Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.16 14:00:04 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,16/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3912201

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.ΜΑΡΟΥΛΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **Ι.ΜΑΡΟΥΛΗΣ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **016095334000**.

Την **16/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5761695,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ -ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ι.ΜΑΡΟΥΛΗΣ», το διακριτικό τίτλο «Ι.ΜΑΡΟΥΛΗΣ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **016095334000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ι.ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Κατάσταση Β.1.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 44η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 16095334000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2024**		**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.878.080,48		4.241.169,84
Μηχανολογικός εξοπλισμός	312.769,19		1.441.890,81
Λοιπός εξοπλισμός	62.226,44		98.569,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00		0,00
Σύνολο	***2.253.076,11***		***5.781.629,66***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00		0,00
Υπεραξία	0,00		0,00
Λοιπά άυλα	8.134.946,86		24.726,56
Σύνολο	***8.134.946,86***		***24.726,56***
Προκ/λές και μη κυκλ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή	280.027,88		280.027,88
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις Χρεωστικοί τίτλοι	0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00		0,00
Λοιπά	0,00		0,00
Σύνολο	***280.027,88***		***280.027,88***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***10.668.050,85***		***6.086.384,10***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	100.550,00		1.710.510,00
Εμπορεύματα	0,00		0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	82.740,00		3.332.991,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00
Προκαταβολές για αποθέματα Λοιπα αποθέματα	0,00		0,00
Σύνολο	***183.290,00***		***5.043.501,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11.315.461,93		8.175.676,71
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	17.113,22		12.065,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00		0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	95.988,47		83.231,12
Σύνολο	***11.428.563,62***		***8.270.973,44***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***11.611.853,62***		***13.314.474,44***
Σύνολο ενεργητικού	***22.279.904,47***		***19.400.858,54***
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	1.988.799,03		1.988.799,03
Υπέρ το άρτιο	0,00		0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00		0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00		0,00
Σύνολο	***1.988.799,03***		***1.988.799,03***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00		0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	12.254,15		3.442.869,15
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00		0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντισ/μισης ταμειακών ροών	0,00		0,00
Σύνολο	***12.254,15***		***3.442.869,15***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	739.566,17		739.566,17
Αφορολόγητα αποθεματικά	256.833,04		256.833,04
Αποτελέσματα εις νέο	-2.218.455,75		264.143,30
Σύνολο	***-1.222.056,54***		***1.260.542,51***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00		0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	***778.996,64***		***6.692.210,69***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00		0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00		0,00
Σύνολο	***0,00***		***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	16.685.628,09		8.550.681,28
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		2.323.364,77
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00		0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00		0,00
Σύνολο	***16.685.628,09***		***10.874.046,05***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	439.833,09		620.177,35
Φόρος εισοδήματος	0,00		0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.850.225,13		953.240,57
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.513.982,10		167.088,37
Λοιπές υποχρεώσεις	11.239,42		94.095,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00		0,00
Σύνολο	***4.815.279,74***		***1.834.601,80***
Σύνολο υποχρεώσεων	***21.500.907,83***		***12.708.647,85***
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***22.279.904,47***		***19.400.858,54***

31/5/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ**	**Ο ΥΠ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΑΔΤ ΑΝ 629944	ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 070742	ΚΕΚΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ Χ 385119

Ι.ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Κατάσταση Β.2.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2024 - 44η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 16095334000

	2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.786.876,42		4.976.030,51
Κόστος πωλήσεων	-5.854.490,54		-3.418.710,75
Μικτό αποτέλεσμα	**-1.067.614,12**		**1.557.319,76**
Λοιπά συνήθη έσοδα	18.778,27		23.581,10
	-1.048.835,85		**1.580.900,86**
Έξοδα διοίκησης	-995.854,60		-635.150,47
Έξοδα διάθεσης	-1.078.842,48		-688.079,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-54.443,63		-258.535,31
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	260,65		104.737,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-3.177.715,91**		**103.873,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-839,31		-1.878,67
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-3.178.555,22**		**101.994,65**
Φόροι εισοδήματος	0,00		-22.438,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-3.178.555,22**		**79.555,83**

Σημειώσεις

31/5/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ**	**Ο ΥΠ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ ΑΔΤ ΑΝ 629944	ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 070742	ΚΕΚΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ Χ 385119

