Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α' ΑΕ
Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

Αθήνα,16/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3902142

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7152501000**.

Την **16/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5758355** και θέμα «Διόρθωση σφάλματος», η υπ' αριθ. **10185/03-12-2025** Πράξη Διόρθωσης του υπ' αριθμ. 4645/22-05-2020 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ** αναφορικά με τη συγχώνευση των εταιρειών με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 7152501000 ως και με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ: 7180501000, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, που καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 30-06-2020 και έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 2164394.

Η παρούσα διόρθωση δεν μεταβάλλει την ημερομηνία έλευσης των έννομων αποτελεσμάτων της πράξης που καταχωρίστηκε, η οποία είναι η 30/06/2020.

Επισυνάπτεται η Πράξη Διόρθωσης με την παρούσα.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Χ. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΑΙΚ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
Βασ. Σοφίας 133, 115 21 Αθήνα • Τηλ: 210 3821053, 210 3800274, 210 3802979
Fax: 210 3808959 • Email: info@stassino.gr
ΑΦΜ 996952780 ΔΟΥ Ψυχικού

ΑΡΙΘΜΟΣ 10185

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ

ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 4645/22-05-2020

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΜΟΥ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Στην Αθήνα σήμερα στις τρεις (3) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη, στο γραφείο μου που βρίσκεται στην Λεωφόρο Βασ. Σοφίας αριθμός 133, ενώπιον εμού του συμβολαιογράφου Αθηνών **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ**, που εδρεύω στην Αθήνα, μέλους της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «Χ. Στασινόπουλος και Αικ. Δημητρίου Εταιρεία Συμβολαιογράφων» (με ΑΦΜ 996952780 Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1) Θεόδωρος Δερζιώτης του Αλεξάνδρου και της Αλεξάνδρας, που γεννήθηκε στον Χολαργό Αττικής στις 28/11/1987, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 117 και οδός Αγίου Κωνσταντίνου αριθμός 59-61, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 644299/15-12-2003 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Κερατσινίου, με ΑΦΜ 142767044 – Υπηρεσία ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και 2) Αθανασία Ρέρρε του Γεωργίου και της Ελένης, που γεννήθηκε στον Χολαργό Παπάγου-Χολαργού Αττικής στις 16/07/1987, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αριθμός 117 και οδός Αγίου Κωνσταντίνου αριθμός 59-61, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΡ 140194/19-09-2022 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α.

Αμαρουσίου, με ΑΦΜ 138163160 – Υπηρεσία ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, οι οποίοι ενεργούν στην προκειμένη περίπτωση, ομού, ως νόμιμοι εκπρόσωποι επ' ονόματι και για λογαριασμό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** (AZOE ΡΙΖΟΡΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ) και το διακριτικό τίτλο «AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (AZOE ΡΙΖΟΡΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) με έδρα το Μαρούσι, επί της Λεωφ. Κηφισίας αριθμός 117 και Αγ. Κωνσταντίνου αριθμός 59-61, με Α.Φ.Μ. **998641346** – Υπηρεσία ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με **αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 7152501000**, η οποία είναι καταχωρημένη στα μητρώα Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 61641/001/Β/06/0481.

Η εν λόγω εταιρεία συστάθηκε νόμιμα αρχικά με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΕΝΑ Α.Ε.» με το με αριθμό **39669/13.10.2006** καταστατικό συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής-Δήμητρας Ζαφειροπούλου - Οικονομοπούλου, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών

στις 19.10.2006, πήρε αριθμό Μητρώου 61641/01/Β/06/481, εγκρίθηκε το καταστατικό της και δόθηκε άδεια σύστασης με την υπ΄ αριθμ. 32465/19.10.2006 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **11589/23.10.2006** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε:

α) με την από 02.11.2006 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 34131/2006 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών, που καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 17.11.2006 και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. **12657/21.11.2006** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

β) με το από 02.11.2006 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 17.11.2006 και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. **208/10.01.2008** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

γ) με το από 14.12.2007 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 17.03.2008 και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. **1673/24.03.2008** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

δ) με το από 30.12.2008 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 21.01.2009 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. **833/02.02.2009** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ε) με το από 20.11.2009 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 09.12.2009 και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. **14539/18.12.2009** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

στ) με το από 30.12.2009 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 26.1.2010 και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. **791/02.02.2010** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ζ) με το από 31.12.2010 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 11.02.2011 και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. **4464/21.06.2011** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

η) με το από 05.07.2011 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 15.07.2011 και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. **10253/26.09.2011** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

θ) με το από 30.12.2011 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το οποίο καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 21.02.2012 και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμ. **1293/21.02.2012** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.),

ι) με την από 30/10/2012 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 28/3/2013 και δημοσιεύθηκε στο υπ΄ αριθμόν **2095/8-4-2013** Φύλλο Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) και η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Ε.Β.Ε.Α. την 28-03-2013, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 43516, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **27160/4-4-2013** ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Ε.Β.Ε.Α.,

ια) με την από 26-11-2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 12-10-2017 και έλαβε αριθμό καταχώρισης 303382, όπως προκύπτει από την υπ'

αριθμόν πρωτ. **16566/04.11.2017** ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Ε.Β.Ε.Α.,

ιβ) με την από 31/12/2013 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 02/11/2017 και έλαβε αριθμό καταχώρισης 1241544, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **17610/04-11-2017** ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Ε.Β.Ε.Α.,

ιγ) με την από 28/04/2015 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 03/07/2018, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1420993, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **32279/11-7-2018** ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Ε.Β.Ε.Α.,

ιδ) με την από 31/12/2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στις 2.11.2017, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 1241564, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **371860/02-11-2017** ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) του Ε.Β.Ε.Α.,

ιε) με την από 31/12/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 1227/16-2-2018 απόφαση της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής και καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 20/2/2018, με κωδικό

αριθμό καταχώρισης 1333925, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **1130831/22-02-2018** ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών,

ιστ) με την από 01.01.2019 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3160/19.03.2020 απόφαση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α., η οποία καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) την 19.03.2020 και έλαβε αριθμό καταχώρισης 2106367, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **1928007/19.03.2020** ανακοίνωση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου του Ε.Β.Ε.Α,

ιζ) με την από 27.12.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στις 06.02.2020 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2079140, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **1937704/11.02.2020** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α., με την οποία διαπιστώθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο η συγκέντρωση του συνόλου των μετοχών σε ένα μέτοχο,

ιη) με την από 27.12.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η οποία καταχωρήθηκε στις 11.03.2020 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2106779, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **1937706/19.03.2020** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α., με την οποία μεταβλήθηκε η επωνυμία της ανωτέρω εταιρείας σε «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με διακριτικό τίτλο «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,

ιθ) με την από 23.03.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 7143/30.06.2020 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 30.06.2020 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2164394, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **1982522/01.07.2020** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α., με την οποία η εταιρεία συγχωνεύθηκε με την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη,

κ) με την από 20.11.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 13303/04-12-2020 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 04.12.2020 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2406945, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **2276670/04.12.2020** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α., με την οποία μεταβλήθηκε η επωνυμία της ανωτέρω εταιρείας στη σημερινή της μορφή, δηλαδή σε «AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και με διακριτικό τίτλο «AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»,

κα) με την από 31.05.2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 6216/24.06.2021 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 24.06.2021 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 2569355, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **2390899/24.06.2021** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.,

κβ) με την από 16.12.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 13579/29-12-2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 29.12.2022 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3386263, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **2862249/29.12.2022** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.

κγ) με την από 23-3-2023 έγγραφη απόφαση των εταίρων Εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 4370/18-4-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 18-4-2023 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3557581, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **2932730/18-4-2023** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.,

κδ) με την από 15-5-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 6115/1-6-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 1-6-2023 στο

Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3628367, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **2968955/1-6-2023** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.,

κε) με την από 26-5-2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 6256/7-6-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 7-6-2023 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3632112, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **2972645/7-6-2023** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.,

κστ) με την από 29-5-2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 6712/16-6-2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 16-6-2023 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3650580, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **2979371/16-6-2023** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.,

κζ) με την από 29-12-2023 απόφαση της 'Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 665/16-1-2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 16-1-2024 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 3984767, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **3197132/16-1-2024** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.,

κη) με τις από 17/09/2024 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και των Ανώνυμων Εταιρειών «AZOE FREEHOLD VILLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «AZOE LAND THREE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και την υπ' αριθμόν 19.671/20-09-2024 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας Χρήστου Σταυριανού, που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμόν 10611/25-09-2024 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του ΕΒΕΑ, η οποία καταχωρήθηκε στις 25/09/2024, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4459522, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **3379716/25-09-2024** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α., με τις οποίες εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωτέρω ανώνυμων εταιρειών, με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης από την πρώτη,

κθ) με την από 05/12/2024 απόφαση της 'Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 14017/10-12-2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 10/12/2024 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 4885253, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **3506990/10-12-2024** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.,

λ) με την από 05/03/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 2284/06-03-2025 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 06/03/2025 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5300385, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **3575722/06-03-2025** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.,

λα) με την από 09/04/2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3756/25/15-04-2025 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. και καταχωρήθηκε στις 15/04/2025 στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5353984, όπως αυτό προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **3603096/15-04-2025** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.

