Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.13 04:51:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,13/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3905047

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **148807101000**.

Την **13/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5751249**, η από 10/12/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Αύξηση μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου (άρθρο 17 ν.4548/18) ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 για την εξακρίβωση της αξίας μη ληξιπρόθεσμου χρέους της Εταιρείας « ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», δυνάμει του άρθρου 20 παρ.4 του Ν.4548/2018 και στα πλαίσια της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου με συμψηφισμό του μη ληξιπρόθεσμου αυτού χρέους

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 10 Δεκεμβρίου 2025

Προς:
ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Από:
Αναστάσιος Δάλλας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξανδρος Κώνστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα
I. ΓΕΝΙΚΑ 4
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 4
2.Ικανότητα και ανεξαρτησία 5
II.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5
1Ίδρυση 5
2.Έδρα 5
3.Διάρκεια 5
4.Σκοπός 6
5.Μετοχικό Κεφάλαιο 6
6.Διοίκηση - Διαχείριση 6
7.Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 7
III.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 7
Περιγραφή Υποχρέωσης (Χρέους) που θα κεφαλαιοποιηθεί 8
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 9
IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΜΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΧΡΕΟΥΣ 10
V. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 13

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018
για την εξακρίβωση της αξίας μη ληξιπρόθεσμου χρέους
της Εταιρείας
« ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε», δυνάμει του άρθρου 20 παρ.4 του Ν.4548/2018 και στα πλαίσια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό του μη ληξιπρόθεσμου αυτού χρέους.

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, δυνάμει του άρθρου 20 παρ. 4 Ν.4548/2018 ορίζουν ότι σε περίπτωση μη ληξιπρόθεσμου χρέους, πρέπει να αποτιμάται η παρούσα αξία του, σύμφωνα με το άρθρο 17. Για την εξακρίβωση της παρούσας αξίας του μη ληξιπρόθεσμου χρέους, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρεία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές.

Η παρούσα Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για την αποτίμηση της παρούσης αξίας του μη ληξιπρόθεσμου χρέους, (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής «Εταιρεία»), σύμφωνα με την από 09/12/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Σύμφωνα με την από 9/12/2025 σύμβαση της εταιρείας «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών», με διακριτικό τίτλο «ΣΟΛ α.ε.» ή «ΣΟΛ Crowe» και της εταιρείας ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ διενεργήσαμε τις κατωτέρω διαδικασίες με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, για την εξακρίβωση της αξίας του μη ληξιπρόθεσμου χρέους κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, που αποφασίσθηκε με την από 09/12/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας του μη ληξιπρόθεσμου χρέους όπως αυτά αναλύονται κατωτέρω στο κεφ. IV.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να εξακριβώσουμε την παρούσα αξία του μη ληξιπρόθεσμου χρέους με σκοπό την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με συμψηφισμό Χρέους.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα, τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στη σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων των διατάξεων του ανωτέρω άρθρου, για την εξακρίβωση της αξίας του μη ληξιπρόθεσμου χρέους κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας του χρέους κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2.Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Εταιρεία, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1.Ίδρυση

Η εταιρία «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρίας, συστάθηκε τον Ιανουάριο του 2019 και έλαβε αρ. ΓΕ.ΜΗ 148807101000.

2.Έδρα

Η Έδρα της Εταιρείας είναι επί της οδού Αγίου Ιωάννου Θεολόγου 60 στις Αχαρνές Αττικής Τ.Κ 13677.

3.Διάρκεια

Η διάρκειά της Εταιρείας έχει οριστεί σε (50) χρόνια και αρχίζει από την καταχώριση της Εταιρίας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2069.

4.Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της Εταιρείας είναι:
α) Η ίδρυση ή η συμμετοχή με οποιονδήποτε τρόπο, σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε μορφής, οι οποίες έχουν ήδη συσταθεί ή θα συσταθούν στο μέλλον, ανεξάρτητα από τον εταιρικό τους τύπο και σκοπό. β) Η διοίκηση ή η διαχείριση των υποθέσεων των ως άνω επιχειρήσεων, με κάθε νόμιμο τρόπο
γ) Η απόκτηση και διάθεση ονομαστικών μετοχών, εταιρικών μεριδίων, καθώς και εν γένει μετοχικών ή εταιρικών δικαιωμάτων επιχειρήσεων παντός είδους. δ) Κάθε άλλη δραστηριότητα συναφής με τις προαναφερθείσες.

