Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.12 14:56:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3904024

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **GP ESENTIALE** και αριθμό ΓΕΜΗ **008881501000**.

Την **12/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5748724,** οι εγκεκριμένες από την 15/11/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «GP ESENTIALE» και αριθμό ΓΕΜΗ **008881501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡΙΘΜΟΣ 700

1)ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΜΟΝ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ GP ESSENTIALE ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ 18.000 ΕΥΡΩ ΜΕ ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ. ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΝ ΤΙΜΗΜΑ 18.000 ΕΥΡΩ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡ. 6
2)ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.

Στην Αθήνα, σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στον τρίτο (Γ!) πάνω από το ισόγειο όροφο, πολυκατοικίας επί της οδού Τσακάλωφ αριθ. 14 και στο υπ' αριθ. Γ 3-4 γραφείο ιδιοκτησίας Αγαθονίκης - Αντιγόνης Πέρδικα και Παναγιώτη Σπεράντσα, ενώπιον εμού της Συμβολαιογράφου και κατοίκου Αθηνών ***ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ****, που εδρεύω εδώ, με Α.Φ.Μ. 129562148 ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, εμφανίσθηκε ο μη εξαιρούμενος από το νόμο* ***Ιωάννης Τσιούτρας*** *του Ανδρέα και της Μαρίας, που γεννήθηκε στις 6-7-1970 στο Γραμματικό Καρδίτσης, επιχειρηματίας, κάτοικος Αθηνών*

Αττικής (Πεζοπουλου αριθ. 5), με α.δ.τ. Α00877340 του Τ.Α. Αμπελοκήπων το οποίο εκδόθηκε στις 12-9-2024 και λήγει στις 11-9-2034 και με Α.Φ.Μ. 056186847 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ο οποίος δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν τ ό σ ο για λογαριασμό της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία ***«BMCC Ολοκληρωμένες και Επαγγελματικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»*** *και το διακριτικό τίτλο* ***«BMCC SERVICES»,*** *η οποία εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής (Ιουλιανού αρ. 40) με αριθ. ΓΕΜΗ 173182101000 και με Α.Φ.Μ. 802261258 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, ονομαζόμενης παρακάτω για συντομία* ***«π ω λ ή τ ρ ι α ς ε τ α ι ρ ε ί α ς»,*** *ως διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπός της, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου, με αριθ. πρωτ. 3176931.4885844/8-9-2025 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, ό σ ο και για τον εαυτό του ατομικά, ονομαζόμενος παρακάτω για συντομία* ***«α γ ο ρ α σ τ ή ς».***

Η ως άνω εταιρεία συστάθηκε αρχικά μέσω της Ηλεκτρονικής Υπηρεσίας Μίας Στάσης για τη Σύσταση Εταιρειών (e-ΥΜΣ) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθήνας με την επωνυμία «MG LUXURY SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» με απόδοση για τις διεθνείς συναλλαγές «MG LUXURY SERVICES SINGLE MEMBER P.C.» και το διακριτικό τίτλο «MG LUXURY SERVICES», δυνάμει του πρότυπου καταστατικού ΙΚΕ, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο

(Γ.Ε.ΜΗ.) στις 3-11-2023, και έλαβε Αριθμό ΓΕΜΗ 173182101000, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου από 3-11-2023 με Κωδικό Εγγράφου e-ΥΜΣ 173182101000/Α Ανακοίνωση – Βεβαίωση Σύστασης Εταιρείας της Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος.

Στην συνέχεια το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής:

Α) Με την από 10-2-2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρ. 5 του άνω καταστατικού, καταργήθηκαν άρθρα και αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό και η οποία τροποποίηση καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 23-2-2024 με ΚΑΚ 4037213 όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου, με αριθ. πρωτ. 3223616/23-2-2024 Ανακοίνωση του Τμήματος ΙΚΕ/Διεύθυνση ΓΕΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Β) Με την από 10-2-2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρ. 5, καταργήθηκαν άρθρα, αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας και η οποία τροποποίηση καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 26-2-2024 με ΚΑΚ 4038401 όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου, με αριθ. πρωτ. 3227134/26-2-2024 Ανακοίνωση του Τμήματος

ΙΚΕ/Διεύθυνση ΓΕΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Γ) Με την από 10-7-2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρ. 1 και αποφασίστηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «CCGT SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «CCGT SERVICES», αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας και η οποία τροποποίηση καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 18-7-2024 με ΚΑΚ 4306939 όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου, με αριθ. πρωτ. 3327439/18-7-2024 Ανακοίνωση του Τμήματος ΙΚΕ/Διεύθυνση ΓΕΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Τέλος Δ) Με την από 10-12-2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρ. 1 και αποφασίστηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «BMCC Ολοκληρωμένες και Επαγγελματικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «BMCC SERVICES», αναριθμήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας και η οποία τροποποίηση καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 24-2-2025 με ΚΑΚ 5291465 όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου, με αριθ. πρωτ. 3538651/24-2-2025 Ανακοίνωση του Τμήματος ΙΚΕ/Διεύθυνση ΓΕΜΗ, ΙΚΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Η πιο πάνω εταιρεία δεν έχει λυθεί, δεν έχει πτωχεύσει, ούτε έχει τεθεί σε αναγκαστική εκκαθάριση έως σήμερα, ούτε έχει περιέλθει στην υπηρεσία ΓΕΜΗ αίτηση για κήρυξή της σε διαδικασία συνδιαλλαγής εξυγίανσης, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου με αριθ. πρωτ. 3176931.4885843/4-9-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το οποίο:

α)Δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διαρκείας της, β)Δεν έχει καταχωρηθεί στην Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας & θέση αυτής σε εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 103 του Ν. 4072/12, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) Δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία ΓΕΜΗ για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή, ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.

Δεν έχει περιέλθει στην άνω υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ, απόφαση που να κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Τον έλεγχο των στοιχείων της άνω εταιρείας επιβεβαίωσα στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://publicity.businessportal.gr/.

Ο εδώ εμφανισθείς, Ιωάννης Τσιούτρας, όπως ενεργεί στο παρόν, τόσο για λογαριασμό της ως άνω εταιρείας όσο και για τον εαυτό του ατομικά, μου ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε τα εξής:

Ό τ ι η ως άνω Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΜCC Ολοκληρωμένες και Επαγγελματικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν, τυγχάνει ***μοναδική εταίρος*** *της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία* ***«GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»****, με απόδοση στα ελληνικά «ΤΖΙΠΙ ΕΣΕΝΣΙΑΛΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο* ***«GP ESENTIALE»****, η οποία εδρεύει στην Δημοτική Ενότητα Βούλας του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης (Ιωάννου Ράλλη αρ. 3), με αριθ. ΓΕΜΗ 008881501000 και με Α.Φ.Μ. 997957933 της πρώην Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας νυν ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, με εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής της με ονομαστική αξία τριάντα (30,00) ΕΥΡΩ το καθένα.*

Η άνω Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης ***«GP ESENTIALE»****, αρχικά συστάθηκε στις 7-7-2009, από την*

Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ESENTIALE ENTERPRISES LTD», με το υπ' αριθ. 20337/6-7-2009 συμβόλαιο – καταστατικό της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό γενικό 11005 και ειδικό 3408, το οποίο καταστατικό δημοσιεύτηκε στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου με αριθμό 7927/7-7-2009 Φύλλο Της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ), και καταχωρήθηκε στο βιβλίο εταιρειών με αριθμό κατάθεσης 11005/2009 και Ειδικό αριθμό κατάθεσης 3408/2009, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο από υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου 12-4-2017 και με αρ. πρωτ. 3499/2017 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στη συνέχεια το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής:

Α)Δυνάμει του υπ' αριθμόν 20358/13-7-2009 συμβολαίου τροποποίησης καταστατικού της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη, νόμιμα καταχωρημένου στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 16-7-2009 με αύξοντα αριθμό Γενικό 11711 και Ειδικό 3606, τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό, η περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 8650/17-7-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου.

