**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Βακιρτζή Δάφνη
Τηλέφωνο: 210 3382121
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,02/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:102828

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **8511901000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **67109/01/Β/08/600**).

Ανακοινώνεται ότι την **25/11/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **573234** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **8511901000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **67109/01/Β/08/600**).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18156 / 16/11/2015).**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

**Κοινοποίηση:**

1. **«ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Λ. Κηφισίας 280, Τ.Κ. 15232, Χαλάνδρι

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# ΕΚΘΕΣΗ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1.1.2014 ΕΩΣ 31.12.2014

Κύριοι :

Σύμφωνα με το Νόμο και τα Άρθρα του Καταστατικού, σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα από τη δραστηριότητα της Εταιρείας για το οικονομικό έτος από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014.

Κατά την κλειομένη χρήση η Εταιρεία δεν ενήργησε εργασίες και επομένως όπως προκύπτει και από τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων η Εταιρεία κατά την παραπάνω περίοδο παρουσίασε συνολική ζημία ύψους € 124.745,09, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

1) Ζημία κλειόμενης χρήσης € 35.117,26
2) Ζημία παρελθουσών χρήσεων € 89.270,21
3) Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι € 357,62.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Στο ενεργητικό της Εταιρείας το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται στο ποσό των € 22.207,76.

Η αναπόσβεστη αξία του πάγιου ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των € 560.815,93 και οι συμμετοχές της εταιρείας στο ποσό των € 22.512,42 ενώ το σύνολο των απαιτήσεων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 30.832,26 το οποίο αφορά χρεώστες διάφορους.
Περαιτέρω τα διαθέσιμα της Εταιρείας, όπως εμφανίζονται στις 31.12.2014, ανέρχονται στο ποσό των € 89.490,04 το οποίο αναλύεται σε: (i) ταμείο € 3.624,36 και (ii) καταθέσεις όψεως και προθεσμίας € 85.865,68. Το σύνολο των διαθεσίμων της Εταιρείας είναι σε Ευρώ, καθώς δεν τηρούνται λογαριασμοί σε συνάλλαγμα.

Κατά την κλειόμενη χρήση, δεν υπήρχαν μεταβατικοί λογαριασμοί του ενεργητικού.

Ολοκληρώνοντας, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 725.858,41 Ευρώ.

Στο παθητικό της Εταιρείας εμφανίζονται οι υποχρεώσεις της Εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται και αναλυτικά στον Ισολογισμό. Υφίστανται μόνο βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Προμηθευτές. Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται σε € 603,50.

Το δε σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 725.254,91.

Η Εταιρεία δεν έχει αρχίσει τη δραστηριότητα της. Συνυπολογιζομένων: (i) των εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας € 34.572,25 (ii) των πιστωτικών τόκων ύψους € 73,48, (iii) των χρεωστικών τόκων ύψους € 365,50, (iv) των εκτάκτων εσόδων € 20,01 ,(v) των εκτάκτων εξόδων ποσού € 98,00 και τέλος των εξόδων προηγουμένων χρήσεων € 175,00 , η Εταιρεία τελικά πραγματοποίησε ζημίες ποσού € 35.117,26.

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

### ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως όπως και του συνοδεύοντος αυτόν λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις που ισχύουν.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Καθώς δεν υπάρχουν υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, να είναι μεγαλύτερη του έτους, όλες οι υποχρεώσεις έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, διότι η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

## ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αισθάνεται την υποχρέωση να σας εκφράσει τις ειλικρινείς ευχαριστίες του για την εμπιστοσύνη με την οποία το περιβάλατε και να σας δώσει τη διαβεβαίωση ότι κατέβαλε κάθε προσπάθεια για την ανάπτυξη των εργασιών της εταιρίας, μέσα στα πλαίσια των δυνατοτήτων του, και για την εξασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας της επιχειρήσεως.

