Κάτω από 30 ημέρες**: Θεωρείται επικίνδυνη ζώνη καθώς η εταιρεία έχει περιορισμένο χρονικό περιθώριο για να αντιμετωπίσει τα βραχυπρόθεσμα οικονομικά της ζητήματα χωρίς επιπλέον πηγές ρευστότητας.

$$\text{Defensive Interval Ratio} = \frac{\text{(Διαθέσιμα) + (Χρεώγραφα) + (Απαιτήσεις)}}{\text{(Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα) / ημέρες}} = \frac{343.956,91}{10.578,92} = 11.899,91$$

Αριθμοδείκτης	2024
Defensive Interval Ratio	11.899,91

Working Capital to Current Assets - Αριθμοδείκτης Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό

Η διαφορά αυτή (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) αντιπροσωπεύει την αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού της επιχείρησης, που απομένει, αν υποθέσουμε ότι όλες οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν εξοφληθεί. Είναι δηλαδή, η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, που δεν οφείλεται στους, με οποιαδήποτε μορφή, βραχυχρόνιους δανειστές της οικονομικής

μονάδας. Εάν το Κεφάλαιο Κίνησης είναι θετικό, όπως φαίνεται από τον ορισμό του, τα εύκολα ρευστοποιήσιμα στοιχεία (κυκλοφορούν ενεργητικό) καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις με συνέπεια την ικανότητα της επιχείρησης να πληρώνει; χωρίς προβλήματα.

$$\text{Working Capital to Current Assets} = \frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}} = \frac{343.956,91 - 27.751,41}{343.956,91} = 0,92$$

Αριθμοδείκτης	2024
Working Capital to Current Assets	0,92

Debt to Equity - Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια

Το 'ιδανικό' ποσοστό για τον Δείκτη Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (Debt to Equity Ratio) διαφέρει ανάλογα με τον κλάδο και τον τομέα δραστηριότητας της εταιρείας. Γενικά, μια χαμηλότερη τιμή στον δείκτη θεωρείται προτιμότερη, καθώς δείχνει λιγότερη εξάρτηση από το ξένο κεφάλαιο, αλλά η τιμή αυτή μπορεί να διαφέρει ανάλογα με τις συνθήκες.

- **Βιομηχανικές Εταιρείες**: Μπορεί να έχουν υψηλότερο ποσοστό λόγω των μεγάλων επενδύσεων σε εξοπλισμό και εγκαταστάσεις.
- **Υπηρεσίες**: Εταιρείες που παρέχουν υπηρεσίες συνήθως έχουν χαμηλότερο ποσοστό λόγω της χαμηλότερης ανάγκης για βαριά επενδύσεις σε σταθερά ενεργητικά.
- **Κλάδος Τεχνολογίας**: Τεχνολογικές εταιρείες, ειδικά οι νεοσύστατες, ενδέχεται να έχουν υψηλό δείκτη εάν έχουν λάβει σημαντική χρηματοδότηση για να αναπτύξουν νέα προϊόντα. Έτσι, ενώ μια εταιρεία με ποσοστό 0,5 μπορεί να θεωρηθεί πολύ καλή σε έναν τομέα, σε έναν άλλον μπορεί να θεωρηθεί ανταγωνιστική με ποσοστό 1,5. Είναι σημαντικό να συγκρίνετε τον δείκτη με άλλες εταιρείες στον ίδιο κλάδο ή τομέα δραστηριότητας για να πάρετε μια καλύτερη εικόνα της χρηματοοικονομικής της θέσης.

$$\text{Debt to Equity} = \frac{\text{Ξένο κεφάλαιο}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{27.751,41}{317.549,42} = 0,09$$

Αριθμοδείκτης	2024
Debt to Equity	0,09

Owner's Equity to Total Liabilities - Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων

Ο Αριθμοδείκτης δανειακής επιβάρυνσης χρησιμοποιείται για να διαπιστωθεί εάν υπάρχει η όχι υπερδανεισμός σε μία επιχείρηση και εκφράζει τη σχέση μεταξύ των ιδίων κεφαλαίων προς το σύνολο των δανειακών κεφαλαίων. Επιπλέον ο δείκτης αυτός δείχνει την ασφάλεια που παρέχει η επιχείρηση στους δανειστές της. Ένας δείκτης μεγαλύτερος της μονάδας μας φανερώνει ότι οι φορείς της επιχείρησης συμμετέχουν σ' αυτή με περισσότερα κεφάλαια από ότι οι πιστωτές της. Όσο μεγαλύτερη είναι αυτή η σχέση τόσο μεγαλύτερη ασφάλεια παρέχεται στους πιστωτές της επιχειρήσεως. Αντίθετα ένας δείκτης μικρότερος της μονάδας δείχνει πως υπάρχει περιορισμένη εξασφάλιση των πιστωτών της επιχειρήσεως.

$$\text{Owner's Equity to Total Liabilities} = \frac{\text{Ιδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{317.549,42}{27.751,41} = 11,44$$

Αριθμοδείκτης	2024
Owner's Equity to Total Liabilities	11,44

Return of Investment - Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό Αποσβέσεων

Ο Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό Αποσβέσεων (ή Return of Investment) είναι ένας δείκτης που μετράει πόσο αποτελεσματικά χρησιμοποιείται το ίδιο κεφάλαιο μιας επιχείρησης για τη δημιουργία κερδών. Βασικά, ο δείκτης αυτός παρέχει μια ένδειξη της απόδοσης των επενδύσεων που έχουν γίνει από τους μετόχους της εταιρείας. Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή του αριθμοδείκτη τόσο επιτυχημένη θεωρείται και η πορεία της επιχείρησης.

$$\text{Return of Investment} = \frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}} = \frac{20.981,08 + 0,00}{317.549,42} = 0,07$$

Αριθμοδείκτης	2024
Return of Investment	0,07

Return on Total Capital Employed - Δείκτης Αποδοτικότητας Απασχολουμένων Κεφαλαίων

Ο αριθμοδείκτης αυτός χρησιμοποιείται προκειμένου να καταδειχθεί η αποδοτικότητα των κεφαλαίων που χρησιμοποιεί η οικονομική μονάδα, όπως επίσης η ικανότητά της να επιτύχει κερδοφορία και να χρησιμοποιήσει με επιτυχία τα ίδια και ξένα κεφάλαιά της.

$$\text{Return on Total Capital Employed} = \frac{\text{(Κέρδη Χρήσης) + (Χρηματοοικονομικά έξοδα)}}{\text{Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια}} = \frac{20.981,08 + 0,00}{345.300,83} = 0,06$$

Αριθμοδείκτης	2024
Return on Total Capital Employed	0,06

Συνοπτικός Πίνακας Αριθμοδεικτών	2024
Αριθμοδείκτης Γενικής ή Έμμεσης Ρευστότητας	12,39
Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας	12,39
Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας	8,43
Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος	11.899,91
Αριθμοδείκτης Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό	0,92
Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια	0,09
Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων	11,44
Δείκτης Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό Αποσβέσεων	0,07
Δείκτης Αποδοτικότητας Απασχολουμένων Κεφαλαίων	0,06

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

10/9/2025

Ο διαχειριστής
ΝΑΟΥΜΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Π 904230

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου
Ο/Η διαχειριστής
ΝΑΟΥΜΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Π 904230