Β) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 20448/1-9-2009 συμβολαίου τροποποίησης καταστατικού της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαυρέττας Φ. Πολίτη, νόμιμα καταχωρημένου στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών στις 30-9-2009 με αύξοντα αριθμό Γενικό 15490 και Ειδικό 4798, τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό, η περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμόν 11754/30-9-2009 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε), το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου.

Γ) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 27893/21-4-2022 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτση, νόμιμα καταχωρημένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 11-7-2022 με ΚΑΚ 2911004, τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθ. 679/2025 συμβόλαιό μου με αριθ. πρωτ. 2635494/12-7-2022 Ανακοίνωση του Τμήματος ΕΠΕ της Δ/ΝΣΗΣ ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Και Δ) Δυνάμει του υπ' αριθμόν 679/6-10-2025 συμβολαίου μου, νόμιμα καταχωρημένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 14-10-2025 με ΚΑΚ 5594895, τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6 και 16 (παράγραφοι 16.1 και 16.4 του άρθρου 16), ορίστηκε νέος διαχειριστής της εταιρείας ο Ιωάννης Τσιούτρας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο υπ' αριθ. 684/2025 συμβόλαιό μου με αριθ. πρωτ. 3815483/14-10-2025 Ανακοίνωση του Τμήματος ΕΠΕ της Δ/ΝΣΗΣ ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

Η άνω εταιρεία, δεν έχει τροποποιηθεί έκτοτε, ούτε έχει κηρυχτεί σε πτώχευση, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. 3254498.5013541/30-10-2025 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών και από το οποίο προκύπτει ότι: α) δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειας της, β) δεν έχει καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ, απόφαση Γενικής Συνέλευσης για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, γ) δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία για να καταχωρισθεί στη Μερίδα της εταιρείας στο ΓΕΜΗ αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση.

Επίσης μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην άνω υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο ΓΕΜΗ, απόφαση που να κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής/εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασίας συνδιαλλαγής/εξυγίανσης.

Τον έλεγχο των στοιχείων της άνω εταιρείας επιβεβαίωσα στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://publicity.businessportal.gr/.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ

Η Δ Η, *δυνάμει του από 29-10-2025 Πρακτικού Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Μοναδικής Εταίρου της εταιρείας με την επωνυμία «GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, αποφασίσθηκε η* ***μ ε τ α β ί β α σ η*** *των εταιρικών μεριδίων που κατέχει η εταιρεία «BMCC Ολοκληρωμένες και Επαγγελματικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», και που αποτελούν την συνολική μερίδα συμμετοχής της, προς τον Ιωάννη Τσιούτρα και ακολούθως η* ***τροποποίηση*** *του άρθρου 6 του καταστατικού της άνω «GP ESENTIALE» και δηλώνει τα εξής:*

Ο τ ι η αφ' ενός συμβαλλόμενη πωλήτρια – Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία ***«BMCC Ολοκληρωμένες και Επαγγελματικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», π ω λ ε ί*** *σήμερα με το παρόν, εκχωρεί, παραχωρεί και μεταβιβάζει προς τον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο και αποδεχόμενο* ***Ιωάννη Τσιούτρα*** *– αγοραστή, τα ανήκοντα σ' αυτήν εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αντί του συμφωνηθέντος μεταξύ τους τιμήματος των δέκα οκτώ (18.000) χιλιάδων ΕΥΡΩ το οποίο θεωρούν δίκαιο, εύλογο και ικανό.*

*Συνεπώς λόγω της άνω μεταβίβασης του συνόλου της μερίδας συμμετοχής της, η άνω εταιρεία με την επωνυμία «BMCC Ολοκληρωμένες και Επαγγελματικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», **α π ο χ ω ρ ε ί** από την εταιρεία **«GP ESENTIALE»**, της οποίας ήταν ο μοναδικός μέτοχος.*

Ολόκληρο το άνω ποσό των δέκα οκτώ (18.000) χιλιάδων ΕΥΡΩ, υ π ό σ χ ε τ α ι ο αγοραστής να καταβάλει στην πωλήτρια εταιρεία και δέχεται αυτή, δια του νομίμου εκπροσώπου της, να λάβει άτοκα και σε περίπτωση υπερημερίας έντοκα, μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός από σήμερα, ήτοι το αργότερο έως τις 30 του μηνός Νοεμβρίου του παρόντος έτους (2025), από τον υπ' αριθμόν GR 4701101820000018252282809 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο αγοραστής στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, στον υπ' GR6301101820000018200742841 τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η πωλήτρια εταιρεία στην Εθνική Τράπεζα.
Η καταβολή και εξόφληση του άνω αναφερομένου οφειλομένου τιμήματος θα αποδεικνύεται ή με έγγραφες εξοφλητικές αποδείξεις υπογεγραμμένες από τον νόμιμο εκπρόσωπό της πωλήτριας και απευθυνόμενες στον αγοραστή ή με Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Ως προς το οφειλόμενο τίμημα το παρόν συμβόλαιό μου κηρύσσεται τίτλος βέβαιος, εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, χωρίς την μεσολάβηση δικαστικής απόφασης.

Ο τ ι μετά την καταβολή του οφειλομένου παραπάνω τιμήματος από τον αγοραστή στην πωλήτρια εταιρεία και εξόφληση του παρόντος, υποχρεούται ο νόμιμος εκπρόσωπος της άνω πωλήτριας εταιρείας να προσέλθει μπροστά μου και στο γραφείο μου ή σε οποιονδήποτε Συμβολαιογράφο και υπογράψει την πράξη εξόφλησης του παρόντος.

Παρέχει δε αυτή από τώρα με το παρόν στον νόμιμο εκπρόσωπο της αγοράστριας εταιρείας την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα, η οποία ισχύει και για τις περιπτώσεις των άρθρων 223 και 726 του Α.Κ., να υπογράψει ο αγοραστής μόνος του ή δια του πληρεξουσίου του, την πιο πάνω πράξη με α υ τ ο σ ύ μ β α σ η, άρθρο 235 του Α.Κ.
Προϋπόθεση της αυτοσύμβασης αυτής είναι να προσκομίσει και καταθέσει ο αγοραστής ενώπιον μου ή σε οποιονδήποτε Συμβολαιογράφο τα παραπάνω έγγραφα από τα οποία θα προκύπτει η καταβολή και εξόφληση του οφειλομένου τιμήματος.

