Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.11 14:52:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310271340
E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,11/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3900439

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **THEFUTURECATS I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **THEFUTURECATS DIGITAL MARKETING AGENCY** και αριθμό ΓΕΜΗ **162496006000**.

Την **11/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5727790**, η από 11/11/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



PKF Hellas

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «THEFUTURECATS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΜΕΤΑΤΡΑΠΕΙ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ | 2025

ΑΘΗΝΑ

Αθήνα
Λεωφ. Κηφισίας 124,
115 26 Αθήνα

210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ 2
2. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2
3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ 3
4. ΔΗΛΩΣΕΙΣ 4
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 4
6. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 5
   Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 5
   Β. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 8
   Γ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ 9
7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ 9
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11
   1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ/ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ 30.09.2025 11

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Προς
τη Διοίκηση
της εταιρείας «THEFUTURECATS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. Εισαγωγή

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε ύστερα από την με ημερομηνία 11.11.2025 εντολή της Διοίκησης της Εταιρείας **«THEFUTURECATS Ι.Κ.Ε.»**, (στο εξής «η εταιρεία») προς εμάς, με την οποία μας ζητήθηκε η αποτίμηση της αξίας της καθαρής θέσης της ως άνω εταιρείας κατά την 30.09.2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία όπως προβλέπεται από το άρθρο 123 του Ν.4601/2019.

2. Σκοπός της Έκθεσης και περιορισμός χρήσης

Η εργασία μας έχει ως σκοπό αποκλειστικά και μόνο την αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης της εταιρείας **«THEFUTURECATS Ι.Κ.Ε.»** κατά την 30.09.2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία, όπως προβλέπεται από το άρθρο 123 του Ν.4601/2019.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με όσα προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

Θα πρέπει ωστόσο να επισημάνουμε ότι η παρούσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Οι διαδικασίες εκτελέστηκαν με αποκλειστικό σκοπό την αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας (Ενεργητικού και Παθητικού) καθώς και τον προσδιορισμό της Καθαρής θέσης της εταιρείας κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού της ήτοι την 30.09.2025, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς τη διοίκηση της Εταιρείας **«THEFUTURECATS Ι.Κ.Ε.»** και προς τα αρμόδια εποπτικά όργανα, στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019 και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς.

Η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν αποδέχεται καμία ευθύνη προς τρίτους σχετικά με πληροφορίες που υπάρχουν στην παρούσα έκθεση, εκτός εάν πρωτίστως έχει ζητηθεί και δοθεί η έγγραφη συγκατάθεσή μας. Σε περίπτωση που αντίγραφο της παρούσας δοθεί σε τρίτους, θα πρέπει να παραδοθεί σαν ενιαίο σύνολο. Η χρήση και διεξαγωγή συμπερασμάτων από οποιοδήποτε τρίτο μέρος καθώς και η λήψη αποφάσεων με βάση αυτήν την αποτίμηση αποτελούν αποκλειστική ευθύνη αυτών

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

που θα χρησιμοποιήσουν την παρούσα έκθεση. Ως εκ τούτου η «PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.» δεν φέρει καμία ευθύνη για ζημιές που μπορεί να προκύψουν σε οποιοδήποτε μέρος, σαν αποτέλεσμα αποφάσεων που θα ληφθούν με βάση την παρούσα έκθεση αποτίμησης.

Στο κεφάλαιο 6 της παρούσας έκθεσης παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού/Μετατροπής της 30.09.2025, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

3. Μεθοδολογία

Προκειμένου να διαπιστώσουμε και να αποτιμήσουμε την αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας **«THEFUTURECATS I.K.E.»** κατά την 30.09.2025 προβήκαμε στις ακόλουθες διαδικασίες:

- Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών που είναι καταχωρημένα στον ισολογισμό μετασχηματισμού της 30.09.2025 της εταιρείας με τα αντίστοιχα λογιστικά αρχεία και λοιπά στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας.

- Λήφθηκαν όλες οι απαιτούμενες, για το σκοπό της παρούσας έκθεσης, πληροφορίες από τη διοίκηση της εταιρείας και το λογιστήριό της.

- Πραγματοποιήθηκε αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και υποχρεώσεων (Παθητικό) βάσει χρονολογίας απόκτησης, εμπορευσιμότητας και συνθηκών αγοράς κατά την 30.09.2025. Αναλυτικότερα:

✓ Για την αποτίμηση του πάγιου εξοπλισμού, λάβαμε υπόψη την χρονολογία και την αξία κτήσης, το βαθμό χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, την ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωση τους και την αναπόσβεστη αξία τους.

✓ Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που συνιστούν εμπορικές απαιτήσεις (ανοιχτά υπόλοιπα πελατών και μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες) αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μείον τις ζημιές απομείωσης.

✓ Τα ταμειακά διαθέσιμα αποτιμήθηκαν, για μεν τις καταθέσεις όψεως στα ποσά των αντίστοιχων υπολοίπων των τραπεζικών extrait με ημερομηνία 30.09.2025, για δε τα ταμειακά υπόλοιπα εις χείρας στο ποσό που υπήρχε διαθέσιμο στο ταμείο της εταιρειας κατά την 30.09.2025.

✓ Οι Υποχρεώσεις σε προσωπικό που αφορούν τις τρέχουσες πληρωτέες αμοιβές αποτιμήθηκαν στα οφειλόμενα ποσά κατά την 30.09.2025.

✓ Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που συνιστούν τις εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας (ανοιχτά υπόλοιπα σε προμηθευτές και πιστωτές) αποτιμήθηκαν στα οφειλόμενα, κατά την ημερομηνία αποτίμησης, ποσά. Ειδικότερα, εάν η επίπτωση στην αποτίμηση είναι σημαντική οι

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο.

✓ Οι υποχρεώσεις σε Φόρους και Ασφαλιστικά Ταμεία αποτιμήθηκαν επίσης στα οφειλόμενα ποσά κατά την ημερομηνία αποτίμησης, βάσει των υποβληθέντων φορολογικών και ασφαλιστικών δηλώσεων.

- Προσδιορίστηκε η Καθαρή Θέση της εταιρείας ως διαφορά μεταξύ Ενεργητικού και Παθητικού λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αξίες αποτίμησης των στοιχείων αυτών.

Η εργασία μας αυτή στηρίχθηκε στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 30ης Σεπτεμβρίου 2025, που συντάχθηκε από τον διαχειριστή και την υπεύθυνη λογίστρια της εταιρείας, για τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 καθώς και στον έλεγχο των σχετικών λογιστικών αρχείων (βιβλίων και στοιχείων) που τήρησε η εταιρεία.

Κατά την αποτίμηση των στοιχείων του Ισολογισμού λάβαμε υπόψη μας κάθε στοιχείο που τέθηκε σε γνώση μας, το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 30.09.2025.

4. Δηλώσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας στη λογιστική τους αξία. Δική μας ευθύνη είναι να εκτελέσουμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες που περιγράφονται στη σχετική παράγραφο 2 της Έκθεσής μας (αποτίμηση του Ενεργητικού, του Παθητικού και τον προσδιορισμό της Καθαρής Θέσης της εταιρείας κατά την 30.09.2025, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018) και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

5. Πληροφοριακά στοιχεία εταιρείας

Η εταιρεία συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014). Στην τρέχουσα χρήση που λήγει την 30.09.2025 τήρησε διπλογραφικά λογιστικά αρχεία (βιβλία) για τα οποία απαιτείται η σύνταξη Ισολογισμού, Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και Προσάρτημα.

5.1 Σύντομο ιστορικό (ίδρυση, επωνυμία, έδρα, διάρκεια, σκοπός)

Η Εταιρεία συστάθηκε την 27/01/2022. Από το ισχύον καταστατικό της εταιρείας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο την 27.01.2022 με κωδικό αριθμό καταχώρησης 162496006000, καθορίστηκαν τα κάτωθι:

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε «THEFUTURECATS I.K.E.» και ο διακριτικός της τίτλος σε «THEFUTURECATS DIGITAL MARKETING AGENCY».

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και συγκεκριμένα επί της οδού Σουμελά 41 Καλαμαριά.

