ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
Fax: 2103616464
E-mail: dzisim@acci.gr

Αθήνα,02/03/2016
Αριθ.Πρωτ.: 389089

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5390301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/02/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **573072**, η αρίθ 1737 / 15/02/2016 Πράξη της Συμβολαιογράφου Πειραιώς ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το άρθρο 5, του καταστατικού της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5390301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.
ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΙΩΑΚΕΙΜ 58, 10675, ΑΘΗΝΑ

ΑΤΕΛΩΣ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ 1.737

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΚΑΤΑ 24.000,οο ΕΥΡΩ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα πέντε (15) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα έξι (2016), ημέρα Δευτέρα, στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ αρ. 58, στην έδρα της εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** όπου κλήθηκα και προσήλθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος , σ' εμένα τη Συμβολαιογράφο Πειραιώς **ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ,** με έδρα τον Πειραιά, (οδός Φίλωνος αριθμός 33) ΑΦΜ 059884606, Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιώς, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο κ. κ. **1) Σπυρίδων Ροσόλιμος του Βασιλείου και της Αθηνάς,** εφοπλιστής, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 07.05.1939 και κατοικεί στο Κολωνάκι Αττικής, οδός Ξανθίππου αριθμός 3, κάτοχος του υπ' αριθμόν Σ 206762 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος που εκδόθηκε στις 05.10.1999 από το Α.Τ. Συντάγματος, με Α.Φ.Μ. 003524697 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών και **2) Αταλάντα – Αθηνά Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος και της Σοφίας – Μαργαρίτας,** επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Παρίσι

Γαλλίας στις 13.01.1973 και κατοικεί στην Κηφισιά Αττικής, οδός Αγραύλης αριθμός 3, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ 281681 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητος που εκδόθηκε στις 19.09.2006 από το Τ.Α. Συντάγματος , με Α.Φ.Μ. 063961489 Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, αμφότεροι Ελληνικής ιθαγένειας και Υπηκοότητας.

Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα:

Οι εμφανισθέντες, στο παρόν δήλωσαν ότι τυγχάνουν μοναδικοί εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε..»,** με έδρα το Δήμο Αθηναίων στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ αρ. 58 (Α.Φ.Μ. 999804600 ΔΟΥ Δ' Αθηνών), αρ. ΓΕΜΗ 5390301000.

Η εταιρεία αυτή έχει συσταθεί δυνάμει του υπ' αριθμ. 29.233/ 25-06-2003 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου - Χατζηζαχαρίου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. Γενικό 8221 και Ειδικό 2453 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 6365/ 27-06-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, σκοπό τον αναφερόμενο στο ανωτέρω καταστατικό, κεφάλαιο πενήντα μιας χιλιάδων (51.000) ευρώ διαιρούμενο σε χίλια επτακόσια (1.700) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο κάθε εταίρος συμμετέχει ο Σπυρίδων Ροσόλιμος του Βασιλείου με χίλια εξακόσια ενενήντα

εννέα (1.699) εταιρικά μερίδια και η Αταλάντα – Αθηνά – Ελισσάβετ Ροσόλιμος με ένα (1) εταιρικό μερίδιο.

Στη συνέχεια, το καταστατικό της εταιρείας αυτής τροποποιήθηκε ως εξής: Δυνάμει του υπ' αριθμ. 29.328/ 19-09-2003 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου - Χατζηζαχαρίου, που δημοσιεύτηκε νόμιμα και καταχωρίστηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξ. αριθμ. Γενικό 11694 και Ειδικό 3527 και σε περίληψη στο υπ' αριθμ. 9914/ 22-09-2003 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως προς την αλλαγή της έδρα της εταιρείας από την οδό Υψηλάντου αρ. 42 (Κολωνάκι) Αθήνα, στην οδό Ξανθίππου αρ. 3 (Κολωνάκι) Αθήνα.

Τέλος, με το υπ' αρ. 5 / 21ης Μαϊου 2014 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων το οποίο καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 04/06/2014 με ΚΑΚ 200547 αρ. ΓΕΜΗ 005390301000, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, έγινε αλλαγή της διεύθυνσης γραφείων της εταιρείας από την οδό Ξανθίππου αρ. 3 (Κολωνάκι) Αθήνα στην οδό Πατριάρχου Ιωακείμ αρ. 58 Αθήνα (ήτοι εντός του ιδίου Δήμου).

