Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.11 14:52:25 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3784160

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007269801000**.

Την **11/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5727788,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007269801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Χ. ΣΑΜΠΑΓ - Σ. ΧΟΥΡΙ 3, ΜΑΡΟΥΣΙ
Τ.Κ.:151 25

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.:
007269801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ

Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

19η Εταιρική Χρήση

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

OLYMPIA RIZORTS SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME

HEADQUARTERS: : 3, H. SABBAGH S. KHOURY, MAROUSI P.C: 151 25

General Commercial Register No:
007269801000

FINANCIAL STATEMENTS

IN ACCORDANCE WITH THE PROVISION OF L. 4308/2014

(GREEK ACCOUNTING STANDARDS)

19th Fiscal Year

01 January to 31 December 2024

Ισολογισμός 31.12.2024 / Balance Sheet 31.12.2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ASSETS	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**Non-current assets**		
Ενσώματα πάγια	**Tangible assets**		
Ακίνητα	Property & land	10.152.907,20	10.152.907,20
Λοιπός εξοπλισμός	Other equipment	0,07	0,17
Σύνολο	**Total Tangible assets**	**10.152.907,27**	**10.152.907,37**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Advances and non-current assets under construction	559.396,34	559.396,34
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**Financial assets**		
Λοιπά	Other	9.270,00	9.270,00
Σύνολο	**Total**	**9.270,00**	**9.270,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι	Deferred taxes		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**Total Non-current assets**	**10.721.573,61**	**10.721.573,71**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Current assets**		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**Financial assets**		
Εμπορικές απαιτήσεις	Trade receivables	0,00	246,00
Λοιπές απαιτήσεις	Other receivables	48,00	3.074,47
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	497,59	337,52
Σύνολο	**Total**	**545,59**	**3.657,99**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**Total current assets**	**545,59**	**3.657,99**
Σύνολο Ενεργητικού	**Total Assets**	**10.722.119,20**	**10.725.231,70**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**LIABILITIES AND EQUITY**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**Equity**		
Καταβλημένα κεφάλαια	**Paid Capital**		
Κεφάλαιο	Shared capital	60.120,00	60.120,00
Υπέρ το άρτιο	Share premium reserves	12.468.540,00	12.468.540,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	Deposits of owners	194.686,00	185.286,00
Σύνολο	**Total**	**12.723.346,00**	**12.713.946,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**Reserves and retained earnings**		
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	-2.178.743,91	-2.124.974,99
Σύνολο	**Total**	**-2.178.743,91**	**-2.124.974,99**
Σύνολο καθαρής θέσης	**Total Equity**	**10.544.602,09**	**10.588.971,01**
Υποχρεώσεις	**Liabilities**		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**Current liabilities**		
Εμπορικές υποχρεώσεις	Trade and other payables	248,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	Other tax liabilities	176.958,31	136.260,69
Λοιπές υποχρεώσεις	Other liabilities	310,80	0,00
Σύνολο	**Total**	**177.517,11**	**136.260,69**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**Total liabilities**	**177.517,11**	**136.260,69**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**Total liabilities and equity**	**10.722.119,20**	**10.725.231,70**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία/Income statement by Function

Περίοδος/Period : 01.01.2024 – 31.12.2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	***INCOME STATEMENT by FUNCTION***	**01/01/2024 - 31/12/2024**	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	Turnover	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	Cost of Sales	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	**Gross Profit**	**0,00**	**0,00**
Άλλα έσοδα	Other Income	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	Distribution expenses	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	Administrative expenses	-21.320,21	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	Other expenses and losses	-32.993,74	-18.582,14
Άλλα κέρδη	Other earnings	550,03	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**Earnings before interest and tax**	**-53.763,92**	**-18.582,14**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Credit interest and similar income	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Debit Interest and similar expenses	-5,00	-20,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**Earnings before Tax**	**-53.768,92**	**-18.602,14**
Φόροι εισοδήματος	Income Tax	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**Earnings after tax**	**-53.768,92**	**-18.602,14**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007269801000 ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024 (βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)		**NOTES « OLYMPIA RESORTS SINGLE MEMBER S.A.» GENERAL COMMERCIAL REGISTER No.: 007269801000 OF FINANCIAL STATEMENTS 31/12/2024 (according to the provisions of L. 4308/2014)**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΟΛΥΜΠΙΑ ΡΙΖΟΡΤΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	**Company Name** (Par. 3(a) article 29)	OLYMPIA RESORTS SINGLE MEMBER S.A.
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Μ.Α.Ε.)	**Legal Form** (Par. 3(b) article 29)	Single Member Societe Anonyme (S.M.S.A)
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2024 έως 31.12.2024	**Reporting Period** (Par. 3(c) article 29)	01.01.2024 - 31.12.2024
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Χ. Σαμπαγ - Σ. Χουρι 3, Μαρούσι, Τ.Κ.: 151 25	**Headquarters Address** (Par. 3(d) article 29)	3, H. Sabbagh S. Khoury, Marousi P.C: 151 25
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών	**Public Registry** (Par. 3(e) article 29)	General Commercial Registry Athens Chamber of Commerce and Industry
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	**Continuing Activity** (Par. 3(f) article 29)	The entity operates under the assumption of continuing activity
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	**Liquidation** (Par. 3(g) article 29)	The entity has not been liquidated
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)	**Category of Entity** (Par. 3(h) article 29)	Very small (par. 2(a) art 1)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014	**Basis of preparation of Financial Statements** (Par. 3(i) article 29)	The financial statements have been prepared in full accordance with L.4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	**Financial Commitments–Guarantees** (Par. 16 article 29)	There are no financial commitments, guarantees or potential liabilities (contingent liabilities) not shown on the balance sheet
Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στο Μοναδικό Σύμβουλο-Διαχειριστή	**Advances and Payments to Members of BoD** (Par. 25 article 29)	No advances or payments were granted to Single Director-Administrator
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία επέλεξε, παρόλο που είχε την δυνατότητα, να μην συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β.5 και Β.6) αλλά Ισολογισμό και	**Specimen of Financial Statements** (Par. 34 article 29)	The company has chosen, notwithstanding its ability, not to draw up a condensed balance sheet and a condensed income statement (Specimen B.5 & B6) but a Balance Sheet and an Income

	Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις-Υποδείγματα Β.1.2 και Β.2.1)		Statement by Function (Individual Financial Statements- Specimen B.1.2 & B.2.1)

Μαρούσι / Marousi , 10/09/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ/The Chairman of BoD	**Το μέλος του Δ.Σ./ The member of BoD**	**Ο Λογιστής / The Accountant**
SAVVAS ANDREAS LIASIS **Α.ΔΙΑΒ/PASSPORT: 547971553**	**ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΠΑΙΑΚΩΒΟΥ/MICHALIS PAPAIAKOVOU** **Α.ΔΙΑΒ/PASSPORT: K00396955**	**KPC FINANCE AE/SA** **Παπαβασιλείου Ιωάννης/ Papavasiliou Ioannis** **Α.Δ.Τ/ID: ΑΗ 073998** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α'ΤΑΞΗΣ/ LICENSE No.ECG. 49306 A' CLASS**