Οι κυριότεροι σκοποί της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι: 1) υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα μάρκετινγκ 2) κατασκευή μηχανών πληροφορικής και μερών και εξαρτημάτων τους 3) κατασκευή αυτόματων ψηφιακών μηχανών επεξεργασίας δεδομένων που παρουσιάζονται υπό μορφή συστημάτων 4) κατασκευή άλλων μονάδων αυτόματων μηχανών επεξεργασίας δεδομένων, κτλ.

5.2 Εταιρικό Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας σύμφωνα με το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό της ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00 €) και τα ποσοστά συμμετοχής των εταίρων έχουν ως εξής:

α) Ο κ. Δημήτριος Δημητριάδης με ΑΦΜ 113790568 και ΑΔΤ ΑΝ239807 κατέχει 50 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 50 € που αντιστοιχούν σε ποσοστό 50%.

β) Ο κ. Χαράλαμπος Χατζάκος με ΑΦΜ 121910189 και ΑΔΤ ΑΖ344201 κατέχει 50 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 50 € που αντιστοιχούν σε ποσοστό 50%.

5.3 Διαχείριση και Εκπροσώπηση της εταιρείας

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον κ. Χαράλαμπο Χατζάκο του Δημητρίου ο οποίος ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας δεσμεύοντας την με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Στη συνέχεια της παρούσας έκθεσης, παραθέτουμε την αποτίμηση της αξίας των επιμέρους στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού/Μετατροπής της 30.09.2025, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018.

6. Προσδιορισμός της αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας

Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Περιουσιακά στοιχεία

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30.09.2025
1.	**Πάγια**	**0,09**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνεται η αξία των ηλεκτρονικών υπολογιστών και του λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας, των οποίων η λογιστική αξία αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή παγίου	Αξία Κτήσης 30.09.2025	Σύνολο Αποσβέσεων 30.09.2025	Λογιστικό υπόλοιπο την 30.09.2025
1	Λοιπός εξοπλισμός	3.234,27	3.234,18	0,09
	ΣΥΝΟΛΑ	**3.234,27**	**3.234,18**	**0,09**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Τα ανωτέρω πάγια προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και είναι καταχωρημένα αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της εταιρείας στην ανωτέρω λογιστική αξία. Επί των ανωτέρω παγίων έχουν διενεργηθεί οι νόμιμες αποσβέσεις μέχρι και την 30.09.2025. Θεωρούμε ότι ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των ανωτέρω παγίων συμπίπτει με την αντίστοιχη ωφέλιμη ζωή που προβλέπεται από τη φορολογική νομοθεσία και συνεπώς οι διενεργηθείσες αποσβέσεις αποτυπώνουν την απομείωση τους, ως εκ τούτου η λογιστική αξία των παγίων αυτών συμπίπτει με την αντίστοιχη τρέχουσα αξία αποτίμησης.

Επομένως, η τρέχουσα αξία του κονδυλίου «πάγια», αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 30.09.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30.09.2025
Πάγια	0,09 €	0,00 €	**0,09 €**

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30.09.2025
2.	**Απαιτήσεις**	**140.706,79**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 31.12.2024
1	Εμπορικές απαιτήσεις (υπόλοιπο πελατών σε ανοιχτό λογαριασμό)	64.919,05
2	Λοιπές απαιτήσεις (απαιτήσεις από εταίρους)	75.787,74
	ΣΥΝΟΛΑ	**140.706,79**

Τα ποσά των ανωτέρω απαιτήσεων προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και είναι καταχωρημένα αναλυτικά στην αθεώρητη απογραφική κατάσταση υπολοίπων στην ανωτέρω λογιστική αξία. Για τις ανωτέρω απαιτήσεις προβήκαμε σε δειγματοληπτική επιβεβαίωση τους με επιβεβαιωτικές επιστολές και δεν προέκυψαν παρεκκλίσεις. Επίσης εξετάσαμε την ενδεχόμενη ύπαρξη ακίνητων και επισφαλών απαιτήσεων και δεν προέκυψαν ενδείξεις επισφαλειών. Ως εκ τούτου θεωρούμε ότι το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων είναι ασφαλούς εισπράξεως και δε συντρέχει περίπτωση απομείωσής τους.

