Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.13 14:31:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3905565

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **LGN INVESTMENTS SINGLE MEMBER S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008257101000**.

Την **13/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5751767,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «LGN INVESTMENTS SINGLE MEMBER S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008257101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024)
(δημοσιευμένα βάσει του ν.4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024 (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2024**	**01/01-31/12/2023**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.884.058,94	3.165.720,03
Λοιπός Εξοπλισμός	1.009,84	1.009,84
Μεταφορικά Μέσα	0,02	0,02
Σύνολο	**2.885.068,80**	**3.166.729,89**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δοσμένες Εγγυήσεις	6.705,25	6.705,25
Σύνολο	**6.705,25**	**6.705,25**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.891.774,05**	**3.173.435,14**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	50.157,98	56.355,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.348,95	6.588,61
Σύνολο	**86.506,93**	**62.944,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**173.013,86**	**125.888,54**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.064.787,91**	**3.299.323,68**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	225.448,64	225.448,64
Σύνολο	**225.448,64**	**225.448,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά	2.997.637,63	2.997.637,63
Αποτελέσματα εις νέο	-295.153,25	-252.205,43
Σύνολο	2.702.484,38	2.745.432,20
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.927.933,02**	**2.970.880,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	21.078,69	21.445,96
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	2.217,93	112,09
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	1.123,77	1.012,32
Λοιπές Υποχρεώσεις	112.434,50	305.872,47
Σύνολο	136.854,89	328.442,84
Σύνολο Υποχρεώσεων	**136.854,89**	**328.442,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.064.787,91**	**3.299.323,68**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	245.823,96	247.926,13
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**245.823,96**	**247.926,13**
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00	1458,72
Έξοδα διάθεσης	-288.367,29	-269.559,61
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-204,80	-94,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-42.748,13**	**-20.268,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,36	4,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	202,05	82,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	-42.947,82	-20.347,22
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-42.947,82**	**-20.347,22**

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ν. ΠΑΛΛΗ
Α.Δ.Τ Χ 531623

ΓΙΑ ΤΗΝ TAF SERVICES

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0011658 Α' ΤΑΞΗΣ

LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024)
(δημοσιευμένα βάσει του ν.4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2024 (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**31/12/2024**	**01/01-31/12/2023**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.884.058,94	3.165.720,03
Λοιπός Εξοπλισμός	1.009,84	1.009,84
Μεταφορικά Μέσα	0,02	0,02
Σύνολο	**2.885.068,80**	**3.166.729,89**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δοσμένες Εγγυήσεις	6.705,25	6.705,25
Σύνολο	**6.705,25**	**6.705,25**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.891.774,05**	**3.173.435,14**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	50.157,98	56.355,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	36.348,95	6.588,61
Σύνολο	**86.506,93**	**62.944,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**173.013,86**	**125.888,54**
Σύνολο Ενεργητικού	**3.064.787,91**	**3.299.323,68**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	225.448,64	225.448,64
Σύνολο	**225.448,64**	**225.448,64**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά	2.997.637,63	2.997.637,63
Αποτελέσματα εις νέο	-295.153,25	-252.205,43
Σύνολο	2.702.484,38	2.745.432,20
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.927.933,02**	**2.970.880,84**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	21.078,69	21.445,96
Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	2.217,93	112,09
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	1.123,77	1.012,32
Λοιπές Υποχρεώσεις	112.434,50	305.872,47
Σύνολο	136.854,89	328.442,84
Σύνολο Υποχρεώσεων	**136.854,89**	**328.442,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.064.787,91**	**3.299.323,68**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	245.823,96	247.926,13
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**245.823,96**	**247.926,13**
Λοιπα συνήθη έσοδα	0,00	1458,72
Έξοδα διάθεσης	-288.367,29	-269.559,61
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-204,80	-94,21
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-42.748,13**	**-20.268,97**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,36	4,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	202,05	82,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	-42.947,82	-20.347,22
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-42.947,82**	**-20.347,22**

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ν. ΠΑΛΛΗ
Α.Δ.Τ Χ 531623

ΓΙΑ ΤΗΝ TAF SERVICES

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΔΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0011658 Α' ΤΑΞΗΣ

LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2024-31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΡΜΟΥ 8, ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ : 8257101000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν έχει τεθεί η οντότητα σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη παρεκλίσεως
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Καταβεβλημένο Εταιρικό Κεφάλαιο 225.448,64 & Σύνολο Καθαρής Θέσης 2.927.933,02

Αθήνα , 10/07/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ν. ΠΑΛΛΗ

Α.Δ.Τ. Χ 531623

Για την Taf Services Α.Ε

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΙΔΗΣ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ - 0011658 -Α' ΤΑΞΗΣ

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «*LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ*»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 8257101000
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2024- 31/12/2024

Προς τους Εταίρους,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζω τη δραστηριότητα κατά το έτος 2024 (01/01/2024-31/12/2024). Με τη σταθερότητα των εργασιών της, η εταιρία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλα τα εμπόδια και να προχωρεί προς τα εμπρός παρά την ύφεση, που πλήττει την χώρα μας.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης είναι τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

1.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το σύνολο του ενεργητικού της εταιρίας κατά την 31/12/2024 ανέρχεται σε 3.064.787,91€ και σ' αυτό περιλαμβάνονται πάγια ευρώ 2.885.068,80, δοσμένες εγγυήσεις, απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα ευρώ 279.719,11.

1.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ,

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 225.448,64 € .

Τα αποθεματικά και το υπόλοιπο εις νέο ανέρχεται σε 2.702.484,38 €. Έτσι, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 2.927.933,02 €.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 136.854.89 αποτελούνται από λοιπές υποχρεώσεις 112.434,50 € και υποχρεώσεις από φορους -τέλη 2.217,93 και εμπορικές υποχρεώσεις 21.078,69 και οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης 1.128,77.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών από την παροχή υπηρεσιών για την δέκατη έκτη εταιρική χρήση ανήλθε σε 245.823,96 € *και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, διάθεσης, χρηματοπιστωτικών, αποσβέσεων κλπ , προκύπτει ζημία 42.947,82. €.*

Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων

Η Ζημία μεταφέρεται στο υπόλοιπο εις νέο.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές μας όμως για το 2025 θα κινηθούν με γνώμονα τη διατήρηση της δραστηριότητας μας.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν Υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητα

Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας. Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της Συνέλευσης των εταίρων τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2024 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλώ, με την ιδιότητα σας ως εταίροι, να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.»

Αθήνα, 10/07/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ν. ΠΑΛΛΗ

Α.Δ.Τ. Χ 531623