Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,02/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:116467

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **02/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **572816** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7006501000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΚΑΤΕΧΑΚΗ 22
Τ.Κ.: 11525, ΑΘΗΝΑ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σης	705,93	705,93	0,00	705,93	705,93	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
5. Μεταφορικά μέσα	16.563,31	13.913,18	2.650,13	16.563,31	11.925,58	4.637,73
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	450,00	449,99	0,01	450,00	449,99	0,01
Σύνολο Ακινηταπαιήσεων (ΓΙΙ)	17.013,31	14.363,17	2.650,14	17.013,31	12.375,57	4.637,74
III. Συμμεταχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματαοικανομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
Σύναλο Πάγιου Ενεργητικαύ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.750,14			4.737,74
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Ακίνητα προς πώληση			2.172.682,51			2.198.479,83
3. Ακίνητα υπό ανέγερση			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			2.172.682,51			2.198.479,83
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			235.280,09			230.126,54
			235.280,09			230.128,54
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.866,91			2.324,76
3. Καταθέσεις άψεως & προθεσμίας			609,09			19.253,23
			3.476,00			21.578,01
Σύνολο κυκλοφορούντας ενεργητικαύ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.411.638,60			2.450.184,38
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			847,20			947,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.415.235,94			2.455.869,16
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμαί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαια εταιρικό (245 ετ.μερίδια των 90,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	22.050,00	22.050,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	-712.540,26	-605.253,44
VI. Ποσά πραορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις εταίρων	226.012,94	103.172,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	-484.477,32	-480.030,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Μακροπρόθ. Υπαχρ.προς συνδεδεμ.ετιχ/σεις	0,00	526.565,64
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.028.120,64	496.300,00
	1.028.120,64	1.022.865,64
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	20.640,24	22.996,73
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	1.814.635,54	1.881.917,64
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπροθ υπαχρ πληρωτ επόμενη χρήση	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	14.353,04	6.818,50
	1.849.826,82	1.911.732,87
Σύνολα υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.877.949,46	2.934.598,51
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.763,80	1.301,15
2. Εξαδα χρήσεως δαυλευμένα	0,00	0,00
	1.763,80	1.301,15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.415.235,94	2.455.869,16
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείαν: Κάστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύοεως		0,00		0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		83.797,50		76.948,33
Σύνολο		63.797,50		76.946,33
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	51.786,47		46.290,11	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.543,28	55.329,75	2.751,65	49.041,76
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		26.467,75		27.906,57
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκαι &συναφή έξοδα	106.554,95	-106.554,95	130.167,18	-130.167,18
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-78.087,20		-102.260,61
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα απατελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.469,95		56,60	
3. Έσοδα προηγαύμενων χρήσεων	1.859,92		0,00	
	3.349,87		56,60	
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξαδα	4.851,25		726,88	
3. Έξοδα πραηγ.χρήσεων	27.698,24	-29.199,62	0,00	-670,28
Οργανικά & έκτακτα απατελέσματα (ζημίες)		-107.286,82		-102.930,89
ΜΕΙΟΝ :Σύναλο αποσβέσεων πάγιων σταιχείων	1.987,60		1.987,60	
Μείαν: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειταυργικά κόστος	1.967,60	0,00	1.987,60	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-107.286,82		-102.930,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγαύμ. χρήσεως 2013
Καθαρά απατελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-107.286,82	-102.930,89
Πλέον: Υπόλαιπο αποτελσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-605.253,44	-502.322,55
Σύναλα	-712.540,26	-605.253,44
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισαδήματος	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	-712.540,26	-605.253,44

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ/Β212260/15

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Μ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 26738