Αντίτυπα όλων των ανωτέρω Φ.Ε.Κ. και ανακοινώσεων από την παράγραφο α έως και ιε έχουν προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 3019/30-01-2019 συμβόλαιό μου, αντίτυπα των ανακοινώσεων των παραγράφων ιστ, ιζ και ιη, έχουν προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 4645/22-05-2020 συμβόλαιό μου, αντίτυπο της ανακοινώσεως της παραγράφου ιθ έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 6750/27-04-2022 συμβόλαιό μου, αντίτυπο της ανακοινώσεως της παραγράφου κβ έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 7710/17-2-2023 πράξη μου, αντίτυπα των ανακοινώσεων των παραγράφων κγ, κδ, κε και κστ έχουν προσαρτηθεί στο υπ'

αριθμόν 8123/23-06-2023 συμβόλαιό μου, αντίτυπο της ανακοινώσεως της παραγράφου κζ έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 9044/10-07-2024 πράξη μου και αντίτυπα των ανακοινώσεων των παραγράφων κη έως και λα προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 9712/07-05-2025 πράξη μου, καθώς επίσης προσαρτάται στην ως άνω 9712/07-05-2025 πράξη μου και επικυρωμένο αντίγραφο του τελευταίου κωδικοποιημένου καταστατικού με ημερομηνία 09/04/2025, συνημμένο στην ανωτέρω υπ' αριθμ. πρωτ. 3603096/15-04-2025 ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, διορίσθηκε με την από 16/11/2024 απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας περί εκλογής μελών Δ.Σ. και συγκροτήθηκε σε σώμα με ημερομηνία λήξης στις 16/11/2029, με την από 16/11/2024 απόφασή του, που καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στις 04/03/2025, με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης 5298468 και 5298469 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **3573413/04-03-2025** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α. Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την παραίτηση της Αντιπροέδρου, επανασυγκροτήθηκε σε σώμα με την από 20-06-2025 απόφασή του, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στις 24-06-2025, με κωδικό αριθμό καταχώρισης 5411421, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτ. **3653504/24-06-2025** ανακοίνωση του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α.

Η εκπροσώπηση της εταιρείας ορίστηκε με τις από 01.01.2025, 07.02.2025, 01.04.2025, 01.04.2025, 20-06-2025 και 1/10/2025 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, στις 04-03-2025, 04-03-2025, 07-04-2025, 07-04-2025, 14-07-2025 και 22/10/2025, με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης 5298512, 5298541, 5345476, 5345451, 5430125 και 5605696 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τις υπ' αριθμούς πρωτ. **3573418/04-03-2025, 3573421/04-03-2025, 3596852/07-04-2025, 3596832/07-04-2025, 3665977/14-7-2025 και 3827233/22-10-2025** ανακοινώσεις του Γ.Ε.ΜΗ. του Ε.Β.Ε.Α..

Αντίτυπα των ανωτέρω ανακοινώσεων μέχρι και 07-04-2025 προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 9712/07-05-2025 πράξη μου, ενώ οι μεταγενέστερες προσαρτώνται στην 10061/09-10-2025 πράξη μου, πλην της τελευταίας ανακοίνωσης, η οποία προσαρτάται στο 10082/23-10-2025 συμβόλαιό μου.

Οι ως άνω εμφανισθέντες Θεόδωρος Δερζιώτης και Αθανασία Ρέρε, εκπροσωπούν την ως άνω εταιρεία ειδικά εξουσιοδοτηθέντες για την υπογραφή του παρόντος δια του από 2/12/2025 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν και οι οποίοι με την ανωτέρω ιδιότητά τους, μου δήλωσαν υπεύθυνα κατά Ν. 1599/1986, ότι δεν έχουν επέλθει

αλλαγές στην ως άνω εταιρεία, που να αφορούν την νόμιμη εκπροσώπηση από αυτή και ότι η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει καταγγελθεί και το καταστατικό της δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα - πλην των ανωτέρω τροποποιήσεων, σε συνδυασμό με: το υπ' αριθμόν 3103615.4763652/27-06-2025 γενικό πιστοποιητικό του ΓΕ.Μ.Η. του ΕΒΕΑ, αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στην 10061/09-10-2025 πράξη μου.

Οι ανωτέρω εμφανισθέντες, με τις ιδιότητες που παρίστανται, ζήτησαν τη σύνταξη του συμβολαίου μου αυτού, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ότι δυνάμει του υπ' αριθμόν 4645/22-05-2020 συμβολαίου μου συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών με απορρόφηση, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος, στον τόμο 1930 και με αριθμό 30, συγχωνεύτηκαν οι ανώνυμες εταιρείες «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», η οποία, στη συνέχεια, μετονομάστηκε όπως αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και ισχύει ως και σήμερα, σε «AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Η ανωτέρω συγχώνευση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018, του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016 και δεδομένου ότι η πράξη της συγχώνευσης εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή, η απορροφούσα εταιρεία αποκτά όλα τα δικαιώματα και αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας υπεισερχόμενη στο σύνολο αυτών.

Πέραν των άλλων, σύμφωνα με το ως άνω υπ' αριθμόν 4645/22-05-2020 συμβόλαιό μου, η Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία εκχώρησε, μεταβίβασε, παραχώρησε και παρέδωσε στην Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία, τα κατωτέρω ακίνητα, τα οποία ανήκαν σε αυτήν ως εξής:

Από ένα γεωτεμάχιο που βρίσκεται στην θέση «Αμπέλια - Κορακιάς», εκτός οικισμού Κρανιδίου, της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Κρανιδίου Αργολίδος και ήδη της Κοινότητας Κρανιδίου, της Δημοτικής *Ενότητας Κρανιδίου, του Δήμου Ερμιονίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών εκατόν τριάντα μίας

χιλιάδων διακοσίων έξι και 0,67 (131.206,67), η ανωτέρω απορροφούμενη εταιρεία είχε:

Α) στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της δύο συνεχόμενα αγροτεμάχια, τα οποία εν τοις πράγμασι έχουν συνενωθεί και αποτελούν ένα ενιαίο αγροτεμάχιο, το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α22-Α23-Α18-Α97-Α98-Α99-Α100-Α101-Α1-Α2-Α3-Α102-Α103-Α104-Α105-Α64-Α65-Α66-Α59-Α60-Α61-Α62-Α106-Α107-Α108-Α109-Α110-Α111-Α112-Α113-Α114-Α115-Α116-Α117-Α118-Α119-Α120-Α121-Α122-Α123-Α124-Α125-Α126-Α127-Α128-Α129-Α130-Α131-Α132-Α133-Α134-Α135-Α136-Α137-Α138-Α139-Α140-Α141-Α142-Α143-Α144-Α145-Α146-Α147-Α148-Α149-Α150-Α151-Α152-Α153-Α154-Α155-Α156-Α157-Α158-Α159-Α160-Α161-Α162-Α163-Α164-Α165-Α166-Α167-Α168-Α169-Α170-Α171-Α172-Α173-Α174-Α175-Α176-Α177-Α178-Α179-Α180-Α181-Α88-Α87-Α86-Α85-Α84-Α83-Α82-Α81-Α67-Α80-Α79-Α44-Α43-Α42-Α41-Α40-Α39-Α38-Α37-Α36-Α35-Α34-Α33-Α32-Α31-Α30-Α29-Α28-Α27-Α26-Α25-Α24-Α182-Α183-Α184-Α185-Α186-Α187-Α188-Α20-Α21-Α22 στο από 22/5/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου, εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87), το οποίο έχει προσαρτηθεί στο ως άνω υπ' αριθμόν 4645/22-05-2020 συμβόλαιό μου και σύμφωνα με αυτό έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τρεις χιλιάδες τριάντα πέντε και 0,70 (**73.035,70**) και συνορεύει **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α22-Α23-Α18-Α97-Α98-Α99-Α100 μήκους μέτρων εβδομήντα πέντε και 0,95 (75,95)

συν δεκαπέντε και 0,03 (15,03) συν τριάντα πέντε και 0,79 (35,79) συν σαράντα πέντε και 0,88 (45,88) συν τριάντα τεσσάρων και 0,42 (34,42) συν πενήντα ενός και 0,96 (51,96) με ιδιοκτησια Καλαμωτούση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α100-Α101 μήκους μέτρων τριάντα εννιά και 0,72 (39,72) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **Βόρεια** σε πλευρά Α101-Α1-Α2 μήκους μέτρων εννιά και 0,97 (9,97) συν είκοσι έξι και 0,28 (26,28) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α2-Α3-Α102 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,59 (27,59) συν δέκα και 0,60 (10,60) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α102-Α103 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,29 (23,29) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α103-Α104 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,69 (17,69) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α104-Α105 μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,26 (33,26) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **Δυτικά** σε πλευρά Α105-Α64 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,88 (26,88) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά Α64-Α65-Α66-Α59 μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,12 (37,12) συν πενήντα τεσσάρων και 0,04 (54,04) συν είκοσι και 0,49 (20,49) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α59-Α60 μήκους μέτρων εβδομήντα έξι και 0,75 (76,75) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α60-Α61-Α62-Α106-Α107-Α108 μήκους πενήντα εννιά εκατοστών του