Ο Ιωάννης Τσιούτρας για λογαριασμό της από αυτόν εκπροσωπούμενης στο παρόν Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία ***«BMCC Ολοκληρωμένες και Επαγγελματικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», – πωλήτριας εταιρείας,*** *δήλωσε επιπλέον ότι ε γ γ υ ά τ α ι και υπόσχεται τα εταιρικά μερίδια, που μεταβιβάζει με το παρόν, όπως αυτά ορίζονται στο*

Καταστατικό και στα βιβλία της εταιρείας, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε άλλη μεταβίβαση, βάρος, κατάσχεση, εκνίκηση τρίτου, διεκδίκηση, φιλονικία, διένεξη και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα, διαφορετικά υποχρεούται σε πλήρη αποζημίωση του αγοραστή

Ο τ ι παραιτείται η πωλήτρια εταιρεία, ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά της ακύρωσης και προσβολής του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία τυπικό ή ουσιαστικό, απεκδύεται και α π ο ξ ε ν ώ ν ε τ α ι από κάθε δικαίωμά της κυριότητας, νομής και κατοχής επι των μεταβιβαζομένων με το παρόν εξακοσίων [600] εταιρικών μεριδίων, αναγνωρίζει δε και α π ο κ α θ ι σ τ ά τον αγοραστή τέλειο και αποκλειστικό κύριο νομέα και κάτοχο αυτών, τα οποία δικαιούται να νέμεται, διακατέχει, και διαθέτει αυτά όπως θέλει και κατ' απόλυτο και πλήρες δικαίωμα ιδιοκτησίας του, νομής και κατοχής του, σύμφωνα και με τις παραπάνω διατάξεις.

Ο αφ' ετέρου συμβαλλόμενος ***Ιωάννης Τσιούτρας – αγοραστής,*** *δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση του Καταστατικού της εταιρείας, ότι γνωρίζει τα βιβλία, την οικονομική κατάσταση και τις εργασίες της εταιρείας, ότι α π ο δ έ χ ε τ α ι την προς αυτόν με το παρόν γενομένη πώληση και μεταβίβαση των άνω εξακοσίων [600] εταιρικών μεριδίων, με το βάρος της υποχρέωσης εξόφλησης του άνω οφειλομένου τιμήματος των 18.000 ΕΥΡΩ, όπως προαναφέρθηκε και π α ρ έ λ α β ε, τα εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια στην άμεση και*

αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του, υπόσχεται δε να καταβάλει το οφειλόμενο τίμημα στην πωλήτρια εταιρεία όπως προαναφέρθηκε, αποδεχόμενη ρητά τις αντίστοιχες υποχρεώσεις της έναντι της εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από αυτά τα εταιρικά μερίδια.

Ο ως άνω εμφανισθείς όπως παρίσταται για τον εαυτό του ατομικά και για λογαριασμό της ως άνω εταιρείας, δηλώνει πρόσθετα ότι αναγνωρίζουν το συμβόλαιο αυτό, ως προς όλες τις διατάξεις του, ως έγκυρο, ισχυρό και απρόσβλητο και παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους, αγωγή και ένστασή τους, για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή του παρόντος και της σύμβασης, από κάθε δικαίωμα υπαναχώρησης της παρούσας σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, και για λόγο μη καταβολής του άνω τιμήματος, για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, από κάθε σχετική με τα παραπάνω άρθρα αγωγή και ένστασή τους.

Α)Κατόπιν της ανωτέρω μεταβίβασης, ο Ιωάννης Τσιούτρας – αγοραστής καθίσταται πλέον ***μοναδικός*** *εταίρος της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», και τον διακριτικό τίτλο «GP ESENTIALE» και αποφασίζει, με την παρούσα πράξη μου, η οποία επέχει θέση Αυτόκλητης Γενικής Συνέλευσης του Μοναδικού εταίρου κατά τα ανωτέρω της ρηθείσας εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου την* ***τροποποίηση του άρθρου 6*** *του*

καταστατικού που αφορά στις εταιρικές μερίδες της εταιρείας και το οποίο θα έχει πλέον ως ακολούθως :

«Άρθρο 6ο

Εταιρικές μερίδες

Ο Ιωάννης Τσιούτρας του Ανδρέα και της Μαρίας, κάτοικος Αθήνας, επί της οδού Μονής Κύκκου, αρ. 13-15, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ003698, με ΑΦΜ 056186847, κατέστη μοναδικός εταίρος αφού αποκτά το σύνολο των εταιρικών μεριδίων σε ποσοστό 100%, κατόπιν μεταβίβασης αυτών κατά πλήρη κυριότητα από την τέως μοναδική εταίρο "ΒΜCC Ολοκληρωμένες και Επαγγελματικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.", και αφού καταθέτει στο Ταμείο της εταιρείας δεκαοχτώ χιλιάδες ευρώ (18.000 €) και λαμβάνει εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν και τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρεία».

Β)Στη συνέχεια ο μοναδικός πλέον ως άνω εταίρος της εταιρείας προβαίνει σε ***κωδικοποίηση*** *του καταστατικού σε ενιαίο κείμενο, το οποίο εφ' εξής θα έχει ως ακολούθως:*

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Επωνυμία - Έδρα - Σκοπός - Διάρκεια

Άρθρο 1ο

Επωνυμία της Εταιρίας

1.1. Συνίσταται με το παρόν Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία ***«GP ESENTIALE ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗΣ»*** *και τον διακριτικό τίτλο* ***«GP ESENTIALE».***

1.2. Η επωνυμία της Εταιρίας αποδίδεται σε πιστή μετάφραση στην αγγλική γλώσσα «GP ESENTIALE ENTERPRISES TECHNICAL REAL ESTATE ONE MEMBER LIMITED LIABILITY COMPANY» και τον διακριτικό τίτλο «GP ESENTIALE».

Άρθρο 2ο

Έδρα της Εταιρίας

2.1 . Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης και συγκεκριμένα το ακίνητο επί της οδού Ιωάννου Ράλλη αρ. 3.

2.2. Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει γραφεία και υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τηρουμένων των διατυπώσεων του άρθ. 8 του ν. 3190/1955, όπως ισχύει σήμερα.

2.3. Σε περίπτωση που η Εταιρεία ιδρύσει υποκαταστήματα στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου εκτός της έδρας της, πρέπει να κατατίθεται στη Γραμματεία αυτού του Πρωτοδικείου αντίγραφο της εταιρικής σύμβασης μέσα σε ένα μήνα από την ίδρυση του υποκαταστήματος.

Άρθρο 3ο
Σκοπός της Εταιρίας

3.1 Σκοπός της Εταιρείας είναι:

α. Η αγορά, ανταλλαγή και με οποιονδήποτε τρόπο απόκτηση και πώληση ή διάθεση κάθε είδους ακινήτων, αστικών ή μη.

β. Η με οποιοδήποτε τρόπο και νομική μορφή (μίσθωση, υπομίσθωση, χρονομεριστική μίσθωση {time sharing} κλπ) εκμετάλλευση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων.

