ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
MESSINIAN CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
KONSTANTINA TZANETOU
12/12/2025 13:03

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / ΥΠΗΡΕΣΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Γεωργία Παλόγλου
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: g.paloglou@mcci.gr

Καλαμάτα, 12/12/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3902800

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 014802945000**.

Την **12/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **5742626**, η από **08/12/2025** λεπτομερής *έκθεση (σύμφωνα με το άρθρο 106 παρ.1 Ν4601/2019) των* διαχειριστών της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 014802945000,** για την μετατροπή της από Ομόρρυθμη εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η έκθεση είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας
Η Προϊσταμένη Γ.Ε.ΜΗ.

Κωνσταντίνα Τζανέτου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΘΕΣΗ"ΚΑΡΤΕΛΑΣ" Η "ΑΤΣΑΛΙ"
24500 ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με Α.Φ.Μ. 800172346.

(Σύμφωνα με τα άρθρα 106 επ. Ν. 4601/2019)

Οι Διαχειριστές της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που εδρεύει στο Δημοτική κοινότητα Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας (2^{ο} χιλμ. Εθνικής οδού Κυπαρισσίας-Πύργου θέση «ΓΛΑΣΤΡΑ») με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 014802945000** και **Α.Φ.Μ. 800172346 α)** Σωτήριος ΚΑΤΣΙΡΟΣ του Ιωάννη και της Σωτηρίας , κάτοικος της Δ.Κ. Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας με Α.Φ.Μ. 037498192 και Α.Δ.Τ. ΑΡ 480734/29.6.2022 του Α.Τ. Τριφυλίας και **β)** Αθανάσιος ΚΑΤΣΙΡΟΣ του Ιωάννη και της Σωτηρίας , κάτοικος της Δ.Κ. Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας με Α.Φ.Μ. 051247844 και Α.Δ.Τ. ΑΖ 730966/7.5.2009 του Α.Τ. Κυπαρισσίας .

ΠΡΟΣ

Τους ομόρρυθμους εταίρους της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που εδρεύει στο Δημοτική κοινότητα Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας (2ο χιλμ. Εθνικής οδού Κυπαρισσίας-Πύργου θέση «ΓΛΑΣΤΡΑ») με αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 014802945000** και **Α.Φ.Μ. 800172346.**

1.ΕΙΣΑΓΩΓΗ -ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ι. Με το από 19 Νοεμβρίου 2007 ιδιωτικό συμφωνητικό είχαμε συστήσει ομόρρυθμη βιοτεχνική εταιρεία με την επωνυμία ΄΄ **ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε**. ΄΄ με έδρα τον Δήμο Κυπαρισσίας. Η εν λόγω

εταιρία δημοσιεύθηκε νόμιμα στα βιβλία δημοσιεύσεων του Πρωτοδικείου Κυπαρισσίας και έλαβε αριθμό 83/20-11-2007. Την 25-1-2013 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και έλαβε αριθμό **014802945000** (έγγραφο 1072/25-1-13) και **Α.Φ.Μ. 800172346.**

Με το από 8.12.2014 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας με ΚΑΚ 280048 τροποποιήθηκε η εταιρεία αυτή ως προς τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων , τους σκοπούς και το κεφάλαιο της εταιρείας.

Με το από 26.9.2022 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας με ΚΑΚ 3090871/3.10.2022 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων, τη διάρκεια της εταιρείας , τους περιορισμούς εκπροσώπησης και τη διαδικασία λύσης και εκκαθάρισης (άρθρα 4,5,6 κ΄7).

Με το από 22/8/2023 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Μεσσηνίας με ΚΑΚ 3749394/5.9.2023 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας ως προς το κεφάλαιο της (άρθρο 5) και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

ΙΙ. Με την από 30/8/2025 ομόφωνη απόφαση τους όλοι οι εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014802945000 και Α.Φ.Μ. 800172346 που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας μετατροπής της εταιρείας σε ανώνυμη, με βάση τον ισολογισμό μετατροπής της 30/9/2025 και την εισφορά ακινήτων που θα προσαυξήσει ανάλογα το κεφάλαιο της και την ανάθεση στους

ορκωτούς λογιστές Γεώργιο Ν. Γκιπάλη με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 20341 Κ' Γεωργία Π. Ρούχα με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 27471 της ελεγκτικής εταιρείας ΙΑΝ AUDlTOR Ι.Κ.Ε. να προβούν στην εξακρίβωση της αξίας **α)** της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρείας, **β)** την αξία των εισφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης.