5.Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα χιλιάδες ευρώ (4.780.000 €), διαιρούμενο σε τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες ογδόντα χιλιάδες (4.780.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστη.
Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά ή Πολυμερή Μηχανισμό Διαπραγμάτευσης.

6.Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί, όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία και το άρθρο 7 του καταστατικού, στο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπεί την Εταιρεία απέναντι σε τρίτους και δύναται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού. Οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου, που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της Εταιρείας, την δεσμεύουν εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

Το τελευταίο Δ.Σ. της εταιρείας το οποίο αρχικά εκλέχθηκε από τη Γ.Σ. των μετόχων της 26.06.2024 για πενταετή θητεία (μέχρι την 26.06.2029) αποτελείται από τους:

Ονοματεπώνυμο	Θέση
ΚΑΤΣΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Πρόεδρος Δ.Σ.
ΧΑΤΖΑΤΟΥΡΙΑΝ ΑΡΙΣ	Μέλος Δ.Σ.
ΛΙΒΕΡΕΖΑΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	Μέλος Δ.Σ.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με την υπογραφή του ο Πρόεδρος κ. Αλέξανδρος Κατσιώτης.
Η Δημοσίευση της εκλογής του Δ.Σ. από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 26/06/2024, έγινε στο Γ.Ε.ΜΗ. με κωδικό αριθμό καταχώρησης 4268751

7.Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Εταιρεία, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ», εντάσσεται στην κατηγορία «πολύ μικρές οντότητες». Η Εταιρεία τηρεί το προβλεπόμενο από την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 διπλογραφικό λογιστικό σύστημα και καταρτίζει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π.).

Τα λογιστικά αρχεία της εταιρείας τηρούνται στην έδρα της.

III.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από την εταιρεία και στην αναλυτική κατάσταση του μη ληξιπρόθεσμου χρέους, που μας τέθηκε υπόψη, η παρούσα αξία του οποίου θα αποτελέσει τον συμψηφισμό χρέους κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Περιγραφή Υποχρέωσης (Χρέους) που θα κεφαλαιοποιηθεί

Η εταιρεία έχει προβεί στη σύναψη ενός Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου όπως συνοπτικά παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	ΕΛΓ Συμμετοχών Α.Ε
Ημερομηνία σύναψης δανείου	14/2/2019
Ημ/νία τροποποίησης	20/1/2021, 30/5/2023, 2/12/2025
Αρχικό κεφάλαιο	6.400.000,00
Είδος δανείου	Μετατρέψιμο Ομολογιακό
Επιτόκιο (ετήσιο)	0,0%
Απόδοση κατά τη λήξη	Ονομαστική αξία ομολογίας x [1,035(αριθμός ημερών που έχουν παρέλθει από την ημερομηνία έκδοσης της Ομολογίας αυτής / 365)] μείον την ονομαστική αξία Κατά τη λήξη ή / και κατά τη μεταβίβαση ομολογιών
Είδος επιτοκίου	Απόδοση κατά τη λήξη ή / και κατά τη μεταβίβαση ομολογιών
Εξασφαλίσεις	α) 100% μετοχές Β, β) 49,23% μετοχές Α, γ) 100% μετοχών θυγατρικής της Β που συστήνεται μετά την 14/02/2019
Αποπληρωμή (έως)	Ιουν-31
Κεφάλαιο προς αποπληρωμή	6.400.000,00

Η εργασία μας αναφέρεται στο οφειλόμενο υπόλοιπο κατά την 09.12.2025 του ανωτέρω κεφαλαίου του ομολογιακού δανείου της εταιρείας προς τους ομολογιούχους δανειστές το οποίο είναι μη ληξιπρόθεσμο καθώς αυτό έχει διάρκεια έως την 30.6.2031.

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τους ομολογιούχους δανειστές για το αρχικό κεφάλαιο όπως προκύπτει από τα λογιστικά της αρχεία (βιβλία), κατά την 09.12.2025 ανέρχονταν σε ποσό 6.400.000 ευρώ το οποίο αναλύεται κάτωθι ανά Ομολογιούχο Δανειστή:

Ομολογιούχος	**Ονομαστική Αξία**	**Σύνολο**
MAQUEDA HOLDING LIMITED	6.400.000	6.400.000
Σύνολο	**6.400.000**	**6.400.000**

Βάσει διαβεβαίωσης της Διοίκησης της Εταιρείας, το ύψος της εν λόγω υποχρέωσης δεν έχει μεταβληθεί έως την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης. Σημειώνεται ότι η κεφαλαιοποίηση του εν λόγω χρέους υπόκειται σε έγκριση τόσο της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, όσο και του ομολογιούχου δανειστή και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί με μονομερή συμψηφισμό.