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι εμφανισθέντες, κατόπιν του από 15-07-2015 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι τροποποιούν το άρθρο 5 του καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, ορίζοντας ότι το εταιρικό κεφάλαιο αυξάνεται κατά το ποσό των είκοσι τεσσάρων (24.000) ευρώ, το οποίο καλύπτεται με την έκδοση οκτακοσίων (800) νέων εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα και καταβλήθηκε ήδη στο ταμείο της εταιρείας από τους εμφανισθέντας στο παρόν εταίρους ως εξής:

α) ο εταίρος Σπυρίδων Ροσόλιμος κατέβαλε είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσια ογδόντα (23.280) ευρώ και συμμετέχει στην αύξηση του κεφαλαίου με επτακόσια εβδομήντα έξι (776) εταιρικά μερίδια.

β) η εταίρος Αταλάντα – Αθηνά Ροσόλιμος κατέβαλε επτακόσια είκοσι (720) ευρώ και συμμετέχει στην αύξηση του κεφαλαίου με είκοσι τέσσερα (24) εταιρικά μερίδια.

Με την προαναφερόμενη αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου, το άρθρο 5 του καταστατικού θα έχει ως εξής:

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως ακολούθως:

α) εταίρος Σπυρίδων Ροσόλιμος κατέβαλε εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες πενήντα (74.250) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα πέντε (2.475) εταιρικά μερίδια.

β) η εταίρος Αταλάντα – Αθηνά Ροσόλιμος κατέβαλε επτακόσια πενήντα (750) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι πέντε (25) εταιρικά μερίδια.

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από 2.500 μερίδες συμμετοχής.

Τέλος οι εμφανισθέντες δηλώνουν ότι διατηρούν σε πλήρη ισχύ όλους τους υπόλοιπους όρους και συμφωνίες του υπ' αριθμ. 29.233/ 25-06-2003 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου και των τροποποιήσεων.

Τώρα, με το συμβόλαιο αυτό, οι εμφανισθέντες, κατόπιν του από 15-07-2015 πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων, επίσημο αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, δηλώνουν ότι κωδικοποιούν το καταστατικό της εταιρείας σε ένα ενιαίο κείμενο, ώστε αυτό να είναι σύμφωνο με τις κείμενες διατάξεις, και θα έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΑΡΘΡΟ 1

Συνιστάται με το παρόν συμβόλαιο εταιρεία περιωρισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/ 1955 με την επωνυμία **ΤΣΙΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** και τον διακριτικό τίτλο **ΤΣΙΚΟ Ε.Π.Ε.**

Για τις συναλλαγές της με το εξωτερικό η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την ως άνω επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο, με λατινικούς χαρακτήρες.

ΑΡΘΡΟ 2

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος Αθηναίων. Μπορεί η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της να ιδρύσει υποκαταστήματα της και αλλού. Αν ιδρύσει υποκαταστήματα εκτός της περιφερείας του Πρωτοδικείου Αθηνών πρέπει να εφαρμοστούν αυτά που ορίζει η παράγραφος 6 του άρθρου 8 του Ν. 3190/ 1955.

ΑΡΘΡΟ 3. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση ακινήτων (αγορά – πώληση – ενοικίαση).

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Ως διάρκεια της εταιρείας ορίζεται το χρονικό διάστημα των πενήντα (50) ετών. Αυτή δε αρχίζει από τη δημοσίευση περίληψης του παρόντος στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών

Περιωρισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2053.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί για όσο χρόνο επιθυμούν οι εταίροι της, με απόφαση τους, που θα ληφθεί και θα δημοσιευθεί όπως και όπου ορίζει ο Ν. 3190/ 1955.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ – ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΕ ΚΕΡΔΗ – ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.

ΑΡΘΡΟ 5.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000) ευρώ, το οποίο διαιρείται σε δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, στο οποίο οι εταίροι συμμετέχουν ως ακολούθως:

α) εταίρος Σπυρίδων Ροσόλιμος κατέβαλε εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες διακόσιες πενήντα (74.250) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με δύο χιλιάδες τετρακόσια εβδομήντα πέντε (2.475) εταιρικά μερίδια.