III . Το σχέδιο απόφασης των εταίρων για τη μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη σε ανώνυμη.

Το σχέδιο της προτεινόμενης απόφασης των εταίρων των άρθρων 108 ,109 ,121 Κ'122 του Ν.4601/2019 έχει ως εξής: «Οι εταίροι της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ . ΚΑΤΣΙΡΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 014802945000 και Α.Φ.Μ.800172346 που εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αφού έλαβαν υπ όψιν τους: 1) την από 30/8/2025 απόφαση τους για την έναρξη της διαδικασίας μετατροπής της εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία με βάση τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30/9/2025 και την εισφορά ακινήτων που θα προσαυξήσει ανάλογα το κεφάλαιο της και την ανάθεση στους ορκωτούς λογιστές Γεώργιο Ν. Γκιπάλη με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 20341 k' Γεωργία Π. Ρούχα με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 27471 της ελεγκτικής εταιρείας ΙΑΝ AUDITOR Ι.Κ.Ε. να προβούν στην εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπής εταιρείας και την αξία των εισφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν.4548/2018 και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης.

2) Την Εκτίμηση της Αξίας των περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας την 30/9/2025 ,βάσει της από 28/11/2025 έκθεσης των ορκωτών λογιστών Γεώργιο Ν. Γκιπάλη με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 20341κ'

Γεωργία Π. Ρούχα με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 27471 της ελεγκτικής εταιρείας ΙΑΝ AlJDlTOR Ι.Κ.Ε. και την Εκτίμηση της αξίας των εισφερόμενων ακινήτων βάσει της από 28/11/2025 έκθεσης των ίδιων ορκωτών λογιστών που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ με αριθμό πρωτ. 3882054/3.12.2025.

3) την έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 106 του Ν.4601/2019 η οποία έχει καταχωρηθεί στο Γ.Ε.Μ.Η. και έχει δημοσιευτεί στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας αποφασίζουν ομόφωνα συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα.

Την μετατροπή της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ κ' ΣΙΑ Ο.Ε.» σε Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-127 του Ν. 4601/2019 κ' 4548/2018. Η εταιρεία χωρίς να λυθεί και να τεθεί σε εκκαθάριση μεταβάλλει τη νομική της μορφή διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα. Οι ομόρρυθμοι εταίροι της μετασχηματιζόμενης Εταιρείας Σωτήριος Κατσίρος του Ιωάννη , Αθανάσιος Κατσίρος του Ιωάννη και Χαραλαμπία Πατσά του Αντωνίου ,ευθύνονται ατομικά σε ολόκληρο και από κοινού ως σύνολο για οποιασδήποτε φύσης οικονομική υποχρέωση κύρωση, πρόστιμο, επιβάρυνση κ.α. οποτεδήποτε αυτή προκύψει σε βάρος της μετασχηματιζόμενης εταιρείας ή σε βάρος της νέας εταιρείας σε σχέση όμως με την μετασχηματιζόμενη εταιρεία που πηγάζει από οποιαδήποτε αιτία και αφορά χρόνο προγενέστερο της μετατροπής της εταιρείας. Οι εταίροι της μετασχηματιζόμενης ως άνω ομόρρυθμης εταιρείας καθίστανται μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας αποκτώντας Μετοχές που θα εκδοθούν από την Ανώνυμη Εταιρεία με την ίδια