Για όλα όσα εκθέσαμε ανωτέρω θα προτείνουμε στους κ.κ. Μέτοχους όπως εγκρίνουν τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την χρήση 1.1.2014 -

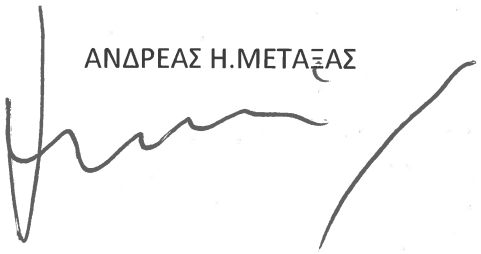
31.12.2014 ως και τον ισολογισμό της Εταιρείας της 31.12.2014 και να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του ισολογισμού της 31.12.2014 και της εν γένει διαχειρίσεως της χρήσεως 1.1.2014 - 31.12.2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015,

Μετά τιμής,

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ Η.ΜΕΤΑΞΑΣ



## ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (ΛΟΓ.80)
### ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2014

| ΧΡΕΩΣΗ | | Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014 | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 | | ΠΙΣΤΩΣΗ | | Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Ποσά σε Ευρώ | | Ποσά σε Ευρώ | | | Ποσά σε Ευρώ | Ποσά σε Ευρώ |
| 4 | Οργανικά έξοδα | | | | | 2 | Λοιπά οργανικά έσοδα | | |
| 60 | Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | | 0,00 | | 0,00 | 76 | Έσοδα κεφαλαίων | 73,48 | 179,68 |
| 61 | Αμοιβές και έξοδα τρίτων | | 9.597,57 | | 10.495,00 | | | | |
| 62 | Παροχές τρίτων | | 1.350,86 | | 1.294,55 | | | | |
| 63 | Φόροι και τέλη | | 4.064,76 | | 492,50 | | | | |
| 64 | Διάφορα έξοδα | | 9.068,01 | | 10.687,09 | | | | |
| 64.00 | Έξοδα μεταφορών | 0,00 | | 0,00 | | | | | |
| 64.01 | Έξοδα ταξιδίων | 3.808,32 | | 2.503,16 | | | | | |
| 64.02 | Έξοδα προβολής και διαφημίσεως | 4.077,28 | | 2.136,46 | | | | | |
| 64.05 | Συνδρομές - εισφορές | 420,00 | | 420,00 | | | | | |
| 64.06 | Δωρεές - επιχορηγήσεις | 0,00 | | 750,00 | | | | | |
| 64.07 | Εντυπα & γραφική ύλη | 70,74 | | 111,58 | | | | | |
| 64.08 | Υλικά άμεσης αναλώσεως | 0,00 | | 91,00 | | | | | |
| 64.09 | Έξοδα δημοσιεύσεων | 622,67 | | 4.479,89 | | | | | |
| 64.98 | Διάφορα έξοδα | 69,00 | | 195,00 | | | | | |
| 65 | Τόκοι και συναφή έξοδα | | 365,50 | | 199,16 | | | | |
| 66 | Αποσβέσεις παγίων ενσ.στο λειτ.κόστος | | 6.225,07 | | 7.623,45 | | | | |
| 68 | Προβλέψεις για υποτιμησεις συμμετοχών | | 4.265,98 | | 3.221,60 | | | | |
| | Σύνολο εξόδων | | 34.937,75 | | 34.013,35 | | Σύνολο εσόδων | 73,48 | 179,68 |
| 80.00 | Κέρδη εκμετάλλευσης | | 0,00 | | 0,00 | 80.00 | Ζημίες εκμετάλλευσης | 34.864,27 | 33.833,67 |
| | Σύνολο χρέωσης | | 34.937,75 | | 34.013,35 | | Σύνολο πίστωσης | 34.937,75 | 34.013,35 |

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων σύμβουλος
Ανδρέας Η. Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το Μέλος του Δ.Σ.
Linda Patricia Greaney Kassof
Αρ.Διαβατηρίου 218213392

Ο Λογιστής
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498
Ελένη Μέλλιου
Αρ. Αδείας 0097821 Α' Τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31$^{ΗΣ}$ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43.α και τις διατάξεις, στις οποίες το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 31.12.2014.