β) η εταίρος Αταλάντα – Αθηνά Ροσόλιμος κατέβαλε επτακόσια πενήντα (750) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι πέντε (25) εταιρικά μερίδια.

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από 2.500 μερίδες συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 6.

Σε περίπτωση ζημιών της εταιρείας, που θα βεβαιώνονται σε οποιοδήποτε ισολογισμό της και μετά την εξάντληση του

αποθεματικού, που αναφέρεται στο άρθρο 10 του παρόντος, οι εταίροι θα μπορούν για την κάλυψη των ζημιών με απόφαση τους, που θα ληφθεί με την πλειοψηφία του άρθρου 38 παραγρ. 1 του Ν. 3190/ 1955, να υποχρεωθούν σε καταβολή, πέρα από την εισφορά τους του άρθρου 5 του παρόντος, συμπληρωματικών εισφορών μέχρι ποσού ίσου με το εταιρικό κεφάλαιο, καθένα τους κατά την αναλογία της εισφοράς του στην εταιρεία εντός μηνός από της γραπτής στον κάθε εταίρο πρόσκλησης. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης ταύτης των εταίρων δεν θα μπορεί να γίνει με συμψηφισμό. Η μη έγκαιρη καταβολή από οποιοδήποτε εταίρο της παραπάνω συμπληρωματικής εισφοράς θα θεωρείται σπουδαίος λόγος, που θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του από την εταιρεία κατά τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3190/ 1955.

ΑΡΘΡΟ 7.

Η με οποιοδήποτε τρόπο και τύπο μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων οποιουδήποτε εταίρου επιτρέπεται ελεύθερα, των λοιπών εταίρων διατηρούντων δικαίωμα προτίμησης εξαγοράς του μεριδίου του εξερχομένου εταίρου, το οποίο δικαίωμα θα μπορούν να ασκήσουν εντός μηνός από της εις αυτούς γνωστοποιήσεως της πρόθεσης μεταβίβασης. Σε περίπτωση διαφωνίας περί της αξίας των μεταβιβαζομένων μεριδίων θα επιλύεται αυτή από το αρμόδιο Δικαστήριο. Σε περίπτωση κατάσχεσης και εκπλειστηρίασης εταιρικού μεριδίου ή σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου θα εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 3190/ 1955.

ΑΡΘΡΟ 8.

Έξοδος οποιουδήποτε εταίρου από την εταιρεία, είναι ελεύθερη.

ΑΡΘΡΟ 9.

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη της εταιρείας, που προκύπτουν από κάθε ετήσιο ισολογισμό της, ανάλογα με τις εισφορές τους.

ΑΡΘΡΟ 10.

Από τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας αφαιρείται κάθε χρόνο τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) για να σχηματισθεί τακτικό αποθεματικό κεφάλαιο, μέχρι να φτάσει αυτό το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου, τα δε υπόλοιπα διανέμονται στους εταίρους ανάλογα με τη συμμετοχή τους.

Η Γενική Συνέλευση των εταίρων έχει το δικαίωμα, με απόφασή της που λαμβάνεται με παμψηφία, να εξουσιοδοτήσει το Διαχειριστή για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού προσδιορίζοντας το ποσό του και το σκοπό που θα εξυπηρετήσει.

ΑΡΘΡΟ 11.

Ο διαχειριστής της εταιρείας στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, αρχίζοντας από 31 Δεκεμβρίου 2004, υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού με λεπτομερή περιγραφή καθενός από αυτά, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του Ν. 3190/ 1955 και συγκεκριμένα του άρθρου 22 παρ. 2 του πιο πάνω νόμου, και με βάση την απογραφή αυτή να καταρτίσει τον ισολογισμό της εταιρείας, στον οποίο πρέπει να απεικονίζεται η αληθινή οικονομική της κατάσταση. Κάθε ισολογισμός συνοδεύεται από λεπτομερή ανάλυση του λογαριασμού κερδών και ζημιών και δημοσιεύεται όπου ορίζει ο Νόμος.