μέτρου (0,59) συν μέτρων σαράντα ενός και 0,21 (41,21) συν οκτώ και 0,14 (8,14) συν δώδεκα και 0,58 (12,58) συν εννιά και 0,34 (9,34) με έκταση η οποία χαρακτηρίζεται ως δασική, εμφαινόμενη και περιγραφόμενη κατωτέρω με τον αριθμό 6 στο ανωτέρω προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α108-Α109-Α110 μήκους μέτρων επτά και 0,71 (7,71) συν έξι και 0,44 (6,44) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α110-Α111 μήκους μέτρων εννιά και 0,75 (9,75) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α111-Α112-Α113-Α114-Α115-Α116 μήκους μέτρων έξι και 0,64 (6,64) συν είκοσι τριών και 0,24 (23,24) συν δεκαεννιά και 0,87 (19,87) συν έντεκα και 0,81 (11,81) συν επτά και 0,02 (7,02) με την ως άνω δασική έκταση, **Δυτικά** σε πλευρά Α116-Α117 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,86 (13,86) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α117-Α118 μήκους μέτρων δεκαεννιά και 0,84 (19,84) με την ως άνω δασική έκταση, **Δυτικά** σε τεθλασμένη πλευρά Α118-Α119-Α120-Α121-Α122-Α123-Α124-Α125-Α126 μήκους μέτρων έντεκα και 0,89 (11,89) συν έντεκα και 0,03 (11,03) συν δέκα και 0,96 (10,96) συν δεκαέξι και 0,77 (16,77) συν δεκαεννιά και 0,75 (19,75) συν δεκαπέντε και 0,49 (15,49) συν δεκαεννιά και 0,41 (19,41) συν δεκατεσσάρων και 0,50 (14,50) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α126-Α127 μήκους μέτρων εννιά και 0,07 (9,07) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α127-Α128-Α129-Α130 μήκους μέτρων έξι και 0,53 (6,53)

συν οκτώ και 0,75 (8,75) συν έντεκα και 0,60 (11,60) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α130-Α131 μήκους μέτρων τριών και 0,57 (3,57) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά Α131-Α132-Α133 μήκους μέτρων οκτώ και 0,82 (8,82) συν δέκα και 0,98 (10,98) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α133-Α134-Α135 μήκους μέτρων επτά και 0,77 (7,77) συν οκτώ και 0,06 (8,06) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α135-Α136-Α137-Α138 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,85 (26,85) συν είκοσι οκτώ και 0,17 (28,17) συν είκοσι ενός και 0,89 (21,89) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α138-Α139 μήκους μέτρων είκοσι εννιά (29,00) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α139-Α140 μήκους μέτρων δέκα και 0,16 (10,16) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α140-Α141-Α142 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,49 (17,49) συν δεκατριών και 0,09 (13,09) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά Α142-Α143 μήκους μέτρων δέκα και 0,28 (10,28) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α143-Α144-Α145-Α146-Α147 μήκους μέτρων δέκα και 0,52 (10,52) συν δεκαπέντε και 0,97 (15,97) συν δεκαπέντε και 0,84 (15,84) συν δέκα και 0,43 (10,43) με την ως άνω δασική έκταση, **Ανατολικά** σε πλευρά Α147-Α148 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,99 (28,99) με την ως άνω δασική έκταση,

Βορειοανατολικά σε πλευρά Α148-Α149-Α150 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,66 (21,66) συν τριάντα τριών και 0,66 (33,66) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α150-Α151-Α152 μήκους μέτρων πέντε και 0,47 (5,47) συν είκοσι οκτώ και 0,04 (28,04) με την ως άνω δασική έκταση, **Ανατολικά** σε πλευρά Α152-Α153 μήκους μέτρων επτά και 0,30 (7,30) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α153-Α154-Α155-Α156-Α157 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,08 (17,08) συν οκτώ και 0,31 (8,31) συν είκοσι πέντε και 0,42 (25,42) συν έντεκα και 0,63 (11,63) με την ως άνω δασική έκταση, **Νότια** σε πλευρά Α157-Α158 μήκους μέτρων δέκα και 0,70 (10,70) με την ως άνω δασική έκταση, **Ανατολικά** σε πλευρά Α158-Α159-Α160 μήκους μέτρων έντεκα και 0,58 (11,58) συν έξι και 0,70 (6,70) με την ως άνω δασική έκταση, **Βόρεια** σε πλευρά Α160-Α161-Α162-Α163-Α164-Α165 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,94 (13,94) συν είκοσι και 0,03 (20,03) συν τριάντα ενός και 0,33 (31,33) συν δεκαέξι και 0,76 (16,76) συν είκοσι ενός και 0,36 (21,36) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α165-Α166-Α167-Α168-Α169-Α170 μήκους μέτρων σαράντα επτά και 0,21 (47,21) συν δεκαεπτά και 0,11 (17,11) συν είκοσι και 0,54 (20,54) συν δώδεκα και 0,06 (12,06) συν έξι και 0,05 (6,05) με την ως άνω δασική έκταση, **Ανατολικά** σε πλευρά Α170-Α171 μήκους μέτρων έξι και 0,10 (6,10) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α171-Α172 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,99 (16,99) με την ως άνω δασική έκταση, **Νότια**

σε πλευρά Α172-Α173 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,90 (12,90) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά Α173-Α174-Α175-Α176 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,31 (24,31) συν είκοσι και 0,02 (20,02) συν είκοσι επτά και 0,31 (27,31) με την ως άνω δασική έκταση, **Νότια** σε πλευρά Α176-Α177-Α178-Α179-Α180 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,36 (24,36) συν είκοσι εννιά και 0,42 (29,42) συν δεκαοκτώ και 0,31 (18,31) συν δεκατεσσάρων και 0,43 (14,43) με την ως άνω δασική έκταση, **Ανατολικά** σε πλευρά Α180-Α181 μήκους μέτρων έξι και 0,15 (6,15) με την ως άνω δασική έκταση, **Νότια** σε πλευρά Α181-Α88 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,99 (17,99) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α88-Α87-Α86 μήκους μέτρων είκοσι και 0,72 (20,72) συν είκοσι τεσσάρων και 0,37 (24,37) με έκταση η οποία χαρακτηρίζεται κατωτέρω αναδασωτέα, εμφαινόμενη και περιγραφόμενη κατωτέρω με τον αριθμό 5 στο ανωτέρω προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α86-Α85 μήκους μέτρων οκτώ και 0,57 (8,57) με την ως άνω αναδασωτέα έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α85-Α84-Α83-Α82 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,21 (22,21) συν σαράντα τεσσάρων και 0,22 (44,22) συν δεκατριών και 0,86 (13,86) με την ως άνω αναδασωτέα έκταση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α82-Α81 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,24 (14,24) με την

ως άνω αναδασωτέα έκταση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α81-Α67 μήκους μέτρων δέκα και 0,33 (10,33) με την ως άνω αναδασωτέα έκταση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α67-Α80 μήκους μέτρων εννιά και 0,47 (9,47) με έκταση η οποία χαρακτηρίζεται κατωτέρω δασική, εμφαινόμενη και περιγραφόμενη με τον αριθμό 8 στο ανωτέρω προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α80-Α79 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,23 (16,23) με την ως άνω δασική έκταση, **Νότια** εν μέρει σε πλευρά Α79-Α44 μήκους μέτρων είκοσι και 0,05 (20,05) με την ως άνω δασική έκταση και εν μέρει σε πλευρά Α44-Α43-Α42 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,23 (14,23) συν δεκαέξι και 0,11 (16,11) με έκταση η οποία χαρακτηρίζεται κατωτέρω δασική, εμφαινόμενη και περιγραφόμενη με τον αριθμό 4 στο ανωτέρω προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α42-Α41 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,29 (14,29) με την ως άνω δασική έκταση, **Ανατολικά** σε πλευρά Α41-Α40 μήκους μέτρων τριάντα δύο (32,00) με την ως άνω δασική έκταση, **Νότια** σε τεθλασμένη πλευρά Α40-Α39-Α38-Α37 μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,52 (17,52) συν είκοσι δύο και 0,40 (22,40) συν είκοσι και 0,45 (20,45) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά Α37-Α36 μήκους μέτρων έντεκα και 0,81 (11,81) με την ως άνω δασική έκταση, **Νότια** σε πλευρά Α36-Α35 μήκους μέτρων τριάντα ενός και 0,29 (31,29) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α35-Α34 μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,58 (37,58) με την ως άνω