κατανομή συμμετοχών των εισφορών τους στο κεφάλαιο της μετασχηματιζόμενης ομόρρυθμης εταιρείας. Το μετοχικό κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες **(1.865.000,00)ευρώ** και σχηματίζεται **α)** από το εταιρικό κεφάλαιο της μετασχηματιζόμενης εταιρείας ποσού **1.148.867,5** € όπως προσδιορίστηκε από την έκθεση για την εκτίμηση της αξίας της **β)** από χρηματική εισφορά όλων των εταίρων συνολικού ποσού χιλίων εκατό τριάντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών **(1.132,50) €** για την στρογγυλοποίηση του εταιρικού κεφαλαίου της μετασχηματιζόμενης εταιρείας που θα καταβληθεί εντός μηνός από την νόμιμη σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας κατά την αναλογία τους στο κεφάλαιο της μετασχηματιζόμενης ομόρρυθμης εταιρείας , **γ)** από εισφορά σε είδος αξίας επτακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατό σαράντα δύο ευρώ και δέκα τριών λεπτών **(714.142,13) €** όπως έχει προσδιοριστεί στην έκθεση εκτίμησης και καταβάλλεται με την μεταβίβαση στην πλήρη κυριότητα της Ανώνυμης εταιρείας που θα συσταθεί δύο ακινήτων που ανήκουν κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου στους εταίρους Σωτήριο Κατσίρο του Ιωάννη και Αθανάσιο Κατσίρο του Ιωάννη και θα περιγραφούν κατωτέρω , **δ)** ποσό οκτακοσίων πενήντα επτά ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών **(857,87)** που θα καταβληθεί εντός μηνός από την νόμιμη σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας κατά το ήμισυ από τον καθένα από τους εταίρους Σωτήριο Κατσίρο του Ιωάννη και Αθανάσιο Κατσίροι του Ιωάννη για την στρογγυλοποίηση του ποσού που αντιστοιχεί στην εισφορά σε είδος. Το μετοχικό κεφάλαιο θα διαιρείται σε δέκα οκτώ χιλιάδες εξακόσιες πενήντα **(18.650)** ονομαστικές μετοχές ,ονομαστικής αξίας εκατό **(100,00)** ευρώ η κάθε μία και θα λάβουν σύμφωνα με την ανωτέρω

συμμετοχή καθενός στο κεφάλαιο της Ανώνυμης Εταιρείας : **α)** ο Σωτήριος Κατσίρος του Ιωάννη εννέα χιλιάδες τριακόσιες είκοσι πέντε **(9.325)** μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100,00)ευρώ κάθε μία που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής **50%** του κεφαλαίου , **β)** ο Αθανάσιος Κατσίρος του Ιωάννη οκτώ χιλιάδες εκατό εβδομήντα πέντε **(8.175)** μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100,00) € κάθε μία που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής **43,80 %** του κεφαλαίου και γ) Χαραλαμπία Πατσά χίλιες εκατό πενήντα **(1.150)** μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) € κάθε μία που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής **6,20 %** του κεφαλαίου Οι όροι που αποτελούν υποχρεωτικό περιεχόμενο του καταστατικού της Ανώνυμης Εταιρείας στην οποία θα μετατραπεί η εταιρεία(άρθρο 5Ν. 4548/2018) είναι οι εξής:

1. Η επωνυμία της εταιρείας είναι **«ΚΑΤΣΙΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** και διακριτικό τίτλο **«ΚΑΤΣΙΡΟΣ Ε.Β.Α.Ε.»** Η επωνυμία της εταιρείας αποδίδεται και με τους λατινικούς χαρακτήρες ως εξής **«KATSIROS EMPORIKI KAI VIOTECHNIKI ANONYMI ETAIREIA»** και ο διακριτικός τίτλος **«KATSIROS E.V.A.E.».**

2. Σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή χαρτοκιβωτίων , κουτιών και κιβωτίων από χαρτί ή χαρτόνι. Η κατασκευή πλαστικών πλακών , φύλλων , σωλήνων και ειδών καθορισμένης μορφής. Η εμπορία αγροτικών μηχανημάτων , εξαρτημάτων , εξοπλισμού και προμηθειών. Η εμπορία χαρτιού και χαρτονιού. Η κατασκευή πλαστικών ειδών συσκευασίας.

3. Η διάρκεια της εταιρείας είναι τριακονταετής αρχίζει την ημερομηνία καταχώρησης του κατά νόμο καταστατικού της στο Γ.Ε.ΜΗ και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του τριακοστού από τα επόμενα έτη.

