ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ/ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ

Ταχ. Δ/νση : Τσιμισκή 29, 546 24
Internet : http://www.ebeth.gr
e-mail : gemi@ebeth.gr
Fax : 2310 370147

Πληροφορίες : Η. Γκόγκου
Τηλέφωνο : 2310 370140

Θεσσαλονίκη, 01.03.2016
Αριθ. Πρωτ.: 3745 (σχετ.85866/2015)

Προς:
ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ 5 55535 ΠΟΥΡΝΑΡΙ ΠΥΛΑΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Κοιν:
Δ/νση Ανάπτυξης ΠΕ Θεσ/νίκης
της Π.Κ.Μ.
Ταντάλου 32
54623 Θεσσαλονίκη
3ος όροφος

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει:

Στις 01.03.2016 καταχωρίστηκαν, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης (Κ.Α.Κ.) 572371, τα ετήσια οικονομικά στοιχεία χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014 της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία "ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", Αρ. ΜΑΕ 53071/62/Β/02/0249 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 058565104000.
Το σχετικό από 30.05.2014 Πρακτικό του Δ.Σ. της ανωτέρω έλαβε τη με αριθ. πρωτ. 8234/11.02.2016 έγκριση της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία επίσης καταχωρίστηκε στις 01.03.2016 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

Θεσσαλονίκη, 01.03.2016
Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη Τμήματος Μητρώου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Ηλιάνα Γκόγκου

Συνημμένα:
1. Οικονομικά στοιχεία 01.01.2014 - 31.12.2014

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2008 No 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr - επιλογή "Δημοσιότητα".

ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ 5 - ΠΥΛΑΙΑ Τ.Κ. 555 35
ΑΦΜ: 999716752 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΜΑΕ: 53071/62/Β/02/0249

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 139

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ»

Συνελθόντος την 30η Μαίου του 2015
Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 30η Μαΐου 2015 ημέρα Σάββατο και ώρα 10.00 π.μ. συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας "ΒΑΛΑΝΗΣ ΑΕ." στα γραφεία της εταιρίας που βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη στην οδό Κασσάνδρας Πουρνάρι 5 - Πυλαία.
Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

Αικατερίνη Βαλάνη του Φαίδων
Αβραμίδης Χρήστος του Χαραλάμπους
Χρήστος Ζιώγας του Κων/νου

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο εισήλθε στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που είναι τα εξής : 1) Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2014 (Ισολογισμού, Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως Κερδών και Προσαρτήματος) 2) Έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. 3) Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός θεμάτων αυτής.

Θέμα 1ο ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 – 31/12/2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4.1.5. του Π.Δ. 1123/1980 και του Ν.2190/1920 και ειδικότερα με τις διατάξεις των παραγρ.1 & 2 του αρθρ.43α, καθώς και με ορισμένες άλλες διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42ε και 43, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 31-12-2014 (12η διαχειριστική χρήση 01/01/2014 έως 31-12-2014)

§ 1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο **42 α § 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

(β) Άρθρο **42β § 1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **42β § 2:** Κ α τ α χ ώ ρ ι σ η στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο **42β § 3**:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Άρθρο **42β § 4:** Σύμπτυξης λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋπόθεσης της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο **42β § 5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν, η συγκρισιμότητα είναι απόλυτη.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο **43 α § 1-α**: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, , πλέον της αξίας προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.*

(2) *Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.*

(3) Συμμετοχές και χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε).

Δεν υπάρχουν.

(5) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο.

Δεν υπάρχουν

(6) Από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπ/τα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.)

Δεν υπάρχουν

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.*

Δεν υπάρχουν

(8) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο **43 α § 1-α**: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχουν.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε § 8** : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	Αξία κτίσεως 31-12-2014	Αποσβέσεις χρήσεως έως 31-12-2014	Αναπόσβ. Αξία της 31-12-2014
α. Κτίρια - Τεχν.έργα	744.862,85	635.401,88	109.460,97
β. Επιπλα& λοιπός εξοπλισμός	7.831,94	6.781,39	1.050,55
γ.Έξοδα εγκαταστάσεως	75.584,95	75.584,93	0,02
Σύνολο	828.279,74	717.768,20	110.511,54

(β) Άρθρο **43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ) Άρθρο **43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο **43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα.

