ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,02/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:99526

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΓΕΡΑ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 8015801000**, (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 64773/01/Β/07/754**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/11/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **573688** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2014 - 31/12/2014** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΓΕΡΑ Α.Ε.»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 8015801000,** που υποβλήθηκε την 09/06/2015, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 13594 / 09/10/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 37, Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
της 9 Ιουνίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΓΕΡΑ Α.Ε. (GERA S.A.)» (εφεξής η «**Εταιρία**») συνήλθε σε τηλεδιάσκεψη σήμερα, την 9η Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 π.μ στα γραφεία της Εταιρίας επί της Λεωφόρου Βασ. Σοφίας αριθμ. 37, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του, κου Βασίλειου Κέρτσικωφ.

Πρόεδρος της συνεδρίασης ήταν η κα Γεωργία Λυμπεροπούλου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και τα πρακτικά τήρησε η κα Μαρία Αγγελή.

Παρίστανται οι κ.κ.

1. Βασίλειος Κέρτσικωφ, Πρόεδρος Δ.Σ. δια της εκπροσπώπου του κας Αγγελή Μαρία
2. Γεωργία Λυμπεροπούλου, Αντιπρόεδρος ΔΣ
3. Yoav Zahavi, Μέλος Δ.Σ., δια του εκπροσώπου του, κου Yehouda Zahavi
4. Μαρία Αγγελή, Μέλος Δ.Σ.

Παρόντων όλων των μελών του Δ.Σ. και υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014 καθώς και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .

1. **Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014.**
2. **Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.**

1ο Θέμα: Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014 καθώς και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
Το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Βασίλειος Κέρτσικωφ, ο οποίος παρουσίασε στο Δ.Σ. τις Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014, μετά της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και της εκθέσεως των ελεγκτών τα οποία έχουν ως εξής:

«ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2013-31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να σας παρουσιάσει τα πεπραγμένα της 7ης χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα των εργασιών της.

Η Εταιρία κατά τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης δεν είχε κύκλο εργασιών. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 89.980,96. Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης ήταν ζημίες ύψους € 194.233,78.

Η εταιρεία απασχόλησε ένα (1) υπάλληλο το συνολικό ετήσιο κόστος του οποίου μαζί με τις εργοδοτικές εισφορές ανέρχεται σε 19.318,77 Ευρώ .

Όπως αναφέραμε και παραπάνω η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα οπότε δεν είναι δυνατόν να παραθέσουμε αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις δεν ελέχθησαν από ελεγκτές γιατί δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο Ν. 2190/1920.

Κλείνοντας την Έκθεσή μας για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σας παρακαλούμε να πάρετε αποφάσεις και να:

1. *Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις, όπως σας τις υποβάλλουμε και οι οποίες έχουν εγκριθεί την 9 Ιουνίου 2015 από το Διοικητικό Συμβούλιο.*
2. *Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση από 1ης Ιανουαρίου 2014 έως 31ης Δεκεμβρίου 2014.*

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Προέδρου της, κ. Βασίλειου Κέρτσικωφ και διαλογική συζήτηση, εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014, μετά της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και της εκθέσεως των ελεγκτών.

2ο Θέμα: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014.

Μετά από πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ., το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως τις Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014, υπογράψουν ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κ. Βασίλειος Κέρτσικωφ, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κα Μαρία Αγγελή και η Υπεύθυνη Λογιστηρίου της Εταιρίας, κα Χριστιάνα Παπαδημητρίου.

3ο Θέμα: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Μετά από πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ., το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας στην Αθήνα, λεωφόρος Βασ. Σοφίας, αριθ. 37, για τη λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα, τα οποία διατυπώνονται στην ακόλουθη Πρόσκληση:

«ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ. 64773/01/Β/07/754
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που ελήφθη κατά την συνεδρίαση της 9/6/2015, καλούνται οι κ.κ Μέτοχοι της «ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας, στην Αθήνα, λεωφόρος Βασ. Σοφίας, αριθ. 37, την 30/06/2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00

π.μ. προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ακολούθων θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου*
2. *Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014.*
3. *Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.2014-31.12.2014 και προέγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη νέα εταιρική χρήση 01.01.2015-31.12.2015.*
4. *Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου*
5. *Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου*
6. *Λοιπές ανακοινώσεις.*

Παρακαλούνται οι κ.κ Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με το Καταστατικό και τον κ.ν. 2190/1920, στο ταμείο της Εταιρίας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και να προσκομίσουν τις σχετικές αποδείξεις στην Διοίκηση της Εταιρίας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την Γενική Συνέλευση.

Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτούμενης εκ του νόμου απαρτίας, η επαναληπτική Γενική Συνέλευση θα συνέλθει την 13/07/2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας, στην Αθήνα, οδός Βασ. Σοφίας, αριθ. 37, χωρίς δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης. Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτούμενης εκ του νόμου απαρτίας κατά την επαναληπτική Γενική Συνέλευση, η Β' επαναληπτική Γενική Συνέλευση θα συνέλθει την 24/7/2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 στα γραφεία της εταιρείας, Λεωφ Βασ Σοφίας 37, χωρίς δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης

Αθήνα, 9/6/2015

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον Πρόεδρό του κο Βασίλειο Κέρτσικωφ να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση της ως άνω προσκλήσεως.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	**Η Αντιπρόεδρος**
Βασίλειος Κέρτσικωφ	Γεωργία Λυμπεροπούλου

Τα Μέλη

Μαρία Αγγελή	Yoav Zahavi

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Αυθημερόν

ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 37 - ΑΘΗΝΑ 106 75
ΤΗΛ. 210 3626735 - FAX: 210 3626732
ΑΦΜ 998278960 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Το Μέλος του Δ.Σ.
Μαρία Αγγελή

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ «ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64773/01/Β/07/754

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής οικόνας**

α. Αρθρ. 42α Παρ.3 Κωδ. Ν. 2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτήσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν χρειάστηκε να γίνει οποιαδήποτε παρέκκλιση.

β. Αρθρ. 42β Παρ. 1 Κωδ. Ν. 2190/20. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έχει γίνει παρέκκλιση.

γ. Αρθρ. 42β Παρ. 2. Κωδ. Ν. 2190/20 Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού, του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» είναι αυτοί που προβλέπονται στα υποδείγματα στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ του Κωδ. Ν. 2190/20 καταχωρημένοι ξεχωριστά ο καθένας και με την σειρά που καθορίζεται στα υποδείγματα αυτά.

δ. Αρθρ. 42β Παρ. 3 Κωδ. Ν. 2190/20. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί

Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» με στόχο την σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

ε. Αρθρ. 42β Παρ. 4. Κωδ. Ν. 2190/20. Συμπτήξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ, οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση, δεν συγχωνεύτηκε σε άλλον.

στ. Αρθρ. 42β Παρ. 5 Κωδ. Ν. 2190/20. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

2. **Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1α Κωδ. Ν. 2190/20. Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων - Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως πλέον αξίας βελτιώσεων - προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
5. Δεν υπάρχουν αποθέματα

β. Αρθρ. 43α Παρ. 1-α Κωδ. Ν. 2190/20 Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρχαν υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

γ. Αρθρ. 43 Παρ. 2 Κωδ. Ν. 2190/20 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως

Δεν έγινε

δ. Αρθρ. 43 Παρ. 7β Κωδ. Ν. 2190/20. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. Άρθρο 43 παρ.7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ. Αρθρ. 43 παρ. 9 Κωδ. Ν. 2190/1920 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού " Διαφορές αναπροσαρμογής"

Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχειών μέσα στην χρήση σύμφωνα με το νόμο 2065/92 και προέκυψε πιστωτική διαφορά € 570.000,00 η οποία θα κεφαλαιοποιηθεί στην επόμενη χρήση.

ζ. Αρθρ. 43α παρ. 1, περ. Ιζ Κωδ. Ν. 2190/1920: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

η. Άρθρο 43α παρ. 1 περ.ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης .

Δεν υπάρχουν α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία ,η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

3. Παγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α.. Αρθρ. 42ε Παρ. 8 Κωδ. Ν. 2190/20. Μεταβολές Παγίων στοιχείων.

	Αξία κτήσεως 31/12/2013	**Μεταβολές 2014**	**Αξία κτήσεως 31/12/2014**
Γήπεδα – Οικόπεδα	182.000,00		182.000,00
Κτίρια και Τεχνικά έργα	1.998.000,00		1.998.000,00
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	446.096,80		446.096,80
Σύνολα	2.626.096,80		2.626.096,80

β. Αρθρ. 43 Παρ. 5δ Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία πρόσθετες αποσβέσεις.

γ. Αρθρ. 43 Παρ. 5-ε Κωδ. Ν. 2190/1920 Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακων στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

δ. Αρθρ. 43 Παρ. 3ε Κωδ. Ν. 2190/20. Αναλυση εξόδων «Πολυετούς Απόσβεσης».

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014**
Εξοδα ιδρύσεως & Πρώτης εγκαταστάσεως	45.453,65	0	45.453,65
Τόκοι δανείων Κατασκευαστικής περιόδου	354.641,56	0	354.641,56
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	378.368,16	0	378.368,16
Σύνολα	**778.463,37**	**0**	**778.463,37**

ε. Αρθρ. 43 Παρ. 3γ Κωδ. Ν. 2190/20. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων ή πιστώσεων σε ξένο νόμισμα για απόκτηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από δάνεια σε ξένο νόμισμα.

στ. Αρθρ. 43 Παρ. 4 εδαφ. α και β Κωδ. Ν. 2190/190. Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)»

Δεν υπάρχουν έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

4. Συμμετοχές

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1β Κωδ. Ν. 2190/20. Συμμετοχές σε ποσοστό άνω των 10%.

Δεν υπάρχουν

β. Αρθρ. 43^{α} Παρ. 1β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Οταν η ΑΕ συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ΟΕ, ΕΕ) στις οποίες η ΑΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συμμετέχει.

γ. Αρθρ. 43α Παρ. 1-ιε Κωδ. Ν. 2190/20. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

α. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ια Κωδ. Ν. 2190/20 Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κατά συνέπεια δεν έγινε αποτίμηση.

β. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ι Κωδ. Ν. 2190/20 Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1δ Κωδ. Ν. 2190/20. Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 547.397,00 και διαιρείται σε 547.397 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία.

β. Αρθρ. 43α Παρ. 1γ Κωδ. Ν. 2190/20. Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Εκδόθηκαν 137.687 νέες μετοχές €1,00 έκαστη με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας απο την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων βάσει Ν.2065/1992 που έγινε το 2012

γ. Αρθρ. 43α Παρ. 1ε Κωδ. Ν. 2190/20. Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν

δ. Αρθρ. 43^{α} Παρ. 1στ Κωδ. Ν. 2190/20. Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. Αρθρ. 42ε Παρ. 14 Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις».

Δεν υπάρχουν.

β. Αρθρ. 43α Παρ. 1ζ Κωδ. Ν. 2190/20. Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.

Η εταιρεία δεν έχει οικονομικές δεσμεύσεις ούτε πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

γ. Αρθρ. 43α Παρ. 1β Κωδ. Ν. 2190/20. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Στην εταιρεία δεν υπάρχουν οφειλόμενοι φόροι που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό εκτός των φόρων που θα προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2010 , 2011, 2012, 2013 & 2014.

δ. Αρθρ. 43α Παρ. 1στ Κωδ. Ν. 2190/20. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

ε. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1στ Κωδ. Ν. 2190/20. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Αρθρ. 42ε Παρ. 12 Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση μεταβατικών λογ/σμών.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ευρώ 65.181,34 τόκοι ομολογιακών δανείων μέχρι 31/12/14.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Αρθρ. 42ε Παρ. 11 Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.
Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρ. 42ε Παρ. 9 Κωδ. Ν. 2190/20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1γ Κωδ. Ν. 2190/20. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης.

Δεν υπάρχουν.