4. Η έδρα της εταιρείας είναι η Δημοτική Κοινότητα Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας (2^{ο} Χλμ. Εθνικής οδού Κυπαρισσίας-Πύργου στη θέση «ΓΛΑΣΤΡΑ») στην Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

5. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο οκτακόσιες εξήντα πέντε χιλιάδες **(1.865.000,00)ευρώ** και θα καλυφθεί **α)** από το εταιρικό κεφάλαιο της μετασχηματιζόμενης εταιρείας ποσού **1.148.867,5** € όπως προσδιορίστηκε από την έκθεση για την εκτίμηση της αξίας της , **β)** από χρηματική εισφορά όλων των εταίρων συνολικού ποσού χιλίων εκατό τριάντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών **(1.132,50) €** για την στρογγυλοποίηση του εταιρικού κεφαλαίου της μετασχηματιζόμενης εταιρείας που θα καταβληθεί εντός μηνός από την νόμιμη σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας κατά την αναλογία τους στο κεφάλαιο της μετασχηματιζόμενης ομόρρυθμης εταιρείας , **γ)** από εισφορά σε είδος αξίας επτακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατό σαράντα δύο ευρώ και δέκα τριών λεπτών **(714.142,13) €** όπως έχει προσδιοριστεί στην έκθεση εκτίμησης και καταβάλλεται με την μεταβίβαση στην πλήρη κυριότητα της Ανώνυμης εταιρείας που θα συσταθεί δύο ακινήτων που ανήκουν κατά ποσοστό 1/2 εξ αδιαιρέτου στους εταίρους Σωτήριο Κατσίρο του Ιωάννη και Αθανάσιο Κατσίρο του Ιωάννη και θα περιγραφούν κατωτέρω , **δ)** χρηματική εισφορά ποσού οκτακοσίων πενήντα επτά ευρώ και

ογδόντα επτά λεπτών **(857,87)** που θα καταβληθεί εντός μηνός από την νόμιμη σύσταση της Ανώνυμης Εταιρείας κατά το ήμισυ από τον καθένα από τους εταίρους Σωτήριο Κατσίρο του Ιωάννη και Αθανάσιο Κατσίροι του Ιωάννη για την στρογγυλοποίηση του ποσού που αντιστοιχεί στην εισφορά σε είδος. Το μετοχικό κεφάλαιο θα διαιρείται σε δέκα οκτώ χιλιάδες εξακόσιες πενήντα **(18.650)** ονομαστικές μετοχές ,ονομαστικής αξίας εκατό **(100,00)** ευρώ η κάθε μία. Οι μετοχές της εταιρείας θα είναι όλες κοινές. Για την αύξηση του κεφαλαίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης(τακτική αύξηση) που αποφασίζει με απαρτία και ομοφωνία όλων των μετόχων της εταιρείας που εκπροσωπούν το 100% του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

6. Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία(3) έως δέκα πέντε(15) μέλη .Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου θα μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα .Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για την διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας ,τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

7. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται ν' αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν .Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην

περιφέρεια άλλου Δήμου εντός του νομού της έδρας της ή άλλου δήμου όμορου της έδρας τουλάχιστον μία φορά κάθε εταιρική χρήση το αργότερο έως την δέκατη (10) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου ν' αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την εκλογή ελεγκτών (τακτική Γενική Συνέλευση). Η τακτική Γενική Συνέλευση μπορεί ν' αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητας της .Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκτάκτως και οποτεδήποτε άλλοτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει τούτο σκόπιμο ή αναγκαίο (έκτακτη Γενική Συνέλευση).

8. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της εταιρείας δικαιώματα τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας (1) Ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των μετόχων που απορρέουν από τη μετοχή είναι υποχρεωτικά ανάλογα προς το ποσοστό κεφαλαίου που αντιπροσωπεύει η μετοχή.

9. Ο τακτικός έλεγχος της εταιρείας όταν ό νόμος το απαιτεί γίνεται με την εφαρμογή του Ν.4336/2015 ΜέροςΒ'αρ.2 Παρ. Α' Υποπαρ. ΑΙ σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «Περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων». Η εταιρική χρήση έχει δωδεκάμηνη διάρκεια, αρχίζει την 1^{η} Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους .Η εταιρεία σχετικά με τη νόμιμη

διάθεση κερδών θα εφαρμόζει το Τμήμα Δέκατο τουΝ.4548/2018 (άρθρα 158-163).