Κάθε εταιρική χρήση, εκτός από την πρώτη, αρχίζει την πρώτη ($1^{η}$) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την τριακοστή πρώτη ($31^{η}$) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημέρα, κατά την οποία η εταιρεία θα αποκτήσει νομική προσωπικότητα και λήγει την τριακοστή πρώτη ($31^{η}$) Δεκεμβρίου του έτους .2004

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 12.

Ανώτατο όργανο της εταιρείας είναι η συνέλευση των εταίρων της, η οποία τηρώντας το νόμο και το παρόν καταστατικό, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε θέμα, που αφορά την εταιρεία και για κάθε εταιρική υπόθεση, για το οποίο θέμα, σύμφωνα με το νόμο ή με το παρόν Καταστατικό χρειάζεται απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.

Η Γενική Συνέλευση είναι αποκλειστικά αρμόδια να αποφασίζει:

α) για την τροποποίηση του Καταστατικού,

β) για το διορισμό και την ανάκληση του Διαχειριστή, καθώς και για την απαλλαγή του από τις ευθύνες,

γ) για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση των καθαρών κερδών,

δ) για την άσκηση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή των εταίρων για αποζημιώσεις της Εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις τους κατά τη σύσταση και κατά τη λειτουργία της Εταιρείας,

ε) για τη συγχώνευση και τη διάλυση της Εταιρείας,

στ) για το διορισμό και την ανάκληση των εκκαθαριστών και

ζ) για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Ν. 3190/ 1955.

Οι νόμιμα ληφθείσες αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων είναι υποχρεωτικές και για τους εταίρους, που απουσίαζαν ή

διαφώνησαν κατά την λήψη τους. Οι αρμοδιότητες της συνέλευσης των εταίρων είναι οι αναφερόμενες στο άρθρο 14 παραγρ. 2 του Ν. 3190/ 1955, όσες άλλες αναφέρονται σε άλλες διατάξεις του ιδίου Νόμου ή στο παρόν καθώς επίσης και η λήψη απόφασης για αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας και για τη συμμετοχή της με εταιρικό δεσμό σε άλλες επιχειρήσεις. Εφ' όσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο 3190/ 1955 ή στο παρόν, οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του μισού του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπεί περισσότερο από το μισό του όλου εταιρικού κεφαλαίου. Επιτρέπεται η αντιπροσώπευση εταίρου στη συνέλευση με άλλο πρόσωπο εταίρο ή μη εταίρο και η εξουσία προς αντιπροσώπευση μπορεί να δοθεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο. Κάθε εταίρος έχει στη συνέλευση αριθμό ψήφων ανάλογο προς τον αριθμό των εταιρικών του μεριδίων. Η παραγρ. 2 του άρθρου 12 του Ν. 3190/ 1955 εφαρμόζεται και στην προκειμένη περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 13.

Για τη σύγκληση της συνέλευσης των εταίρων ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 10 και 11 του Ν. 3190/ 1955 ενώ για την προσβολή των αποφάσεών της ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου νόμου.

Ειδικότερα: Σε Γενική Συνέλευση καλεί τους εταίρους ο Διαχειριστής υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ύστερα από έγγραφη πρόσκλησή τους με απόδειξη παραλαβής της οκτώ (8) ημέρες

πριν, στην οποία θα αναγράφεται η ημερομηνία, η ώρα, το τόπος της Συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Ακόμα, ο Διαχειριστής έχει δικαίωμα να καλέσει τους εταίρους σε Γενική Συνέλευση και στις λοιπές περιπτώσεις που ορίζει ο Ν. 3190/ 1955. Αν δεν συγκληθεί η Γενική Συνέλευση κατά τον χρόνο που ορίζεται από τον Διαχειριστή, τη σύγκληση της την προκαλεί και ένας μόνον εταίρος με αίτηση του στο Διαχειριστή, στην οποία θα ορίζει και τα θέματα που θα συζητηθούν.

Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση σε αυτόν της σχετικής αίτησης του εταίρου, η σύγκλησή της γίνεται από τον εταίρο μετά από δικαστική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου της έδρας της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συγκληθεί και με αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του εταιρικού κεφαλαίου.

Αν συμφωνούν οι εταίροι, μπορούν να συνέλθουν σε Συνέλευση αυτόκλητα, ακόμη και αν δεν τηρήθηκαν οι παραπάνω διατυπώσεις. Στη συνέλευση προεδρεύει ο Διαχειριστής, σε περίπτωση δε που αυτός απουσιάζει, ο πιο ηλικιωμένος εταίρος.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει μόνον για τα θέματα της ημερησίας διάταξης, μπορεί όμως να αποφασίσει και για κάθε άλλο θέμα αν είναι παρόντες όλοι οι εταίροι και κανένας δεν διαφωνεί. Κάθε εταίρος έχει το λιγότερο μία ψήφο στη Συνέλευση, αν έχει όμως περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με αυτά.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται σ' αυτήν τουλάχιστον το πενήντα ένα τοις εκατό (51%) των εταίρων, εκπροσωπούντων τουλάχιστον το πενήντα ένα τοις εκατό (51%) του εταιρικού κεφαλαίου, εκτός εάν ο Νόμος ορίζει διαφορετικά.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε ειδικό Βιβλίο περιληπτικά και τα πρακτικά υπογράφονται από όλους τους παρόντες εταίρους. Στα πρακτικά καταχωρούνται και αντίθετες γνώμες με αίτηση αυτού που θέλει να γίνει αυτή η καταχώρηση. Η εν λόγω αίτηση καταχωρείται επίσης στα πρακτικά.

Στη Γενική Συνέλευση οι εταίροι παρίστανται προσωπικά ή με αντιπρόσωπό τους, που ορίζεται με ιδιωτικό έγγραφο, στο οποίο αναφέρονται αναλυτικά και ειδικά οι εντολές που του δίνονται.

ΑΡΘΡΟ 14.

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας επί αόριστο χρόνο ανατίθεται με το παρόν στην Αταλάντα – Αθηνά Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος, η οποία εδήλωσε ότι δέχεται τον ορισμό της ως διαχειρίστριας και εκπροσώπου της εταιρείας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες γενικά τις σχέσεις της και συναλλαγές της με οποιοδήποτε τρόπο και σε κάθε Αρχή (Δικαστική, Οικονομική, Διοικητική και οποιαδήποτε άλλη), ενεργώντας στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξης διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, όπως ο σκοπός της προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος. Η εταιρεία δεσμεύεται μόνο με την υπογραφή του διαχειριστού της, που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής της εταιρείας αναλαμβάνει για λογαριασμό της κάθε φύσης υποχρεώσεις και ιδίως δικαιούται: Να εισπράττει από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, χρήματα, που εμβάζονται ή οπωσδήποτε οφείλονται από οποιαδήποτε αιτία προς την εταιρεία. Να αναλαμβάνει από καταθέσεις χρήματα, χρηματόγραφα,

μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια. Να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές. Να εξοφλεί και να προεξοφλεί τέτοιους τίτλους. Να παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα. Να συνάπτει με Τράπεζες και οποιουσδήποτε Οργανισμούς δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου συμβάσεις για το άνοιγμα ενεγγύων πιστώσεων, για την έκδοση εγγυητικών επιστολών υπέρ της εταιρείας ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου και προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και προς το Ελληνικό Δημόσιο απευθυνομένων, για την είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυα προκαταβολή, για την παροχή προς την εταιρεία δανείων και πιστώσεων με ανοιχτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των δανείων και πιστώσεων, που κάθε φορά θα υπάρχουν. Να κάνει χρήση των στο όνομα της εταιρείας πιστώσεων και ανοιχτών λογαριασμών. Να παρέχει εμπράγματες ασφάλειες για ασφάλεια δανείων, πιστώσεων και γενικά απαιτήσεων κατά της εταιρείας, δηλαδή ενέχυρο κάθε φύσεως σε οποιοδήποτε κινητό πράγμα της εταιρείας και αυτοκίνητο της, υποθήκη σε όλη της ακίνητης περιουσίας της. Να συναινεί για την χορήγηση προσημειώσεων υποθήκης ενώπιον κάθε Μονομελούς Πρωτοδικείου πάνω σε όλη την ακίνητη περιουσία, που θα αποκτήσει η εταιρεία οπουδήποτε ευρισκομένη. Να συναινεί για την άρση κατασχέσεων, εξάλειψη και διαγραφή προσημειώσεων και υποθηκών πάνω σε οποιοδήποτε ακίνητο, που ανήκει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, πάνω στο οποίο η εταιρεία θα επιβάλει ή θα εγγράψει κατασχέσεις, προσημειώσεις ή υποθήκες υπέρ αυτής. Να παρέχει εγγυήσεις προς οποιοδήποτε και για οποιοδήποτε ποσόν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Να αναλαμβάνει όσα κάθε φορά θα δίνει ως ενέχυρο κάθε φύσεως. Να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές. Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως χρηματοκιβωτίων, να κάνει χρήση αυτών

και να λύνει τέτοιες μισθώσεις. Να καταρτίζει οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις π.χ. αφέσεως χρεών, συμψηφισμού, συμβιβασμού ανανεώσεως χρεών κ.λ.π. Να προσλαμβάνει και να απολύει το κάθε φύσεως υπαλληλικό, εργατοτεχνικό και υπηρετικό προσωπικό της εταιρείας. Να αναγγέλει αρμοδίως τέτοιες απολύσεις. Να πωλεί οποιοδήποτε ακίνητο ή κινητό πράγμα, εμπόρευμα και αυτοκίνητο της εταιρείας με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες ή τιμήματα εγκρίνει. Να παραδίδει τα πωλούμενα στους αγοραστές. Να εισπράττει τιμήματα ή πιστώνει με αυτά την εταιρεία με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να αγοράζει από οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου πρώτες ύλες ή βοηθητικές και οποιαδήποτε κινητά πράγματα, αυτοκίνητα ή και ακίνητα με οποιουσδήποτε όρους, συμφωνίες και τιμήματα εγκρίνει. Να παραλαμβάνει τα αγοραζόμενα στην κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας. Να πληρώνει τιμήματα ή να πιστώνει με αυτά τους πωλητές με οποιαδήποτε ασφάλεια ή και χωρίς ασφάλεια. Να παραιτείται από το τυχόν δικαίωμα της εταιρείας της προσβολής ή διαρρήξεως οποιασδήποτε συμβάσεως αγοράς ή πωλήσεως ή οποιασδήποτε άλλης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία, καθώς και για κάποιον από αυτούς που προβλέπουν τα άρθρα 1178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Να υπογράφει οποιαδήποτε προσύμφωνα και οριστικά συμβόλαια. Να συνομολογεί υπέρ ή κατά της εταιρείας ποινικές ρήτρες οποιουδήποτε ποσού. Να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον οποιασδήποτε Δικαστικής, Διοικητικής ή Φορολογικής Αρχής ή Επιτροπής ή Δικαστηρίου διοικητικού, πολιτικού ή ποινικού και του

Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, ενεργώντας όλες γενικώς τις πράξεις. Να υπογράφει και να εγχειρίζει μηνύσεις ή εγκλήσεις της εταιρείας εναντίον οποιουδήποτε. Να επάγει, να αντεπάγει να δέχεται και να δίνει όρκους, που επιβάλλονται στην εταιρεία, με απόφαση οποιουδήποτε πολιτικού ή Διοικητικού Δικαστηρίου ή Δικαστή. Να διορίζει πληρεξούσιο ή πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας για όλες ή για μερικές από τις υποθέσεις της και γενικά να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και την εταιρική περιουσία. Διευκρινίζεται ότι η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική. Ο διαχειριστής δεν θα δικαιούται αμοιβής εξαιτίας της ιδιότητος του αυτής ή της απασχόλησής του στην εταιρική διαχείριση, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση των εταίρων. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός του ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο την ενάσκηση όλων ή μερικών από τις εξουσίες του, ως διαχειριστού και εκπροσώπου της εταιρείας σε πρόσωπο της εκλογής του εταίρο ή μη εταίρο.