Επομένως, η τρέχουσα αξία του κονδυλίου «Απαιτήσεις» αποτιμάται ως εξής:

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 30.09.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30.09.2025
Απαιτήσεις	140.706,79 €	0,00 €	**140.706,79 €**

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30.09.2025
3.	**Λοιπά**	**21.576,24**

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά στο σύνολο του τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας, τα οποία αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30.09.2025
1	Ταμείο	1.199,99
2	Καταθέσεις όψεως	20.376,25
	ΣΥΝΟΛΑ	**21.576,24**

Τα ανωτέρω ποσά προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και είναι καταχωρημένα αναλυτικά στην αθεώρητη απογραφική κατάσταση υπολοίπων στην ανωτέρω λογιστική αξία. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» ποσού ευρώ 1.199,99 αφορά σε μετρητά (χαρτονομίσματα και κέρματα) που βρίσκονταν στο χρηματοκιβώτιο της εταιρείας κατά την 30.09.2025 ενώ το υπόλοιπο του λογαριασμού «Καταθέσεις όψεως» ποσού ευρώ 20.376,25 αφορά το υπόλοιπο των λογαριασμών όψεως που διατηρούσε η εταιρεία σε τραπεζικό λογαριασμό της κατά την 30.09.2025 και προορίζονταν για εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών της σκοπών. Αναλυτικότερα, αυτές έχουν ως εξής:

Α/Α	Τράπεζα	Λογαριασμός Τράπεζας	Λογιστικό Υπόλοιπο την 30.09.2025
1	EUROBANK	GR0026013931020117395 3	20.376,25
	ΣΥΝΟΛΑ		**20.376,25**

Πραγματοποιήσαμε συμφωνία του ανωτέρου λογιστικού υπολοίπου με τα αντίστοιχο extrait της τράπεζας με ημερομηνία 30.09.2025 και δεν προέκυψαν διαφορές.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Επομένως, η αξία του κονδυλίου «Λοιπά» αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 30.09.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30.09.2025
Λοιπά	21.576,24 €	0,00 €	**21.576,24 €**

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 30.09.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30.09.2025
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΎ	162.283,12 €	0,00€	**162.283,12 €**

Β. <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο 30.09.2025
1.	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**	**92.226,57**

Στο ανωτέρω κονδύλι περιλαμβάνονται οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Α/Α	Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 30.09.2025
1	Εμπορικές υποχρεώσεις (ανοιχτό υπόλοιπο σε προμηθευτές)	57.735,03
2	Λοιπές υποχρεώσεις	0,39
3	Υποχρεώσεις από Φόρους	31.374,08
4	Υποχρεώσεις σε Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	3.117,07
	ΣΥΝΟΛΑ	**92.226,57**

Τα ποσά των ανωτέρω υποχρεώσεων προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας και είναι καταχωρημένα αναλυτικά στην αθεώρητη απογραφική κατάσταση υπολοίπων στην ανωτέρω λογιστική αξία. Για τις ανωτέρω υποχρεώσεις προβήκαμε σε ελεγκτικές επαληθεύσεις και συγκεκριμένα για τις εμπορικές υποχρεώσεις διενεργήσαμε έλεγχο της μεταγενέστερης εξόφλησης τους και δεν διαπιστώσαμε παρεκκλίσεις. Επιπροσθέτως επιβεβαιώσαμε τα ανωτέρω ποσά των φορολογικών υποχρεώσεων με τις υποβληθείσες δηλώσεις και τα Βιβλία της εταιρείας κατά την 30.09.2025 και δεν διαπιστώσαμε παρεκκλίσεις. Τέλος επαληθεύσαμε τα ανωτέρω ποσά των υποχρεώσεων προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς με την μισθοδοτική κατάσταση του

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

μηνός Σεπτεμβρίου και την αντίστοιχη Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (ΑΠΔ) και δεν διαπιστώσαμε παρεκκλίσεις.