γ. Η ανέγερση, ανακατασκευή, αναμόρφωση, ανάπλαση και εν γένει αξιοποίηση κάθε είδους ακινήτων.

δ. Η μεσολάβηση για την αγορά, πώληση, ανταλλαγή, μίσθωση ακινήτων, παραχώρηση ακινήτων προς οικοδόμηση με αντιπαροχή ή υπόδειξη ευκαιριών για τη σύναψη τέτοιων συμβάσεων.

ε. Η εκπόνηση όλων των αναγκαίων και σχετικών με τις παραπάνω εργασίες μελετών και εκτιμήσεων και η παροχή τεχνικών και οικονομικών συμβουλών,

στ. Κάθε συναφής προς τα ανωτέρω δραστηριότητα.

3.2 Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις ασκεί είτε για λογαριασμό της είτε για λογαριασμό τρίτων (π.χ. ιδιωτών, εταιριών χρηματοδοτικής μίσθωσης, εταιρειών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, ανωνύμων εταιρειών διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων ακίνητης περιουσίας), είτε η ίδια είτε με την σύσταση ή συμμετοχή σε οποιοσδήποτε νομικής φύσεως εταιρείες είτε με τη σύμπραξη (κοινοπραξία) με τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

3.3 Για την επίτευξη των εταιρικών σκοπών, η Εταιρία μπορεί:

α) να συνεργάζεται με άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα.

β) να συνιστά με άλλα φυσικό και νομικά πρόσωπα ή να μετέχει σε εταιρίες κάθε τύπου,

γ) να συνιστά κοινοπραξίες ή να συμπράττει με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα,

δ) να παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους,

ε) να προβαίνει σε κάθε άλλη πρόσφορη ενέργεια και δραστηριότητα.

Αρθρο 4ο

Διάρκεια της Εταιρίας

4.1. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται ότι αρχίζει από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθρου 8 ν. 3190/1955 όπως ισχύει σήμερα, δηλαδή από τη δημοσίευση περίληψης του παρόντος καταστατικού στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης

Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες πενήντα (2050).
4.2. Η διάρκεια της Εταιρίας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που τροποποιεί το άρθρο αυτό και λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που ταυτόχρονα εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

Εταιρικό κεφάλαιο – Εταιρικά μερίδια – Πρόσθετες παροχές

Άρθρο 5ο
Κεφάλαιο της Εταιρίας

5.1. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε ευρώ δεκαοχτώ χιλιάδες (€ 18.000,00), το οποίο η μοναδική εταίρος της Εταιρίας δηλώνει και βεβαιώνει ρητά, ότι έχει καταβληθεί εξ ολοκλήρου στο Ταμείο της Εταιρίας
5.2. Το κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30) το καθένα.

Άρθρο 6ο
Εταιρικές μερίδες

Ο Ιωάννης Τσιούτρας του Ανδρέα και της Μαρίας, κάτοικος Αθήνας, επί της οδού Μονής Κύκκου, αρ. 13-15, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ003698, με ΑΦΜ 056186847, κατέστη

μοναδικός εταίρος αφού αποκτά το σύνολο των εταιρικών μεριδίων σε ποσοστό 100%, κατόπιν μεταβίβασης αυτών κατά πλήρη κυριότητα από την τέως μοναδική εταίρο "ΒΜCC Ολοκληρωμένες και Επαγγελματικές Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.", και αφού καταθέτει στο Ταμείο της εταιρείας δεκαοχτώ χιλιάδες ευρώ (18.000 €) και λαμβάνει εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν και τη μερίδα συμμετοχής του στην Εταιρεία.

Άρθρο 7ο
Εταιρικά μερίδια

7.1. Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του.

7.2. Μόνο για ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την Εταιρία, το οποίο και αποτελεί απλή απόδειξη της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΙΜ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

7.3. Σε περίπτωση που ένα εταιρικό μερίδιο περιέλθει νόμιμα σε περισσότερα πρόσωπα, τότε:

Α) Πρέπει τα πρόσωπα αυτά να υποδείξουν τον κοινό εκπρόσωπό τους με έγγραφη δήλωσή τους προς την Εταιρία. Αν δεν υποδειχθεί εκπρόσωπος, οι ανακοινώσεις που γίνονται από την Εταιρία προς έναν από τους περισσότερους κατόχους του μεριδίου, ισχύουν για όλους.

Β) Ο καθένας από τους περισσότερους κατόχους του εταιρικού μεριδίου, ευθύνεται εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις προς την Εταιρία που απορρέουν από αυτό.
7.4. Η Εταιρία δεν επιτρέπεται σε καμιά περίπτωση να αποκτήσει η ίδια δικά της εταιρικά μερίδια.

Άρθρο 8ο
Μεταβίβαση μεριδίων

8.1. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων απαγορεύεται. Κατ' εξαίρεση, τα εταιρικά μερίδια μπορούν να μεταβιβασθούν σε εταίρους ή τρίτους μόνο μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, κατά την· πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν. 3190/1955.
8.2. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, παράγει δε αποτελέσματα έναντι της Εταιρίας από την εγγραφή στο τηρούμενο βιβλίο των εταίρων, τηρουμένων των διατυπώσεων δημοσιότητας του άρθ. 8 του ν. 3190/1955.

Άρθρο 9ο
Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου

9.1. Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που ταυτόχρονα εκπροσωπούν

τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

9.2. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στην Εταιρία, με έγγραφη δήλωσή τους προς την Εταιρία, που υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την απόφαση της Συνέλευσης για την αύξηση του κεφαλαίου.

9.3. Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας της παραπάνω παρ. 9.2. του παρόντος καταστατικού, πρέπει \ να υπογράφει συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών της εταιρίας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικό μερίδια της αύξησης, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθ. 4 και 5 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει. Η εξόφληση των αναληφθέντων εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

Άρθρο 10ο

Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου

10.1. Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που ταυτόχρονα εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

10.2. Μείωση του εταιρικού κεφαλαίου είναι και η καταβολή σε εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3190/1955 όπως ισχύει και των άρθ. 32 και 39 του παρόντος καταστατικού.

10.3. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το εταιρικό κεφάλαιο να μειωθεί κάτω από το ελάχιστο όριο κεφαλαίου που προβλέπεται από το άρθ. 4 παρ. 1 του ν. 3190/1955 όπως κάθε φορά ισχύει, ούτε η αξία των εταιρικών μεριδίων κάτω από την ελάχιστη αξία κάθε μεριδίου που προβλέπει το άρθ. 4 παρ. 2 του ίδιου νόμου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Οργάνωση και Διοίκηση της Εταιρίας

Άρθρο 11ο

Όργανα της Εταιρίας.

Η Εταιρία διοικείται από τη Συνέλευση των εταίρων και από τους Διαχειριστές που ορίζονται σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Άρθρο 12ο

Συνέλευση των εταίρων.

