ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ

Αθήνα,16/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3910310

Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ**», το διακριτικό τίτλο «**ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**000231501000**».

Την **16/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5760308,** το από 15/12/2025 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ», το διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «000231501000», η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΟΡΦΕΩΣ 113, ΤΚ: 11855, ΑΘΗΝΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

1.) Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 101 του Ν. 4548/2018 ότι η Αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας στην συνεδρίασή της 15.12.2025 αποφάσισε ομόφωνα την παροχή άδειας, σύμφωνα με τα άρθρα 100 και 101 του Ν.4548/18, για την σύναψη με την συνδεδεμένη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΘΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (ΑΦΜ 099253803, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, αρ. Γ.ΕΜΗ 004880201000) συμβολαιογραφικής πράξης οριστικής σύμβασης αγοραπωλησίας ακινήτου σε με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, όπως αναφέρονται στο σχέδιο του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου το οποίο έχει προσαρτηθεί ως παράρτημα στο οικείο πρακτικό της Αυτόκλητης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, δια του οποίων η εταιρεία θα πωλήσει στην εταιρεία αυτή (ΕΛΘΑ ΑΕ) ένα ακίνητο ιδιοκτησίας της κείμενο στην Αθήνα επί της οδού Ορφέως 164, φέρον ΚΑΕΚ 050096530020/0/0 και πιο συγκεκριμένα ένα γεωτεμάχιο, εκτός σχεδίου πόλης, κατά τον τίτλο κτήσης 3.573 τμ και κατά το Κτηματολόγιο 3.576 τμ, με το επ'αυτού κτίσμα επιφανείας κατά το Κτηματολόγιο 1.956 τ.μ.

2.) Το τίμημα για την πώληση του ως άνω ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000,00€) το οποίο θα καταβληθεί κατά τους όρους που θα συμφωνήσουν περαιτέρω τα συμβαλλόμενα μέρη

3.) Η υπογραφή εκ μέρους της εταιρείας με ιδιότητα του πωλητή συμβολαιογραφικής πράξης οριστικής αγοραπωλησίας ακινήτου προάγει αναμφισβήτητα το σκοπό και τα συμφέροντα της καθώς θα της εξασφαλίσει ρευστότητα προκειμένου να προχωρήσει στην ταχύτερη αποπληρωμή των υποχρεώσεών της προς τους τρίτους πιστωτές της.

4.) Η αγοράστρια του ως άνω ακινήτου ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΘΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» είναι συνδεδεμένο μέρος με την (πωλήτρια) εταιρεία μας, καθώς και οι δύο εταιρείες (πωλήτρια και αγοράστρια) έχουν κοινούς μετόχους (ήτοι τον κ. Ιωάννη Κοντέλλη του Εμμανουήλ και την κ. Αλεξάνδρα Κοντέλλη του Εμμανουήλ) και μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (ήτοι τον κ. Ιωάννη Κοντέλλη του Εμμανουήλ και την κ. Αλεξάνδρα Κοντέλλη του Εμμανουήλ).

Η υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης οριστικής αγοραπωλησίας ακινήτου θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση

της ανακοίνωσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την παροχή της άδειας, σύμφωνα με το άρθρο 101§2 του άνω Ν. 4548/2018, όπως ισχύει, και εντός τριών (3) μηνών μετά την άνω δημοσίευση, η δε συναλλαγή είναι δίκαιη και εύλογη για την εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος, ενώ δεν υφίστανται μέτοχοι μειοψηφίας.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε διά της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)".

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx