ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ομονοίας 50α
Τ.Κ.: 65302
Τηλέφωνο: 2510223328
Fax: 2510835946
E-mail: register@kcci.gr

Καβάλα,03/03/2016
Αριθ.Πρωτ.: 395487

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **SIRTAKI** και αριθμό ΓΕΜΗ **20490430000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/03/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **574139**, το από 24/02/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 8, 7, 6, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 20490430000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
SIRTAKI
ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ 0, 64008, ΚΑΒΑΛΑ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΖΙΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε.»

Στις Σέρρες σήμερα την 24η Φεβρουαρίου του έτους 2016, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι: 1) **ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ του Σαλή και της Ασιέ,** ξενοδόχος, γεννημένος στις 13-7-1952 στο Αιμόνιο Ξάνθης, κάτοικος Κάρυανης Καβάλας, με αριθμό δελτίου ταυτότητας Χ 186342/13-9-2002 του Α.Τ. Νίκαιας και αριθμό φορολογικού μητρώου 031962904 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας**,** 2) **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΡΤΑΣ του Νικολάου και της Νικολέτας,** ξενοδόχος, γεννημένος στις 12-6-1953 στο Άγιο Πνεύμα Σερρών, κάτοικος Παραλίας Οφρυνίου Καβάλας, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΖ 877302/11-9-2008 του Α.Τ. Ελευθερούπολης Καβάλας και αριθμό φορολογικού μητρώου 015221536 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας και 3) **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΖΙΡΤΑΣ του Γεωργίου και της Σοφίας,** φοιτητής, κάτοικος Σερρών (οδός Δημητρίου Χόνδρου αρ. 13), με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΗ 386898/12-11-2010 του Α.Τ. Ελευθερούπολης Καβάλας και αριθμό φορολογικού μητρώου 113388669 της Δ.Ο.Υ. Σερρών, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα κατωτέρω:

Οι δύο πρώτοι από τους άνω συμβαλλόμενους, ήτοι ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ και ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΙΡΤΑΣ, τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι - μέλη της εδρεύουσας στην Παραλία Οφρυνίου Ορφανού Νομού Καβάλας ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία "ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΖΙΡΤΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε." και το διακριτικό τίτλο "SIRTAKI", με ΑΦΜ 082895371 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας και με αντικείμενο και σκοπό την ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, καφετεριών, εστιατορίων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων, που συστάθηκε με <u>το από 15-4-1998 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης εταρείας</u>, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας στις 15-4-1998 με αύξοντα αριθμό 89, όπως τα άρθρα 7 και 8 του

εταιρικού αυτού, τροποποιήθηκαν με το από 18-11-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Καβάλας στις 3-12-2003 με αύξοντα αριθμό 380, σύμφωνα με το οποίο ορίσθηκε ως εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ο εκ των εταίρων και δεύτερος συμβαλλομένων Γεώργιος Ζίρτας σε αντικατάσταση του Στέφανου Κεχαγιά. Η διάρκεια της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι αορίστου χρόνου, ενώ στο κεφάλαιο αυτής, που ορίσθηκε σε 20.000.000 δρχ. μετατραπέν στο αντίστοιχό του σε ευρώ ήτοι σε 58.694,06 €, συμμετέχουν έκαστος κατά ποσοστό 50%, όπως και στις κερδοζημίες καθώς και στα περιουσιακά της στοιχεία. Ειδικότερα η παραπάνω εταιρεία έχει στην κυριότητά της εκτός όλων των κινητών πραγμάτων που χρησιμοποιούνται για τον σκοπό της και ένα οικόπεδο, εμβαδού περίπου επτακοσίων (700) τετραγωνικών μέτρων, όπως αυτό λεπτομερώς περιγράφεται στο υπ' αριθμό 7.877/2-10-1998 συμβόλαιο της συμβ/φου Σερρών Ελένης Ζαφειροπούλου – Κυριάκου, μετά των επ' αυτού υπαρχόντων κτισμάτων, τα οποία και κατασκευάστηκαν από την ίδια την εταιρεία, στα οποία (οικόπεδο και κτίσματα) λειτουργεί και στεγάζεται ξενοδοχείο, το οποίο αποτελεί το κύριο αντικείμενο της δραστηριότητας της εταιρείας.

Επειδή ο δεύτερος των εταίρων Γεώργιος Ζίρτας έχει συμπληρώσει το όριο συνταξιοδότησης και επιθυμεί για την αιτία αυτή να παύσει να έχει εμπορική δραστηριότητα, αποφασίσθηκε και συμφωνήθηκε ομόφωνα από όλους τους εταίρους, η **λόγω συνταξιοδότησης αυτού** αποχώρηση του από την εταιρεία και η μεταβίβαση με γονική παροχή της εταιρικής του μερίδας, προς τον τρίτο συμβαλλόμενο υιό του Αλέξανδρο Ζίρτα, με συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας μεταξύ του πρώτου και του τρίτου των συμβαλλομένων. Για τον λόγο αυτό και καθ'ότι ο αποχωρών εταίρος παραχώρησε άνευ ανταλλάγματος την μερίδα του (ποσοστό 50%) που αντιστοιχεί στην

εταιρική του συμμετοχή, συμφωνείται ότι αυτή περιέρχεται (λόγω της συνταξιοδότησης αυτού) προς τον Αλέξανδρο Ζίρτα του Γεωργίου, οπότε το ποσοστό της εταιρικής συμμετοχής ενός εκάστου των εταίρων (παλαιού και νέου) θα ανέρχεται σε 50% για τον καθένα.

Εν όψει των ανωτέρω με το παρόν συμφωνητικό όλοι οι συμβαλλόμενοι στο παρόν αποφασίζουν και προβαίνουν με το έγγραφο αυτό **στην τροποποίηση** του από 15 Απριλίου 1998 ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα και ειδικότερα προβαίνουν κατ΄αρχήν στις αναγκαίες τροποποιήσεις λόγω της αποχώρησης του εκ των εταίρων Γεωργίου Ζίρτα και της εισόδου στην θέση του τρίτου συμβαλλομένου Αλεξάνδρου Ζίρτα με αντικατάσταση του ονόματος στις βασικές διατάξεις των 1ου , 6ου, 7ου και 8ου άρθρου του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας, μόνο αναφορικά με την αντικατάσταση του ονόματος του εταίρου: α) στην επωνυμία της εταιρείας (1ο άρθρο) β) των προσώπων που συνεισφέρουν στο κεφάλαιο της εταιρείας (6ο άρθρο), γ) στην εκπροσώπηση (7ο άρθρο) και διαχείριση της εταιρείας (8ο άρθρο), ενώ παράλληλα συμφωνούν και τροποποιούν και τις διατάξεις του 3ου άρθρου του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας, σχετικά με τον σκοπό (3ο άρθρο).

Ειδικότερα λοιπόν τροποποιούνται τα παρακάτω άρθρα τα οποία θα ισχύουν στο εξής ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 1ο

Η επωνυμία της θα είναι «ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ - ΖΙΡΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ο.Ε.» και θα φέρει το διακριτικό τίτλο “SIRTAKI”,

ΑΡΘΡΟ 3ο

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχείων, καφετεριών, εστιατορίων και άλλων συναφών

δραστηριοτήτων. Περαιτέρω η εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα εκμετάλλευσης με οποιοδήποτε τρόπο και χρήση (καφέ - μπαρ, εστίασης κ.λ.π.) χώρων αιγιαλού – παραλίας οπουδήποτε ευρισκομένου, υπό την μορφή είτε επιχείρησης ανεξάρτητης και διαφορετικής των σκοπών και δραστηριοτήτων της εταιρείας, είτε ακόμη και υπό την μορφή υποκαταστήματος - παραρτήματος της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 6ο

α) Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 58.694,06 € στο σχηματισμό του οποίου ο κάθε εταίρος έχει συνεισφέρει εξ ίσου είτε σε μετρητά είτε με συνεισφορά άλλων περιουσιακών στοιχείων (ακινήτων κ.λ.π.)

β) οι δύο εταίροι Στέφανος Κεχαγιάς και Αλέξανδρος Ζίρτας μετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας εξ ίσου, δηλαδή κατά ποσοστό 50% ο καθένας τους.

ΑΡΘΡΟ 7ο

α) «Εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Αλέξανδρος Ζίρτας.» Κατά τους λοιπούς όρους και διατάξεις το αρχικό άρθρο παραμένει σε ισχύ.

ΑΡΘΡΟ 8ο

α) «Διαχειριστής και ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο Αλέξανδρος Ζίρτας». Κατά τους λοιπούς όρους και διατάξεις το αρχικό άρθρο παραμένει σε ισχύ.

Πέραν των ανωτέρω η εταιρεία θα διέπεται από τους όρους τους προβλεπόμενους από το αρχικό από 15 Απριλίου 1998 συμφωνητικό σύστασης εταιρείας, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Κατά τα λοιπά, δηλαδή πέρα από τα ειδικά

αναφερόμενα, θα διέπουν τις σχέσεις των εταίρων και της εταιρείας και θα έχουν εφαρμογή, οι σχετικές διατάξεις του νόμου.

Για τους λόγους αυτούς συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1)

2)

3)