δασική έκταση, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά Α34-Α33 μήκους μέτρων οκτώ και 0,47 (8,47) με δρόμο πρόσβασης προς το ανωτέρω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, ο οποίος διέρχεται μέσα από την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση, **Βορειοδυτικά** σε πλευρά Α33-Α32 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,60 (13,60) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά Α32-Α31 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,04 (24,04) με την ως άνω δασική έκταση, **Νότια** σε πλευρά Α31-Α30 μήκους μέτρων δεκαοκτώ και 0,94 (18,94) με την ως άνω δασική έκταση, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α30-Α29-Α28-Α27-Α26-Α25 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,81 (16,81) συν τριάντα δύο και 0,08 (32,08) συν δεκαπέντε και 0,75 (15,75) συν τριάντα και 0,10 (30,10) συν είκοσι δύο και 0,74 (22,74) με την ως άνω δασική έκταση, **Βορειοανατολικά** σε πλευρά Α25-Α24 μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,71 (15,71) με την ως άνω δασική έκταση, **Ανατολικά** σε τεθλασμένη πλευρά Α24-Α182-Α183 μήκους μέτρων είκοσι ένα και 0,92 (21,92) συν είκοσι πέντε και 0,27 (25,27) με ιδιοκτησία κληρονόμων Τσιγκιλιέρη, **Νοτιοανατολικά** σε πλευρά Α183-Α184 μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,43 (26,43) με ιδιοκτησία κληρονόμων Τσιγκιλιέρη, **Νοτιοδυτικά** σε πλευρά Α184-Α185-Α186 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,35 (32,35) συν είκοσι ενός και 0,21 (21,21) με ιδιοκτησία κληρονόμων Τσιγκιλιέρη και **Δυτικά** σε πλευρά Α186-Α187-Α188-Α20-Α21-Α22 μήκους

μέτρων τριάντα ενός και 0,70 (31,70) συν τριάντα τεσσάρων και 0,60 (34,60) συν έντεκα και 0,32 (11,32) συν σαράντα και 0,27 (40,27) συν δεκατριών και 0,35 (13,35) με γραμμή παραλίας.

Σύμφωνα με την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/1977 του συντάξαντος μηχανικού, που υπάρχει επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, το ως άνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ορίων ΓΠΣ και εκτός ΖΟΕ, στη θέση «Κορακιά» της Κοιν. Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδας, ότι είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και απέχει από θάλασσα 20 μέτρα.

Από το παραπάνω αγροτεμάχιο:

α) το τμήμα, το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό **ένα (1)** και περιμετρικά με τα στοιχεία Α20-Α19-Α18-Α97-Α98-Α99-Α100-Α101-Α1-Α17-Α16-Α15-Α14-Α13-Α12-Α11-Α10-Α9-Α8-Α7-Α6-Α5-Α4-Α3-Α102-Α103-Α104-Α105-Α64-Α63-Α62-Α106-Α107-Α108-Α109-Α110-Α111-Α112-Α113-Α114-Α115-Α116-Α117-Α118-Α119-Α120-Α121-Α122-Α123-Α124-Α125-Α126-Α127-Α128-Α129-Α130-Α131-Α132-Α133-Α134-Α135-Α136-Α137-Α138-Α139-Α140-Α141-Α142-Α143-Α144-Α145-Α146-Α147-Α148-Α149-Α150-Α151-Α152-Α153-Α154-Α155-Α156-Α157-Α158-Α159-Α160-Α161-Α162-Α163-Α164-Α165-Α166-Α167-Α168-Α169-Α170-Α171-Α172-Α173-Α174-Α175-Α176-Α177-Α178-Α179-Α180-Α181-Α88-Α87-Α86-Α85-Α84-

A83-A82-A81-A67-A80-A79-A44-A43-A42-A41-A40-A39-A38-A37-A36-A35-A34-A33-A32-A31-A30-A29-A28-A27-A26-A25-A24-A182-A183-A184-A185-A186-A187-A188-A20 στο ανωτέρω αναφερόμενο από 22/5/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εξήντα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα επτά και 0,69 (**60.447,69**) και το οποίο συνορεύει γύρωθεν σε πλευρά Α20-Α19 μήκους μέτρων 97,34 με το υπ' αριθμόν 2 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α19-Α18 μήκους μέτρων 58,90 με το υπ' αριθμόν 2 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α18-Α97-Α98-Α99-Α100 μήκους μέτρων 35,79 συν 45,88 συν 34,42 συν 51,96 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, σε πλευρά Α100-Α101 μήκους μέτρων 39,72 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, σε πλευρά Α101-Α1 μήκους μέτρων 9,97 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, σε πλευρά Α1-Α17-Α16 μήκους μέτρων 12,90 συν 14,41 με το υπ' αριθμόν 3 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α16-Α15 μήκους μέτρων 22,81 με το υπ' αριθμόν 3 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α15-Α14 μήκους μέτρων 5,38 με το υπ' αριθμόν 3 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α14-Α13-Α12 μήκους μέτρων 20,11 συν 14,37 με το υπ' αριθμόν 3 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α12-Α11-Α10 μήκους μέτρων 9,33 συν 17,70 με το υπ' αριθμόν 3 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α10-Α9 μήκους μέτρων 6,21 με το υπ' αριθμόν 3 τμήμα του όλου

αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α9-Α8 μήκους μέτρων 35,03 με το υπ' αριθμόν 3 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α8-Α7 μήκους μέτρων 22,51 με το υπ' αριθμόν 3 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α7-Α6-Α5-Α4-Α3 μήκους μέτρων 19,72 συν 23,98 συν 13,85 συν 12,03 με το υπ' αριθμόν 3 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α3-Α102 μήκους μέτρων 10,60 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, σε πλευρά Α102-Α103 -Α104-Α105 μήκους μέτρων 23,29 συν 17,69 συν 23,26 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, σε πλευρά Α105-Α64 μήκους μέτρων 26,88 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, σε πλευρά Α64-Α63 μήκους μέτρων 44,77 με το υπ' αριθμόν 7 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α63-Α62 μήκους μέτρων 47,10 με το υπ' αριθμόν 7 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α62-Α106-Α107-Α108-Α109-Α110-Α111-Α112-Α113 μήκους μέτρων 8,14 συν 12,58 συν 9,34 συν 7,71 συν 6,44 συν 9,75 συν 6,64 συν 23,24 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α113-Α114-Α115-Α116 μήκους μέτρων 19,87 συν 11,81 συν 7,02 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α116-Α117 μήκους μέτρων 13,86 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α117-Α118 μήκους μέτρων 19,84 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α118-Α119-Α120-Α121-Α122-Α123-Α124-Α125-Α126 μήκους μέτρων 11,89 συν 11,03 συν 10,96 συν 16,77 συν 19,75 συν 15,49 συν 19,41 συν 14,50 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6

αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α126-Α127-Α128-Α129-Α130 μήκους μέτρων 9,07 συν 6,53 συν 8,75 συν 11,60 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α130-Α131 μήκους μέτρων 3,57 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α131-Α132-Α133 μήκους μέτρων 8,82 συν 10,98 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α133-Α134-Α135 μήκους μέτρων 7,77 συν 8,06 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α135-Α136-Α137-Α138 μήκους μέτρων 26,85 συν 28,17 συν 21,89 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α138-Α139 μήκους μέτρων 29,00 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α139-Α140 μήκους μέτρων 10,16 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α140-Α141-Α142 μήκους μέτρων 17,49 συν 13,09 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α142-Α143 μήκους μέτρων 10,28 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α143-Α144-Α145-Α146-Α147 μήκους μέτρων 10,52 συν 15,97 συν 15,84 συν 10,43 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α147-Α148-Α149-Α150 μήκους μέτρων 28,99 συν 21,66 συν 33,66 με την κατωτέρω περιγραφόμενη

υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α150-Α151-Α152-Α153-Α154-Α155-Α156-Α157-Α158 μήκους μέτρων 5,47 συν 28,04 συν 7,30 συν 17,08 συν 8,31 συν 25,42 συν 11,63 συν 10,70 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α158-Α159-Α160 μήκους μέτρων 11,58 συν 6,70 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α160-Α161-Α162-Α163-Α164-Α165 μήκους μέτρων 13,94 συν 20,03 συν 31,33 συν 16,76 συν 21,36 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α165-Α166-Α167-Α168-Α169-Α170 μήκους μέτρων 47,21 συν 17,11 συν 20,54 συν 12,06 συν 6,05 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α170-Α171-Α172-Α173 μήκους μέτρων 6,10 συν 16,99 συν 12,90 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α173-Α174-Α175-Α176 μήκους μέτρων 24,31 συν 20,02 συν 27,31 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α176-Α177-Α178-Α179-Α180 μήκους μέτρων 24,36 συν 29,42 συν 18,31 συν 14,43 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α180-Α181 μήκους μέτρων 6,15 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α181-Α88 μήκους μέτρων 17,99 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α88-Α87-Α86 μήκους μέτρων 20,72 συν 24,37 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ'

αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α86-Α85 μήκους μέτρων 8,57 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α85-Α84-Α83-Α82 μήκους μέτρων 22,21 συν 44,22 συν 13,86 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α82-Α81 μήκους μέτρων 14,24 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α81-Α67 μήκους μέτρων 10,33 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α67-Α80 μήκους μέτρων 9,47 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 8 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α80-Α79-Α44 μήκους μέτρων 16,23 συν 20,05 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 8 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α44-Α43-Α42-Α41 μήκους μέτρων 14,23 συν 16,11 συν 14,29 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση, σε πλευρά Α41-Α40 μήκους μέτρων 32,00 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση, σε πλευρά Α40-Α39-Α38-Α37-Α36 μήκους μέτρων 17,52 συν 22,40 συν 20,45 συν 11,81 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση, σε πλευρά Α36-Α35-Α34 μήκους μέτρων 31,29 συν 37,58 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση, σε πλευρά Α34-Α33 μήκους μέτρων 8,47 με δρόμο πρόσβασης προς το ανωτέρω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο, ο οποίος διέρχεται μέσα από την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ'

αριθμόν 4 δασική έκταση, σε πλευρά Α33-Α32 μήκους μέτρων 13,60 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση, σε πλευρά Α32-Α31 μήκους μέτρων 24,04 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση, σε πλευρά Α31-Α30-Α29-Α28-Α27-Α26-Α25 μήκους μέτρων 18,94 συν 16,81 συν 32,08 συν 15,75 συν 30,10 συν 22,74 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση, σε πλευρά Α25-Α24 μήκους μέτρων 15,71 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση, σε πλευρά Α24-Α182-Α183 μήκους μέτρων 21,92 συν 25,27 με ιδιοκτησία κληρ. Τσιγκιλιέρη, σε πλευρά Α183-Α184 μήκους μέτρων 26,43 με ιδιοκτησία κληρ. Τσιγκιλιέρη, σε πλευρά Α184-Α185-Α186 μήκους μέτρων 32,35 συν 21,21 με ιδιοκτησία κληρ. Τσιγκιλιέρη και σε πλευρά Α186-Α187-Α188-Α20 μήκους μέτρων 31,70 συν 34,60 συν 11,32 με γραμμή παραλίας, **αποτελεί γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση σύμφωνα με την πράξη χαρακτηρισμού 662/22-02-2010 της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας (αποφ. τελεσιδικίας 2877/18-6-2010),**

β) το τμήμα, το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό **δύο (2)** και περιμετρικά με τα στοιχεία Α20-Α21-Α22-Α23-Α18-Α19-Α20 στο ανωτέρω αναφερόμενο από 22/5/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εξήντα πέντε και 0,88 (**5.065,88**) και το οποίο συνορεύει γύρωθεν σε πλευρά Α20-Α21-Α22 μήκους μέτρων 40,27 συν 13,35 με γραμμή παραλίας, σε πλευρά Α22-Α23-Α18 μήκους μέτρων

75,95 συν 15,03 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, σε πλευρά Α18-Α19 μήκους μέτρων 58,90 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου και σε πλευρά Α19-Α20 μήκους μέτρων 97,34 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, **αποτελεί αγροτική έκταση σύμφωνα με την πράξη χαρακτηρισμού 6896/28-09-2005 της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας (αποφ. τελεσιδικίας 351/24-01-2006),**

γ) το τμήμα το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό **τρία (3)** και περιμετρικά με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α1 στο ανωτέρω αναφερόμενο από 22/5/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα πέντε και 0,16 **(2.385,16**) και το οποίο συνορεύει γύρωθεν σε πλευρά Α1-Α17-Α16 μήκους μέτρων 12,90 συν 14,41 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α16-Α15 μήκους μέτρων 22,81 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α15-Α14 μήκους μέτρων 5,38 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α14-Α13-Α12 μήκους μέτρων 20,11 συν 14,37 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α12-Α11-Α10 μήκους μέτρων 9,33 συν 17,70 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α10-Α9 μήκους μέτρων 6,21 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α9-Α8 μήκους μέτρων 35,03 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του

όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α8-Α7 μήκους μέτρων 22,51 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α7-Α6-Α5-Α4-Α3 μήκους μέτρων 19,72 συν 23,98 συν 13,85 συν 12,03 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου και σε πλευρά Α3-Α2-Α1 μήκους μέτρων 27,59 συν 26,28 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **αποτελεί μη δασική έκταση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 25/2011 απόφαση της Α' βάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Αργολίδας (απόφαση τελεσιδικίας 5728/2012)** και

δ) το τμήμα, το οποίο εμφαίνεται με τον αριθμό **επτά (7)** και περιμετρικά με τα στοιχεία Α59-Α60-Α61-Α62-Α63-Α64-Α65-Α66-Α59 στο ανωτέρω αναφερόμενο από 22/5/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εκατόν τριάντα έξι και 0,97 (**5.136,97**) και το οποίο συνορεύει γύρωθεν σε πλευρά Α59-Α60 μήκους μέτρων 76,75 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, σε πλευρά Α60-Α61-Α62 μήκους 0,59 συν 41,21 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α62-Α63 μήκους μέτρων 47,10 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α63-Α64 μήκους μέτρων 44,77 με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του όλου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α64-Α65-Α66-Α59 μήκους μέτρων 37,12 συν 54,04 και 20,49 με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, **αποτελεί αγροτική έκταση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΑΞ848/1991 απόφαση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας (απόφαση τελεσιδικίας 1372/2006).** Και

Β) Επίσης η ως άνω απορροφούμενη εταιρεία, ενώ είχε, σύμφωνα με τους κατωτέρω τίτλους κτήσης της, στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της τα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα (πλην του κατωτέρω υπ' αριθμ. 2 εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 6.887,00), περιγράφηκε εσφαλμένα στο υπ' αριθμόν 4645/22-05-2020 συμβόλαιό μου, ότι **είχε στη νομή και κατοχή της** τη συνολική έκταση μέτρων τετραγωνικών πενήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εβδομήντα και 0,93 (58.170,97), η οποία αποτελείται από τέσσερα (4) επιμέρους γεωτεμάχια, συνεχόμενα του ανωτέρω αγροτεμαχίου, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

1) Γεωτεμάχιο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων διακοσίων δεκαέξι και 0,55 (**10.216,55**), το οποίο αποτελεί δάσος σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 662/2010 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδας, εμφαίνεται με τον αριθμό **τέσσερα (4)** και περιμετρικά με τα στοιχεία Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α32-Α33-Α34-Α35-Α36-Α37-Α38-Α39-Α40-Α41-Α42-Α43-Α44-Α45-Α46-Α47-Α48-Α49-Α50-Α51-Α52-Α53-Α54-Α55-Α56-Α57-Α58-Α24 στο ανωτέρω αναφερόμενο από 22/5/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου και συνορεύει γύρωθεν σε πλευρά Α24 – Α25 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,71 (15,71) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α25 – Α26 – Α27 – Α28 – Α29 – Α30 – Α31 μήκους μέτρων είκοσι

δύο και 0,74 (22,74) συν τριάντα και 0,10 (30,10) συν δεκαπέντε και 0,75 (15,75) συν τριάντα δύο και 0,08 (32,08) συν δεκαέξι και 0,81 (16,81) συν δεκαοκτώ και 0,94 (18,94) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α31 – Α32 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,04 (24,04) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α32 – Α33 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,60 (13,60) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α33 – Α34 μήκους μέτρων οκτώ και 0,47 (8,47) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α34 – Α35 – Α36 μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,58 (37,58) συν τριάντα ένα και 0,29 (31,29) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α36 – Α37 μήκους μέτρων έντεκα και 0,81 (11,81) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α37 – Α38 – Α39 – Α40 μήκους μέτρων είκοσι και 0,45 (20,45) συν είκοσι δύο και 0,40 (22,40) συν δέκα επτά και 0,52 (17,52) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α40 – Α41 μήκους μέτρων τριάντα δύο (32,00) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α41 – Α42 – Α43 – Α44 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,29 (14,29) συν δεκαέξι και 0,11 (16,11) συν δεκατεσσάρων και 0,23 (14,23) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α44 – Α45 μήκους μέτρων σαράντα

τεσσάρων και 0,11 (44,11) με την υπ' αριθμόν 8 αναδασωτέα έκταση, σε πρόσωπο Α45 – Α46 – Α47 – Α48 – Α49 – Α50 – Α51 – Α52 – Α53 – Α54 – Α55 – Α56 – Α57 μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,82 (23,82) συν δεκαέξι και 0,19 (16,19) συν τριάντα και 0,28 (30,28) συν τριάντα τριών και 0,26 (33,26) συν τριάντα έξι και 0,95 (36,95) συν είκοσι και 0,82 (20,82) συν είκοσι δύο και 0,51 (22,51) συν τριάντα ενός και 0,36 (31,36) συν πέντε και 0,60 (5,60) συν τριών και 0,97 (3,97) συν τριάντα δύο και 0,88 (32,88) συν δώδεκα και 0,06 (12,06) με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό Κρανιδίου-Κορακιάς, σε πλευρά Α57 – Α58 μήκους μέτρων τριάντα δύο και 0,49 (32,49) με ιδιοκτησία κληρ. Τσιγκιλλιέρη, σε πλευρά Α58 – Α24 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,99 (44,99) με ιδιοκτησία κληρ. Τσιγκιλλιέρη.