10. Η εταιρεία λύνεται **α)** με την πάροδο του κατά το καταστατικό χρόνου διάρκειας της ,**β)** με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία του Ν. 4548/2018 ,**γ)** με την κήρυξη της εταιρείας σε πτώχευση και **δ)** σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης πτώχευσης ,λόγω ανεπάρκειας της περιουσίας του οφειλέτη για την κάλυψη των εξόδων της διαδικασίας .Η εταιρεία λύνεται επίσης με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τα άρθρα 165 κ' 166 του Ν.4548/2018. Κατά τα λοιπά στο καταστατικό θα περιληφθούν και όσα μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συμφωνηθούν και δεν αντίκειται στο νόμο. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο που θα διοικήσει την εταιρεία μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συγκληθεί μέχρι την 10/9/2026 θα είναι τριμελές και το αποτελούν οι κάτωθι που συγκροτούνται με το παρόν σε «σώμα» και κατανέμουν τις αρμοδιότητες και εξουσίες ενός εκάστου ως ακολούθως : **1)** ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΡΟΣ του Ιωάννου και της Σωτηρίας ,Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ,με Α.Φ.Μ. 037498192 κ΄ ΑΜΚΑ 19126704097, **2)** ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΤΣΙΡΟΣ του Ιωάννου και της Σωτηρίας Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, με Α.Φ.Μ. 051247844 κ' ΑΜΚΑ 07127101512 ,**3)** ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ ΠΑΤΣΑ του Αντωνίου και της Γεωργίας Μέλος του Δ.Σ. με Α.Φ.Μ. 061991960 κ' ΑΜΚΑ 13047303667.

Όλες οι Εξουσίες που έχει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο θ' ασκούνται από τον Πρόεδρο

και Διευθύνοντα Σύμβουλο Σωτήριο Κατσίρο του Ιωάννη και τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο Αθανάσιο Κατσίρο του Ιωάννη από κοινού η μεμονωμένα καθένας. .

Η μετατροπή της εταιρείας από ομόρρυθμη εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία από οικονομική άποψη.

Η εταιρεία ως ομόρρυθμη είχε ιδρυθεί και συνέχισε τη δραστηριότητα της ως προσωπική και αποκλειστικά οικογενειακή επιχείρηση.

Παρά το γεγονός αυτό έχει επενδύσει αξιόλογα κεφάλαια και έχει αναπτύξει πολυσχιδή δραστηριότητα στον τομέα της κατασκευής υλικών συσκευασίας (χαρτοκιβωτίων κουτιών και κιβωτίων από χαρτί ή χαρτόνι) στην κατασκευή πλαστικών ειδών (πλακών , φύλλων, σωλήνων και ειδών καθ0ρισμένης μορφής) και την εμπορία αγροτικών μηχανημάτων , εξαρτημάτων , εξοπλισμού , προμηθειών , χαρτιού και χαρτονιού .

Τα τελευταία χρόνια η ανάπτυξη της εταιρείας ήταν ραγδαία όπως προκύπτει και από τους ετήσιους ισολογισμούς της .Η περαιτέρω ανάπτυξη της, η χρηματοδότηση νέων δραστηριοτήτων ,η λογιστική της παρακολούθηση, η ευχέρεια εισόδου νέων εταίρων-μετόχων ,η ένταξη σε αναπτυξιακά προγράμματα αλλά και η απρόσκοπτη συνεργασία της με τα πιστωτικά ιδρύματα δεν μπορεί πλέον να υπηρετηθεί από την μορφή της προσωπικής εταιρείας . Χωρίς να παραγνωρίζεται η προσωπική συμβολή των εταίρων στην ανοδική πορεία της εταιρείας θεωρούμε ότι η πραγμάτωση των σκοπών της εταιρείας θα εξυπηρετηθεί καλύτερη από μία κεφαλαιουχική εταιρεία

και για το λόγο αυτό αποφασίσαμε την μετατροπή της Ανώνυμη εταιρεία.

