ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα
Τηλέφωνο: 210 3382427
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,02/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:99530

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. **e-Παράβολο: 06168337795407075968**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΓΕΡΑ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 8015801000**, (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 64773/01/Β/07/754**).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **06/11/2015** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **573428** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΓΕΡΑ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 8015801000,** που υποβλήθηκε την 10/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 8538 / 26/06/2015).

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: **«ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 37, Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΓΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013, 6η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6477/01/Β/07/54

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοσα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	45.453,65	0,00	45.453,65	45.453,65	0,00	45.453,65
3.Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	354.641,56	0,00	354.641,56	354.641,56	0,00	354.641,56
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	378.368,16	0,00	378.368,16	378.368,16	0,00	378.368,16
	778.463,37	0,00	778.463,37	778.463,37	0,00	778.463,37
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	182.000,00	0,00	182.000,00	130.000,00	0,00	130.000,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.998.000,00	0,00	1.998.000,00	1.480.000,00	0,00	1.480.000,00
7. Ακιν/σεις υπό εκτέλεση & προκ/πες	446.096,80	0,00	446.096,80	446.096,80	0,00	446.096,80
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.626.096,80	0,00	2.626.096,80	2.056.096,80	0,00	2.056.096,80
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις			335			335,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.626.431,80			2.056.431,80
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			101.991,55			100.399,05
			101.991,55			100.399,05
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			8.637,48			12.744,70
3. Καταθέσεις όψεως			438,58			5.478,21
			9.076,06			18.222,91
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			111.067,61			118.621,96
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**3.515.962,78**			**2.953.517,13**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
(Μετοχές 409.710 x 0,50 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	204.855,00	204.855,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων- Δωρεές Παγίων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	570.000,00	570.000,00
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέο	-161.036,60	-213.412,17
Υπόλ. ζημιών προηγ χρήσεων	-440.871,67	-227.459,50
	-601.908,27	-440.871,67
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
Καταθέσεις μετόχων	7.700,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVI)	180.646,73	-236.016,67
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	2.605.385,99	2.605.385,99
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρ. από φόρους-τέλη	159.379,61	120.088,32
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	8.932,37	2.685,33
11. Πιστωτές διάφοροι	496.436,74	396.192,82
	664.748,72	518.966,47
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.270.134,71	3.124.352,46
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	65.181,34	65.181,34
ΓΕΝ.ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤ.(Α+Β+Γ+Δ)	**3.515.962,78**	**2.953.517,13**

Σημείωση: Η εταιρεία στη χρήση 2012 προέβησε σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992

ΚΑΤ/ΣΗ ΛΟΓ. ΑΠΟΤ. ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/13- 31/12/13)

			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			67.424,15			78.474,22
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλεύσεως			-67.424,15			-78.474,22
ΜΕΙΟΝ:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		92.506,45	-92.506,45		92.457,95	-92.457,95
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως			-159.930,60			-170.932,17
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				0,00	0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00			42.480,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεω	106,00	106,00	-106,00	0,00	42.480,00	-42.480,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)			-160.036,60			-213.412,17
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-160.036,60**			**-213.412,17**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-160.036,60	-213.412,17
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ χρήσ	-440.871,67	-227.459,50
Λοιποί μη ενσωματωμενοι στο λ.κοστος φόροι	-1.000,00	0,00
Ζημίες εις νέο	-601.908,27	-440.871,67

Αθήνα, 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΠΤΣΙΚΩΦ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340766

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ
Α.Δ.Τ. Χ 037820

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Π 006550