ΑΡΘΡΟ 15.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή ανάκλησης για σπουδαίο λόγο του παραπάνω διαχειριστού, διορίζεται σε αντικατάστασή του άλλος με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία καταχωρίζεται και δημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/ 1955. Ο διαχειριστής που ορίζεται με το παρόν, μόνο για σπουδαίο λόγο μπορεί να ανακληθεί και με την τήρηση όσων διαλαμβάνουν οι διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 3190/ 1955.

ΑΡΘΡΟ 16.

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί στην ελληνική γλώσσα εκτός από τα βιβλία και στοιχεία, που ορίζει ο Κώδικας Φορολογικών στοιχείων και τα βιβλία, που ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν. 3190/ 1955. Τα της ευθύνης του διαχειριστή διέπονται από το άρθρο 26

παραγρ. 1 του Ν. 3190/ 1955. Κάθε εταίρος που εκπροσωπεί τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του όλου εταιρικού κεφαλαίου, δικαιούται έστω και μεμονομένως να ελέγχει τη διαχείριση και γενικά την πορεία των εταιρικών υποθέσεων, όποτε θελήσει, προσκαλώντας γι' αυτό το διαχειριστή με γραπτή πρόσκληση, επιδιδομένη στον διαχειριστή πριν από δέκα (10) ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 17.

Τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μπορεί να γίνει μόνον με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) και σε περίπτωση διαφωνίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της έδρας της Εταιρείας. Κάθε τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης (καταστατικού) πρέπει να γίνει με τις νόμιμες διατυπώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 18

Η εταιρεία λύεται στις περιπτώσεις που ορίζει ο Ν. 3190/ 1955 αλλά και με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) αν γενικά οι εργασίες της εταιρείας δεν καρποφορούν και για το λόγο αυτό σημειώθηκαν ζημίες σε δύο κατά συνέχεια χρήσεις, β) αν μειωθεί το εταιρικό κεφάλαιο κάτω από το μισό, γ) με το θάνατο εταίρου και δ) με την πάροδο του χρόνου, για τον οποίο συνιστάται, οπότε η λύση, υπόκειται στις δημοσιεύσεις που ορίζονται στο άρθρο 8 του Νόμου αυτού. Το άρθρο 45 του ίδιου Νόμου εφαρμόζεται και εδώ.

ΑΡΘΡΟ 19.

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός μόνο αν κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Η εκκαθάριση γίνεται από τον εκκαθαριστή και σαν τέτοιος ορίζεται από τώρα με το παρόν συμβόλαιο η παραπάνω αναφερόμενη διαχειρίστρια κ. Αταλάντα – Αθηνά (– Ελισσάβετ) Ροσόλιμος του Σπυρίδωνος.

Μέχρι πέρατος της εκκαθάρισης και της διανομής η εταιρεία θεωρείται ότι συνεχίζεται και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις: «Υπό εκκαθάριση». Τα άρθρα 46 παράγραφος 2 και 3 και 47 έως και 50 του Ν. 3190/1955 έχουν και εδώ εφαρμογή.

ΑΡΘΡΟ 20.

Για κάθε θέμα, που δεν ρυθμίζεται ειδικώς στο παρόν, εφαρμόζονται όπως κάθε φορά θα ισχύουν οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955.

Στους εμφανισθέντας υπέμνησα τις διατάξεις για τη δημοσίευση του καταστατικού αυτού και τις συνέπειες της παράλειψης της, σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/ 1955 αυτοί δε εδήλωσαν ότι το παρόν θα δημοσιευθεί νόμιμα με επιμέλεια τους. Επίσης υπέμνησα σ' αυτούς και τις διατάξεις του Ν. 1676/ 1986 για το φόρο συγκέντρωσης κεφαλαίου.

Οι εμφανισθέντες εδήλωσαν σύμφωνα με τις ευθύνες και τις συνέπειες του Ν. 1599/1986 ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε εννέα (9) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 3,50 ευρώ για το πρωτότυπο και 1,οο ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 217,02 εκ των οποίων

καθαρή συμβολαιογραφική αμοιβή 199,61 και δικαιώματα Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Α.Ν. & Τ.Σ) 17,41. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ 49,91.

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΑΝΑΣΤ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ακριβές αντίγραφο

Πειραιάς αυθημερόν

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