12.1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και μπορεί να λάβει αποφάσεις για όλες τις εταιρικές υποθέσεις. Οι αποφάσεις που λαμβάνονται σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, υποχρεώνουν και τους τυχόν απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

12.2. Η Συνέλευση των εταίρων, τακτική ή έκτακτη, είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει:

α) για κάθε τροποποίηση του καταστατικού,

β) για το διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη έναντι της εταιρίας

γ) για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και τη διάθεση των κερδών,

δ) για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρίας ή των κατ' ιδίαν εταίρων, για αξιώσεις αποζημίωσης που απορρέουν από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη λειτουργία ή τη μετατροπή της Εταιρίας,

ε) για την παράταση της διάρκειας της Εταιρίας, τη συγχώνευση, τη μετατροπή ή τη διάλυσή της,

στ) για το διορισμό και την ανάκληση εκκαθαριστών,

ζ) για τον ορισμό ορκωτών ελεγκτών, εφ' όσον αυτό απαιτείται,

η) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το ν.3190/1955, όπως ισχύει κάθε φορά,

θ) την αγορά ή εκποίηση ή επιβάρυνση ακινήτων της Εταιρίας καθώς επίσης και για κάθε άλλη πράξη διαθέσεως επ 'αυτών,

ι) για κάθε άλλη τυχόν πράξη την οποία σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του παρόντος δεν μπορούν να ενεργήσουν οι διαχειριστές,

κ) για κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το ν. 3190/1955.

12.3 Οι εξουσίες της συνέλευσης των εταίρων ασκούνται από τη μοναδική εταίρο. Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται με τον τρόπο αυτό,

καταχωρούνται στο βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της Εταιρίας.

12.4 Οι συμβάσεις, που συνάπτονται μεταξύ της μοναδικής εταίρου και της Εταιρίας την οποία εκπροσωπεί, γράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς. Η διάταξη τού προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις, που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

Άρθρο 13ο

Σύγκληση της Συνέλευσης

13.1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τους διαχειριστές. Για το σκοπό αυτό, συντάσσεται έγγραφη πρόσκληση που περιέχει την ημέρα, την ώρα και τον τόπο που πρόκειται να συγκληθεί η συνέλευση, καθώς και τα προς συζήτηση θέματα. Η πρόσκληση αυτή επιδίδεται οκτώ (8) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν τη συνέλευση στους εταίρους και στη διεύθυνσή τους που αναγράφεται στο τηρούμενο βιβλίο των εταίρων της Εταιρίας.

13.2. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

Εταίροι που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου, μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση έκτακτης συνέλευσης, προσδιορίζοντας και τα θέματα που πρόκειται να συζητηθούν. Στην περίπτωση αυτή, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη

συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την υποβολή της κατά τα παραπάνω αίτησης.

13.4. Σε περίπτωση που οι διαχειριστές δεν συγκαλέσουν τη συνέλευση κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους αυτού του άρθρου, η σύγκλησή της προκαλείται από κάθε εταίρο μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου δικάζοντος κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

13.5. Στην περίπτωση που είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις που προαναφέρθηκαν. Το ίδιο ισχύει όταν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και δεν έχει κανείς αντίρρηση να αποφασίσουν για κάθε θέμα που τέθηκε και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Συνέλευσης.

Άρθρο 14ο

Δικαίωμα ψήφου

14.1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση των εταίρων. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

14.2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στην απαλλαγή του από την ευθύνη ή την έγερση αγωγής κατ' αυτού σύμφωνα με το άρθ. 14 παρ. 2 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

Άρθρο 15ο

Προσβολή των αποφάσεων

15.1. Οι διαχειριστές και κάθε εταίρος έχουν το δικαίωμα να προσβάλουν τις αποφάσεις τις Συνέλευσης στο αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο, στην περίπτωση που οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν κατά παράβαση του νόμου ή του καταστατικού της Εταιρίας.

15.2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αγωγή απευθύνεται κατά της Εταιρίας και ασκείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την απόφαση.

15.3. Άν η απόφαση προσβάλλεται από τον ή τους διαχειριστές της Εταιρίας, το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, δικάζον κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, διορίζει προσωρινό εκπρόσωπο της Εταιρίας για τη διεξαγωγή της δίκης.

15.4. Η δικαστική απόφαση που απαγγέλλει την ακυρότητα ισχύει έναντι όλων των εταίρων και των διαχειριστών.

Άρθρο 16ο

Διαχειριστής

16.1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρίας ανατίθενται στον Τσιούτρα Ιωάννη του Ανδρέα και της Μαρίας, κάτοικο Αθήνας, επί της οδού Μονής Κύκκου, αρ. 13-15, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ 003698, με Α.Φ.Μ. 056186847.

Ο διαχειριστής: α) ενεργεί τις πράξεις διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, β) διευθύνει την Εταιρία, και γ) εκπροσωπεί την Εταιρία δικαστικά και εξώδικα έναντι οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, όπως και έναντι κάθε Αρχής.

16.2 Ειδικότερα ο διαχειριστής, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, διενεργεί τις ακόλουθες πράξεις δεσμεύοντας την Εταιρία με μόνη την υπογραφή του που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία:

Α) Γενικές εταιρικές δραστηριότητες.

Α1. Υπογραφή κάθε σύμβασης από αυτές που ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω, με όποιους όρους ήθελε κριθεί ότι συμφέρουν την Εταιρία, ήτοι,

Α.2 Συμβάσεις αγοράς και πώλησης εμπορευμάτων και πρώτων υλών, παραγγελίας, εντολής και γενικά κάθε είδους συμβάσεις που αφορούν τις σχέσεις της Εταιρίας με πελάτες και προμηθευτές της,

Α.3 Έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών, έκδοση και αποδοχή συναλλαγματικών και γραμματίων,

Α.4 Υπογραφή εντολών, εκχωρήσεων, ανανεώσεων,

Α.5 Ασφαλίσεις, ναυλώσεις κάθε είδους, παραλαβή και μεταβίβαση φορτωτικών εγγράφων,

Α.6 Αγορά και πώληση κινητών και ακινήτων,

Α.7 Συμβάσεις εμπορικής αντιπροσωπείας και διανομής,

Α.8 Μίσθωση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση και παραχώρηση χώρου,

Α.9 Υποβολή κάθε εγγράφου, αιτήσεων, δηλώσεων;· πινάκων κ.λπ. στοιχείων προς Υπουργεία, Δημόσιας Υπηρεσίες, Δ.Ο.Υ., Δημόσια Ταμεία, Ι.Κ.Α., Τράπεζες,, Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., ΕΥΔΑΠ και γενικά προς κάθε Αρχή,;

Υπηρεσία ή Οργανισμό και διενέργεια κάθε συναλλαγής και διεκπεραίωση όλων των υποθέσεων της Εταιρίας στις παραπάνω υπηρεσίες,

Α.10 Εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον των Τελωνειακών Αρχών, διενέργεια κάθε πράξης προς παραλαβή ή αποστολή εμπορευμάτων για την ημεδαπή ή αλλοδαπή, υπογραφή διασαφήσεων και κάθε άλλου τελωνειακού εγγράφου που αφορά την Εταιρία,

Α.11 Συμμετοχή σε δημοπρασίες και διαγωνισμούς κάθε είδους, διεξαγωγή ή συμμετοχή σε πλειστηριασμούς,

Α.12 Υπογραφή δηλώσεων του ν. 1599/1986,

Β) Σχέσεις με Τράπεζες και άλλους πιστωτικούς οργανισμούς. Β.1 Υπογραφή συμβάσεων για την έκδοση εγγυητικών επιστολών από Τράπεζες και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,