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής

- Καταστατικό της Εταιρείας.
- Σύμβαση του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και τις τροποποιήσεις αυτού που αποτελούν το μη Ληξιπρόθεσμο Χρέος της εταιρείας
- Σύμβαση Μεταβίβασης Ομολογιών της εταιρείας **ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
- Εργασία ειδικών ανεξάρτητων εκτιμητών για την εκτίμηση του μη Ληξιπρόθεσμου Χρέους.
- Λογιστικά αρχεία της εταιρείας.
- Αναλυτική κατάσταση του χρέους σε ληξιπρόθεσμο και σε μη.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.
- Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες

1. Εξέταση του Καταστατικού της Εταιρείας.
2. Λάβαμε το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 09.12.2025, και εξετάσαμε την πρόταση προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων για την κεφαλαιοποίηση του μη ληξιπρόθεσμου χρέους, ποσού ευρώ 6.400.000 €
3. Ανατρέξαμε στα λογιστικά αρχεία της εταιρείας, για να διαπιστώσουμε αν έχει καταχωρηθεί η σχετική υποχρέωση της εταιρείας προς τους ομολογιούχους που αναφέρεται στο πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Αποστείλαμε και λάβαμε επιστολή από τον ομολογιούχο, στην οποία επιβεβαιώνεται από αυτόν:

   α. Η ύπαρξη και η ορθότητα του ποσού του μη ληξιπρόθεσμου χρέους της Εταιρείας προς αυτόν κατά την 09/12/2025.

   β. Ότι το ως άνω χρέος είναι δεν εξαρτάται από αίρεση.

   γ. Ότι συναινεί στην κεφαλαιοποίηση της σχετικής απαίτησής του από την εταιρεία

5. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Εταιρείας, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.

IV. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΜΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

Βάσει της σύμβασης της μεταβίβασης του ομολογιακού δανείου τα Κεφάλαια καθίστανται απαιτητά κατά τη λήξη της διάρκειας του ήτοι τον Ιούνιο 2031.
Συνεπώς, με βάση τα ανωτέρω, κατά την ημερομηνία αναφοράς ήτοι την 9.12.2025, το κεφάλαιο ως μη ληξιπρόθεσμο χρέος θα πρέπει να αποτιμηθεί στην παρούσα αξία του. Πιο συγκεκριμένα:

Οφειλή	**Χαρακτηρισμός**	**Τρόπος Υπολογισμού**	
Κεφάλαιο	Μη ληξιπρόθεσμο	Αποτίμηση στην παρούσα αξία	Παραπομπή σε άρθρο 17 βάσει παρ.4 άρθρου 20 Ν.4548/2018

Η αποτίμηση, του μη ληξιπρόθεσμου χρέους, που αφορά το «Κεφάλαιο» στην παρούσα αξία του, υπολογίσθηκε λαμβάνοντας ως προεξοφλητικό επιτόκιο, το επιτόκιο των συμβάσεων των ομολογιακών δανείων. Η προεξόφληση αφορά την περίοδο από 9.12.2025 έως τη λήξη εκάστης ομολογίας.

Το μη ληξιπρόθεσμο μέρος του προς κεφαλαιοποίηση χρέους αφορά:
Το συνολικό κεφάλαιο ποσού 6.400.000 ευρώ που αναλύεται σε ύψος οφειλής ανά ομολογιούχο ως ακολούθως:

Ομολογιούχος Δανειστής	**Χρέος κεφαλαίου κατά την 09.12.2025**
MAQUEDA HOLDING LIMITED	6.400.000
Σύνολο Χρέους Κεφαλαίου	**6.400.000**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και πιο συγκεκριμένα από τα αναλυτικά καθολικά της γενικής λογιστικής για την περίοδο 1.1.2025 – 09.12.2025:

Λογαριασμός Λογιστικής	**Περιγραφή**	**Ποσό**
45-01-00-0000	Ομολογιακά Δάνεια Μετατρέψιμα MAQUEDA HOLDING LIMITED	6.400.000
	Σύνολο	**6.400.000**

Τα ανωτέρω υπόλοιπα οφείλονται στους ομολογιούχους δανειστές σε νόμισμα ευρώ και κατά συνέπεια δεν προκύπτει ανάγκη νομισματικής αποτίμησης. Τα ανωτέρω υπόλοιπα δεν προκύπτει ότι εξαρτώνται από αίρεση.