Επομένως, η αξία του κονδυλίου «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» αποτιμάται ως εξής:

Κονδύλι ισολογισμού	Λογιστικό υπόλοιπο την 30.09.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία Αποτίμησης την 30.09.2025
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.226,57 €	0,00 €	**92.226,57 €**

Περιγραφή	Λογιστικό υπόλοιπο την 30.09.2025	Πλέον/(Μείον) Προσαρμογές	Αξία αποτίμησης την 30.09.2025
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	92.226,57 €	0,00 €	**92.226,57 €**

Γ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 30.09.2025 σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν.4548/2018 και όσα αναλύθηκαν ανωτέρω προκύπτει ως εξής:

Περιγραφή	Αξία Αποτίμησης την 30.09.2025
Σύνολο Ενεργητικού	**162.283,12**
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	**- 92.226,57**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**70.056,55**

7. Συμπέρασμα

Εκ των όσων παραθέσαμε ανωτέρω, ο Ισολογισμός μετατροπής της 30ης Σεπτεμβρίου 2025 της εταιρείας «**THEFUTURECATS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που συντάχθηκε από την διοίκηση και την λογίστρια της εταιρείας και παρατίθεται συνημμένος στο παράρτημα της παρούσας έκθεσής μας, προκύπτει από τα τηρούμενα από την εταιρεία βάσει του ν.4308/2014 λογιστικά αρχεία και απεικονίζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της κατά την 30.09.2025.

Τα κονδύλια του Ισολογισμού μετατροπής αναλύονται στο κεφάλαιο 6 της παρούσας έκθεσής μας και το σύνολό της λογιστικής τους αξίας προκύπτει από τα λογιστικά αρχεία (βιβλία και στοιχεία) της εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας. Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμού της εταιρείας.

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Η λογιστική αξία των στοιχείων του Ενεργητικού, των Υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης, έπειτα της προσαρμογής τους σύμφωνα με την παρούσα έκθεση αποτίμησης, προσδιορίζουν την αξία του Ενεργητικού, των Υποχρεώσεων και της Καθαρής Θέσης αντίστοιχα κατά την 30.09.2025, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, οι οποίες διαμορφώνονται ως κάτωθι:

Περιγραφή	**Αξία Αποτίμησης την 30.09.2025**
Σύνολο Ενεργητικού	**162.283,12**
Μείον: Σύνολο Υποχρεώσεων	**- 92.226,57**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**70.056,55**

Άρα, γνωμοδοτούμε ομόφωνα ότι η Καθαρή Θέση της εταιρείας υπό την επωνυμία «THEFUTURECATS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με τον Ισολογισμό της 30.09.2025 και βάσει των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, ανέρχεται σε ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ ήτοι #70.056,55#.

Από την 30.09.2025 μέχρι και σήμερα δε συνέβησαν έκτακτα σημαντικά οικονομικά γεγονότα που να ανατρέπουν τα παραπάνω εκτεθέντα.

Με εκτίμηση,

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2025

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 - Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 132

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Κ. Κοτσιλάρας
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 48941

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291

Συνημμένα:

1. Ισολογισμός Μετασχηματισμού/Μετατροπής της 30.09.2025

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

Παράρτημα

1. Ισολογισμός Μετασχηματισμού/Μετατροπής της 30.09.2025

THEFUTURECATS IKE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025 (Χρήση 01.01.2025 - 30.09.2025)
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.162496006000
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β5 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Ν.4308/2014

	31.12.2024	31.12.2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	3.234,27	3.234,27
Μείον: Αποσβεσμένα	-3.234,18	-3.234,18
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	140.706,79	199.723,61
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	21.576,24	10.383,57
Σύνολο ενεργητικού	**162.283,12**	**210.107,27**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	70.056,55	76.228,54
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.226,57	133.878,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**162.283,12**	**210.107,27**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025
(01.01 - 30.09.2025), ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β6

	30.09.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	345.355,00	404.825,90
Λοιπά συνήθη έσοδα	15.000,00	42.728,80
Παροχές σε εργαζόμενους	-123.699,12	-167.911,81
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	-241,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-156.836,71	-243.017,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	970,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**80.789,17**	**36.383,34**
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-353,11	-309,24
Αποτελέσματα προ φόρων	**80.436,06**	**36.074,10**
Φόροι εισοδήματος	-17.729,25	(8.162,16)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**62.706,81**	**27.911,94**

ΑΘΗΝΑ, 04/11/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΧΑΤΖΑΚΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	**ΣΩΤΗΡΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ**
ΑΔΤ. ΑΖ 344201	**ΑΡ.ΑΔ. 20237 Β' ΤΑΞΗΣ**

Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.