ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,04/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:79501

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **575384** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7385801000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14
Τ.Κ.: 15235, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διαχειριστή της εταιρίας
ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.
Για την διαχείριση της 7ης χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014

Προς
Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 29ης Μαρτίου 2015

Σύμφωνα με τα άρθρα 43α και 136 του Ν.2190/1920 και με το άρθρο 22 του Ν.3190/1955 και του καταστατικού της εταιρείας, υποβάλλω συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 με τις παρατηρήσεις μου πάνω σε αυτές και παρακαλώ να τις εγκρίνετε.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 1.281.010,48 ευρώ, έναντι 1.125.619,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας άνοδο 13,80%.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει ο Διαχειριστής για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανάπτυξη νέων συνεργασιών με οργανισμούς του εξωτερικού με σκοπό την αύξηση των πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 3.622.095,33 ευρώ έναντι 3.855.234,34 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 403.365,23 ευρώ έναντι 31.892,45 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 2.645.652,77 ευρώ έναντι 2.615.610,24 ευρώ. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 1.402.716,73 ευρώ έναντι 1.242.489,97 ευρώ. Τα μικτά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται 969.581,68 ευρώ, έναντι 910.071,51 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται 51.577,09 ευρώ, έναντι -249.165,28 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως 1.012.822,82 ευρώ, δεν καθιστά δυνατή την καταβολή μερίσματος, ενώ απομένουν ζημιές προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση 961.245,73 ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα και χρεόγραφα, ενώ δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Το ακίνητο της εταιρείας είναι αυτό που στεγάζεται το υποκατάστημα της εταιρείας στην παραλία της Αγίας Άννας στην Βόρεια Εύβοια. Η τιμή κτήσης του ακινήτου, στην οποία συμπεριλαμβάνονται και οι υποχρεωτικές εκ του νόμου αναπροσαρμογές, ανέρχεται σε 5.344.992,75 ευρώ. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο αυτού ανέρχεται σε 3.171.965,71 ευρώ. Επί του ακινήτου υφίσταται προσημείωση ύψους 400.000 ευρώ.

Η εταιρεία έχει ένα (1) ιδιόκτητο υποκατάστημα, το οποίο βρίσκεται στην παραλία Αγίας Άννα στην Βόρεια Εύβοια .

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Αξιοσημείωτο γεγονός είναι η ρευστή πολιτική κατάσταση, η οποία δεν έχει επηρεάσει την τάση των κρατήσεων για την χρήση 2015. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τον διαχειριστή και τον υπεύθυνο λογιστηρίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μαργαρίτα Ντόκορου Λάμπρος Κονδωνής

ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.ΓΕΜΗ 7385801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναποσβ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναποσβ. Αξία**
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	130.765,76	130.578,29	187,47	130.765,76	130.547,40	218,36
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	97.866,10	75.482,14	22.383,96	97.866,10	65.111,04	32.755,06
	228.631,86	**206.060,43**	**22.571,43**	**228.631,86**	**195.658,44**	**32.973,42**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	400.000,00	0,00	400.000,00	400.000,00	0,00	400.000,00
3. Κτίρια & Τεχνικά Έργα	4.944.992,75	2.173.027,04	2.771.965,71	4.906.218,93	1.991.953,78	2.914.265,15
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	84.737,76	12.140,52	72.597,24	77.140,06	4.231,11	72.908,95
6. Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	1.153.502,36	777.179,98	376.322,38	1.142.358,88	675.508,64	466.850,24
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (Γ II)	**6.583.232,87**	**2.962.347,54**	**3.620.885,33**	**6.525.717,87**	**2.671.693,53**	**3.854.024,34**
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			1.210,00			1.210,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ II+Γ III)			**3.622.095,33**			**3.855.234,34**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			33.264,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων			43.516,21			5.264,38
Σύνολο ΔΙ			**76.780,21**			**5.264,38**
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			9.431,90
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			310.000,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			11.459,17			136,46
Σύνολο ΔΙΙ			**321.459,17**			**9.568,36**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.061,40			17.040,68
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			64,45			19,03
Σύνολο ΔΙV			**5.125,85**			**17.059,71**
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**403.365,23**			**31.892,45**
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΎ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			337,51			0,00
			337,51			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.048.369,50**			**3.920.100,21**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2014	Ποσά Προηγούμ. Χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Εταιρικό		
1. Καταβλημένο κεφάλαιο	**1.728.000,00**	**1.728.000,00**
III. Διαφ. Αναπρ/γής-Επιχ/σεις επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00	21.534,56
	0,00	**21.534,56**
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.878.898,50	1.878.898,50
	1.878.898,50	**1.878.898,50**
V. Αποστελέσματα εις νέο		
Κέρδη χρήσεως εις νέο	51.577,09	-249.165,28
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-1.012.822,82	-763.657,54
	-961.245,73	**-1.012.822,82**
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις εταίρων	0,00	62.000,00
	0,00	**62.000,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV+AVI)	**2.645.652,77**	**2.615.610,24**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια τραπεζών	544.208,99	603.258,20
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	153.514,16	400,00
	697.723,15	**603.658,20**
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	126.103,19	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες	101.525,88	52.770,55
3. Τράπεζες Λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρ	132.411,69	207.035,21
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	28.795,32	35.757,19
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	154.157,50	181.268,82
11. Πιστωτές διάφοροι	162.000,00	162.000,00
	704.993,58	**638.831,77**
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ2)	**1.402.716,73**	**1.242.489,97**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**4.048.369,50**	**3.920.100,21**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014**			**Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013**		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			1.281.010,48			1.125.619,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			311.428,80			215.547,49
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			**969.581,68**			**910.071,51**
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			135.442,32			1.021,13
Σύνολο			**1.105.024,00**			**911.092,64**
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		100.853,29			257.217,99	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		786.587,56	887.440,85		811.744,48	1.068.962,47
			217.583,15			**-157.869,83**
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως						
Μείον:						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		27,95			30,13	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		79.188,07	79.160,12		89.066,67	89.036,54
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			**138.423,03**			**-246.906,37**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	21.534,56			0,00		
		21.534,56			0,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	55.041,86			2.258,91		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσε	53.338,64	108.380,50	-86.845,94	0,00	2.258,91	-2.258,91
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)			**51.577,09**			**-249.165,28**
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		300.981,61			581.550,47	
λειτουργικό κόστος		300.981,61			581.550,47	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**51.577,09**			**-249.165,28**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2014	Ποσά Προηγούμ. Χρήσης 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	51.577,09	-249.165,28
(+): Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	-1.012.822,82	-763.657,54
Σύνολο	-961.245,73	-1.012.822,82
Ζημίες προς διάθεση	-961.245,73	-1.012.822,82
Η διάθεση των ζημιών γίνεται ως εξής:		
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-961.245,73	-1.012.822,82
	-961.245,73	-1.012.822,82