Ι.ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 44η Χρήση ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 16095334000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Ι.ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΗΞΟΥΡΙ-ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΟΙ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΛΟΓΙΣΤΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΑΡΘ.16
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΩΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΣΕΛΙΔΑ 2
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΕΓΙΝΕ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ ΠΟΣΟΥ **16.685.628,09€**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΣΟΥ **54.443,63€**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ **30** ΜΙΣΘΟΙ **738.502,05€** ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ **196.648,26€**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ι.ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ 2024

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 44η Χρήση ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 16095334000

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

	31/12/2023					31/12/2024			
	Αξία κτήσης Υπολοιπο	**Σύνολο Αποσβέσεων 2023**	**Αναπόσβεστο Υπολοιπο**	**Προσθήκες 2024**	**Μειώσεις 2024**	**Αξία κτήσης Υπολοιπο**	**Αποσβ.χρήσης**	**Συνολο Αποσβέσεων 2024**	**Αναπόσβεστη Αξία**
1.Γηπεδα	3.062.782,00	0,00	3.062.782,00	0,00	1.662.700,00	1.400.082,00	0,00	0,00	1.400.082,00
2.Κτιρια-Εγκαταστασεις κτιριων	1.553.644,35	375.276,51	1.178.367,84	0,00	744.850,00	808.794,35	15.389,36	330.795,87	477.998,48
3.Μηχανηματα-Τεχν.εγκαταστασεις	2.853.548,07	1.411.657,26	1.441.890,81	49.000,00	1.058.187,73	1.844.360,34	119.933,89	1.531.591,15	312.769,19
4.Μεταφορικα Μεσα	715.253,74	616.685,99	98.567,75	0,00	96.225,42	619.028,32	36.342,52	556.803,14	62.225,18
5.Επιπλα & Λοιπος εξοπλισμος	36.328,76	36.327,50	1,26	0,00	0,00	36.328,76	0,00	36.327,50	1,26
6.Ακινητοπ.υπο εκτελεση	280.027,88	0,00	280.027,88	0,00	0,00	280.027,88	0,00	0,00	280.027,88
Λοιπά άυλα	195.792,86	171.066,30	24.726,56	8.134.946,81	24.726,51	8.306.013,16	0,00	171.066,30	8.134.946,86
Σύνολο	**8.697.377,66**	**2.611.013,56**	**6.086.364,10**	**8.183.946,81**	**3.586.689,66**	**13.294.634,81**	**171.665,77**	**2.626.583,96**	**10.668.050,85**

31/5/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ**	**Ο ΥΠ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΜΑΖΑΡΑΚΗ ΣΤΑΜΑΤΟΥΛΑ	ΜΟΥΡΕΛΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	ΚΕΚΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΝ 629944	ΑΔΤ ΑΕ 070742	ΑΔΤ Χ 385119

Ι. ΜΑΡΟΥΛΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
& ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΛΙΒΙΖΑΤΩΝ 25, ΛΗΞΟΥΡΙ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 016095334000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ 44ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024 - 31/12/2024
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 44ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2024, ανήλθαν σε 4.786.876,42 € από 4.976.030,51 € το 2023, μειωμένες κατά ποσοστό 3,8% περίπου.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε ζημιές ποσού 3.178.555,22 € έναντι κερδών ποσού 101.994,65 € της προηγούμενης χρήσης 2023.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023, ως εξής:

		Χρήση 2023			**Χρήση 2024**		
Έμμεση ρευστότητα	= Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.314.474,44 / 1.834.601,80	=	**7,20**	11.611.853,62 / 4.815.279,74		**2,41**
Ταμειακή ρευστότητα (Quick ratio or liquid ratio)	= Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.231,12 / 1.834.601,80	=	**0,04**	95.988,47 / 4.815.279,74	=	**0,02**
Κάλυψη παγίων μέσω ιδίων κεφαλαίων	= Συνολικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	12.708.647,85 / 6.692.210,69	=	**1,90**	21.500.907,83 / 778.996,64	=	**27,60**
Ξένα κεφάλαια προς συνολικό ενεργητικό	= Συνολικές Υποχρεώσεις / Σύνολο ενεργητικού	12.708.647,85 / 19.400.858,54	=	**65,51**	21.500.907,83 / 22.579.904,47	=	**95,22**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και τα εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και καταβάλλεται προσπάθεια για την έγκαιρη είσπραξης των απαιτήσεων και την ελαχιστοποίηση ζημιών από επισφαλείς πελάτες. Επιπλέον, η Εταιρεία προβαίνει σε ασφάλιση των πιστώσεων σε πελάτες.
Υπάρχουν χρεώστες επισφαλείς ποσού 9.385.400,61 €
Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε μέσα στην κλειόμενη χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Η εταιρεία έχει τα κάτωθι ακίνητα-γήπεδα στην κατοχή της:

1. Γήπεδο Παλίκης-Λιβάδι-Λατομείο εκτάσεως 5.006,οο τμ ποσού 100.000,00€.
2. Γήπεδο Παλίκης-Λιβάδι-Μισοβούνι εκτάσεως 500,οο τμ ποσού 6.700,00€
3. Γήπεδο Παλίκης-Λιβάδι-Βλυχάδα εκτάσεως 7.000,οο τμ ποσού 48.100,00€.
4. Γήπεδο Παλίκης-Λιβάδι-Βλυχάδα εκτάσεως 20.000,οο τμ ποσού 116.100,00€.
5. Γήπεδο Παλίκης-Λιβάδι-Βλυχάδα εκτάσεως 2.000,οο τμ ποσού 26.600,00€.
6. Γήπεδο Παλίκης-Λιβάδι-Βλυχάδα εκτάσεως 2.981,οο τμ ποσού 39.500,00€.
7. Γήπεδο Παλίκης-Λιβάδι-Βλυχάδα εκτάσεως 4.000,οο τμ ποσού 53.000,00€.
8. Γήπεδο Αργοστολίου (ΟΤ 313) εκτάσεως 640,20 τμ ποσού 134.300,00€.
9. Γήπεδο Λειβαθούς-Μεταξάτων εκτάσεως 4.165,49 τμ ποσού 63.000,00€.
10. Γήπεδο Αργοστόλι (Βεργωτή 130) εκτάσεως 337,44 τμ ποσού 150.000,00€
11. Γήπεδο Παλίκης-Κουβαλάτα εκτάσεως 27.773,οο τμ ποσού 228.000,00€.
12. Γήπεδο Αργοστόλι-Φαρακλάτα εκτάσεως 10.295,οο τμ ποσού 66.000,00€.
13. Γήπεδο Αργοστόλι-Αγ.Βασίλειος εκτάσεως 13.588,οο τμ ποσού 202.300,00€.
14. Γήπεδο Αργοστόλι-Σιτεμπόρων εκτάσεως 174,οο τμ ποσού 44.282,00€.
15. Γήπεδο Θηναία-Αργοστόλι εκτάσεως 538,17 τμ ποσού 44.409,99€.
16. Γήπεδο Θηναία-Αργοστόλι εκτάσεως 15.992 τμ ποσού 57.590,01€.
17. Γήπεδο Παλίκης-Κουβαλάτα εκτάσεως 2.374,οο τμ ποσού 20.200,00€.

ΣΥΝΟΛΟ 1.400.082,00€.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε μείωση, της τάξεως του 3,8% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, ενώ υπάρχουν και ανεκτέλεστα έργα ύψους 1.000.000,οο ευρώ.
Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει ικανοποιητική.
Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2024 – 31/12/2024.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Έγιναν μειώσεις των αξιών των γηπέδων, κτιρίων ,μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και άυλων με ποσά από εκτίμηση αναπροσαρμογών, ώστε να αποτυπωθεί η πραγματική αξία τους.
Επίσης έγινε και απομείωση εμπορευμάτων και Α υλών και για αυτό τον λόγο προέκυψαν ζημίες χρήσης.
Κατόπιν των ανωτέρω η εταιρεία αποφάσισε να ενταχθεί στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών η οποία θα βοηθήσει την εταιρεία να ρυθμίσει τις υποχρεώσεις της σε ΙΚΑ, ΑΑΔΕ και τις Τράπεζες.
Άλλα γεγονότα μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Ληξούρι , 12 Μαίου 2025

Η Πρόεδρος του Δ. Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Το Μέλος**
Μαζαράκη Σταματούλα Α.Δ.Τ. ΑΝ 692944	Μουρελάτος Διονύσιος Α.Δ.Τ. ΑΕ 070742