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σης	705,93	705,93	0,00	705,93	705,93	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
5. Μεταφορικά μέσα	16.563,31	13.913,18	2.650,13	16.563,31	11.925,58	4.637,73
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	450,00	449,99	0,01	450,00	449,99	0,01
Σύνολο Ακινηταπαιήσεων (ΓΙΙ)	17.013,31	14.363,17	2.650,14	17.013,31	12.375,57	4.637,74
III. Συμμεταχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματαοικανομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
Σύναλο Πάγιου Ενεργητικαύ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.750,14			4.737,74
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Ακίνητα προς πώληση			2.172.682,51			2.198.479,83
3. Ακίνητα υπό ανέγερση			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			2.172.682,51			2.198.479,83
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			235.280,09			230.126,54
			235.280,09			230.128,54
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.866,91			2.324,76
3. Καταθέσεις άψεως & προθεσμίας			609,09			19.253,23
			3.476,00			21.578,01
Σύνολο κυκλοφορούντας ενεργητικαύ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.411.638,60			2.450.184,38
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			847,20			947,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.415.235,94			2.455.869,16
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμαί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαια εταιρικό (245 ετ.μερίδια των 90,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	22.050,00	22.050,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	-712.540,26	-605.253,44
VI. Ποσά πραορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις εταίρων	226.012,94	103.172,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	-484.477,32	-480.030,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Μακροπρόθ. Υπαχρ.προς συνδεδεμ.ετιχ/σεις	0,00	526.565,64
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.028.120,64	496.300,00
	1.028.120,64	1.022.865,64
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	20.640,24	22.996,73
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	1.814.635,54	1.881.917,64
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπροθ υπαχρ πληρωτ επόμενη χρήση	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	14.353,04	6.818,50
	1.849.826,82	1.911.732,87
Σύνολα υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.877.949,46	2.934.598,51
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.763,80	1.301,15
2. Εξαδα χρήσεως δαυλευμένα	0,00	0,00
	1.763,80	1.301,15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.415.235,94	2.455.869,16
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείαν: Κάστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύοεως		0,00		0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		83.797,50		76.948,33
Σύνολο		63.797,50		76.946,33
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	51.786,47		46.290,11	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.543,28	55.329,75	2.751,65	49.041,76
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		26.467,75		27.906,57
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκαι &συναφή έξοδα	106.554,95	-106.554,95	130.167,18	-130.167,18
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-78.087,20		-102.260,61
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα απατελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.469,95		56,60	
3. Έσοδα προηγαύμενων χρήσεων	1.859,92		0,00	
	3.349,87		56,60	
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξαδα	4.851,25		726,88	
3. Έξοδα πραηγ.χρήσεων	27.698,24	-29.199,62	0,00	-670,28
Οργανικά & έκτακτα απατελέσματα (ζημίες)		-107.286,82		-102.930,89
ΜΕΙΟΝ :Σύναλο αποσβέσεων πάγιων σταιχείων	1.987,60		1.987,60	
Μείαν: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειταυργικά κόστος	1.967,60	0,00	1.987,60	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-107.286,82		-102.930,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγαύμ. χρήσεως 2013
Καθαρά απατελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-107.286,82	-102.930,89
Πλέον: Υπόλαιπο αποτελσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-605.253,44	-502.322,55
Σύναλα	-712.540,26	-605.253,44
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισαδήματος	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	-712.540,26	-605.253,44

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ/Β212260/15

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Μ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 26738

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΕΠΕ».

Κύριοι Μέτοχαι,

Σύμφωνα με το καταστστικό και το νόμο διοριστήκαμε στην Διοίκηση και Διαχείριση των εταιρικών πραγμάτων από απόφαση των μετόχων (ΦΕΚ 7664/06), έχουμε δε την τιμή να σας θέσαυμε για έγκριση την έκθεση των όσων πραγματοποιήθηκαν στην 8η διαχειριστική περίοδο της Εταιρείας (01.01.2014-31.12.2014) όπως επίσης τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της πιο πάνω περιόδου.

1. ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία έχει ολακληρώσει την ανέγερση πολυόροφης οικοδομής με θέσεις στάθμευσης προοριζόμενη για οικιστική χρήση. Η αποπεράτωση της οικοδομής έγινε την προηγούμενη χρήση και ολοκληρώθηκε μέσα σε μια δύσκολη οικονομική συγκυρία. Παρ όλα αυτά η ενοικίαση των διαμερισμάτων έχει ξεκινήσει ήδη από την προηγούμενη χρονιά και έχουν δρομολογηθεί οι διαδικασίες για τις πρώτες πωλήσεις διαμερισμάτων που είναι και ο κύριος στόχος της εταιρείας.

2. ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία δεν έχει προς το παρόν παράλληλες δραστηριότητες.

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό προς το παρόν.

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει ξεκινήσει την παραγωγική και συναλλακτική της δραστηριότητα, αλλά το κόστος ανέγερσης της οικοδομής με το συνεπαγόμενο χρηματοοικονομικό κόστος λόγω τραπεζικού δανεισμού, που έχει βαρύνει τόσο τις προηγούμενες χρήσεις όσο και την τρέχουσα, δεν έχει καλυφθεί. Ως εκ τούτου η κλειόμενη χρήση εμφανίζει ζημίες ύψους € 107.286 (έναντι των ζημιών € 102.930 της χρήσης 2013) , που αναμένεται να καλυφθούν τα επόμενα χρόνια με τις πωλήσεις διαμερισμάτων.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

☐ **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Το σύνολο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας είναι σε Ευρώ με αποτέλεσμα η έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο να είναι μηδενική.

☐ **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω διασποράς των απαιτήσεων της σε ιδιώτες (ενοικιαστές) με μικρό ποσοστό συμμετοχής του καθενός στην έκθεση πιστωτικού κινδύνου.

☐ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ρευστότητας, η Εταιρεία αντιμετωπίζει το θέμα αυτό μέσω των αναγκαίων διαθεσίμων που διαθέτει, ενώ υπάρχει πάντα η δυνατότητα περαιτέρω δανεισμού από τις συνεργαζόμενες τράπεζες καθότι η πιστοληπτική της ικανότητα κρίνεται επαρκής.

Αθήνα , 31 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σης	705,93	705,93	0,00	705,93	705,93	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
5. Μεταφορικά μέσα	16.563,31	13.913,18	2.650,13	16.563,31	11.925,58	4.637,73
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	450,00	449,99	0,01	450,00	449,99	0,01
Σύνολο Ακινηταπαιήσεων (ΓΙΙ)	17.013,31	14.363,17	2.650,14	17.013,31	12.375,57	4.637,74
III. Συμμεταχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματαοικανομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			100,00
Σύναλο Πάγιου Ενεργητικαύ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2.750,14			4.737,74
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Ακίνητα προς πώληση			2.172.682,51			2.198.479,83
3. Ακίνητα υπό ανέγερση			0,00			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
			2.172.682,51			2.198.479,83
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			235.280,09			230.126,54
			235.280,09			230.128,54
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.866,91			2.324,76
3. Καταθέσεις άψεως & προθεσμίας			609,09			19.253,23
			3.476,00			21.578,01
Σύνολο κυκλοφορούντας ενεργητικαύ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			2.411.638,60			2.450.184,38
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			847,20			947,04
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.415.235,94			2.455.869,16
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμαί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαια εταιρικό (245 ετ.μερίδια των 90,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	22.050,00	22.050,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	-712.540,26	-605.253,44
VI. Ποσά πραορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις εταίρων	226.012,94	103.172,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	-484.477,32	-480.030,50
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Μακροπρόθ. Υπαχρ.προς συνδεδεμ.ετιχ/σεις	0,00	526.565,64
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.028.120,64	496.300,00
	1.028.120,64	1.022.865,64
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	20.640,24	22.996,73
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
3. Τράπεζες λογ/σμοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	1.814.635,54	1.881.917,64
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπροθ υπαχρ πληρωτ επόμενη χρήση	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	14.353,04	6.818,50
	1.849.826,82	1.911.732,87
Σύνολα υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	2.877.949,46	2.934.598,51
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.763,80	1.301,15
2. Εξαδα χρήσεως δαυλευμένα	0,00	0,00
	1.763,80	1.301,15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.415.235,94	2.455.869,16
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείαν: Κάστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύοεως		0,00		0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		83.797,50		76.948,33
Σύνολο		63.797,50		76.946,33
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	51.786,47		46.290,11	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.543,28	55.329,75	2.751,65	49.041,76
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		26.467,75		27.906,57
ΜΕΙΟΝ: 3.Χρεωστικοί τόκαι &συναφή έξοδα	106.554,95	-106.554,95	130.167,18	-130.167,18
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-78.087,20		-102.260,61
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα απατελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.469,95		56,60	
3. Έσοδα προηγαύμενων χρήσεων	1.859,92		0,00	
	3.349,87		56,60	
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξαδα	4.851,25		726,88	
3. Έξοδα πραηγ.χρήσεων	27.698,24	-29.199,62	0,00	-670,28
Οργανικά & έκτακτα απατελέσματα (ζημίες)		-107.286,82		-102.930,89
ΜΕΙΟΝ :Σύναλο αποσβέσεων πάγιων σταιχείων	1.987,60		1.987,60	
Μείαν: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειταυργικά κόστος	1.967,60	0,00	1.987,60	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-107.286,82		-102.930,89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγαύμ. χρήσεως 2013
Καθαρά απατελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-107.286,82	-102.930,89
Πλέον: Υπόλαιπο αποτελσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-605.253,44	-502.322,55
Σύναλα	-712.540,26	-605.253,44
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισαδήματος	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	-712.540,26	-605.253,44