γ. Αρθρ. 43α. Παρ. 1δ Κωδ. Ν. 2190/20. Προκαταβολές και πιστώσεις σέ όργανα διοίκησης.

Από την εταιρεία δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1η Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση κύκλου εργασιών.

Δεν υπάρχει.

β Αρθρ. 43α Παρ. 1θ Κωδ. Ν. 2190/20. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα 1
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
   - Διοικητικό προσωπικό άτομα 1
   (υπαλληλικό)

1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
   - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού

Μισθοί ευρώ	15.328,11
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	3.990,66
	19.318,77

γ. Αρθρ. 42ε Παρ. 15β Κωδ. Ν. 2190/20. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα.

- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις € 16.059,63

δ. Άρθρο 42^{ε} παρ.15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Εσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων € 3.714,24 (φόροι – τέλη προηγούμενων χρήσεων)

στ. Αρθρ. 43α Παρ. 1ιη Κωδ. Ν. 2190/20. Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ	**ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ**	**ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340766	**Α.Δ.Τ. Χ 037820**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 182202**

ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014, 7η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64773/01/Β/07754

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοσα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	45.453,65	0,00	45.453,65	45.453,65	0,00	45.453,65
3.Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	354.641,56	0,00	354.641,56	354.641,56	0,00	354.641,56
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	378.368,16	0,00	378.368,16	378.368,16	0,00	378.368,16
	778.463,37	0,00	778.463,37	778.463,37	0,00	778.463,37
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	182.000,00	0,00	182.000,00	182.000,00	0,00	182.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.998.000,00	0,00	1.998.000,00	1.998.000,00	0,00	1.998.000,00
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/λες	446.096,80	0,00	446.096,80	446.096,80	0,00	446.096,80
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.626.096,80	0,00	2.626.096,80	2.626.096,80	0,00	2.626.096,80
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις			335			335,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.626.431,80			2.626.431,80
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11 .Χρεώστες διάφοροι			25.354,94			101.991,55
			25.354,94			101.991,55
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.178,30			8.637,48
3. Καταθέσεις όψεως			881,91			438,58
			9.060,21			9.076,06
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔIV)			34.415,15			111.067,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**3.439.310,32**			**3.515.962,78**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
(Μετοχές 547.397 x 1,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	547.397,00	204.855,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων- Δωρεές Παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0,00	570.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο	-194.233,78	-161.036,60
Υπόλ. ζημιών προηγ.χρήσεων	-374.450,27	-440.871,67
	-568.684,05	-601.908,27
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
Καταθέσεις μετόχων	23.970,00	7.700,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVI)	2.682,95	180.646,73
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	2.605.385,99	2.605.385,99
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	151.987,05	159.379,61
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	15.369,97	8.932,37
11. Πιστωτές διάφοροι	598.703,02	496.436,74
	766.060,04	664.748,72
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.371.446,03	3.270.134,71
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	65.181,34	65.181,34
ΓΕΝ.ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤ.(Α+Β+Γ+Δ)	**3.439.310,32**	**3.515.962,78**

Σημείωση: Η εταιρεία στη χρήση 2012 προέβησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992

ΚΑΤ/ΣΗ ΛΟΓ. ΑΠΟΤ. ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/14- 31/12/14)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	81.980,96	67.424,15
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλεύσεως	-81.980,96	-67.424,15
ΜΕΙΟΝ:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-92.493,95	-92.506,45
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως	-174.474,91	-159.930,60
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	15,00	0,00
Μείον:		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	16.059,63	0,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεω	3.714,24	19.773,87	-19.758,87	106,00	106,00	-106,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	-194.233,78	-160.036,60
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	**-194.233,78**	**-160.036,60**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-194.233,78	-160.036,60
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ.χρήσ	-374.450,27	-440.871,67
Λοιποί μη ενσωματωμενοι στο λ.κοστος φόροι	0,00	-1.000,00
Ζημίες εις νέο	-568.684,05	-601.908,27

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΟ ΜΕΛΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ **ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ**

Α.Δ.Τ. ΑΒ 340766 Α.Δ.Τ. Χ 037820

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΜ182202