ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, Α.Ε., Ε.Π.Ε., Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ Ε.Π.Ε.
Πληροφορίες: Θεόφιλος Μπεντής
Τηλεφωνικό Κέντρο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα, 15/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3857776

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **TREND ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** αριθμό ΓΕΜΗ **008881901000**.

Την 12/12/2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5754229, η υπ' αρίθ 10260 - 10/11/2025 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 09/10/2025 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ **τροποποιήθηκε το άρθρο 2** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«TREND ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 008881901000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ Π. – ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Π.
Χρ. Δημητρίου αρ. 7 Τ.Κ. 19400
Κορωπί Αττικής
Τηλ. 2106022055 - 2106626255
Email: notario@notario.gr

ΑΡΙΘΜΟΣ 10.260

Α) ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με την επωνυμία «TREND ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»
Β) ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στο Κορωπί Αττικής και στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης – Χριστοδούλου Παγώνα» που βρίσκονται στον πρώτο [1ο] όροφο κτιρίου κειμένου επί της οδού Χρ. Δημητρίου αριθμός 7, ιδιοκτησίας μου, σήμερα στις δέκα (10) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Δευτέρα, σε εμένα τον Συμβολαιογράφο Κρωπίας **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΤΣΟΒΟΛΟ**, κάτοικο και με έδρα το Κορωπί, ως μέλος της Αστικής Επαγγελματικής Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Κωτσόβολος Παναγιώτης – Χριστοδούλου Παγώνα» (Α.Φ.Μ. 998797709, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής), που

εδρεύει στο Κορωπί Αττικής, οδός Χρ. Δημητρίου αρ. 7, παρουσιάστηκε ο μη εξαιρούμενος από τον νόμο **ARDIAN (ΑΡΝΤΙΑΝ) XHEMALI (ΤΖΕΜΑΛΙ) του TAJAR (ΤΑΓΙΑΡ) ή ΤΑΪΑΡ (TAIAR) και της ENGJLLUSHE (ΕΝΓΚΙΛΛΟΥΣΕ),** Α.Φ.Μ. 078415383, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Αλβανία στις 05-10-1970 και κατοικεί στο Κορωπί Αττικής, οδός Παύλου Μελά αρ. 8, κάτοχος του Διαβατηρίου υπ' αριθμόν BD3630356 με ημερομηνία έκδοσης 13-04-2023 και ημερομηνία λήξης 12-04-2033 που εκδόθηκε από τη Δημοκρατία της Αλβανίας και της υπ' αριθμόν Ε11115368 άδειας διαμονής, η οποία εκδόθηκε στις 11-10-2024 από την Παλλήνη Αττικής και λήγει στις 10-10-2029, ο οποίος γνωρίζει την Ελληνική γλώσσα και δεν αιτείται την πρόσληψη διερμηνέα, όπως αυτός υπεύθυνα μου δήλωσε.

Ο ανωτέρω ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε τα εξής:

Ο συμβαλλόμενος στο παρόν δήλωσε ότι τυγχάνει μοναδικός εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«TREND ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** (Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008881901000, Α.Φ.Μ. 998045801). με έδρα το Δήμο Παιανίας Αττικής και στην οδό Αγ. Παντελεήμονος αρ. 50.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμόν 6.190/16-06-2009 συμβολαίου μου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, την 19−6−2009 με Γενικό αριθμό 9811 και Ειδικό 3061, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 5721/19−6−2009 Φ.Ε.Κ. (τεύχος

Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια των σαράντα (40) ευρώ το καθένα, τα οποία κατέχει ο ως άνω μοναδικός Εταίρος.

Με το με αριθμό 7.070/18−04−2011 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αγίας Παρασκευής Αττικής Αναστασίας Λάφη του Παναγιώτη, που καταχωρίστηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 27-09-2011 με αύξοντα αριθμό γενικό 15064/2011 και ειδικό 4227, περίληψη δε αυτού δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 10326/27-11-2011 Φ.Ε.Κ. (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), το οποίο προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, τροποποιήθηκε το ως άνω καταστατικό και έγινε αλλαγή του διαχειριστή της ως άνω εταιρείας και ορίσθηκε ότι στο εξής διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος τούτης θα είναι ο ίδιος ο μοναδικός εταίρος, ήτοι ο Αρντιάν (Ardian) ΤΖΕΜΑΛΙ (ΧΗΕΜΑLΙ), του Ταϊάρ ή Ταγιάρ (Taiar ή Tajar) και της Ενγκιλούσε (Engjillushe), τροποποιώντας ανάλογα το σχετικό άρθρο 9 του καταστατικού της εταιρείας, που αφορά την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την εκπροσώπηση της εταιρείας, και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο το καταστατικό.

Σήμερα με το συμβόλαιο αυτό, ο συμβαλλόμενος κατόπιν του από 09-10-2025 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνει ότι τροποποιεί το άρθρο δύο (02) του καταστατικού, ορίζοντας ότι:

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κορωπίου Αττικής, στην οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου αρ. 88.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων , σύμφωνα με το

άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

Στην συνέχεια ο συμβαλλόμενος δηλώνει ότι προβαίνει στην κωδικοποίηση του καταστατικού της άνω εταιρείας, με όλες τις μέχρι σήμερα τροποποιήσεις του, σε ένα ενιαίο κείμενο, το οποίο καταστατικό πλέον θα έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «TREND ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TREND ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης». Στις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η επωνυμία αυτής θα αποδίδεται «TREND L.T.D.».