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 20/3/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΝΤΟΚΟΡΟΥ
ΑΔΤ Φ045086

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΝΔΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 483715
Α.Μ.Αδείας ΟΕΕ 0091391 Λογιστής Α Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΘΕΑ ΘΑΛΑΤΤΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ε.Π.Ε.

Α Ρ . Γ Ε Μ Η 7385801000

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων των κωδικοπ. Ν. 2190/1920 και Ν.3190/1955 όπως ισχύουν)

Διάταξη και περίληψή της	**Απάντηση**
§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων χρήσης 2013 ανέρχονται σε 1.878.898,50€ και το υπόλοιπο 21.534,56€ αφορούσε επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού. Οι τραπεζικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρήσης 2013 ανέρχονται σε 207.035,21€, ενώ το υπόλοιπο 603.258,20€ αφορούσε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το ποσο

	των προμηθευτών του 2013 αφορούσε προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαμογής».	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Ως συνημμένος πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-α: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Τα "Έξοδα εγκαταστάσεως" (πολυετούς αποσβέσεως) αφορούν: Έξοδα ίδρυσης και σύστασης της εταιρείας.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοι-	Δεν υπάρχουν.

χείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

§ 6. Εταιρικό Κεφάλαιο

		Αριθμός	Ονομ. αξία	Συνολική αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες τίτλων, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.	- Ονομαστικές Μερίδια	57.600	€30,00	€1.728.000,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές στη χρήση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.			
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.			
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μεριδίων μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.			

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη γιατί, σύμφωνα με την γνωμοδότηση 205/1988 των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως) δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν .
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Κατάρτιση συμβάσεων δανεισμού ύψους 310.000,00.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15	**(1)** Κύκλος εργασιών : Εμπορεύματα: €279.260,28 Πωλήσεις Υπηρεσιών €1.001.750,20 Σύνολο: €1.281.010,48

εδάφιο α').

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	**(1)** Μέσος όρος προσωπικού άτομα 27 **(2)** Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό προσωπικό άτομα 26 - Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 1 Σύνολο άτομα 27 **(3)** Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: • Μισθοί € 312.951,74
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	**(1)** Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: - Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις €39.355,60 - Προσαυξήσεις εισφορών ασφ. ταμείων €15.682,76 - Λοιπά έκτακτα έξοδα €3,50 **(2)** Έκτακτα και ανόργανα έσοδα : - Αναλογούσες στη χρήση επιχορ. πάγιων €21.534,56
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Βριλήσσια , 20 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΝΤΟΚΟΡΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΝΔΩΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014					
	Αξία κτήσης Υπόλοιπα 31/12/2013	Αγορές Προσθήκες	Αποσβέσεις έτους 2014	Υπόλοιπα έως 31/12/2014	Συν. αποσβέσεις έως 31/12/2014
Ασώματες ακινητοποιήσεις	228.631,86	0,00	10.401,99	228.631,86	206.060,43
Οικόπεδα	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	0,00
Κτίρια - Τεχν. Έργα	4.906.218,93	38.773,82	181.073,26	4.944.992,75	2.173.027,04
Μηχ/κός εξοπλισμός	77.140,06	7.597,70	7.909,41	84.737,76	12.140,52
Επιπλα & λ. εξ/σμός	1.142.358,88	11.143,48	101.596,95	1.153.502,36	777.179,98
ΣΥΝΟΛΑ	6.754.349,73	57.515,00	300.981,61	6.811.864,73	3.168.407,97