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ.Κ/Β212260/15

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Μ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 26738

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων των κωδ. Ν. 3190/1955 & Ν. 2190/1920)
της εταιρείας ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Μ.Ε.Π.Ε. 01/01/2014 ΕΩΣ 31/12/2014										
		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
	Περιγραφή	ΥΠ.31-12-2013	ΠΡΟΣΘ.	ΜΕΙΩΣ.	ΥΠΟΛ.	ΕΩΣ 31/12/13	ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΥΠΟΛ. 2014
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
11	ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	0,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
12	ΜΗΧ/ΤΑ-ΜΗΧ.ΕΞ.	0,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
13	ΜΕΤ.ΜΕΣΑ	16.563,31	- €	- €	16.563,31	11.925,58	1.987,60	- €	13.913,18	2.650,13
14	ΕΠΙΠΛΑ - Λ.ΕΞΟΠΛ.	450,00	- €	- €	450,00	449,99	- €	- €	449,99	0,01
16	ΑΣΩΜ/ΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	0,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	ΣΥΝΟΛΟ	17.013,31 €	- €	- €	17.013,31 €	12.375,57 €	1.987,60 €	- €	14.363,17 €	2.650,14 €

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν .

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν .

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μεριδίων, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινά μερίδια (ονομαστικά)	245	90,00 €	22.050
Προνομιούχα μερίδια (ονομαστικά ή ανώνυμα)			
Σύνολο	245	90,00 €	22.050

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές (μερίδια) μέσα στη χρήση .

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συντρέχει αυτή η περίπτωση .

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές (μερίδια) εντός της παρούσης χρήσης.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα**[(1)]**: -** ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[(2)] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί .

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[(3)], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Λογ. 45.90.00.00 ποσό € 14.505,00 αφορά ληφθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων από ενοικιαστές του κτιρίου επί της Μελετίου 123.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου για την παρούσα χρήση και η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί για προηγούμενες χρήσεις.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Λογαριασμός 56.00.75.05 ποσό € 1.763,80 αφορά ενοίκια επόμενης χρήσης που καταβλήθηκαν εντός της τρέχουσας χρήσης.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Ή

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Λοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Λογ. 75.05 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης: Ενοίκια Κτιρίων (Μελετίου 123) ποσό € 83.797,50

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Λοιπά έκτακτα ανόργανα έσοδα € 3.349,87
και λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα € 4.851,25)

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Εξοδα προηγουμένων χρήσεων € 27.698,24

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε έλεγχο όπως ορίζουν οι διατάξεις του Ν.3190/55 και Ν.2190/20 αρ.36,36[α].

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν απαιτούνται.

Αθήνα, 31/3/2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