2) Γεωτεμάχιο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα επτά (**6.887,00**), το οποίο αποτελεί αναδασωτέα έκταση, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 223/09-03-1999 απόφαση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας (απόφ. 2936/2013 του ΣτΕ), εμφαίνεται με τον αριθμό **πέντε (5)** και περιμετρικά με τα στοιχεία Α81-Α82-Α83-Α84-Α85-Α86-Α87-Α88-Α89-Α90-Α91-Α92-Α93-Α94-Α95-Α96-Α71-Α70-Α69-Α68-Α67-Α81 στο ανωτέρω αναφερόμενο από 22/5/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου και συνορεύει γύρωθεν σε πλευρά Α81 – Α82 μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,24 (14,24) με το υπ'

αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α82 – Α83 – Α84 – Α85 μήκους μέτρων δεκατριών και 0,86 (13,86) συν σαράντα τεσσάρων και 0,22 (44,22) συν είκοσι δύο και 0,21 (22,21) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α85 – Α86 μήκους μέτρων οκτώ και 0,57 (8,57) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α86 – Α87 – Α88 μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,37 (24,37) συν είκοσι και 0,72 (20,72) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α88 – Α89 – Α90 – Α91 μήκους μέτρων πέντε και 0,56 (5,56) συν τριάντα και 0,45 (30,45) συν είκοσι εννέα και 0,74 (29,74) με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α91 – Α92 – Α93 μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,84 (28,84) συν δεκαεννέα και 0,55 (19,55) με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α93 – Α94 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,69 με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α94 – Α95 μήκους μέτρων εννέα και 0,60 (9,60) με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 6 αναδασωτέα έκταση, σε πρόσωπο Α95 – Α96 – Α71 μήκους μέτρων επτά και 0,87 (7,87) συν δώδεκα και 0,91 (12,91) με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό Κρανιδίου-Κορακιάς, σε πρόσωπο Α71 – Α70 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,85 (27,85) με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 8 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α70 – Α69

μήκους μέτρων δέκα τρία και 0,66 (13,66) με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 8 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α69 – Α68 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,90 (15,90) με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 8 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α68 – Α67 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,88 (29,88) με την κατωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 8 αναδασωτέα έκταση και σε πλευρά Α67 – Α81 συν δέκα και 0,33 (10,33) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου.

3) Γεωτεμάχιο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και 0,74 (**35.967,74**), το οποίο χαρακτηρίσθηκε δασική έκταση, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 662/2010 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδας (απόφαση τελεσιδικίας 2877/2010) και στη συνέχεια χαρακτηρίσθηκε ως αναδασωτέο με την υπ' αριθμόν 254390/2016 (ΦΕΚ 49/Δ/2017) απόφαση, εμφαίνεται με τον αριθμό **έξι (6)** και περιμετρικά με τα στοιχεία Α88-Α181-Α180-Α179-….-Α108-Α107-Α106-Α62-Α61-Α60-Α189-Α190-….-Α207-Α208-Α95-Α94-Α93-Α92-Α91-Α90-Α89-Α88 στο ανωτέρω αναφερόμενο από 20/5/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου και συνορεύει γύρωθεν σε πλευρά Α88 – Α181 – Α180 – Α179 – Α178 – Α177 – Α176 μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,99 (17,99) συν έξι και 0,15 (6,15) συν δεκατεσσάρων και 0,43

(14,43) συν δεκαοκτώ και 0,31 (18,31) συν είκοσι εννέα και 0,42 (29,42) συν είκοσι τεσσάρων και 0,36 (24,36) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α176 – Α175 – Α174 – Α173 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,31 (27,31) συν είκοσι και 0,02 (20,02) συν είκοσι τεσσάρων και 0,31 (24,31) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α173 – Α172 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,90 (12,90) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α172 – Α171 – Α170 μήκους μέτρων δεκαέξι και 0,99 (16,99) συν έξι και 0,10 (6,10) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α170 – Α169 – Α168 – Α167 – Α166 – Α165 μήκους μέτρων έξι και 0,05 (6,05) συν δώδεκα και 0,06 (12,06) συν είκοσι και 0,54 (20,54) συν δέκα επτά και 0,11 (17,11) συν σαράντα επτά και 0,21 (47,21) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α165 – Α164 – Α163 – Α162 – Α161 – Α160 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,36 (21,36) συν δέκα έξι και 0,76 (16,76) συν τριάντα ενός και 0,33 (31,33) συν είκοσι και 0,03 (20,03) συν δέκα τριών και 0,94 (13,94) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α160 – Α159 – Α158 μήκους μέτρων έξι και 0,70 (6,70) συν έντεκα και 0,58 (11,58) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α158 – Α157 μήκους μέτρων δέκα και 0,70 (10,70) με το υπ' αριθμόν 1

τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α157 – Α156 – Α155 – Α154 – Α153 – Α152 – Α151 – Α150 μήκους μέτρων έντεκα και 0,63 (11,63) συν είκοσι πέντε και 0,42 (25,42) συν οκτώ και 0,31 (8,31) συν δέκα επτά και 0,08 (17,08) συν επτά και 0,30 (7,30) συν είκοσι οκτώ και 0,04 (28,04) συν πέντε και 0,47 (5,47) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α150 – Α149 – Α148 – Α147 μήκους μέτρων τριάντα τριών και 0,66 (33,66) συν είκοσι ενός και 0,66 (21,66) συν είκοσι οκτώ και 0,99 (28,99) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α147 – Α146 – Α145 – Α144 – Α143 μήκους μέτρων δέκα και 0,43 (10,43) συν δέκα πέντε και 0,84 (15,84) συν δέκα πέντε και 0,97 (15,97) συν δέκα και 0,52 (10,52) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α143 – Α142 μήκους μέτρων δέκα και 0,28 (10,28) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α142 – Α141 – Α140 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,09 (13,09) συν δέκα επτά και 0,49 (17,49) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α140 – Α139 μήκους μέτρων δέκα και 0,16 (10,16) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α139 – Α138 μήκους μέτρων είκοσι εννέα (29,00) με το υπ' αριθμόν 1

τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α138 – Α137 – Α136 – Α135 μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,89 (21,89) συν είκοσι οκτώ και 0,17 (28,17) συν είκοσι έξι και 0,85 (26,85) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α135 – Α134 – Α133 μήκους μέτρων οκτώ και 0,06 (8,06) συν επτά και 0,77 (7,77) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α133 – Α132 – Α131 μήκους μέτρων δέκα και 0,98 (10,98) συν οκτώ και 0,82 (8,82) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α131 – Α130 μήκους μέτρων τριών και 0,57 (3,57) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α130 – Α129 – Α128 – Α127 μήκους μέτρων έντεκα και 0,60 (11,60) συν οκτώ και 0,75 (8,75) συν έξι και 0,53 (6,53) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α127 – Α126 μήκους μέτρων εννέα και 0,07 (9,07) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α126 – Α125 – Α124 – Α123 – Α122 – Α121 – Α120 – Α119 – Α118 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 0,50 (14,50) συν δέκα εννέα και 0,41 (19,41) συν δέκα πέντε και 0,49 (15,49) συν δέκα εννέα και 0,75 (19,75) συν δέκα έξι και 0,77 (16,77) συν δέκα και 0,96 (10,96) συν έντεκα και 0,03 (11,03) συν έντεκα και 0,89 (11,89) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α118 – Α117 μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,84 (19,84) με

το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α117 – Α116 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,86 (13,86) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α116 – Α115 – Α114 – Α113 – Α112 – Α111 – Α110 μήκους μέτρων επτά και 0,02 (7,02) συν έντεκα και 0,81 (11,81) συν δέκα εννέα και 0,87 (19,87) συν είκοσι τριών και 0,24 (23,24) συν έξι και 0,64 (6,64) συν εννέα και 0,75 (9,75) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α110 – Α109 – Α108 μήκους μέτρων έξι και 0,44 (6,44) συν επτά και 0,71 (7,71) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α108 – Α107 – Α106 – Α62 μήκους μέτρων εννέα και 0,34 (9,34) συν δώδεκα και 0,58 (12,58) συν οκτώ και 0,14 (8,14) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α62 – Α61 – Α60 μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,21 (41,21) συν πενήντα εννιά εκατοστών του μέτρου (0,59) με το υπ' αριθμόν 7 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α60 – Α189 – Α190 – Α191 μήκους μέτρων ενενήντα τεσσάρων και 0,84 (94,84) συν ενενήντα και 0,44 (90,44) συν δέκα τεσσάρων και 0,99 (14,99) με ιδιοκτησία Καλαμωτούση, σε πλευρά Α191 – Α192 – Α193 μήκους μέτρων ενενήντα τεσσάρων και 0,47 (94,47) συν δέκα πέντε και 0,83 (15,83) με δασική έκταση, σε πλευρά Α193 – Α194 – Α195 μήκους μέτρων τριάντα και 0,19