Ο υπολογισμός της παρούσας αξίας ανέρχεται σε € 6.400.000 και η κατανομή ανά ομολογιούχο έχει ως εξής:

Ομολογιούχος Δανειστής	**Αξία λογιστικών βιβλίων**	**Κατανομή παρούσας αξίας προς κεφαλαιοποίηση**
MAQUEDA HOLDING LIMITED	6.400.000	6.400.000
Σύνολο Χρέους Κεφαλαίου	**6.400.000**	**6.400.000**

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την από 9.12.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας το συνολικό χρέος προς κεφαλαιοποίηση που οφείλεται στην MAQUEDA HOLDING LIMITED ανέρχεται στο ποσό των 8.531.772€ και περιλαμβάνει ποσό ληξιπρόθεσμου χρέους 2.131.772€ το οποίο δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσης εργασίας.

Συμπέρασμα

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η παρούσα αξία του μη ληξιπρόθεσμου χρέους της Εταιρείας προς τον ομολογιούχο δανειστή της MAQUEDA HOLDING LIMITED αποτιμάται σε ποσό έξι εκατομμύρια τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (€6.400.000,00). Πιο συγκεκριμένα:

Τύπος Χρέους	**Χρέος Βάσει Λογιστικών Βιβλίων**	**Χρέος, βάσει αποτίμησης, προς κεφαλαιοποίηση**	**Χαρακτηρισμός**	**Τρόπος Υπολογισμού**	
Κεφάλαιο	6.400.000,00	6.400.000,00	Μη ληξιπρόθεσμο	Αποτίμηση στην παρούσα αξία	Παραπομπή σε άρθρο 17 βάσει παρ.4 άρθρου 20 Ν.4548/2018
Σύνολο Χρέους	**6.400.000**	**6.400.000**			

Με το παραπάνω ποσό των 6.400.000€ δύναται ο ομολογιούχος δανειστής MAQUEDA HOLDING LIMITED να συμμετέχει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛΓ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με συμψηφισμό χρέους.

Από την επιβεβαιωτική επιστολή που λάβαμε στις 10.12.2025, απευθείας από τον καταβάλλοντα την εισφορά, επιβεβαιώσαμε ότι αυτός:

α. Αναγνωρίζει την ύπαρξη και την αξία του ποσού του χρέους της Εταιρείας προς αυτόν, όπως απεικονίζεται στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας της περιόδου 1.1.-09.12.2025

β. Επιβεβαιώνει ότι το ως άνω χρέος προς έκαστον εξ αυτών είναι, ως μη ληξιπρόθεσμο, ορθά αποτιμημένο στην παρούσα αξία του και δεν εξαρτάται από αίρεση.

γ. Αποδέχεται το συμψηφισμό του οφειλόμενου και αποτιμημένου σε παρούσα αξία χρέους της Εταιρείας προς αυτόν και συναινεί στην κεφαλαιοποίηση της απαίτησής του, με αντίστοιχη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Επισημαίνεται ότι τα ανωτέρω τελούν υπό τον περιορισμό των διατάξεων της παραγράφου 9 του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, βάσει των οποίων η καταβολή των εισφορών σε είδος με βάση την έκθεση αποτίμησης δεν επιτρέπεται να λάβει χώρα μετά την πάροδο εξαμήνου από τη χρονολογία της έκθεσης αυτής, ειδάλλως πραγματοποιείται νέα αποτίμηση

V.ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εξακρίβωσης της αξίας του μη ληξιπρόθεσμου χρέους κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Σύμβαση Ανάθεσης της 9.12.2025. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.
4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την αποτίμηση της παρούσας αξίας του μη ληξιπρόθεσμου χρέους κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.
5. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης του μη ληξιπρόθεσμου χρέους και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο αυτό, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.
6. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.
7. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται

καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση υποβάλλεται στη δημοσιότητα του άρθρου 13 με μέριμνα των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 10.12.2025

Αναστάσιος Δάλλας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27021

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Αλέξανδρος Κώνστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125