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κορωπίου Αττικής, στην οδό Βασιλέως Κωνσταντίνου αρ. 88.

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ. 6 του αυτού νόμου , όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ΑΡΘΡΟ 3

Σκοπός της εταιρείας είναι: Αγορά, κατασκευή, συντήρηση, πώληση, εκμίσθωση, μίσθωση, υπομίσθωση

και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων κτιρίων, εγκαταστάσεων οικοπέδων. Η διαχείριση επ' αμοιβή ακινήτων πάσης φύσεως και η ανέγερση κτιρίων παντός είδους σε ακίνητα δικά της ή ξένα με δικά της ή ξένα υλικά στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει σε εταιρείες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ, και σε ΑΕ, με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 4

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΑΡΘΡΟ 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε δέκα χιλιάδες (10.000,00) ευρώ, το οποίο κατά ρητή βεβαίωση τού εταίρου καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας. Το κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια των σαράντα (40) ευρώ το καθένα.

Ο μοναδικός εταίρος, ARDIAN (ΑΡΝΤΙΑΝ) XHEMALI (ΤΖΕΜΑΛΙ) του TAJAR (ΤΑΓΙΑΡ) ή ΤΑΪΑΡ (TAIAR) και της ENGJLLUSHE (ΕΝΓΚΙΛΛΟΥΣΕ), κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00) και ανέλαβε και τα διακόσια πενήντα (250) εταιρικά μερίδια και έχει και τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 6

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση και ο Διαχειριστής. Η Γενική Συνέλευση είναι το

ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία σύμφωνα με αυτά που ορίζονται με το άρθρο 14 του Νόμου 3190/55.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τον μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις τού μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Η συνέλευση είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει για τα ακόλουθα: α) για τροποποίηση του καταστατικού, β) για διορισμό και ανάκληση του ή των διαχειριστών, για απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) για έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) για έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας, για αποζημίωση για τις αξιώσεις της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας, ε) για παράταση της διάρκειας της εταιρείας, για συγχώνευση, μετατροπή ή διάλυσή της, για διορισμό, ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) Για κάθε άλλο θέμα, το οποίο ορίζεται με το νόμο 3190/55 ή με το παρόν καταστατικό.

ΑΡΘΡΟ 7

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 3190/1930.

Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 9

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στον ARDIAN (ΑΡΝΤΙΑΝ) XHEMALI (ΤΖΕΜΑΛΙ) του TAJAR (ΤΑΓΙΑΡ) ή ΤΑΪΑΡ (TAIAR) και της ENGJLLUSHE (ΕΝΓΚΙΛΛΟΥΣΕ), Α.Φ.Μ. 078415383, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ελεύθερος επαγγελματίας, που γεννήθηκε στην Αλβανία στις 05-10-1970 και κατοικεί στο Κορωπί Αττικής, οδός Παύλου Μελά αρ. 8, κάτοχος του Αλβανικού Διαβατηρίου υπ' αριθμόν BD3630356 με ημερομηνία έκδοσης 13-04-2023 και ημερομηνία λήξης 12-04-2033 που εκδόθηκε από τη Δημοκρατία της Αλβανίας και της υπ’ αριθμόν Ε11115368 άδειας διαμονής, η οποία εκδόθηκε στις 11-10-2024 από την Παλλήνη Αττικής και λήγει στις 10-10-2029, ο οποίος δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής ορίζεται και ταμίας της εταιρείας, δυνάμενος να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δ.Ο.Υ., οργανισμό κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις. Ο διαχειριστής σε περίπτωση πρόσκαιρου ή μακροχρόνιου κωλύματος μπορεί να διορίζει αντιπρόσωπό του με ειδικό πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος της εταιρείας, δύναται να υπογράφει γι' αυτή θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Η

ανάκληση διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από το νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

ΑΡΘΡΟ 11

1. Η μερίδα συμμετοχής τού εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΑΡΘΡΟ 12

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ τού μοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ (ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ)

ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του

ίδιου έτους. Εξαιρείται η πρώτη εταιρική χρήση η οποία θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου 2010.

ΑΡΘΡΟ 14

1. Μία φορά κάθε έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, με λεπτομερή τους περιγραφή. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή με βάσει την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις τού διαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου ο διαχειριστής, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

ΑΡΘΡΟ 15

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τον μοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 16

1. Η εταιρεία λύεται: α) με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. ε' του παρόντος καταστατικού και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο περί εταιρειών περιορισμένης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της

εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

ΑΡΘΡΟ 17

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται ο ανωτέρω διοριζόμενος διαχειριστής, ARDIAN (ΑΡΝΤΙΑΝ) XHEMALI (ΤΖΕΜΑΛΙ) του TAJAR (ΤΑΓΙΑΡ) ή ΤΑΪΑΡ (TAIAR) και της ENGJLLUSHE (ΕΝΓΚΙΛΛΟΥΣΕ), ο οποίος εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο του εκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στον μόνο εταίρο.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: Κατά ρητή δήλωση του συμβαλλομένου σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της εταιρείας είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε έξι (06) φύλλα. Εισπράχθηκαν πέντε (05) ευρώ για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του

Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (02) αντιγράφων εισπράχθηκαν 110,00 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. 26,40 ευρώ. Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει ο συμβαλλόμενος, ο οποίος βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

Ο ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ARDIAN (ΑΡΝΤΙΑΝ) [Τ.Σ. Π.Γ. ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ]

XHEMALI (ΤΖΕΜΑΛΙ) ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Κορωπί αυθημερόν

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