Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.16 14:50:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3911954

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006923001000**.

Την **16/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5761521,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006923001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

Αρ.ΓΕΜΗ 6923001000
ΕΔΡΑ: Χειμάρας 9, Μαρούσι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
45η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 - 31/12/2022)
Αρ. ΓΕΜΗ 6923001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	-	22.105.232,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.649,65	25.832,71
Λοιπός εξοπλισμός	16.207,37	64.315,56
Σύνολο	***21.857,02***	***22.195.380,62***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	59.400,00	59.400,00
Σύνολο	***59.400,00***	***59.400,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**81.257,02**	**22.254.780,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	2.830.455,43	56.769,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.053,80	1.053,80
Σύνολο	**2.831.509,23**	**57.823,64**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.831.509,23**	**57.823,64**
Σύνολο ενεργητικού	**2.912.766,25**	**22.312.604,26**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.866.700,88	2.866.700,88
Σύνολο	***2.866.700,88***	***2.866.700,88***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	-	18.984.586,30
Σύνολο	***-***	***18.984.586,30***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	23,73	23,73
Αποτελέσματα εις νέο	(1.254.600,65)	(1.001.028,98)
Σύνολο	***(1.254.576,92)***	***(1.001.028,98)***
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.612.123,96**	**20.850.281,93**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.227,22	67.657,44
Σύνολο	***60.227,22***	***67.657,44***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.831,00	9.831,00
Λοιποί φόροι και τέλη	982,72	192.471,88
Λοιπές υποχρεώσεις	1.229.601,35	1.192.362,01
Σύνολο	***1.240.415,07***	***1.394.664,89***
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.300.642,29**	**1.462.322,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.912.766,25**	**22.312.604,26**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

	2022	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	-
Κόστος πωλήσεων	-	-
Μικτό αποτέλεσμα	-	-
Έξοδα Διοίκησης	(33.075,55)	(35.738,10)
Έξοδα Διάθεσης	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(228.319,63)	(318,54)
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.823,51	10.900,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(253.571,67)	(25.155,92)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(253.571,67)**	**(25.155,92)**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(253.571,67)**	**(25.155,92)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022
βάσει των διατάξεων του ν. 4308/2014 όπως ισχύει

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2022 - 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Χειμάρας 9, Μαρούσι
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. ΓΕΜΗ 6923001000
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες: α) Δυνάμει της εγγύησης που έχει παραχωρήσει η εταιρεία για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων εταιρειών του Ομίλου (βλ. κατωτέρω), η AEGEAN BALTIC BANK υπέρ της οποίας είχε δοθεί η εγγύηση προέβη σε αναγκαστική κατάσχεση επί των ακινήτων της εταιρείας για το ποσό των € 5.500.000. β) Η ολοκλήρωση της ξενοδοχειακής μονάδας επί των ακινήτων της εταιρείας και της συνδεμένης εταιρείας ΞΝΕΑΚ Α.Ε. λόγω του εξαιρετικού αρνητικού οικονομικού κλίματος στο οποίο βρίσκεται η Ελληνική Οικονομία με κύρια χαρακτηριστικά την έλλειψη ρευστότητας, την μείωση στην ιδιωτική κατανάλωση και τη στασιμότητα στις επενδύσεις, δεν έχει ακόμα ξεκινήσει.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και παρότι εντόπισε τους παραπάνω παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων. Αναφορικά με την αναγκαστική κατάσχεση επί των ακινήτων της εταιρείας, η διοίκηση του Ομίλου και της εταιρίας, είναι στη τελική φάση ανεύρεσης Πιστωτικών ιδρυμάτων στο πλαίσιο αναχρηματοδότησης και αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού των εταιρειών του Ομίλου. Η πιστώτρια τράπεζα είναι σε γνώση της προσπάθειας αυτής και θεωρούμε ότι δεν θα προβεί σε μέτρα εκτέλεσης. Η διοίκηση της εταιρίας και του Ομίλου αναμένει ότι εντός του 2023 θα ολοκληρωθούν οι διαπραγματεύσεις αναχρηματοδότησης με τα εν λόγω Πιστωτικά ιδρύματα και το σύνολο του υφιστάμενου ληξιπρόθεσμου και σε καθυστέρηση Δανεισμού θα αποπληρωθεί οριστικά. Αναφορικά με την ολοκλήρωση της ξενοδοχειακής Μονάδας, η διοίκηση της εταιρίας διεξάγει συζητήσεις με ξένους επενδυτές (κυρίως μεγάλα ταξιδιωτικά πρακτορεία) οι οποίοι έχουν