(30,19) συν εκατόν επτά και 0,32 (107,32) με δασική έκταση, σε πλευρά Α195 – Α196 μήκους μέτρων εξήντα επτά και 0,25 (67,25) με δασική έκταση, σε πλευρά Α196 – Α197 μήκους μέτρων σαράντα εννέα και 0,81 (49,81) με δασική έκταση, σε πλευρά Α197 – Α198 – Α199 μήκους μέτρων σαράντα ενός και 0,24 (41,24) συν ενενήντα ενός και 0,18 (91,18) με δασική έκταση, σε πρόσωπο Α199 – Α200 – Α201 – Α202 – Α203 – Α204 – Α205 – Α206 – Α207 – Α208 – Α95 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,84 (27,84) συν είκοσι ενός και 0,96 (21,96) συν οκτώ και 0,42 (8,42) συν δέκα οκτώ και 0,98 (18,98) συν είκοσι εννέα και 0,75 (29,75) συν είκοσι έξι και 0,71 (26,71) συν έξι και 0,80 (6,80) συν είκοσι τεσσάρων και 0,87 (24,87) συν δέκα και 0,37 (10,37) συν τριών και 0,67 (3,67) με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό Κρανιδίου-Κορακιάς, σε πλευρά Α95 – Α94 μήκους μέτρων εννέα και 0,60 (9,60) με την ανωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α94 – Α93 μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,69 (16,69) με την ανωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α93 – Α92 – Α91 μήκους μέτρων δέκα εννέα και 0,55 (19,55) συν είκοσι οκτώ και 0,84 (28,84) με την ανωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α91 – Α90 – Α89 – Α88 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,74 (29,74) συν τριάντα και 0,45 (30,45) συν πέντε και 0,56 (5,56) με την ανωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση.

4) Γεωτεμάχιο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων ενενήντα εννιά και 0,68 (**5.099,68**), το οποίο

αποτελεί δάσος σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 662/22-2-2010 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδας και στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν 254390/27-12-2016 (ΦΕΚ 49/Δ/1-3-2017) απόφαση χαρακτηρίσθηκε αναδασωτέο, εμφαίνεται με τον αριθμό **οκτώ (8)** και περιμετρικά με τα στοιχεία Α44-Α79-Α80-Α67-Α68-.....-Α77-Α78-Α45-Α44 στο ανωτέρω αναφερόμενο από 22/5/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου και συνορεύει γύρωθεν σε πλευρά Α44 – Α79 – Α80 μήκους μέτρων είκοσι και 0,05 (20,05) συν δέκα έξι και 0,23 (16,23) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α80 – Α67 μήκους μέτρων εννέα και 0,47 (9,47) με το υπ' αριθμόν 1 τμήμα του ανωτέρω περιγραφομένου αγροτεμαχίου, σε πλευρά Α67 – Α68 μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,88 (29,88) με την ανωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α68 – Α69 μήκους μέτρων δέκα πέντε και 0,90 (15,90) με την ανωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α69 – Α70 μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,66 (13,66) με την ανωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πλευρά Α70 – Α71 μήκους μέτρων είκοσι επτά και 0,85 (27,85) με την ανωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 5 αναδασωτέα έκταση, σε πρόσωπο Α71 – Α72 – Α73 – Α74 – Α75 – Α76 – Α77 – Α78 – Α 45 μήκους μέτρων εννέα και 0,41 (9,41) συν δέκα τριών

και 0,12 (13,12) συν δέκα τριών και 0,41 (13,41) συν είκοσι και 0,65 συν δέκα πέντε 0,86 (15,86) συν δέκα πέντε και 0,02 συν τριάντα επτά και 0,11 (37,11) συν δέκα οκτώ και 0,42 (18,42) με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό Κρανιδίου-Κορακιάς και σε πλευρά Α45 – Α44 μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,11 (44,11) με την ανωτέρω περιγραφόμενη υπ' αριθμόν 4 δασική έκταση.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν πρωτ. 2489/24-06-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας, η πρόσβαση στο ανωτέρω αναλυτικά περιγραφόμενο γεωτεμάχιο γίνεται μέσω δρόμου, ο οποίος διέρχεται μέσα από το δασικό τμήμα 4 και ο οποίος εμφαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α53-Α54-Α55-Α209-Α210-Α211-Α212-Α33-Α34-Α213-Α214-Α215-Α216-Α217-Α53, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα και 0,20 (290,20).

Επί του ανωτέρω συνολικού γεωτεμαχίου έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακό συγκρότημα τεσσάρων (4) αστέρων, που λειτουργεί δυνάμει του υπ' αριθμόν 1000652016/6-7-2016 πιστοποιητικού κατάταξης ξενοδοχειακού καταλύματος (με ημερομηνία λήξεως ισχύος 6/7/2021) με τον διακριτικό τίτλο "ΑΜΑΝΖΟΕ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ".

Το ξενοδοχειακό αυτό συγκρότημα περιλαμβάνει: α) κύριους χώρους συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι έξι και 0,50 (1026,50) μέτρων τετραγωνικών, β) βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφανείας τετρακοσίων τεσσάρων και 0,42 (404,42) μέτρων τετραγωνικών και γ)

εξωτερικές κολυμβητικές δεξαμενές συνολικής επιφανείας πεντακοσίων σαράντα επτά και 0,72 (547,72) μέτρων τετραγωνικών, όπως τα ανωτέρω κτίσματα εμφαίνονται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αλέξη Αναστασίου.

Το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στη βάση δεδομένων του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4409/2016, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 4645/22-05-2020 συμβόλαιό μου, με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) 641902 και με ημερομηνία υποβολής 22-5-2020, αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος.

ΠΛΗΝ ΟΜΩΣ, οι ανωτέρω εκτάσεις, με εξαίρεση την ως άνω υπ' αριθμόν (2) αναδασωτέα έκταση των 6.887,00 μέτρων τετραγωνικών, ανήκαν όχι απλά κατά νομή και κατοχή στην απορροφούμενη εταιρεία αλλά κατά πλήρη κυριότητα, όπως άλλωστε προκύπτει και από το υπ' αριθμόν 39.908/24-8-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής - Δήμητρας Μιχαήλ Ζαφειροπούλου - Οικονομοπούλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος στο τόμο 1631 με αριθμό 35 και 36, με το οποίο η απορροφούμενη απέκτησε τα ανωτέρω γεωτεμάχια με αγορά από τον Γεώργιο Καψάλη του Δημητρίου και της Σταυρούλας.

Επομένως εκ παραδρομής, στο υπ' αριθμόν 4645/22-05-2020 συμβόλαιο μου, αναφέρθηκε ότι η απορροφούμενη εταιρεία είχε στη νομή και κατοχή της την συνολική έκταση των 58.170,97 μέτρων τετραγωνικών, αντί του ορθού που είναι ότι από τα 58.170,97 μέτρα τετραγωνικά, αυτή, **στη νομή και κατοχή της είχε μόνο την έκταση των 6.887,00 μέτρων τετραγωνικών,** τη δε υπόλοιπη εναπομείνασα έκταση των 51.283,97 μέτρων τετραγωνικών αποτελούμενη από: α) την έκταση των 10.216,55, β) την έκταση των 35.967,74 μέτρων τετραγωνικών και γ) την έκταση των 5.099,68 μέτρων τετραγωνικών, όπως αυτά λεπτομερώς περιγράφονται ανωτέρω, την είχε αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 39.908/24-8-2007 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αδριανής - Δήμητρας Μιχαήλ Ζαφειροπούλου - Οικονομοπούλου.

