Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.15 14:21:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2651022389
E-mail: info@cci-ioannina.gr

Ιωάννινα,15/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3521537

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **"ΤΡΙΑΓΚΟΝ Α.Ε.Τ.Ε"** και αριθμό ΓΕΜΗ **019359728000**.

Την **15/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5754333,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «"ΤΡΙΑΓΚΟΝ Α.Ε.Τ.Ε"» και αριθμό ΓΕΜΗ **019359728000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
ΑΡ.ΜΑΕ:62241/42/Β/07/0003 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 19359728000 ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	186.198,30
Σύνολο		0,00	186.198,30
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		289,74	0,00
Σύνολο		289,74	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**289,74**	**186.198,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		232.660,31	22.506,00
Λοιπές απαιτήσεις		1.522,39	1.522,39
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		18.634,03	42.613,79
Σύνολο		252.816,73	66.642,18
Σύνολο κυκλοφορούντων		**252.816,73**	**66.642,18**
Σύνολο ενεργητικού		**253.106,47**	**252.840,48**

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		75.000,00	75.000,00
Σύνολο		75.000,00	75.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		36.773,32	36.773,32
Σύνολο		36.773,32	36.773,32
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-156.968,33	-148.022,40
Σύνολο		-156.968,33	-148.022,40
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**-45.195,01**	**-36.249,08**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		58.449,60	60.366,00
Σύνολο		58.449,60	60.366,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.124,50	1.783,90
Λοιποί φόροι και τέλη		1.349,94	1.209,15
Λοιπές υποχρεώσεις		236.377,44	225.730,51
Σύνολο		239.851,88	228.723,56

Σύνολο υποχρεώσεων	**239.851,88**	**228.723,56**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**253.106,47**	**252.840,48**

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΓΚΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. : Τ911462

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.Ο.Ε.Ε 0101800, Τάξη Α'

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΑΡ.ΜΑΕ:62241/42/Β/07/0003 ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ: 19359728000 ΕΔΡΑ: ΙΩΑΝΝΙΝΑ

	Σημείωση	31.12.2023	31.12.2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης		-956,60	-1.084,95
Έξοδα Παροχής Υπηρ		-3.826,39	-3.254,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	-702,20
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	4.032,72
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-4.782,99**	**-1.009,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		90,60	64,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-4.873,59**	**-1.073,88**
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα		**329,36**	**0,00**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-5.202,95**	**-1.073,88**

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΓΚΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. : Τ911462

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.Ο.Ε.Ε 0101800, Τάξη Α'

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
για τη χρηση 1.1.2023 - 31.12.2023
Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:Γενικές πληροφορίες

Επωνυμία της οντότητας:	ΤΡΙΑΓΚΟΝ ΑΕΤΕ
Νομικός τύπος της οντότητας:	Ανωνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΤΟΣΙΤΣΑ 14- ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕΜΗ: 19359728000 ΑΦΜ:998945378
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δεσμεύση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

α)Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση 2023 από τις φορολογικές αρχές και η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση που θα προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων

β)Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Άρθρο 29, παρ. 25:

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμέσεις που αναλήφθηκαν για λογαρισμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση

Άρθρο 29, παρ. 34:

Δήλωση ότι, κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παραγράφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ν. 4308/2014.

Δεν γίνεται χρήση του άρθρου 16 παράγραφος 7

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ι. ΓΚΟΝΤΟΣ Α.Δ.Τ. : Τ911462

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.Ο.Ε.Ε 0101800, Τάξη Α'