Περαιτέρω η εταιρεία για την άσκηση της δραστηριότητας της έχει κατασκευάσει δύο βιοτεχνικά κτίρια και αποθηκευτικούς χώρους . Το ένα βιοτεχνικό κτίριο έχει κατασκευαστεί σε ιδιόκτητο της εταιρείας οικόπεδο που ευρίσκεται στην περιφέρεια της Δ.Κ. Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης και το άλλο βιοτεχνικό έχει κατασκευαστεί σε μισθωμένα όμορα ακίνητα με δαπάνες της εταιρείας στην περιφέρεια της Δ.Κ. Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας. Τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά ποσοστό ½ εξ αδιαιρέτου στον καθένα στους εταίρους Σωτήριο Κατσίρο και Αθανάσιο Κατσίρο . Για την επωφελέστερη εκμετάλλευση των ακινήτων αυτών και την ανάγκη επέκτασης των εγκαταστάσεων της εταιρείας αποφασίστηκε η απόκτηση των ακινήτων αυτών από την Ανώνυμη Εταιρεία που θα προέλθει από την μετατροπή. Από νομική και οικονομική άποψη ο προσφορότερος τρόπος είναι η εισφορά τους στην Ανώνυμη Εταιρεία με μεταβίβαση τους από τους εταίρους κατά κυριότητα υπό μορφή συνεισφοράς με ανάλογη αύξηση του αρχικού κεφαλαίου της. Η μεταβίβαση αυτή θα γίνει ταυτόχρονα με το συμβολαιογραφικό έγγραφο της σύστασης της Ανώνυμης Εταιρείας.

Η αξία των ανωτέρω ακινήτων εκτιμήθηκε με την από την 28/11/2025 έκθεση εκτίμησης των ορκωτών λογιστών Γεωργίου Ν. Γκιπάλη με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20341 κ΄ Γεωργίας Π. Ρούχα με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 27471 της ελεγκτικής εταιρείας IAN AUDITOR Ι.Κ.Ε. . Συγκεκριμένα πρόκειται για τα εξής ακίνητα : **1.** Ακίνητο εκτός σχεδίου και εντός ζώνης ακτίνας 500 μ. από το όριο του προϋφιστάμενου οικισμού «Μεμί» στη θέση

«ΓΛΑΣΤΡΑ» της περιφερείας της Δ.Κ. Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας άρτιο και οικοδομήσιμο εμβαδού 8.486,49 τ.μ. εντός του οποίου έχει ανεγερθεί με δαπάνες της εταιρείας που μετατρέπεται και με την υπ' αριθμ. 80/2008 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας Κυπαρισσίας βιοτεχνικό κτίριο εμβαδού 1391,54 τ.μ. . Το ακίνητο αυτό έχει περιέλθει στους άνω εταίρους με το υπ' αριθμ. 2653/12.10.2006 συμβόλαιο αγοράς της συμ/φου Κυπαρισσίας Αναστασίας Καρτσομιχελάκη νόμιμα μεταγραμμένο στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Κυπαρισσίας και έχει καταχωρηθεί στο Ελληνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 361311505038. Η εμπορική αξία του ακινήτου αυτού σύμφωνα με την ανωτέρω έκθεση και λαμβανομένης υπ' όψιν της αξίας του οικοπέδου και της υπεραξίας του κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εκατό σαράντα δύο ευρώ και δέκα τριών λεπτών **(669.142,13). 2.** Ακίνητο εκτός σχεδίου και εντός ζώνης ακτίνας 500 μ. από το όριο του προϋφιστάμενου οικισμού «Μεμί» στη θέση «ΓΛΑΣΤΡΑ» της περιφερείας της Δ.Κ. Κυπαρισσίας του Δήμου Τριφυλίας μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο εμβαδού 993,234 τ.μ. Η εμπορική αξία του ακινήτου αυτού σύμφωνα με την ανωτέρω έκθεση ανέρχεται στο ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων **(45.000,00) €.** Σύμφωνα με τ' ανωτέρω η συνολική των εισφερομένων κατά κυριότητα στην εταιρεία ακινήτων ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατό σαράντα δύο ευρώ και δέκα τριών λεπτών **(714.142,13).**
Η μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με την εν γένει εφαρμοστέα νομοθεσία. Η εταιρεία χωρίς να λυθεί και να τεθεί σε εκκαθάριση θα μεταβάλλει τη νομική της μορφή, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα. Πριν την μετατροπή της απαιτείται

προηγούμενη εξακρίβωση της περιουσίας της από τα πρόσωπα της παρ. 3 τουάρθρου17Ν.4548/2018. Η έκθεση εξακρίβωσης που έχει ήδη συνταχθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω θα υποβληθεί σε δημοσιότητα με ανάλογη εφαρμογή της παρ.8 του άρθρου17 του Ν.4548/2018.

