ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΛΟΥΔΑ ΕΡΜΙΟΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382405, 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: erflouda@acci.gr

Αθήνα,05/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:43411

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **03/06/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **575446** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **9203001000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΒΙΤΩΝΟΣ 4
Τ.Κ.: 11854, ΑΘΗΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ
« S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 31/03/2015

Κύριοι, εταίροι,

Υποβάλλομε συνημμένως στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα συνολικά έσοδα εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθαν σε 84.164,81 €. Επίσης, τα αποτελέσματα χρήσης (ζημιές) ανήλθαν σε 42.922,52 €.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας αναμένεται να εξελιχθεί στο επόμενο διάστημα συνεχώς βελτιούμενη .

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι θετική από την 'άποψη της οικονομικής δραστηριότητας.

4. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα 28 Φεβρουαρίου 2015

Ο Διαχειριστής



S.URBAN PROPERTIES ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014-4η ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝ 2014 - 31η ΔΕΚ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξια	Αξια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξια
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρυσεως & Α εγκαταστάσεως	1.220,82	723,48	497,34	1.220,82	601,40	619,42
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	14.875,20	9.661,10	5.214,10	14.215,20	7.697,59	6.517,61
	16.096,02	10.384,58	5.711,44	15.436,02	8.298,99	7.137,03
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Οικόπεδα	79.343,84		79.343,84	79.343,84		79.343,84
3. Κτίριο & τεχνικά έργα	560.256,16	44.820,50	515.435,66	560.256,16	22.410,25	537.845,91
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	17.854,05	11.245,57	6.608,48	13.041,31	7.706,16	5.335,15
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	657.454,05	56.066,07	601.387,98	652.641,31	30.116,41	622.524,90
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			505,00			505,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			607.604,42			630.166,93
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			31.101,45			3.499,52
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00			0,00
			31.101,45			3.499,52
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			10.229,03			3.308,72
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			7.958,91			1.838,25
			18.187,94			5.146,97
Σύνολο κυκλ/του ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			49.289,39			8.646,49
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			444,79			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			657.338,60			638.813,42

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά Προηγουμ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Εταιρικά κεφάλαια		
(6250μερδ*30,00)		
1. Καταβλημένο	187.500,00	121.500,00
v .ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΕ ΝΕΟ		
3. Υπόλοιπο ζημιών εις νεον	-221.384,28	-176.767,98
	-221.384,28	-176.767,98
Ποσά προορισμένα για αυξ κεφαλαίου	0,00	52.482,76
	0,00	52.482,76
Σύνολο ιδίων κεφ.(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV)	-33.884,28	-2.785,22
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζων	643.050,93	616.353,83
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	41.499,46	22.918,50
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.990,24	1.709,88
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	156,75	123,42
11. Πιστωτές διάφοροι	1.525,50	493,01
	48.171,95	25.244,81
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	691.222,88	641.598,64
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	657.338,60	638.813,42

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ. ΑΠΟΤ. ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/88) 31ης ΔΕΚ 2014 (1.1 - 31.12.2014)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			83.264,81			19.339,43
Μείον: Κόστος πωλήσεων			460,00			0,00
Μικτά αποτ/ματα (κέρδη) εκμετ/σεως			82.804,81			19.339,43
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			900,00			0,00
Σύνολο			83.704,81			19.339,43
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		79.764,77			55.289,80	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως			79.764,77			55.289,80
Μερικά αποτελ/ματα (κέρδη) εκμετ/σεως			3.940,04			-35.950,37
ΠΛΕΟΝ:Λοιποί πιστωτ τόκοι			0,00			0,00
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	46.583,98	46.583,98	46.583,98	44.475,87	44.475,87	44.475,87
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			-42.643,94			-80.426,24
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: (ή μείον) Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργ. έσοδα					5,11	
Μείον :		0,00			5,11	
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	278,58			33,55		
2. Έκτακτες ζημιές	0,00			0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	278,58	-278,58	0,00	33,55	-28,44
Οργανικά & έκτακτα αποτ/ματα (κέρδη)			-42.922,52			-80.454,68
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		28.035,25			32.722,00	
Μείον: Οι από αυτές εναΐνες στα λειτ. κόστος		28.035,25	0,00		32.722,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-42.922,52			-80.454,68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά Προηγουμ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα(ζημιες)χρήσεως	-42.922,52	-80.454,68
Ζημιες από προηγ χρηση	-176.767,98	-93.862,16
		0,00
Σύνολο	-219.690,50	-174.316,84
ΜΕΙΟΝ. 2. Λοιποί Φόροι	1.693,78	2.451,14
Υπόλοιπο ζημίας εισ νέο.	-221.384,28	-176.767,98

Αθήνα, 28-02-2015

ο Διαχειρηστής	Ο Λογιστής
Γ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΔΤ ΑΒ 564435	ΑΔΤ ΑΕ 091605

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

==========

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ S.URBAN PROPERTIES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

==========

ΤΗΣ 31.12.2014 ΑΡ.ΓΕΜΗ 9203001000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920,παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31.12.2014.

1.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

α)Άρθρο 42α&3:Παρέκκλιση από σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α&2.
ΑΠ. Δεν χρειάστηκε και δεν έγινε.
β)Άρθρο 42β&1:Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα χρήσεως".
ΑΠ. Δεν έγινε.
γ)Άρθρο 42β&3: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.
ΑΠ. Δεν έγιναν.
δ)Άρθρο 42β&5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.
ΑΠ. Δεν έγιναν.
ε)Ε.Γ.ΛΣ.&4.5.501 περίπτωση 30:Σχέσεις κονδυλίων Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού.
ΑΠ. Δεν υπάρχει περίπτωση συσχετισμού.

2.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.

α) Άρθρο 43α&1α:Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμός αποσβέσεων.
ΑΠ. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως. Αποθέματα δεν υπάρχουν.
β) Άρθρο 43&2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.
ΑΠ. Δεν έγινε.
γ) Άρθρο 43&9: Προσαρμογή της αξίας των πάγιων στοιχείων.
ΑΠ. Δεν έγινε.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΤΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ.

α) Άρθρο 42ε&8: Μεταβολές Πάγιων.
ΑΠ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	1.220,82	723,48	497,34
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	14.875,20	9.661,10	5.214,10
	16.096,10	10.384,58	5.711,44
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
1.Οικόπεδα	79.343,84		79.343,84
2.Κτίρια & τεχνικά Εργα	560.256,16	44.820,50	515.435,66
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	17.854,05	11.245,57	6.608,48
	657.454,05	56.066,07	601.387,9

γ) Ε.Γ.Λ.Σ. &4.1.501 περίπτωση 3: Αποσβέσεις Πάγιων στοιχείων.
ΑΠ. Συνολικές αποσβέσεις ως οι πίνακες.

δ) Άρθρο 43&5δ εδάφια β: Πρόσθετες αποσβέσεις:
ΑΠ. Δεν έγιναν.
ε)Άρθρο 43&5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση Πάγιων Περιουσιακών στοιχείων.
ΑΠ. Δεν έγιναν.
στ)Άρθρο 43&3ε: Έξοδα πολυετούς αποσβέσεως που αφορούν τη χρήση.
ΑΠ. Οπως εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ.

α) Άρθρο 43α&1β: Συμμετοχές με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.
ΑΠ.Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές.

β) Άρθρο 43α&1ιε: Σύνταξη Ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
ΑΠ.Δεν συντρέχει περίπτωση.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.

α) Άρθρο 43&7β: Μεταβολή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως των αποθεμάτων.
ΑΠ.δεν υπάρχει.
β)Άρθρο 43 &7γ: Διαφορά αξίας αποθεμάτων σε σχέση με την τελευταία τιμή αγοράς.
ΑΠ.Δεν υπάρχουν αποθέματα.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.

α) Άρθρο 43α&1δ: κατηγορία εταιρικών μεριδίων.
ΑΠ: Έχουν εκδοθεί 6.250 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30 ΕΥΡΩ το καθένα.
β) Άρθρο 43α&1γ: Έκδοση μεριδίων για αύξηση κεφαλαίου.
ΑΠ. Δεν έγινε.
δ)Άρθρο 43α&1στ: Απόκτηση ιδίων μετοχών.
ΑΠ. Δεν αποκτήθηκαν.

7.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

α)Άρθρο 43α&1ζ εδάφιο α: Πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
ΑΠ. Δεν υπάρχουν.
δ)Άρθρο 43α&1στ εδάφιο α&γ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
ΑΠ. Δεν υπάρχουν.
ε)Άρθρο 42ε&14:Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις.

ΑΠ. Δεν υπάρχουν.

8.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ, ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ.

β)Άρθρο 43α&1ιδ:Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
ΑΠ. Δεν υπάρχουν.

9.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ.

α) Άρθρο 42ε&9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
ΑΠ. Δεν υπάρχουν.

10 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.

γ)Άρθρο 42ε&12: Έξοδα-Έσοδα επομένων χρήσεων.
δ)Άρθρο 42ε&15β:Έξοδα-Έσοδα προηγούμενων χρήσεων.
ΑΠ: δεν υπάρχουν
στ)Άρθρο 43α&1α:Συναλλαγματικές διαφορές από δάνεια και πιστώσεις σε ξένο νόμισμα που χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση Παγίων στοιχείων - λογιστικός χειρισμός.
ΑΠ. Δεν υπάρχουν

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ564435

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΜΜΑΝ ΑΡΓΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ091605