Β.2 Υπογραφή συμβάσεων δανείων και συμβάσεων παρακαταθήκης,

Β.3 Υπογραφή φορτωτικών εγγράφων κάθε είδους,

Β.4 Άνοιγμα αλληλόχρεων λογαριασμών της Εταιρίας με κάθε τρίτο,

Β.5 Είσπραξη και πληρωμή χρημάτων, υπογραφή αποδείξεων είσπραξης και πληρωμής και παροχή των αναγκαίων εξοφλητικών αποδείξεων,

Β.6 Κατάθεση σε οποιαδήποτε Τράπεζα οποιοσδήποτε ποσού με όποιους όρους ήθελε κριθεί ότι συμφέρουν την Εταιρία,

Β.7 Υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για το άνοιγμα, το κλείσιμο λογαριασμών κάθε είδους, τη λήψη και τη χρήση πιστώσεων, την έκδοση πιστωτικών και υποσχετικών επιστολών,

Β.8 Κατάθεση και ανάληψη χρεωγράφων, κατάθεση αξιογράφων,

Β.9 Παροχή εγγυήσεων

Γ) Δικαστικές και εξώδικες ενέργειες.

Γ.1 Παράσταση και εκπροσώπηση της Εταιρίας εξώδικα και δικαστικά ενώπιον κάθε διοικητικής Αρχής και ενώπιον των ελληνικών και αλλοδαπών δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας,

Γ.2 Διορισμός και ανάκληση πληρεξουσίων, έγκριση για τη διεξαγωγή δικών κάθε είδους, άσκηση αγωγών, υποβολή εγκλήσεων και αναφορών, αποδοχή αποφάσεων, παραίτηση από δικόγραφα και δικαιώματα, δικαστικοί και εξώδικοι συμβιβασμοί, άσκηση και παράσταση σε δίκες τακτικών και εκτάκτων ενδίκων μέσων, παραίτηση από ένδικα μέσα, επαγωγή και αντεπαγωγή και δόση όρκου,

Γ.3 Διενέργεια γενικά κάθε δικαστικής ή εξώδικης πράξης,

Γ.4 Συνομολόγηση ρητρών για διαιτητική επίλυση διαφορών ή υπαγωγή στην δικαιοδοσία οποιουδήποτε δικαιοδοτικού οργάνου.

Δ) Θέματα προσωπικού.

Δ.1 Υπογραφή συμβάσεων εργασίας, έργου, μισθώσεως ανεξαρτήτων υπηρεσιών και εντολής,

Δ.2 Υπογραφή ειδοποιήσεων, προσλήψεων, απολύσεων εργαζομένων, καταστάσεων, βεβαιώσεων κ.λπ. και εκπροσώπηση της Εταιρίας σε οποιαδήποτε Υπηρεσία και Αρχή για τα θέματα αυτά.

16.2. Για την ανάληψη οποιοσδήποτε υποχρέωσης της Εταιρίας έναντι τρίτων, για τη συνομολόγηση κάθε είδους συμφωνίας, για την υπογραφή αξιόγραφων και κάθε

άλλου εγγράφου, και γενικότερα για την έγκυρη διενέργεια οποιοσδήποτε πράξης και για την έγκυρη διατύπωση της βούλησης της Εταιρίας για οποιοδήποτε θέμα, απαιτείται να υπογράφει πάντοτε ο διαχειριστής κάτω από την εταιρική επωνυμία. Άλλως, υποχρεούται ατομικά ο υπογράψας και όχι η Εταιρία.

16.3. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η Εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού.

16.4. Ο παραπάνω διαχειριστής κ. Ιωάννης Τσιούτρας του Ανδρέα και της Μαρίας ορίζεται και Ταμίας της Εταιρίας, μπορεί δε να εισπράττει χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, οργανισμό κλπ. και να χορηγεί σχετικές αποδείξεις.

16.5. Ο διαχειριστής, μπορεί να αναθέσει με σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή τρίτο, την άσκηση ορισμένων από τις πράξεις διαχείρισης, διεύθυνσης και εκπροσώπησης που του ανήκουν.

Άρθρο 17ο

Ευθύνη του διαχειριστή

17.1. Ο διαχειριστής ευθύνεται για αποζημίωση απέναντι στην Εταιρία, τους εταίρους και τους τρίτους, από παραβάσεις του παρόντος καταστατικού και του

ν.3190/1955 όπως ισχύει ή για πταίσματα κατά την άσκηση της διαχείρισης που του ανατέθηκε.

17.2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο αξίωση των εταίρων και των τρίτων μπορεί να ασκηθεί εφόσον η Συνέλευση των εταίρων απέρριψε πρόταση για άσκηση αγωγής από την Εταιρία ή εφ' όσον δεν ελήφθη σχετική απόφαση της Συνέλευσης μέσα σε εύλογο χρόνο. Η πιο πάνω αξίωση, παραγράφεται με την πάροδο πέντε (5) ετών.

Άρθρο 18ο
Ανάκληση διαχειριστή

18.1. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων οποτεδήποτε, με την επιφύλαξη τυχόν αξίωσης για αποζημίωση. Από την ανάκληση διορίζεται νέος διαχειριστής, που εκλέγεται από τη συνέλευση των εταίρων κατά την πλειοψηφία του άρθρου 13 του ν. 3190/1955.

18.2. Αποφάσεις της συνέλευσης για διορισμό διαχειριστών πρέπει να αναφέρουν αν οι διαχειριστές αυτοί δεσμεύουν την Εταιρία όταν ενεργούν μεμονωμένα ή από κοινού και υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν. 3190/1955, όπως ισχύει κάθε φορά.

Λειτουργία της Εταιρίας

Άρθρο 19ο
Εταιρική χρήση

18.3. Η εταιρική χρήση διαρκεί δώδεκα μήνες, αρχίζει δε την πρώτη (1η) Ιανουάριου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου του Ιδιου έτους. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης διάταξης, η πρώτη εταιρική χρήση θα αρχίσει με τη νόμιμη σύσταση της Εταιρίας και θα λήξει την τριακοστή πρώτη (31η) Δεκεμβρίου 2010.

Άρθρο 20ο
Εταιρικά βιβλία

Η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να τηρεί τα βιβλία που προβλέπονται από το άρθρο 25 του ν. 3190/1955, δηλαδή:
α) το βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα του εταίρου, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας του, οι εισφορές και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων,
β) το βιβλίο Πρακτικών της Συνέλευσης των εταίρων, και
γ) το βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις των διαχειριστών.
Επίσης, η Εταιρία υποχρεούται να τηρεί τα οριζόμενα από ΤΟΥ Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων λογιστικά βιβλία 1 της κατηγορίας στην οποία υπάγεται η επιχείρηση, και γενικά κάθε βιβλίο και στοιχείο που επιβάλλεται κάθε φορά από το νόμο.

Άρθρο 21ο

Εσωτερικός έλεγχος της διαχείρισης

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, μπορεί να συγκροτηθεί Εποπτικό Συμβούλιο, με σκοπό τον έλεγχο των πράξεων διαχείρισης. Οι ακριβείς αρμοδιότητες, η σύνθεση και η λειτουργία του Εποπτικού Συμβουλίου καθορίζονται με την ίδια απόφαση.