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42$^{α}$ παραγρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε. |
| β) Άρθρο 42β παραγρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». | Δεν έγινε. |
| γ) Άρθρο 42β παραγρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| δ) Άρθρο 42β παραγρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| ε) Άρθρο 42β παραγρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγιναν |
| στ) Άρθρο 42β παραγρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως | Δεν έγιναν |

**2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους | 1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης , με |

| | |
|---|---|
| | βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.<br><br>2. Η εταιρεία συμμετέχει την εταιρία 'Τριάδες Μήλος Α.Ε.' κατά το ποσοστό 1,435%.<br><br>3. Έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτιμήσεως για την συμμετοχή στην εταιρεία 'Τριάδες Μήλος Α.Ε.' κατά το ποσό των Ευρώ 7.487,58.<br><br>4. Δεν υπήρχαν αποθέματα τέλους χρήσης. |
| β) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| γ) Άρθρο 43 παραγρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως | Δεν έγινε |
| δ) Άρθρο 43 παραγ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών | Δεν έγινε |
| ε) Άρθρο 43 παραγρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση |
| στ) Άρθρο 43 παραγρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής» | Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. |
| ζ) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1.ιζ: Υποθέσεις και πληροφορίες για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας στην εύλογη αξία τους | Δεν έγιναν |
| η) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1.ιθ: Υποθέσεις και πληροφορίες για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων της εταιρείας σε τιμή διάφορη της εύλογης αξία τους | Δεν έγιναν |

## 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42 ε παραγρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) | Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη |
| β) Άρθρο 43 παραγρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων | Δεν έγιναν |
| γ) Άρθρο 43 παραγρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. | Δεν σχηματίσθηκαν |
| δ) Άρθρο 43 παραγρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση | Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη |
| ε) Άρθρο 43 παραγρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην κλειόμενη χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων | Δεν υπάρχουν δάνεια σε συνάλλαγμα. |
| στ) Άρθρο 43 παραγρ. 4 εδαφ. α και β.: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)» | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. |

| | Αξία Κτήσεως & Αναπροσαρμογές μέχρι 31/12/2013 | ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014 | | Υπόλοιπο 31/12/2014 | Υπόλοιπο αποσβέσεων 31/12/2013 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014 | | | Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Προσθήκες | Μειώσεις | | | Προσθήκες | Μειώσεις | Υπόλοιπο 31/12/2014 | |
| Γήπεδα - Οικόπεδα | 216.789,25 | 0,00 | 0,00 | 216.789,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 216.789,25 |
| Κτίρια - Τεχν. Έργα | 1.210,75 | 0,00 | 0,00 | 1.210,75 | 108,97 | 48,43 | 0,00 | 157,40 | 1.053,35 |
| Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 341.973,33 | 1.000,00 | 0,00 | 342.973,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 342.973,33 |
| **Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού** | **559.973,33** | **1.000,00** | **0,00** | **560.973,33** | **108,97** | **48,43** | **0,00** | **157,40** | **560.815,93** |
| Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σης | 8.241,89 | 0,00 | 6.991,89 | 1.250,00 | 7.366,90 | 125,00 | 6.991,89 | 500,01 | 749,99 |
| Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου | 8.822,12 | 0,00 | 0,00 | 8.822,12 | 6.175,47 | 882,21 | 0,00 | 7.057,68 | 1.764,44 |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 51.694,32 | 0,00 | 0,00 | 51.694,32 | 26.831,56 | 5.169,43 | 0,00 | 32.000,99 | 19.693,33 |
| **Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης** | **68.758,33** | **0,00** | **6.991,89** | **61.766,44** | **40.373,93** | **6.176,64** | **6.991,89** | **39.558,68** | **22.207,76** |

## 4. Συμμετοχές

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% | Δεν υπάρχουν (η Εταιρεία συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μικρότερο από 10%) |
| β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή |

## 5. Αποθέματα

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43$^{α}$ παραγρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων | Δεν υπάρχουν |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-α: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται | Δεν υπάρχουν |

## 6. Μετοχικό κεφάλαιο

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο | Το μετοχικό κεφάλαιο της ανέρχεται σε 850.000 και διαιρείται σε 8.500 ονομαστικές μετοχές αξίας 100 Ευρώ εκάστη. |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου | Δεν εκδόθηκαν |
| γ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ε και 42$^{ε}$ παραγρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα | Δεν συντρέχει η περίπτωση |
| δ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1- ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση | Δεν αποκτήθηκαν |

## 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 42 ε παραγρ. 14. εδαφ. Δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό | Δεν συντρέχει η περίπτωση |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν | Δεν υπάρχουν |

| | |
|---|---|
| εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις | |
| γ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στην περαίωση με βάση το Ν.3888/2010 για την πρώτη διαχειριστική της χρήση 2008-2009. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010,2011,2012,2013 και 2014. |
| δ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη | Δεν υπάρχουν |
| ε) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες | Δεν συντρέχει η περίπτωση |

## 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

| | |
|---|---|
| Άρθρο 42 ε παραγρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών ««Έξοδα επόμενων χρήσεων» και «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» | Δεν υπάρχουν |

## 9. Λογαριασμοί τάξεως

| | |
|---|---|
| Άρθρο 42 ε παραγρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγρ. 10 | Δεν υπάρχουν |

## 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

| | |
|---|---|
| Άρθρο 42 ε παραγρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία | Δεν υπάρχουν |

## 11. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών-οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας | Δεν υπάρχουν |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα κατά την κλειόμενη χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας | Δεν υπάρχουν |
| γ) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές) | Δεν υπάρχουν |

**12. Αποτελέσματα χρήσεως**

| | |
|---|---|
| α) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παραγρ. 15 εδαφ. α) | Η εταιρεία δεν ενήργησε εργασίες κατά τη κλειόμενη χρήση. |
| β) Άρθρο 43 α παραγρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο | Η Εταιρεα δεν έχει προσωπικό. |
| Γ) Άρθρο 42 ε παραγρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α παραγρ. 1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου) | **Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:**<br>- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 98,00.<br><br>**Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:**<br>Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα ευρώ 20,01. |
| δ) Άρθρο 42 ε παραγρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων» | **Έξοδα προηγουμένων χρήσεων:**<br>-Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων ευρώ 175,00. |

Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Ανδρέας Η. Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το μέλος του Δ.Σ.
Linda Patricia Greaney
Kassof
Αρ. Διαβατηρίου
218213392

Ο Λογιστής
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498
Ελένη Μέλλιου
Αρ. Αδείας 0097821
Α' Τάξης