Ήδη σήμερα με την παρούσα πράξη μου, η εμφανισθείσα εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, προβαίνει σε διόρθωση του υπ' αριθμόν 4645/22-05-2020 συμβολαίου μου συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών με απορρόφηση, όσον αφορά στο ότι απέκτησε τελικά από την απορροφούμενη εταιρεία από τη συνολική έκταση των μέτρων τετραγωνικών πενήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν εβδομήντα και 0,93 (58.170,97), η οποία περιγράφεται λεπτομερώς στο ανωτέρω 4645/22-05-2020 συμβόλαιό μου, **κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή:**

1) Το Γεωτεμάχιο με τον αριθμό **τέσσερα (4),** εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων διακοσίων

δεκαέξι και 0,55 **(10.216,55**), το οποίο αποτελεί δάσος σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 662/2010 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδας,

2) Το Γεωτεμάχιο με τον αριθμό **έξι (6),** εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα επτά και 0,74 (**35.967,74**), το οποίο χαρακτηρίσθηκε δασική έκταση, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 662/2010 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδας (απόφαση τελεσιδικίας 2877/2010) και στη συνέχεια χαρακτηρίσθηκε ως αναδασωτέο με την υπ' αριθμόν 254390/2016 (ΦΕΚ 49/Δ/2017) απόφαση και

3) Το Γεωτεμάχιο με τον αριθμό **οκτώ (8),** εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων ενενήντα εννιά και 0,68 (**5.099,68**), το οποίο αποτελεί δάσος σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 662/22-2-2010 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Αργολίδας και στη συνέχεια με την υπ' αριθμόν 254390/27-12-2016 (ΦΕΚ 49/Δ/1-3-2017) απόφαση χαρακτηρίσθηκε αναδασωτέο.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε πλήρη και αμείωτη ισχύ οι όροι και οι διατάξεις, του υπ' αριθμόν 4546/20-05-2020 συμβολαίου μου συγχώνευσης ανωνύμων εταιρειών με απορρόφηση

ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

Υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «τα αιτήματά μου» προς τη Δ.Ο.Υ. Ναυπλίου, η προβλεπόμενη από το νόμο διορθωτική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, η οποία έλαβε αριθμό 1861/27-11-2025 και αριθμό καταχώρισης 2596008/2025 (αριθμός σχετιζομένης δήλωσης: 349/21-05-2020), αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, η οποία κρίθηκε αρνητική.

Σημειώνεται ότι η ανωτέρω δήλωση που προσαρτάται στο παρόν, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, υπέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμόν Α1137/2020 απόφασης Διοικητή ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 2423/18-6-2020 Β').

ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Στο σημείο αυτό η εμφανισθείσα, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται, σύμφωνα με την υπ΄ αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ. Β΄), δήλωσε σε μένα το συμβολαιογράφο, με ατομική της ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά, με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι:

α) Δεν έχει μεταβληθεί σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτηρίου ή μέρους αυτού και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης (άρθρο 5 του Νόμου 1577/1985).

β) Το ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, σε αιγιαλό, σε ζώνη παραλίας, σε βιότοπο, σε δημόσιο κτήμα και σε αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 17 του Ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε με την παρ.15 του αρθρου 3 του Ν. 2242/1994. Και

γ) η δηλωθείσα από αυτή διεύθυνση στην αρχή του παρόντος, αποτελεί την έδρα της ως άνω εταιρείας.

ΥΠΟΜΝΗΣΕΙΣ

Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στην εμφανισθείσα, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται:

α) Τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας περιουσίας (Ν.5219/2025), όπως ισχύει σήμερα και όλων των σχετικών νόμων και διαταγμάτων που αφορούν τον φόρο μεταβιβάσεως ακινήτων, τον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.5104/2024) και τις κυρώσεις σε περίπτωση παραβάσεώς τους,

β) τις διατάξεις του Νόμου 4045/1960 και την αλληλέγγυο ευθύνη τους για την πληρωμή των φόρων και τελών που τυχόν οφείλονται στο δημόσιο και βεβαιώθηκαν την τελευταία τριετία πριν από την παρούσα μεταβίβαση,

γ) τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ., του Νόμου 651/1977, του Νόμου 1337/1983 και των σχετικών σε

εκτέλεσή τους διαταγμάτων που απαγορεύουν την δόμηση σε ορισμένες κατηγορίες ακινήτων,

δ) τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης,

ε) τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν.5104/2024,

στ) τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου 3213/2003 και αφού τη ρώτησα αν είναι δικαστικός ή εισαγγελικός λειτουργός, σύζυγος ή τέκνο του, μου απάντησε αρνητικά,

ζ) τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.» και αφού τη ρώτησα αν πραγματοποιείται υδροληψία μου απάντησε αρνητικά,

η) τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της,

θ) την υποχρέωση της εμφανισθείσας για την υποβολή δηλώσεως εγγραπτέου δικαιώματος στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. 6 του Ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εντός προθεσμίας ενός μηνός από την κτήση ή τη μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος καθώς και τις συνέπειες της παραλήψεως της,

ι) την υποχρέωση της εμφανισθείσας να υποβάλλει στον αρμόδιο Δήμο, δήλωση ακινήτων, εντός διμήνου από της μεταβολής. Σε διαφορετική περίπτωση υπόκεινται σε χρηματικό πρόστιμο, διπλάσιο του τέλους που αντιστοιχεί στα ακίνητα (άρθρο 24, παρ. 12), σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993,

ια) τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και εκείνοι μου δήλωσαν ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς εντός της νομίμου προθεσμίας.



ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιό μου:

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν.4495/2017, σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, στο οποίο εμπεριέχεται η από 15/10/2025 (και με ημερομηνία αυτοψίας 15/10/2025) αντίστοιχη βεβαίωση του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Γκλάβα (ΑΜ ΤΕΕ 56182) κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 (Κλειδί βεβαίωσης 10F5D6FB525BDC99D1853AB9749482D6), συνοδευόμενο από το από 03/09/2025 τοπογραφικό διάγραμμα του

τοπογράφου μηχανικού Σταύρου Αντωνόπουλου (ΚΗΔ 3118042), από το οποίο προκύπτει ότι, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κλτ), στο εν λόγω ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια. Ομοίως, υπεύθυνη δήλωση, με το ίδιο περιεχόμενο μου υπέβαλε η πωλήτρια, όπως εκπροσωπείται, η οποία προσαρτάται στο παρόν.

2) Αντίγραφο της με αριθμό 038/2011 αδείας οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Νομαρχιακού Γραφείου Κρανιδίου, μετά των επ' αυτής α) από 14-9-2011 και β) 25-7-2012 αναθεωρήσεων, καθώς επίσης και της με αριθμό 27/2013 αδείας δόμησης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας, μετά των επ' αυτής α) από 2-4-2014 αναθεώρησης-ενημέρωσης άδειας δόμησης, β) από 1-12-2014 αναθεώρησης-έγκρισης δόμησης, γ) από 13-11-2015 αναθεώρησης – ενημέρωσης άδειας δόμησης, δ) από 1-12-2015 αναθεώρησης έγκρισης δόμησης και ε) από 11-12-2018 αναθεώρησης-ενημέρωσης άδειας δόμησης του Δήμου Ερμιονίδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1337/1983.

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του Ν.5104/2024, όπως ισχύει, τα εκδοθέντα ηλεκτρονικά στις 17/11/2025 από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) πιστοποιητικά ΕΝ.Φ.Ι.Α., με κωδικούς

GG5QP2NSALZTHWILF8XUN6YJX,

LZGGM1XAMDAKVR3P1Y5EOU5WE,

MY8S87LA49FA00AFCXVIL5X7A,

LNGHKXHS4FOW7NKDQ6D8LF55M,

SQLX587PR8LSJ2RWBFJHJ8TBJ,

I0J9YTJ3I0IR185R4X3KU5A6B,

QSCL1Y5ZVX3LM2FAJRL6IF8YK,

M0W6LW96LTR3ZOW22I0Y8OQ0F,

QUNQPF7URP0Z6OJEYALWGBPAC (λήξη ισχύος τους 31-12-2025), στα οποία πιστοποιείται ότι το άνω ακίνητο έχει περιληφθεί στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ ετών 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 της εμφανισθείσας «AZOE RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 998641346.

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην εμφανισθείσα μετά την 01-01-2020 και ως εκ τούτου δεν είχε υποχρέωση να τα συμπεριλάβει στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ έτους 2020.

4) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 02038/4173/14-11-2025 και 02038/4174/14-11-2025 πιστοποιητικά κτηματογραφούμενου ακινήτου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο (Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας – ΟΤΑ Κρανιδίου), από τα οποία προκύπτει ότι το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 020385302002/0/0 και 020385302005/0/0, έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης, σύμφωνα με το

άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ

Θα αποδοθούν τέλη μεγαροσήμου για το πρωτότυπο ευρώ 10,00. Για δικαιώματα του παρόντος συμβολαίου με τέσσερα (4) αντίγραφα κ.λπ. θα εισπράξω αμοιβή ευρώ 769,00, πλέον ΦΠΑ 24% ευρώ 184,56 και συνολικά ευρώ εννιακόσια πενήντα οκτώ και πενήντα έξι λεπτά (958,56).

Αυτά ομολόγησαν και αποδέχθηκαν οι εμφανισθέντες, με την ιδιότητα που παρίστανται και προς βεβαίωση όλων αυτών συντάχθηκε, κατόπιν αιτήσεώς τους, η παρούσα πράξη και την οποία αφού διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα να την ακούσουν οι εμφανισθέντες και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται από αυτούς και εμένα νόμιμα και στα είκοσι οκτώ (28) φύλλα, από τα οποία αποτελείται.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

(Τ.Σ.) Χ. Ν. ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δικηγόρος αντίγραφο
Αστυ συμβολαιογράφος Αθηνών

Η Αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου επιτράπηκε και αναφέρεται στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται ΔΑΠΥ
(Άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065/92 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/92)