(στ) Άρθρο **43 § 4**εδάφ. α΄και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξίας επιχείρησης» (GOOD-WILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43 α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 α § 1-ιε΄** : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43 α § 1-ια΄** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα

(β) Άρθρο **43 α §1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43 α § 1-δ :** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

Μία κατηγορία, ονομαστικές, όλες 3.910 τεμ. των 30,00 ευρώ έκαστη. Συν.αξία 117.300,00 ευρώ

(β) **Άρθρο 43 α §1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **42ε § 14**εδάφ.δ΄: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν πραγματοποιήθηκαν

Σύμφωνα με το άρθρο **43 α § 1-ιζ΄**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν έγιναν στην παρούσα χρήση.

(β) Άρθρο **43 α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των

προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο **43 α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο **43 α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο **42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών» Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.

Δεν υπάρχουν

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43 α §1-ιγ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο **43 α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 α §1-ιδ:** Δ ο θ ε ί σ ε ς προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43 α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Έσοδα από ενοίκια ευρώ 69.600,00

(β) Άρθρο **43 α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει προσωπικό

(γ)Άρθρο **42ε §15-β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων, και των λογαριασμών «Έκτακτες ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη».

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις 295,13 ευρώ και Φόροι 1892,50

(δ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43 α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1.Υπολογισμός αποσβέσεων.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσεως 2014 αναλύονται ως εξής:

Λειτουργία διοίκησης	ευρώ	28105,65
Διοικητικής διάθεσης	ευρώ	18044,74
Έξοδα χρημ/κης λειτ.	ευρώ	51,00
Σύνολο	ευρώ	46.201,39

2.Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως.

	Αποσβέσεις Χρήσεως
Α. Κτιρίων	29.794,51
Σύνολο	29.794,51

Θεσσαλονίκη 16/05/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΛΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΕΤΡ. ΠΑΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 15640 ΤΑΞΗ Γ'
ΑΦΜ: 024549411 ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΕΦΕΕΘ
ΕΡΜΟΥ 36 - ΤΗΛ: 282 623 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ 2ο._Εκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον Ισολογισμό της 31-12-2014 που θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 31ην Ιουλίου 2015

Ε Κ Θ Ε Σ Η

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας "ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" για τον Ισολογισμό της 31-12-2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψιν σας τον Ισολογισμό της 31-12-2014 (12η διαχειριστική χρήση) και τον λογ/σμό "Αποτελέσματα χρήσεως" που τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή και να σας παράσχουμε σαφή καιπραγματική εικόνα της εξελίξεως των εργασιών και της οικονομικής θέσεως της εταιρείας και τα πιό σημαντικά "Οψιγενή" γεγονότα που συνέβησαν στην επιχείρηση κατά την χρονική περίοδο από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι και σήμερα.

Τα στοιχεία που αποτελούν τον Ισολογισμό της 31-12-2014 και που έχει τεθεί υπόψιν σας, έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά και συνοπτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρίας.

Σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας μας στην περίοδο αυτή (01-01-2014/31-12-2014), έχουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα.

Τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως ανήλθαν σε:

Έσοδα από ενοίκια	ευρώ	69600,00
Σύνολο	ευρώ	69600,00

Θεσσαλονίκη 16 Μαίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΒΑΛΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΖΙΩΓΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΘΕΜΑ 3ο._Σύγκλιση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός θεμάτων αυτής.

Επί του τρίτου θέματος το Διοικητικό συμβούλιο αποφάσισε τη σύγκλιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας του έτους 2014 για την 31ην Ιουλίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 16.00,συγχρόνως δε καταρτίζει τη σχετική πρόσκληση των μετόχων ως εξής:

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Των μετόχων της Ανωνύμου Εταιρείας Εταιρίας «ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» σε τακτική Γενική Συνέλευση.

Με απόφαση του Διοικητικού καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι σε ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση την 31ην Ιουλίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 16.00 στα γραφεία της εταιρείας στη Θεσσαλονίκη.

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Ε Ω Σ

1.)_Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2014(Ισολογισμού, Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως Κερδών και Προσαρτήματος) μετά των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

2)_Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την κρινόμενη χρήση.

3)_ Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι κ.κ. μέτοχοι που επιθυμούν να μετάσχουν στη Τακτική Γενική Συνέλευση, πρέπει να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Νόμου και του άρθρου 20 του καταστατικού ήτοι να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους εις το Ταμείο της εταιρείας ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της Γενικής Συνελεύσεως.