	εκδηλώσει έντονο ενδιαφέρον συμμετοχής στην επένδυση. Η διοίκηση πιστεύει ότι η βελτίωση του κλίματος και η περαιτέρω αποκατάσταση εμπιστοσύνης στην Ελληνική οικονομία, θα οδηγήσουν εντός του 2023 στην συνέχιση και ολοκλήρωση της μεγάλης αυτής τουριστικής επένδυσης.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία *«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*.
Κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. 2. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. Ειδικότερα, τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. 3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου

	νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. 4. Α) Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα και όχι όταν διακανονίζονται ταμιακά. Β) Τα έσοδα από συμβάσεις παροχής υπηρεσιών αναγνωρίζονται με την ολοκλήρωση της σχετικής υπηρεσίας ή έργου. 5. Στην παρούσα περίοδο έγινε εφαρμογή των λογιστικών που απαιτούν τα ΕΛΠ.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματο-οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. (Παρ. 16 άρθρου 29)	1)Έχει παρασχεθεί υπέρ της AEGEAN BALTIC BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ εγγύηση της εταιρείας, η οποία συνίσταται σε εγγραφή υποθήκης € 1.000.000 και προσημείωσης υποθήκης συνολικού ποσού € 5.250.000 στο σύνολο των ακινήτων της εταιρείας που βρίσκονται στην Σητεία Κρήτης. Η παραπάνω εγγύηση έχει δοθεί για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων των εταιρειών του Ομίλου ΦΟΡΤΣΟΥΝ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΣΗ ΧΟΚ ΝΑΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, συνολικού ύψους € 10.750.000. 2) Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων (άρθρο 36 Ν.4174/2013), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί κατά την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Η εκτίμηση μας για τα φορολογικά έτη, που δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, ανά φορολογικό αντικείμενο, είναι ότι οι προσθετοί φόροι, τα τέλη και οι προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν δε θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν είχε και δεν έχει οποιαδήποτε εμπλοκή στη διάπραξη φορολογικών παραβάσεων που θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως αδικήματα φοροδιαφυγής, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 66 του Ν. 4174/2013 (Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύουν και έχουν ερμηνευτεί από τη φορολογική

	διοίκηση. Για τις ήδη παραγραφείσες φορολογικά χρήσεις, έως σήμερα, δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, από δικαστική ή ελεγκτική αρχή.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση.
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος	ΟΧΙ

Μαρούσι, 25 Οκτωβρίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΕΛΑΚΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΛΑΚΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΑΦΟΥΣΙΑΣ
ΑΔΤ ΑΚ121828	ΑΔΤ ΑΜ202990	ΑΡ.ΑΔ. ΛΟΓΙΣΤΗ 0052901-Α ΤΑΞΗΣ

Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων	
	Ενσώματα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα

	Λοιπός εξοπλισμός	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Ακίνητα**	**Γήπεδα – οικόπεδα**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**64.315,56**	**25.832,71**	**7.158.733,00**	**14.946.499,35**
Προσθήκες χρήσης	-	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**64.315,56**	**25.832,71**	**7.158.733,00**	**14.946.499,35**
Προσθήκες χρήσης	-	-	-	-
Μειώσεις χρήσης	(48.108,19)	(20.183,06)	(7.158.733,00)	(14.946.499,35)
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**16.207,37**	**5.649,65**	-	-