Το κεφάλαιο της εταιρείας με τη νέα της μορφή υπερβαίνει το ελάχιστο όριο που απαιτείται για τη νέα μορφή της εταιρείας. Νέες εισφορές χρηματικές και σε είδος θα καταβληθούν από τους εταίρους σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω και θα προσαυξήσουν το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας που μετατρέπεται για τον σχηματισμό του συνολικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας.

Οι εταίροι της μετασχηματιζόμενης εταιρείας καθίστανται μέτοχοι της Ανώνυμης Εταιρείας αποκτώντας μετοχές που θα εκδοθούν από την ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με την κατανομή συμμετοχών των εισφορών τους στο κεφάλαιο της μετασχηματιζόμενης ομόρρυθμης εταιρείας σε συνδυασμό με την εισφορά σε είδος και την εισφορά στρογγυλοποίησης στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας.

Η μετατροπή της εταιρείας από Ομόρρυθμη σε Ανώνυμη από νομική άποψη.

Η μετατροπή θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και Ν.4601/2019 συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 για τις ανώνυμες εταιρείες.

Η Μετατροπή θα ολοκληρωθεί μετά την πλήρωση όλων των προϋποθέσεων που προβλέπονται από την οικεία νομοθεσία. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της μετατροπής ,ήτοι από την ημερομηνία καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. του καταστατικού της Εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή, ήτοι της Ανώνυμης Εταιρείας ,το οποίο θα υποβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου ,επέρχονται αυτοδικαίως και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα.

Α. Η Εταιρεία που μετατράπηκε διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή χωρίς να πραγματοποιείται
μεταβίβαση της περιουσίας της με ειδική ή καθολική διαδοχή . **Β.** Οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της εταιρείας που μετατρέπεται συνεχίζουν να υφίστανται. **Γ.** Πιστοποιήσεις , σήματα, ευρεσιτεχνίες ή άλλης μορφής χαρακτηρισμοί, αναγνωρίσεις ή εγκρίσεις
που έχουν αποδοθεί σε προϊόντα ή κατασκευές της εταιρείας που μετατρέπεται συνεχίζουν να υφίστανται. **Δ.** Δανειστικές συμβάσεις ή συμβάσεις άλλης μορφής που έχουν συναφθεί συνεχίζουν να υφίστανται και να παράγουν δικαιώματα και υποχρεώσεις υπέρ και κατά
της νέας εταιρείας. **Ε.** οι εταίροι της εταιρείας που μετατρέπεται μετέχουν στην εταιρεία με τη νέα της νομική μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που τη διέπουν. **ΣΤ.** Τυχόν δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της εταιρείας που μετατρέπεται διατηρούνται στις εταιρικές
συμμετοχές με τη νέα νομική της μορφή. **Ζ.** Οι εκκρεμείς δίκες

συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή. **Η.** Προγράμματα επιδότησης ή οποιασδήποτε μορφής ενισχύσεις της επιχειρηματικής δραστηριότητας που έχουν εγκριθεί στο όνομα της εταιρείας που μετατρέπεται μεταφέρονται και συνεχίζονται από την εταιρεία με τη νέα της νομική μορφή.

Η παρούσα έκθεση θα καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ .θα δημοσιευτεί στο διαδικτυακό του τόπο και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας που μετατρέπεται έτσι ώστε να τεθεί υπόψιν των εταίρων.

Κυπαρισσία 8/12/2025

Οι Διαχειριστές της εταιρείας «ΑΦΟΙ Ι. ΚΑΤΣΙΡΟΥ Ο.Ε.»

Σωτήριος Κατσίρος Αθανάσιος Κατσίρος