Θεσσαλονίκη 30/05/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΒΑΛΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΖΙΩΓΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ 5 - ΠΥΛΑΙΑ Τ.Κ. 555 35
ΑΦΜ: 999716752 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΜΑΕ: 53071/62/Β/02/0249

Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στην συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον Ισολογισμό της 31-12-2014 που θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 31ην Ιουλίου 2015

Ε Κ Θ Ε Σ Η

του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας "ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" για τον Ισολογισμό της 31-12-2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψιν σας τον Ισολογισμό της 31-12-2014 (12η διαχειριστική χρήση) και τον λογ/σμό "Αποτελέσματα χρήσεως" που τον συνοδεύει και να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για την δραστηριότητα της εταιρείας στην περίοδο αυτή και να σας παράσχουμε σαφή καιπραγματική εικόνα της εξελίξεως των εργασιών και της οικονομικής θέσεως της εταιρείας και τα πιό σημαντικά "Οψιγενή" γεγονότα που συνέβησαν στην επιχείρηση κατά την χρονική περίοδο από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι και σήμερα.

Τα στοιχεία που αποτελούν τον Ισολογισμό της 31-12-2014 και που έχει τεθεί υπόψιν σας, έχουν καταχωρηθεί αναλυτικά και συνοπτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της εταιρίας.

Σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας μας στην περίοδο αυτή (01-01-2014/31-12-2014), έχουμε να σας γνωρίσουμε τα ακόλουθα.

Τα ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως ανήλθαν σε:

Έσοδα από ενοίκια		ευρώ	69600,00
	Σύνολο	ευρώ	69600,00

Θεσσαλονίκη 16 Μαίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΒΑΛΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΖΙΩΓΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ 5 - ΠΥΛΑΙΑ Τ.Κ. 555 35
ΑΦΜ: 999716752 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΜΑΕ: 53071/62/Β/02/0249

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 – 31/12/2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧ. ΑΕ

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4.1.5. του Π.Δ. 1123/1980 και του Ν.2190/1920 και ειδικότερα με τις διατάξεις των παραγρ.1 & 2 του αρθρ.43α, καθώς και με ορισμένες άλλες διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42ε και 43, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 31-12-2014 (12η διαχειριστική χρήση 01/01/2014 έως 31-12-2014)

§ 1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο **42 α § 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

(β) Άρθρο **42β § 1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **42β § 2:** Κ α τ α χ ώ ρ ι σ η στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(δ) Άρθρο **42β § 3**:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Άρθρο **42β § 4:** Σύμπτυξης λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋπόθεσης της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο **42β § 5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν, η συγκρισιμότητα είναι απόλυτη.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο **43 α § 1-α**: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, , πλέον της αξίας προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.*
(2) *Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.*

(3) Συμμετοχές και χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν.

(4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε).
Δεν υπάρχουν.

(5) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο.
Δεν υπάρχουν

(6) Από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπ/τα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.)

Δεν υπάρχουν

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.*
Δεν υπάρχουν

(8) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα
Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο **43 α § 1-α**: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) Άρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχουν.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε § 8** : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	Αξία κτίσεως 31-12-2014	Αποσβέσεις χρήσεως έως 31-12-2014	Αναπόσβ. Αξία της 31-12-2014
α. Κτίρια - Τεχν.έργα	744.862,85	635.401,88	109.460,97
β. Επιπλα& λοιπός εξοπλισμός	7.831,94	6.781,39	1.050,55
γ.΄Εξοδα εγκαταστάσεως	75.584,95	75.584,93	0,02
Σύνολο	828.279,74	717.768,20	110.511,54

(β) Άρθρο **43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ) Άρθρο **43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο **43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια έξοδα.

(στ) Άρθρο **43 § 4**εδάφ. α΄και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξίας επιχείρησης» (GOOD-WILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43 α § 1-β΄:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 α § 1-ιε΄** : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43 α § 1-ια΄** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα

(β) Άρθρο **43 α §1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43 α § 1-δ :** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο:

Μία κατηγορία, ονομαστικές, όλες 3.910 τεμ. των 30,00 ευρώ έκαστη. Συν.αξία 117.300,00 ευρώ

(β) **Άρθρο 43 α §1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **42ε § 14**εδάφ.δ΄: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν πραγματοποιήθηκαν
Σύμφωνα με το άρθρο **43 α § 1-ιζ΄**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν έγιναν στην παρούσα χρήση.

(β) Άρθρο **43 α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις:

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο **43 α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο **43 α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο **42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών» Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα.

