Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.16 ...55:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3467827

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007485501000**.

Την **16/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5761986,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΣΤΑΣΙΟ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007485501000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VLASIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(1η Ιανουαρίου 2023 έως 31η Δεκεμβρίου 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 008767101000

ΕΚΘΕΣΗ του ΔΣ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: Τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρίας τα οποία προέρχονται από την διαχείριση ακινήτων κατά τη διαχειριστική περίοδο που έκλεισε στις 31.12.2023 ανήλθαν σε 71.600,00 € έναντι 30.950,00 € της προηγούμενης χρήσεως 2022 παρουσιάζοντας αύξηση.

ΙΙ. ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ: Τα γενικά έξοδα της εταιρίας για την διαχειριστική περίοδο 01.01.2023–31.12.2023 ήταν 63.667,01€ έναντι 59.886,93 € παρουσιάζοντας αύξηση . Στα γενικά έξοδα της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται αποσβέσεις παγίων στοιχείων ποσού 28.430.34€. Αναλυτικότερα τα γενικά έξοδα της εταιρίας ήταν:

α) Έξοδα διοικήσεως: Ανέρχονται σε 63.614.51 € έναντι 59.855,68 € της προηγούμενης χρήσεως τα οποία αφορούν κυρίως διάφορες αμοιβές, αμοιβές σε υπαλλήλους και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων και λοιπά γενικά έξοδα. Στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνονται αποσβέσεις παγίων στοιχείων 28.430,34 €.

β) Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως: Ανέρχονται σε 0 € έναντι 0,00 € της προηγούμενης χρήσεως.

γ) Χρηματοοικονομικά : Ανέρχονται σε έξοδα από τόκους 52,50€ έναντι 31,25€ της προηγούμενης χρήσεως.

ΙΙΙ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ : Τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε 7.932,99 € κέρδη έναντι 28.936,93 € ζημιών της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται θετική.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να βελτιωθεί στην τρέχουσα χρήση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

ΦΩΚΙΟΝΩΣ ΝΕΓΡΗ ΑΘΗΝΑ

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Η Διευθ. Σύμβουλος & Νομ. Εκπρόσωπος
Μαρία Βέλλιου

VLASIOS ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ ΑΦΜ:998109143
Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 8767101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	***2021***	***2023***	**Παθητικό**	***2021***	***2023***
Περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση και υποχρεώσεις**		
Ενσώματα πάγια			Κεφάλαια και αποθεματικά	**875.270,23**	**902.586,15**
Πάγια			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**15.250,50**	**1.729,27**
Αξία Κτήσης	893.493,33	865.062,99	Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	**860.019,73**	**904.315,42**
Μείον: Αποσβεσμένα	393.633,93	393.633,95			
Σύνολο παγιών	**499.859,40**	**471.429,04**			
Απαιτήσεις	45.682,03	107.679,63			
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	303.000,00	303.000,00			
Λοιπά	11.478,32	22.206,75			
Σύνολο	**360.160,35**	**432.886,38**			
Σύνολο Ενεργητικού	**860.019,75**	**904.315,42**	**Σύνολο Παθητικού**	**860.019,73**	**904.315,42**

Αθήνα, 1/9/2024

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Μαρία Βέλλιου
ΑΟ538030

Η Λογίστρια

Τσιώλη Ιωάννα
ΑΜ083628
ΑΡ.ΟΕΕ 0138457/23

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2022	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων	-	-
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	30.950,00	71.600,00
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	28.430,34	44.231,58
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12.042,41	19.382,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0
Λοιπά έκτακτα έξοδα	19382,93	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	31,25	52,50
Αποτελέσματα προ φόρων	-28.936,93	7.932,99
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-28.936,93	7.932,99
Σύνολο	-28.936,93	7.932,99

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ.2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	**Επεξηγηματικές πληροφορίες**	**Διάταξη Ν.4308/2014**
α) Επωνυμία της οντότητας	VLASIOS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2023 - 31/12/2023	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Σταδίου 8 Αθήνα	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	008767101000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3

ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6 και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 δεν κατήρτισε συνοπτικό Ισολογισμό.	Άρθρο 29 παρ. 34

Αθήνα , 30/06/2024

Η Νόμιμη Εκπρόσωπος

Μαρία Βέλλιου

ΕΚΘΕΣΗ του ΔΣ προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2023 - 31/12/2023 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ι. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: Τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρίας τα οποία προέρχονται από την διαχείριση ακινήτων κατά τη διαχειριστική περίοδο που έκλεισε στις 31.12.2023 ανήλθαν σε 71.600,00 € έναντι 30.950,00 € της προηγούμενης χρήσεως 2022 παρουσιάζοντας αύξηση.

ΙΙ. ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ: Τα γενικά έξοδα της εταιρίας για την διαχειριστική περίοδο 01.01.2023–31.12.2023 ήταν 63.667,01€ έναντι 59.886,93 € παρουσιάζοντας αύξηση . Στα γενικά έξοδα της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται αποσβέσεις παγίων στοιχείων ποσού 28.430.34€. Αναλυτικότερα τα γενικά έξοδα της εταιρίας ήταν:

α) Έξοδα διοικήσεως: Ανέρχονται σε 63.614.51 € έναντι 59.855,68 € της προηγούμενης χρήσεως τα οποία αφορούν κυρίως διάφορες αμοιβές, αμοιβές σε υπαλλήλους και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων και λοιπά γενικά έξοδα. Στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνονται αποσβέσεις παγίων στοιχείων 28.430,34 €.

β) Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως: Ανέρχονται σε 0 € έναντι 0,00 € της προηγούμενης χρήσεως.

γ) Χρηματοοικονομικά : Ανέρχονται σε έξοδα από τόκους 52,50€ έναντι 31,25€ της προηγούμενης χρήσεως.

ΙΙΙ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ : Τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν σε 7.932,99 € κέρδη έναντι 28.936,93 € ζημιών της προηγούμενης χρήσεως.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2023 κρίνεται θετική.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται να βελτιωθεί στην τρέχουσα χρήση.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**
   Δεν υπάρχουν.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

   ΦΩΚΙΟΝΩΣ ΝΕΓΡΗ ΑΘΗΝΑ

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2024

Η Διευθ. Σύμβουλος & Νομ. Εκπρόσωπος
Μαρία Βέλλιου