Άρθρο 22ο

Παρακολούθηση των εταιρικών υποθέσεων

22.1. Κάθε εταίρος, δικαιούται κατά το πρώτο δεκαήμερο από τη λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου να λαμβάνει γνώση, αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου που ο ίδιος ορίζει με έγγραφο, της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και κάθε έγγραφο και δικαιολογητικό της Εταιρίας, λαμβάνοντας με έξοδά του και αντίγραφο όποιων εγγράφων ή βιβλίων επιθυμεί. Ο έλεγχος που δικαιούται να πραγματοποιεί ο κάθε μεμονωμένος εταίρος σύμφωνα με το άρθρο αυτό, μπορεί να αφορά οποιοδήποτε χρονικό διάστημα. Κάθε εταίρος, δικαιούται να πραγματοποιήσει έκτακτα έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων, όταν αποδεδειγμένα συντρέχουν σπουδαίοι και επείγοντες λόγοι επιβάλλουν την άσκηση αμέσου ελέγχου.

Άρθρο 23ο

Απόδειξη εταιρικής ιδιότητας

Η εταιρική ιδιότητα των εταίρων θα αποδεικνύεται: α) από αυτή την εταιρική σύμβαση, β) από το τηρούμενο σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό βιβλίο των εταίρων, γ) από έγγραφη απόδειξη που εκδίδει η Εταιρία για κάθε εταιρική μερίδα, σύμφωνα με το άρθ. 27 του ν. 3190/1955.

Άρθρο 24ο

Πράξεις ανταγωνισμού – Πρόσθετες παροχές

24.1. Συμφωνείται ότι η μοναδική εταίρος δικαιούται να ενεργεί για λογαριασμό δικό της ή άλλου πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της Εταιρίας και να μετέχει ως εταίρος σε οποιαδήποτε άλλη εταιρία που επιδιώκει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό ή ανταγωνίζεται την Εταιρία, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων με παμψηφία.

24.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθ. 20 του ν. 3190/1955.

24.3 Οποιαδήποτε επιπλέον και πέραν των κερδών παροχή της Εταιρίας προς οποιονδήποτε εταίρο, όπως για παράδειγμα στο πλαίσιο σύμβασης μίσθωσης εργασίας, έργου, παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών κλπ., μπορεί κατ' εξαίρεση να γίνει μόνο μετά από ειδική απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που θα καθορίζει απαραιτήτως α) το είδος της σύμβασης και β) το ποσό μέχρι του

οποίου θα ανέλθουν κατ' ανώτατο όριο οι πάσης φύσεως πέραν των κερδών αμοιβές του εταίρου.

Άρθρο 25ο

Συμπληρωματικές εισφορές

Οι εταίροι, μετά από απόφαση της συνέλευσης που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία του άρθ. 38 παρ. 1 του ν. 3190/1955, υποχρεούνται να καταβάλουν, εκτός από το ήδη καταβληθέν κεφάλαιο, συμπληρωματικές εισφορές για κάλυψη ζημιών που βεβαιώθηκαν στον ισολογισμό, αλλά μόνο μέχρι του ποσού του αρχικού εταιρικού κεφαλαίου. Οι συμπληρωματικές εισφορές καταβάλλονται από όλους της εταίρους κατά το λόγο της συμμετοχής καθενός στο κεφάλαιο της Εταιρίας. Η εκπλήρωση της της υποχρέωσης των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό. Σε περίπτωση μη καταβολής των εισφορών αυτών, εφαρμόζεται το άρθρο 37 ν. 3190/1955.

Άρθρο 26ο

Ευθύνη για τις εταιρικές υποχρεώσεις

Για τις εταιρικές υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν νόμιμα, ευθύνεται μόνο η Εταιρία με την περιουσία της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις – Κέρδη και ζημίες

Άρθρο 27ο Απογραφή

Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης οι διαχειριστές της Εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Με βάση την απογραφή αυτή, καταρτίζονται από της διαχειριστές οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Άρθρο 28ο

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

28.1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, που αποτελούνται από τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και το προσάρτημα, και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της Εταιρίας υποβάλλονται με επιμέλεια των διαχειριστών ή κάθε εταίρου στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθ. 8 του ν. 3190/1955.
28.2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθ.42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του κωδ. Ν.2190/20 «περί ανωνύμων εταιριών» όπως έχει τροποποιηθεί.
28.3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών, που απευθύνεται στη Συνέλευση των

εταίρων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθ. 43α παρ. 3 του κωδ. ν. 2190/20 "περί ανωνύμων εταιριών" όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

28.4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της Εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε διαχειριστή ή εταίρου, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθ. 8 ν. 3190/1955. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να γίνεται σε χρόνο που επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθ. 8 ν. 3190/1955. Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθ. 43β του κωδ. ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις εταιρίες περιορισμένης ευθύνης.

Άρθρο 29ο

Έλεγχος των ετησίων οικονομικών καταστάσεων

29.1. Με την επιφύλαξη Της παρακάτω παραγράφου 30.2., για τον έλεγχο των ετησίων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθ. 36 και 37, καθώς και της παρ. 4 του άρθ. 43α του κωδ. ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιριών", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις

διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθ. 8 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

29.2. Σε περίπτωση που η Εταιρία, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της, δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παρ. 6 του άρθ. 42α του κωδ. ν. 2190/1920 όπως ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της όπως αυτή προβλέπεται παραπάνω. Οι διατάξεις των παρ. 7 και 8 του κωδ. ν. 2190/1920, όπως ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 30ο
Κέρδη και Αποθεματικό

30.1. Οι καθαρές πρόσοδοι μετά την αφαίρεση των βαρών, των εξόδων διαχειρίσεως και λειτουργίας και των αποσβέσεων των εταιρικών πραγμάτων, αποτελούν τα καθαρά κέρδη. Από τα κτηθέντα καθαρά κέρδη, αφαιρείται τουλάχιστον 5% για να αποτελέσει τακτικό αποθεματικό μέχρι να συμπληρωθεί ποσό ίσο προς το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

30.2. Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών διατίθεται μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων είτε σε διανομή στους εταίρους ανάλογα με τις μερίδες συμμετοχής τους στην Εταιρία, είτε σε έκτακτο αποθεματικό είτε σε μεταφορά σε νέο, είτε με συνδυασμό των παραπάνω είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο αποφασιστεί.

30.3. Άν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών, οι εταίροι που τα εισέπραξαν υποχρεούνται να τα

επιστρέφουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

Άρθρο 31ο
Δάνεια των εταίρων προς την Εταιρία

31.1. Απαγορεύονται δάνεια των εταίρων προς την Εταιρία με εμπράγματη ασφάλεια περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας. Η παρά την απαγόρευση αυτή σύσταση εμπράγματης ασφάλειας είναι άκυρη.
31.2. Η εξόφληση από την Εταιρία των δανείων που έγιναν προς αυτή από τους εταίρους θεωρείται ότι δεν έγινε, αν με την εξόφληση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των απαιτήσεων τρίτων κατά της εταιρίας που υφίσταντο κατά το χρόνο αυτό.
31.3. Σε περίπτωση λύσης της Εταιρίας για οποιονδήποτε λόγο εκτός από την περίπτωση της κήρυξής της σε κατάσταση πτώχευσης, οι από δάνεια απαιτήσεις των εταίρων ικανοποιούνται μετά την εξόφληση των άλλων χρεών της Εταιρίας.