Δεν υπάρχουν

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43 α §1-ιγ**, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο **43 α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43 α §1-ιδ:** Δ ο θ ε ί σ ε ς προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43 α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Έσοδα από ενοίκια ευρώ 69.600,00

(β) Άρθρο **43 α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει προσωπικό

(γ)Άρθρο **42ε §15-β:** Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων, και των λογαριασμών «Έκτακτες ζημίες» και «Έκτακτα κέρδη».

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις 295,13 ευρώ και Φόροι 1892,50

(δ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση

και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43 α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες π απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1.Υπολογισμός αποσβέσεων.

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσεως 2014 αναλύονται ως εξής:

Λειτουργία διοίκησης	ευρώ	28105,65
Διοικητικής διάθεσης	ευρώ	18044,74
Έξοδα χρημ/κης λειτ.	ευρώ	51,00
Σύνολο	ευρώ	46.201,39

2.Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως.

	Αποσβέσεις Χρήσεως
Α. Κτιρίων	29.794,51
Σύνολο	29.794,51

Θεσσαλονίκη 16/05/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ

ΒΑΛΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜ/ΛΟΣ

ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΕΤΡ. ΠΑΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ: 15640 ΤΑΞΗ Γ'
ΑΦΜ: 024549411 ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ: ΕΦΕΕΘ
ΕΡΜΟΥ 36 • ΤΗΛ: 2826 613 • ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από πέντε (6) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 16/05/2015

Θεσσαλονίκη 16/05/2015

ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 12ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2014-31/12/2014 ΑΡ.ΓΕΜΗ 058565104000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ						
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	4.294,05	4.294,04	0,01	4.294,05	4.294,04	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	71.290,90	71.290,89	0,01	71.290,90	71.290,89	0,01
	75.584,95	75.584,93	0,02	75.584,95	75.584,93	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	744.862,85	635.401,88	109.460,97	744.862,85	605.607,37	139.255,48
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	7.831,94	6.781,39	1.050,55	7.831,94	6.781,39	1.050,55
	752.694,79	642.183,27	110.511,52	752.694,79	612.388,76	140.306,03
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	752.694,79	642.183,27	110.511,52	752.694,79	612.388,76	140.306,03
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			110.511,52			140.306,03
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Αποθέματα						
II Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι		5.536,62			29.566,71	
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων		112.031,24			440.000,00	
		117.567,86			469.566,71	
III Χρεόγραφα						
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			81.758,35			20.734,49
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			13.754,13			29.145,64
			95.512,48			49.880,13
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			213.080,34			519.446,84
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			2.584,74			
			2.584,74			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			326.176,62			659.752,89

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (...μετοχές των ...Ευρώ)				
1. Καταβλημένο		117.300,00		117.300,00
		117.300,00		117.300,00
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (41.00)				
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων				
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων		176,20		176,20
		176,20		176,20
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	26.288,03			
		26.288,03		25.544,16
		26.288,03		25.544,16
V Αποτελέσματα είς νέο				
1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		126.971,55		225.041,54
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως είς νέο			-4.136,54	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων			-3.134,45	-7.270,99
VI Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)		270.735,78		360.790,91
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ				
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.				
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη		30.474,52		24.147,96
10. Μερίσματα πληρωτέα		0,00		250.814,02
11. Πιστωτές διάφοροι		24.966,32		24.000,00
		55.440,84		298.961,98
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		55.440,84		298.961,98
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		326.176,62		659.752,89

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασκών (πωλήσεις)		69.600,00		76.800,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		69.600,00		76.800,00
Σύνολο		69.600,00		76.800,00
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	28.105,65		26.818,25	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	18.044,74	46.150,39	18.170,08	44.988,33
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		23.449,61		31.811,67
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)				
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	500,22			
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	51,00	449,22		0,00
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως		23.898,83		31.811,67
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.187,63	-2.187,63	120,90	-120,90
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)		21.711,20		31.690,77
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	29.794,51		29.754,51	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	29.794,51	0,00	29.754,51	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		21.711,20		31.690,77

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	21.711,20	31690,77
Σύνολο	21.711,20	31690,77
ΜΕΙΟΝ : 1. Φόρος εισοδήματος	6.833,79	12094,39
Κέρδη προς διάθεση	14.877,41	19596,38
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό	743,87	979,82
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	14.133,54	18616,56
Σύνολο	14.877,41	19596,38

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/Ν ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΛΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/Ν ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΒΑΛΑΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ 5 - ΠΥΛΑΙΑ Τ.Κ. 555 35
ΑΦΜ: 999716752 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΜΑΕ: 53071/62/B/02/0249