**ΒΑΝΙ ΤΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**
**5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**
**ΑΡ. ΜΑΕ 67109/01/Β/08/600**
**( ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ )**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2014 | | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως | 1.250,00 | 500,01 | 749,99 | 8.241,89 | 7.366,90 | 874,99 |
| 4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως | 60.516,44 | 39.058,67 | 21.457,77 | 60.516,44 | 33.007,03 | 27.509,41 |
| | 61.766,44 | 39.558,68 | 22.207,76 | 68.758,33 | 40.373,93 | 28.384,40 |
| **Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II *Ενσώματες Ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 1 Γήπεδα - Οικόπεδα | 216.789,25 | 0,00 | 216.789,25 | 216.789,25 | 0,00 | 216.789,25 |
| 3 Κτίρια και τεχνικά έργα | 1.210,75 | 157,40 | 1.053,35 | 1.210,75 | 108,97 | 1.101,78 |
| 7 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές | 342.973,33 | 0,00 | 342.973,33 | 341.973,33 | 0,00 | 341.973,33 |
| Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 560.973,33 | 157,40 | 560.815,93 | 559.973,33 | 108,97 | 559.864,36 |
| III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις | | | | | | |
| 1 Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | | 30.000,00 | | | 15.000,00 | |
| *Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις* | | 7.487,58 | 22.512,42 | | -3.221,60 | 11.778,40 |
| Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ)+(ΓΙΙ) | | | 583.328,35 | | | 571.642,76 |
| **Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| II *Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 11 Χρεώστες Διάφοροι | | | 30.832,26 | | | 30.642,75 |
| 12 Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων | | | 0,00 | | | 98,00 |
| | | | 30.832,26 | | | 30.740,75 |
| | | | 30.832,26 | | | 30.740,75 |
| IV *Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1 Ταμείο | | | 3.624,36 | | | 2.605,74 |
| 3 Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας | | | 85.865,68 | | | 129.013,37 |
| | | | 89.490,04 | | | 131.619,11 |
| Σύνολα κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 120.322,30 | | | 162.359,86 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε) | | | 725.858,41 | | | 762.387,02 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2014 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| **Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| I *Μετοχικό Κεφάλαιο* | | |
| 8.500 ονομαστικές μετοχές αξίας 100 Ευρώ εκάστη | | |
| 1 Καταβεβλημένο | 850.000,00 | 850.000,00 |
| | 850.000,00 | 850.000,00 |
| V *Αποτελέσματα εις Νέον* | | |
| Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων | -89.270,21 | -54.166,57 |
| Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο | -35.474,88 | -35.103,64 |
| | -124.745,09 | -89.270,21 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV) | 725.254,91 | 760.729,79 |
| **Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| II *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 1 Προμηθευτές | 603,50 | 1.002,12 |
| 5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 0,00 | 535,11 |
| 11 Πιστωτές διάφοροι | 0,00 | 20,00 |
| | 603,50 | 1.657,23 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 603,50 | 1.657,23 |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ) | 725.858,41 | 762.387,02 |

| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 | Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2014 | | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 | |
|---|---|---|---|---|
| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | | | | |
| Κύκλος εργασιών | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον : Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | | 0,00 |
| Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλευσεως | | 0,00 | | 0,00 |
| Πλέον: Άλλα εσοδα εκμεταλλευσεως | | 0,00 | | 0,00 |
| Σύναλο | | 0,00 | | 0,00 |
| Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | | 34.572,25 | | 33.814,19 |
| Μερικά Αποτελέσματα (ζημιές) Εκμεταλλεύσεως | | -34.572,25 | | -33.814,19 |
| Πλέον: 4. Πιστωτικοί Τόκοι & συναφή έσοδα | 73,48 | | 179,68 | |
| Μείον: 3. Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα | 365,50 | -292,02 | 198,16 | -19,48 |
| Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) Εκμεταλλεύσεως | | -34.864,27 | | -33.833,67 |
| **ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ** | | | | |
| Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 20,01 | | 23,86 | |
| Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 98,00 | | 6,76 | |
| Μείον: 3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 175,00 | -252,99 | 0,00 | 17,10 |
| Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές) | | -35.117,26 | | -33.816,57 |
| Μείον: Σύναλο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 6.225,07 | | 7.623,45 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος | 6.225,07 | 0,00 | 7.623,45 | 0,00 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | | -35.117,26 | | -33.816,57 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2014 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως | -35.117,26 | -33.816,57 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων | -89.270,21 | -54.166,57 |
| Σύνολο | -124.387,47 | -87.983,14 |
| ΜΕΙΟΝ: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | -357,62 | -1.287,07 |
| Ζημιές εις Νέον | -124.745,09 | -89.270,21 |

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων σύμβουλος
Ανδρέας Η. Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το Μέλος του Δ.Σ.
Linda Patricia Greaney Kassaf
Αρ.Διαβατηρίου 218213392

Ο Λογιστής
ΖΕΥΑ Accounting Α.Ε
Αρ. Αδείας 498
Ελένη Μέλλιου
Αρ. Αδείας 0097821 Α' Τάξης