Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.16 07:05:16 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Τηλέφωνο: 2104177241
E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,16/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3910120

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **152371307000**.

Την **16/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5758136,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **152371307000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ποσά σε €)

FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 41 ΤΚ: 18546 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 152371307000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Περίοδος από 01 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ποσά σε €)

Πίνακας περιεχομένων

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ποσά σε €)

FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024- 31/12/2024)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	11.051.926,98 €	6.814.802,98 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	18.099,54 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	1.221.767,42 €	263.697,62 €
Σύνολο	***12.291.793,94 €***	***7.078.500,60 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	34.068,45 €	12.000,00 €
Σύνολο	***34.068,45 €***	***12.000,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.238.054,39 €	46.699,58 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	968.802,00 €	1.046.801,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***968.802,00 €***	***1.046.801,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***14.532.718,78 €***	***8.184.001,18 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	982.198,07 €	0,00 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	1.451.704,66 €	1.739.123,65 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	10.554,99 €	379,34 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30.845,27 €	410.447,59 €
Σύνολο	***2.475.302,99 €***	***2.149.950,58 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***2.475.302,99 €***	***2.149.950,58 €***
Σύνολο ενεργητικού	***17.008.021,77 €***	***10.333.951,76 €***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.726.000,00 €	2.726.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	222.600,00 €	222.600,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***2.948.600,00 €***	***2.948.600,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-631.278,85 €	-48.709,66 €
Σύνολο	***-631.278,85 €***	***-48.709,66 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***2.317.321,15 €***	***2.899.890,34 €***
Προβλέψεις		
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.987.449,96 €	4.240.538,15 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	480.000,00 €	480.000,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***6.467.449,96 €***	***4.720.538,15 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.906.498,73 €	362.664,99 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	43.703,52 €	39.477,41 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	59.096,63 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	3.211.720,77 €	2.302.600,50 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.231,01 €	8.780,37 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***8.223.250,66 €***	***2.713.523,27 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	***14.690.700,62 €***	***7.434.061,42 €***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***17.008.021,77 €***	***10.333.951,76 €***

FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(ποσά σε €)

FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.474.443,19 €	1.412.553,00 €
Κόστος πωλήσεων	-1.247.115,94 €	-530.226,99 €
Μικτό αποτέλεσμα	***2.227.327,25 €***	***882.326,01 €***
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	2.227.327,25 €	***882.326,01 €***
Έξοδα διοίκησης	-1.306.240,04 €	-385.086,13 €
Έξοδα διάθεσης	-949.256,99 €	0,00 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-102.754,28 €	-21.976,91 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.722,09 €	58.303,20 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων (EBIT)	***-123.201,97 €***	***533.566,17 €***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-459.367,22 €	-190.940,94 €
Αποτέλεσμα προ φόρων (EBT)	***-582.569,19 €***	***342.625,23 €***
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-582.569,19 €***	***342.625,23 €***

Αρ. Παρ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ & ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(ανά άρθρο και παράγραφο του ν. 4308/2014)

1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

29.3α • FOL RESORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
29.3β • Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
29.3γ • Περίοδος αναφοράς οικονομικών καταστάσεων 01/01/2024 – 31/12/2024.
29.3δ • Αγίου Δημητρίου 41, ΤΚ: 18546, Πειραιάς
29.3ε • Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152371307000
29.3στ • Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
29.3.η • Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στην πολύ μικρή κατηγορία.
29.3.θ • Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.

2.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις

29.16 Δεν υφίσταται άλλες εκτός των όσων αναφέρονται στον Ισολογισμό.

2.2 Αμοιβές, Προκαταβολές και πιστώσεις σε Όργανα Διοίκησης

29.25 Δεν έχει εφαρμογή.
29.34 **Επιλογή χρήσης παραγράφου 7 του άρθρου 16**
Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

Απόκτηση ιδίων μετοχών
Δεν έχουν αποκτηθεί ίδια μερίδια

Σύμβουλος-Διαχειριστής **Ο Λογιστής**

Larriera Richard George

Χρήστος Καρβούνης
Αρ. επαγγ. ταυτότ. Λογιστ: 0113879