Άρθρο 32ο
Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την Εταιρία μόνο για σπουδαίο λόγο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που στην περίπτωση αυτή λαμβάνεται με παμψηφία, ή

β) Μετά από απόφαση του αρμόδιου Μονομελούς Πρωτοδικείου κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, με την οποία θα ορίζεται και η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχομένου εταίρου.

32.1. Εφ' όσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου και εφ' όσον έχει ληφθεί γι' αυτό σχετική απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων με τη συνήθη , πλειοψηφία, το αρμόδιο Μονομελές Πρωτοδικείο δικάζον κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, μπορεί με απόφασή του να αποκλείσει από την εταιρία έναν ή περισσότερους από τους εταίρους. Με την καταβολή στον εταίρο που αποκλείσθηκε της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η Εταιρία συνεχίζεται με τους υπόλοιπους εταίρους.

32.2. Η καταβολή στον εξερχόμενο ή αποκλεισμένο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του, λογίζεται ως μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τα άρθ. 41 επ. ν. 3190/1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'

Λύση και εκκαθάριση της Εταιρίας

Άρθρο 33ο

Λύση της Εταιρίας

33.1. Η Εταιρία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Μετά την παρέλευση της διάρκειας που προβλέπεται στο άρθρο 4 αυτού του καταστατικού, εκτός αν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, την παράτασή της,

β) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπει ο νόμος και το παρόν καταστατικό.

γ) Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο ρόλο, μετά από αίτηση ενός ή περισσοτέρων εταίρων που εκπροσωπούν τουλάχιστο το 1/10 του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

ε) Με την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης. Η λύση της Εταιρίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

33.2. Η Εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση απαγορεύσεως, πτωχεύσεως ή θανάτου ενός η περισσοτέρων από τους εταίρους.

Άρθρο 34ο
Απώλεια κεφαλαίου

34.1. Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, οι διαχειριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν τη Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για τη λύση της Εταιρίας ή για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσό όμως όχι μικρότερο από το ελάχιστο κεφάλαιο που ορίζεται στο άρθ. 4 παρ. 1 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει κάθε φορά.

34.2. Αν η Συνέλευση των εταίρων δεν συγκληθεί μέσα σε εύλογο χρόνο η δεν ληφθεί απόφαση, κάθε

ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το αρμόδιο δικαστήριο τη διάλυση της Εταιρίας.

Άρθρο 35ο
Εκκαθάριση της Εταιρίας

35.1. Εάν λυθεί η Εταιρία για οποιοδήποτε λόγο εκτός από την κήρυξή της σε κατάστασης πτώχευσης ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας, η Εταιρία εξακολουθεί να υφίσταται, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".
35.2. Η εξουσία των οργάνων της Εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.
35.3. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση της Εταιρίας, εφαρμόζονται
Ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν αντιτίθεται στα παρακάτω άρθρα και στις ειδικές διατάξεις του ν. 3190/1955, όπως ισχύει.

Άρθρο 36ο
Εκκαθαριστές της Εταιρίας

36.1 Εκκαθαριστής της Εταιρίας ορίζεται ο εκάστοτε διαχειριστής της Εταιρίας, ο οποίος θα εκπροσωπεί την

Εταιρία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 αυτού του καταστατικού

36.2 Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας του εκκαθαριστή, καθώς και ο τρόπος άσκησης της εξουσίας του εκκαθαριστή, υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει.

36.3 Ο εκκαθαριστής που ορίστηκε παραπάνω με το παρόν καταστατικό, ανακαλείται εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος με απόφαση του αρμοδίου δικαστηρίου, και αφού προηγουμένως έχει αποφασίσει για την ανάκληση η Συνέλευση των εταίρων κατά τη συνήθη πλειοψηφία του άρθ. 13 ν. 3190/1955.

36.4 Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου δικαιούνται να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο την ανάκληση του εκκαθαριστή εφ' όσον υφίσταται σπουδαίος λόγος.

Άρθρο 37ο

37.1. Έργο των εκκαθαριστών είναι να περατώσουν το ταχύτερο τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρίας, εισπράξουν τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσουν τα χρέη και να ρευστοποιήσουν την εταιρική περιουσία.

37.2. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθ, 8 του ν. 3190/1955 και δημοσιεύεται στο Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως. Στη συνέχεια

διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

Γενικές και τελικές διατάξεις

Άρθρο 38ο

Τροποποίηση του Καταστατικού

38.1. Τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που στην περίπτωση αυτή λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που ταυτόχρονα εκπροσωπούν τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) του όλου εταιρικού κεφαλαίου.Η απόφαση για την τροποποίηση του καταστατικού, πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, με την επιφύλαξη της διάταξης της παρ. 4 του άρθ. 40 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει και της παρ. 9.3. του άρθ. 9 του παρόντος καταστατικού.

38.2. Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του ν. 3190/1955 όπως ισχύει. Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων, η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Άρθρο 39ο

Ρύθμιση άλλων θεμάτων

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με διάταξη αυτού του καταστατικού, ισχύουν οι διατάξεις του ν. 3190/1955 όπως αυτός τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 419/1986 και ισχύει σήμερα.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

Κατά ρητή δήλωση του εμφανισθέντος σύμφωνα με το Ν. 1599/1986, η μόνιμη κατοικία του και η έδρα της υπ' αυτού νομίμως εκπροσωπούμενης εταιρείας είναι αυτές που αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τον εμφανισθέντα αν οι συμβαλλόμενοι έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α΄ 45/28.02.2023) και μου απάντησε αρνητικά.

Υπέμνησα στον εμφανισθέντα τις περί δημοσιότητας διατάξεις και την υποχρέωση καταχώρησης της παρούσας πράξης μου, στην αρμόδια Υπηρεσία του Γ.Ε.ΜΗ.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε είκοσι τέσσερα (24) φύλλα.

Προς βεβαίωση και αίτησή του συνέταξα το παρόν για το οποίο εισπράχθηκαν εισφορές 10,00 ΕΥΡΩ για πρωτότυπο

και αντίγραφο, οι οποίες θα αποδοθούν, σύμφωνα με το αρ. 89 του Ν. 5043/2023.

Εισέπραξα για δικαιώματά μου με τρία (3) αντίγραφα 1567,00 ΕΥΡΩ και για Φ.Π.Α. 376,08 (1567,00 Χ 24% =376,08).
Το συμβόλαιο αυτό αφού το διάβασα δυνατά και καθαρά στον εμφανισθέντα και βεβαιώθηκε από αυτόν, υπογράφεται από αυτόν και μένα, νόμιμα.
Επί της άνω αμοιβής έγινε παρακράτηση 20%, ήτοι συνολικό πληρωτέο ποσό 1639,68 Ευρώ.

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ ***Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ***