ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 11-12-2025

Αριθ. Πρωτ.: 3900037

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
Email : evagelatoue@mindev.gov.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ».**

Την 11-12-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5723534, η με αριθμό 3900037ΑΠ/11-12-2025 απόφασή μας (ΑΔΑ: 9ΑΝΞ46ΝΛΣΞ-26Δ), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών α) **«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, με έδρα στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι 3 (στο εξής η «Απορροφώσα»), β) «**ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121812401000, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι αριθμ. 3, (στο εξής η «Απορροφώμενη Εταιρεία 1» ή «η Απορροφώμενη 1»), γ) «**POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154765901000 και το διακριτικό τίτλο «POLIKENCO Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, (στο εξής η «Απορροφώμενη Εταιρεία 2» ή «η Απορροφώμενη 2»), και δ) «**ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004370701000 και το διακριτικό τίτλο «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, (στο εξής η «Απορροφώμενη Εταιρεία 3» ή «η Απορροφώμενη 3»), με απορρόφηση της δεύτερης, τρίτης και τέταρτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με την από 30-06-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφώσας Α.Ε., τις από 30-06-2025 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των απορροφώμενων Α.Ε., τις διατάξεις των άρθρων 7-21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις των άρθρων 47-59 του ν. 5162/2024, των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και του ν. 5193/2025, όπως ισχύουν, και της με αριθμ. 23646/01.12.2025 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΜΑΡΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ.

Η σχετική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Αθανάσιος Αργυρόπουλος

Digitally signed by MARIA TSANGARI
Date: 2025.12.10 15:53:17 EET

ΑΡΙΘΜΟΣ 23.646

ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΩΝΥΜΙΕΣ

«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 35, 7-21 ΤΟΥ Ν. 4601/2019, ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 47-59 ΤΟΥ Ν. 5162/2024, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΕΙΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν. 4548/2018 ΚΑΙ Ν. 5193/2025, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΟΥΝ.

****

Στο Αμαρούσιο Αττικής σήμερα την πρώτη ($1^{η}$) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι πέντε (2025), ημέρα Δευτέρα και στην έδρα της ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π) με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» που βρίσκεται επί της οδού Σαμπάγ Χούρι αριθμός 3, όπου κλήθηκα και ήρθα για τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Αθηνών **ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΣΑΓΓΑΡΗ, σύζυγο Κωνσταντίνου Βάλβη,** εταίρο της συμβολαιογραφικής εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΓΓΑΡΗ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Αραχώβης αριθμός 23, με αριθμό φορολογικού μητρώου 997072922 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από τον Νόμο :

Α. α) ο Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού και της Θάλειας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1960, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Πηγής αριθμός 1γ, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ587167/09-05-2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας το οποίο εκδόθηκε από το Τ.Α. Νέας Ερυθραίας, με αριθμό φορολογικού μητρώου 030509257 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, υπό την ιδιότητα του ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (εκτελεστικό μέλος) και β) ο Δημήτριος Παπούλης του Αθανασίου και της Ιφιγένειας, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη το έτος 1967, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Μαζαράκη 33, κάτοχος του με αριθμό Μ391322/21-04-1981 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας το οποίο εκδόθηκε από το 56422Γ΄ Π.Α. Θεσσαλονίκης, με αριθμό φορολογικού μητρώου 037704465 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, υπό την ιδιότητα του ως Διευθύνων Σύμβουλος, οι οποίοι δήλωσαν ότι ενεργούν στην παρούσα πράξη από κοινού ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι αριθμός 3, ανώνυμης εταιρείας επενδύσεων σε ακίνητη

περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π) με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»** και με διακριτικό τίτλο «**TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ»**, με αριθμό φορολογικού μητρώου 996805731 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, η οποία συνεστήθη νόμιμα δυνάμει της με αριθμό 21.422/30.6.2021 πράξης μου σύστασης Ανωνύμου Εταιρείας δια εισφοράς αποσχισθέντος κλάδου, εισφοράς σε είδος και καταβολής μετρητών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του Ν. 2778/1999 (άρθρο 21 παρ. 1), η οποία (σύσταση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 73223/12.7.2021 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ:6ΨΕΣ46ΜΤΛΡ-ΠΕΩ) δια εισφοράς αποσχισθέντος κλάδου, δια εισφοράς σε είδος και δια καταβολής μετρητών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999 (άρθρο 21 παρ. 1), καθώς και το καταστατικό αυτής, όπως αυτό καταρτίσθηκε με τη με αριθμό. 21.422/30.06.2021 πράξη μου και καταχωρίστηκε στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 12.7.2021 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2580689, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 77263/12.7.2021 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, και όπως το καταστατικό της στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) δυνάμει της από 1.6.2022 αποφάσεως της έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως των άρθρων 1,4,10,11,12,13,17,19,25 και 32 του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 2652546ΑΠ/30.6.2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ : 907Η46ΜΤΛΡ-8ΨΚ) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 30.6.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2900281, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2652546/30.6.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Υπουργείου

Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, β) δυνάμει της από 30.6.2022 αποφάσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου -5- του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 2669805ΑΠ/1.9.2022 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ 9ΥΤΖ46ΜΤ7ΛΡ-ΠΟ7) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 1.9.2022 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3028076, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2669805/1.9.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, γ) δυνάμει της από 24.5.2023 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου -5- του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 2979243ΑΠ/20.6.2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ : ΨΘ6046ΜΤΛΡ-89Ρ) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 20.6.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3656710, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2979243/20.6.2023 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, δ) δυνάμει της από 28.6.2023 αποφάσεως της τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου -26- του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 2998426ΑΠ/19.7.2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ : ΨΤ5546ΝΛΣΞ-Ω7Ρ) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις

19.7.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3720723, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2998426/19.7.2023 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 23.017/26.11.2024 συμβόλαιο μου, ε) δυνάμει της από 8.9.2023 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της περί τροποποιήσεως του άρθρου -5- του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 3085678ΑΠ/23.10.2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων (ΑΔΑ : Ρ8ΔΓ46ΝΛΣΞ-9ΦΜ) και καταχωρίστηκε στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. στις 23.10.2023 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3827277, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3085678/23.10.2023 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας καθώς και του εν ισχύ κωδικοποιημένου καταστατικού έχουν προσαρτηθεί στο με αριθμό 23.017/26.11.2024 συμβόλαιο μου, και τέλος στ) στις 2.12.2024 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4777087 ύστερα από την με αριθμό 3501334ΑΠ/2.12.2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ (ΑΔΑ.ΨΕ5Υ46ΝΛΣΞ-ΗΜ1), με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως μεταξύ των ανωνύμων εταιρειών «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, («Απορροφώσα»), «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007625501000, («Απορροφώμενη 1»), και «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 161075601000, («Απορροφώμενη 2»), με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης εταιρείας από την πρώτη, σύμφωνα με την από 25.11.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της απορροφώσας Α.Ε., τις από 25-11-2024 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των απορροφώμενων Α.Ε., τις διατάξεις των

άρθρων 7 -21 και 35 του Ν. 4601/2019, τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τη με αριθμό 23017/26.11.2024 πράξη μου σύμβασης συγχωνεύσεως δι' απορροφήσεως σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3501334/2.12.2024 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 23.241/18.3.2025 πράξη μου, με την οποία ως άνω συγχώνευση η άνω ανώνυμη εταιρεία επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π) με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και με διακριτικό τίτλο «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ», υπεισήλθε ως καθολική διάδοχος στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Την άνω ανώνυμη εταιρεία εκπροσωπούν νόμιμα στο παρόν από κοινού οι ανωτέρω εμφανισθέντες Βασίλειος Φουρλής και Δημήτριος Παπούλης, δυνάμει του από 30.6.2025 με αριθμό -128 - πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο της άνω εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα και χορηγήθηκαν δικαιώματα εκπροσώπησης και δέσμευσης της εταιρείας με το από 30.6.2022 πρακτικό του, ύστερα από την από 30.6.2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί εκλογής μελών Δ.Σ., τα οποία καταχωρήθηκαν στις 8.8.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του

Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2998621 και 2998620 αντίστοιχα, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2668577/8.8.2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, ανασυγκροτήθηκε δε σε σώμα α) με το από 2.9.2022 πρακτικό του, το οποίο καταχωρήθηκε στις 11.10.2022 στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3104123, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2730310/11.10.2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 22.335/28.6.2023 συμβόλαιο μου, β) με το από 4.10.2023 πρακτικό του, ύστερα από την από 4.10.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων περί εκλογής νέων μελών Δ.Σ., τα οποία καταχωρήθηκαν στις 19.10.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3820105 και 3820104 αντίστοιχα, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3067752/19.10.2023 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 23.017/26.11.2024 συμβόλαιο μου, σε συνδυασμό με το από 16.4.2024 πρακτικό του, το οποίο καταχωρήθηκε στις 9.5.2024 στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4162597, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3279445/9.5.2024 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 23.017/26.11.2024 συμβόλαιο μου, γ) με το από 11.7.2024 πρακτικό του, το οποίο

καταχωρήθηκε στις 2.8.2024 στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4345899, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3334935/2.8.2024 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 23.017/26.11.2024 συμβόλαιο μου σε συνέχεια του από 16.5.2024 πρακτικό του, το οποίο καταχωρήθηκε στις 2.8.2024 στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4345879, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3337661/2.8.2024 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 23.017/26.11.2024 συμβόλαιο μου και δ) με το από 31.3.2025 πρακτικό του, το οποίο καταχωρήθηκε στις 23.4.2025 στην άνω Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5358358, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 3607653/23.4.2025 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αντίτυπο της οποίας έχει προσαρτηθεί στη με αριθμό 23.403/27.6.2025 πράξη μου, και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση των άνω εμφανιζομένων εκπροσώπων της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της, και θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος «ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ»,

Β. α) ο Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης του Παναγιώτη και της Γκλένης -Άννας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1973, κάτοικος

Ελληνικού Αττικής, οδός 29ης αριθ. 3, κάτοχος του με αριθμό Α00982353 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ελληνικού- Αργυρούπολης και με αριθμό φορολογικού μητρώου 075215134 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής υπό την ιδιότητα του ως Μέλος του Δ.Σ. και β) η Σταυρούλα Μουντάνου του Παναγιώτη και της Κανέλλας, δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1963, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Χαριλάου Τρικούπη αρ. 72, κάτοχος του με αριθμό ΑΟ1010824/18.10.2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Παπάγου-Χολαργού, με αριθμό φορολογικού μητρώου 031058925 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, οι υπό την ιδιότητα της ως Μέλος του Δ.Σ, οι οποίοι ενεργούν στην παρούσα πράξη ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής και επί της οδού Σαμπάγ Χούρι αριθμός 3, ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με αριθμό φορολογικού μητρώου 094264122 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 121812401000, η οποία συστάθηκε νόμιμα με τη με αριθμό 19327 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Α. Χρονόπουλου, και τη με αριθμό 19451 πράξη διόρθωσης του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Πειραιά στις 10.8.1989, ύστερα από τη με αριθμό 365267 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά, με την οποία της δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 3199/18.8.1989 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο με την από 20.7.2022 απόφαση της Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου -2- (έδρα) του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό 7712/8.8.2022 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ: ΩΥΒΒ469ΗΕΘ-Η5Ζ), με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω

τροποποίηση, και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 8.8.2022 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2998420, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 2677527/8.8.2022 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ καταστατικού αυτής προσαρτώνται στο παρόν.

Την άνω ανώνυμη εταιρεία εκπροσωπούν νόμιμα στο παρόν οι εμφανισθέντες Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης του Παναγιώτη και Σταυρούλα Μουντάνου του Παναγιώτη, δυνάμει του από 30.6.2025 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 14.6.2024 πρακτικό του, ύστερα από την από 14.6.2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας περί εκλογής μελών Δ.Σ, τα οποία (πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 5.7.2024, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4283223 και 4283224 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3316584/9.7.2024 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της και η οποία εταιρεία θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος «ΠΡΩΤΗ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ»,

Γ) α) ο Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης του Παναγιώτη και της Γκλένης -Άννας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1973, κάτοικος Ελληνικού Αττικής, οδός 29ης αριθ. 3, κάτοχος του με αριθμό Α00982353 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ελληνικού- Αργυρούπολης και με αριθμό φορολογικού μητρώου 075215134 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής υπό την ιδιότητα του ως Μέλος του Δ.Σ. και β) η Σταυρούλα Μουντάνου του Παναγιώτη και της Κανέλλας, δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1963, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Χαριλάου Τρικούπη αρ. 72, κάτοχος του με αριθμό ΑΟ1010824/18.10.2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Παπάγου-Χολαργού και με αριθμό φορολογικού μητρώου 031058925 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, υπό την ιδιότητα της ως Μέλος του Δ.Σ., οι οποίοι ενεργούν στην παρούσα πράξη ως νόμιμοι εκπρόσωποι της εδρεύουσας στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Σαμπάγ Χούρι αριθμός 3, μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«POLIKENCO Α.Ε.»**, με αριθμό φορολογικού μητρώου 801342687 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154765901000, η οποία συστάθηκε νόμιμα δυνάμει του με αριθμό 1918/28.4.2020 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας -Ιασμη Χατζηαναγνώστου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις 8.5.2020 και έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 154765901000, όπως όλα τα παραπάνω προκύπτουν από την από 8.5.2020 ανακοίνωση σύστασης της συμβολαιογράφου Αθηνών Αιμιλίας -Ιασμη Χατζηαναγνώστου, ως Υπηρεσία Μίας Στάσης (Υ.Μ.Σ.), η οποία προσαρτάται στο παρόν, και το οποίο (καταστατικό) τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο με την από 16/6/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης των άρθρων 1 και 2 του καταστατικού της, η οποία

(τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 9816/19.9.2023 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ : Ω876469ΗΕΘ-6Ω9), και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 19.9.2023 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3767344 όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3033778/19.9.2023 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ καταστατικού αυτής προσαρτώνται στο παρόν.

Την άνω ανώνυμη εταιρεία εκπροσωπούν νόμιμα στο παρόν οι εμφανισθέντες Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης του Παναγιώτη και Σταυρούλα Μουντάνου του Παναγιώτη δυνάμει του από 30.06.2025 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού της οποίας προσαρτάται στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 10.10.2025 πρακτικό του, ύστερα από την από 10.10.2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας περί εκλογής μελών Δ.Σ, τα οποία (πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 16.10.2025, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5598658 και 5598659 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3823237/16.10.2025 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του

καταστατικού της και η οποία εταιρεία θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος «ΔΕΥΤΕΡΗ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ» και

Δ) ο Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης του Παναγιώτη και της Γκλένης -Άννας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1973, κάτοικος Ελληνικού Αττικής, οδός 29ης αριθ. 3, κάτοχος του με αριθμό Α00982353 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Ελληνικού- Αργυρούπολης και με αριθμό φορολογικού μητρώου 075215134 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής υπό την ιδιότητα του ως Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα πράξη ως νόμιμος εκπρόσωπος της εδρεύουσας στο Μαρούσι Αττικής και επί της οδού Σαμπάγ Χούρι αριθμός 3, ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»** με αριθμό φορολογικού μητρώου 999932239 του ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 004370701000, η οποία συστάθηκε νόμιμα με τη με αριθμό 18069/2001 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας -Λουίζας Βαγιάτη -Γεωργόπουλου, και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Αθηνών στις 1.8.2001, ύστερα από τη με αριθμό ΕΜ-11429/1.8.2001 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία της δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 7138/9.8.2001 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιο μου, όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε σε ενιαίο κείμενο α) με την από 17.12.2013 απόφαση της Συνέλευσης των Μετόχων της, σχετικά με την τροποποίηση του άρθρου -6- του καταστατικού της, ύστερα από τη με αριθμό 218/14-22.1.2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, με την οποία εγκρίθηκε η εν λόγω τροποποίηση, και η οποία

απόφαση καταχωρήθηκε στις 24.1.2014 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 189217, σύμφωνα με τη με αριθμό πρωτ. 7374/14/15.5.2014 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν, β) με την από 4.8.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης των άρθρων 1,2,5 και 7 του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 10183/23.9.2020 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ : ΨΑΛΟ469ΗΕΘ-ΣΗΥ), και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 23.9.2020 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 2241520 όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 2100744/23.9.2020 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν και τέλος γ) με την από 14.12.2023 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της περί τροποποίησης του άρθρου 2 του καταστατικού της, η οποία (τροποποίηση) εγκρίθηκε με τη με αριθμό 408/10.1.2024 απόφαση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (ΑΔΑ : ΡΖΧΠ469ΗΕΘ-ΞΤΤ), και η οποία απόφαση καταχωρήθηκε στις 10.1.2024 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3965901 όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3190644/10.1.2024 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών

αντίτυπο της οποίας καθώς και του κωδικοποιημένου εν ισχύ καταστατικού αυτής προσαρτώνται στο παρόν.

Την άνω ανώνυμη εταιρεία εκπροσωπεί νόμιμα στο παρόν ο εμφανισθείς Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης του Παναγιώτη, δυνάμει του από 30.06.2025 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, το δε Διοικητικό Συμβούλιο αυτής συγκροτήθηκε σε σώμα με το από 10.10.2025 πρακτικό του, ύστερα από την από 10.10.2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας περί εκλογής μελών Δ.Σ, τα οποία (πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ.) καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στις 17.10.2025, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5599824 και 5599825 αντίστοιχα, όπως προκύπτει από τη με αριθμό πρωτ. 3821345/17.10.2025 ανακοίνωση του Τμήματος Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου και η οποία εταιρεία κατά ρητή δήλωση του άνω εμφανιζομένου εκπροσώπου της δεν έχει λυθεί ή πτωχεύσει ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε έχει καταχωρηθεί καμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της και η οποία εταιρεία θα καλείται στην συνέχεια του παρόντος «ΤΡΙΤΗ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗ»

Οι άνω στο παρόν εμφανισθέντες δήλωσαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους ότι οι υπ' αυτών νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες ανώνυμες εταιρείες είναι ημεδαπές, ότι οι έδρες τους είναι αυτές που αναφέρονται ανωτέρω, και ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο, δήλωσαν, συμφώνησαν, συναποδέχθηκαν και συνομολόγησαν τα εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

Α. Τα Διοικητικά Συμβούλια των άνω ανωνύμων εταιρειών με τις επωνυμίες «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» ως Απορροφώσα και «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ως Απορροφώμενες, (εφεξής από κοινού καλούμενες ως οι «Συγχωνευόμενες Εταιρείες»), ήλθαν από κοινού, ελεύθερα και αβίαστα σε διαπραγματεύσεις με σκοπό όπως οι Απορροφώμενες εταιρείες συγχωνευθούν με απορρόφησή τους από την Απορροφώσα, καθώς η συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη, συμφέρουσα και επωφελής τόσο για τις τρεις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όσο και για τους μετόχους της Απορροφώσας, όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και τους μετόχους της Απορροφώσας, όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι, κατ' αυτό τον τρόπο, επιτυγχάνεται αρτιότερη οργάνωση και διαχείριση των διαθεσίμων, ενώ απλοποιείται η εταιρική δομή, δεδομένου ότι οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες τελούν σε σχέση μητρικής προς θυγατρική σε ποσοστό 100%, και ως εκ τούτου η Συγχώνευσή τους αναμένεται να οδηγήσει στη δημιουργία οικονομιών κλίμακος. Συγκεκριμένα :

α) Με τις από 18.11.2024 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, ακριβή αντίγραφα των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν, ομόφωνα αποφασίσθηκαν μεταξύ άλλων και τα εξής :

i) Η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» από τη μητρική τους ανώνυμη εταιρεία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (στο εξής η «Συγχώνευση»), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 5193/2025, όπως ισχύουν,

ii) ορίσθηκε ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού των Απορροφούμενων Εταιρείων «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , η 31^{η} Δεκεμβρίου 2024,

iii) η παροχή εξουσιοδοτήσεων σε εκπροσώπους των εταιρειών για τη σύνταξη του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης και λοιπών ενεργειών για την ολοκλήρωση των διαδικασιών της συγχώνευσης.

Β. Η συγχώνευση με απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

(Απορροφώμενες) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ««TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (Απορροφώσα) συντελείται με τη συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4601/2019 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα, δεδομένου ότι η Απορροφώσα εταιρεία είναι κυρία και κατέχει το σύνολο των μετοχών (100%) των Απορροφώμενων, των άρθρων 47-59 Ν. 5162/2024, καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 5193/2025, όπως ισχύουν, με βάση τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων όπως εμφανίζονται στον από 31 Δεκεμβρίου 2024 Ισολογισμό Μετασχηματισμού που συντάχθηκε για τους σκοπούς της Συγχώνευσης, θα πραγματοποιηθεί δε η εν λόγω συγχώνευση με μεταβίβαση όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού των Απορροφώμενων εταιρειών στην Απορροφώσα εταιρεία.

Γ. Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατήρτισαν το προβλεπόμενο από το άρθρο 7 του Ν. 4601/2019, από 30 Ιουνίου 2025 Σχέδιο Συμβάσεως Συγχώνευσης με απορρόφηση, προκειμένου να κινηθεί η διαδικασία αυτής της συγχώνευσης και στις από 30 Ιουνίου 2025 συνεδριάσεις τους, ακριβή αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν, αποφάσισαν ομόφωνα i. την έγκριση των

μέχρι σήμερα προκαταρκτικών ενέργειων που έχουν γίνει για τη συγχώνευση της Απορροφώσας με τις Απορροφώμενες, όπως ενδεικτικά η διαπραγμάτευση για τη σύνταξη των όρων του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, ii. την έγκριση του άνω από 30.6.2025 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης μετά των παρατημάτων του και iii. να τεθούν υπόψη των μετόχων της Απορροφώσας Εταιρείας, τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 11 παρ. 1 και 2 (α) του Ν. 4601/2019, εντός της οριζόμενης στην ίδια διάταξη προθεσμίας και παρείχαν εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης.

Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών των Απορροφώμενων, βάσει του άρθρου 35, παρ. 1 του Ν. 4601/2019 (α) δεν απαιτείται να περιληφθούν στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, (β) δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομική και οικονομική άποψη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ούτε υφίσταται υποχρέωση ενημέρωσης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 παρ.1 και 3 του ιδίου ως άνω νόμου, και (γ) δεν απαιτείται η εξέταση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, ούτε έκθεση του τελευταίου, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 10 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

Ενόψει αυτού, τα Διοικητικά Συμβούλια των εν λόγω εταιρειών αφενός δεν προέβησαν στη σύνταξη λεπτομερούς (επεξηγηματικής) έκθεσης του άρθρου 9 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει) και αφετέρου δεν διόρισαν εμπειρογνώμονες για την εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και τη

σύνταξη σχετικής έκθεσης κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019 (όπως ισχύει).

Το Σχέδιο αυτό, μαζί με τα παραρτήματά του, ήτοι ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : Α. ισολογισμός μετασχηματισμού της Απορροφώμενης 1, Β. ισολογισμός μετασχηματισμού της Απορροφώμενης 2, Γ. ισολογισμός μετασχηματισμού της Απορροφώμενης 3 και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ -δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας , όπως υπεγράφη από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευόμενων Εταιρειών προσαρτάται στο παρόν, αποτελεί αναπόσταστο τμήμα του παρόντος και έχει ως ακολούθως :

«ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

με απορρόφηση των μονοπρόσωπων ανωνύμων εταιρειών με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 5193/2025, όπως ισχύουν.

Στο Μαρούσι, σήμερα την 30η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ:

Α. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**» και το διακριτικό τίτλο «TRADE ESTATES ΑΕΕΑΠ» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, Αθήνα, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι αριθμ. 3, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (στο εξής «**ΓΕΜΗ**») 160110060000 και ΑΦΜ 996805731, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (στο εξής η **«Απορροφώσα**

Εταιρεία» ή **« η Απορροφώσα»**), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Βασίλειο Φουρλή του Στυλιανού κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΜ-587167 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, κάτοικο Εκάλης Αττικής, επί της οδού Πηγής 1γ, με ΑΦΜ 030509257, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Δημήτριο Παπούλη του Αθανασίου, κάτοχο του υπ' αριθμ. Μ-391322 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, επί της οδού Μαζαράκη 33, με ΑΦΜ 037704465, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου αντίστοιχα, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 30ης.06.2025 κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, και

Β. της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 121812401000 και ΑΦΜ 094264122, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (στο εξής η «**Απορροφώμενη Εταιρεία 1**» ή «η **Απορροφώμενη 1**»), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Ανδρέα Σκύρλα του Ιωάννη, που κατοικεί στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, οδός Ναϊάδων αρ. 23, με ΑΔΤ: ΑΕ023533 και ΑΦΜ 073137501, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Ευτύχιο Τριανταφυλλίδη του Παναγιώτη, που κατοικεί στο Ελληνικό Αττικής, οδός 29ης αριθ. 3, με ΑΔΤ: Α00982353 και ΑΦΜ 075215134, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 30ης.06.2025, κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης,

Γ. της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «POLIKENCO Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 154765901000 και ΑΦΜ 801342687, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (στο εξής η **«Απορροφώμενη Εταιρεία 2» ή «η Απορροφώμενη 2»**), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. Ευάγγελο Καλαματιανό του Ευστρατίου, κάτοικο Βούλας Αττικής, στην οδό Θεσσαλίας αρ. 43, κάτοχο του ΑΔΤ: ΑΕ 500389, με ΑΦΜ 065777196, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Ευτύχιο Τριανταφυλλίδη του Παναγιώτη που κατοικεί στο Ελληνικό Αττικής, οδός 29ης 3, με ΑΔΤ: Α00982353 και ΑΦΜ 075215134, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της

30ης.06.2025, κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης,

Δ. της μονοπρόσωπης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 004370701000 και ΑΦΜ 999932239, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής (στο εξής η **«Απορροφώμενη Εταιρεία 3» ή «η Απορροφώμενη 3»**), όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τους κ.κ. τους κ.κ. Ανδρέα Σκύρλα του Ιωάννη, που κατοικεί στο Παλαιό Φάληρο Αττικής, οδός Ναϊάδων αρ. 23, με ΑΔΤ: ΑΕ023533 και ΑΦΜ 073137501, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και Ευτύχιο Τριανταφυλλίδη του Παναγιώτη, που κατοικεί στο Ελληνικό Αττικής, οδός 29ης 3, με ΑΔΤ: Α00982353 και ΑΦΜ: 075215134, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που τους χορηγήθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο κατά τη συνεδρίασή του της 30ης.06.2025, κατά την οποία εγκρίθηκε και αποφασίσθηκε η υπογραφή του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

οι Απορροφώσα και Απορροφώμενες, καλούμενες εφεξής από κοινού οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**,

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Τα Διοικητικά Συμβούλια των παραπάνω ανωνύμων εταιρειών ήλθαν σε διαπραγματεύσεις για τη συγχώνευση με απορρόφηση των μονοπρόσωπων ανώνυμων εταιρειών με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», δυνάμει και της από 18.11.2024 οικείας απόφασης για την Απορροφώσα και της από 18.11.2024 οικείας απόφασης για τις Απορροφώμενες.

Η Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και τους μετόχους της Απορροφώσας, όσο και για τους τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι, κατ' αυτό τον τρόπο, επιτυγχάνεται αρτιότερη οργάνωση και διαχείριση των διαθεσίμων, ενώ απλοποιείται η εταιρική δομή, δεδομένου ότι οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες τελούν σε σχέση μητρικής προς θυγατρική σε ποσοστό 100%, και ως εκ τούτου η Συγχώνευσή τους αναμένεται να οδηγήσει στη δημιουργία οικονομιών κλίμακος.

Προς επίτευξη του ανωτέρω σκοπού, συμφωνήθηκε να κινηθεί η νόμιμη διαδικασία για τη συγχώνευση αυτή με απορρόφηση των εταιρειών «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», από την Απορροφώσα σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024 , καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 5193/2025 , όπως ισχύουν (εφεξής **«η Συγχώνευση»)**.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών διατύπωσαν το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης κατά το άρθρο 7 του ν. 4601/2019, όπως αυτό παρατίθεται πιο κάτω, συγχρόνως δε εξουσιοδότησαν τους παραπάνω εκπροσώπους αυτών, προκειμένου να το υπογράψουν από κοινού ως εκπρόσωποι των εταιρειών τους και των Διοικητικών Συμβουλίων αυτών, για να κινηθεί η διαδικασία της Συγχώνευσης αυτής σύμφωνα με τις παραπάνω αναφερόμενες νομοθετικές διατάξεις, όπως ισχύουν.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΟΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.

Α. Απορροφώσα: η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι αριθμ. 3 με αριθμό ΓΕΜΗ 160110060000 και ΑΦΜ 996805731, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Η Απορροφώσα Εταιρεία είναι εισηγμένη ανώνυμη εταιρεία και κατέχει το 100% των μετοχών των Απορροφώμενων.

Β. Απορροφώμενη 1: η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της

οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χούρι αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 121812401000 και ΑΦΜ 094264122, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Γ. Απορροφώμενη 2: η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «POLIKENCO Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 154765901000 και ΑΦΜ 801342687, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.

Δ. Απορροφώμενη 3: η μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και το διακριτικό τίτλο «ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της οδού Χ. Σαμπάγ & Σ. Χουρί αριθμ. 3, με αριθμό ΓΕΜΗ 004370701000 και ΑΦΜ 999932239, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής,

Οι Απορροφώμενες Εταιρείες 1, 2 και 3 είναι μονοπρόσωπες ανώνυμες εταιρείες με μοναδικό (100%) μέτοχο την Απορροφώσα εταιρεία.

2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

2.1. Η Συγχώνευση συντελείται με τη συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4601/2019 *«Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»* και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα, δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι κυρία και κατέχει το σύνολο των μετοχών (100%) των Απορροφώμενων, των άρθρων 47-59 Ν. 5162/2024 , καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 5193/2025, όπως ισχύουν.

2.2. Καταρτίσθηκε ισολογισμός μετασχηματισμού για την Απορροφώμενη 1, 2 και 3, με ημερομηνία 31.12.2024 οι οποίοι προσαρτώνται στο παρόν ως αναπόσπαστο Παράρτημα Ι και ενιαίο σύνολο αυτού (εφεξής ο «Ισολογισμός Μετασχηματισμού»). Η Συγχώνευση πραγματοποιείται με εισφορά των στοιχείων

ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας.

2.3. Δεδομένου ότι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών των Απορροφώμενων, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 1 του Ν. 4601/2019. Ειδικότερα:

(α) δεν απαιτείται να περιληφθούν στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης τα στοιχεία που αναφέρονται στις διατάξεις των περιπτώσεων β΄, γ΄ και δ΄ του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν. 4601/2019.

(β) δεν απαιτείται η σύνταξη λεπτομερούς έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες για την επεξήγηση και δικαιολόγηση από νομική και οικονομική άποψη του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, ούτε υφίσταται υποχρέωση ενημέρωσης των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων κατά παρέκκλιση από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 παρ.1 και 3 του ιδίου ως άνω νόμου, και

(γ) δεν απαιτείται η εξέταση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα, ούτε έκθεση του τελευταίου, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 10 παρ.1 του Ν. 4601/2019.

2.4. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτείται για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, εφόσον θα τηρηθούν οι προϋποθέσεις των στοιχείων (α) και (β) της παραγράφου 2 του ως άνω άρθρου, εκτός εάν συντρέξουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 35 παρ. 3 και 4 του Ν. 4601/2019, οπότε τα Διοικητικά Συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών υποχρεούνται να συγκαλέσουν Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων τους στις οποίες θα εισηγηθούν την έγκριση του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και υλοποίηση αυτής.

2.5. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 11 παρ. 2 (α) του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης της Απορροφώσας, καθώς η τελευταία δημοσιεύει εξαμηνιαία έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών,

οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και την καθιστά διαθέσιμη στους μετόχους της.

2.6. Μόνον η Απορροφώμενη Εταιρεία 3 απασχολεί εργαζόμενους, καθένας εκ των οποίων, θα μεταφερθεί, κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης, στην Απορροφώσα, η οποία θα υπεισέλθει αυτοδίκαια στη θέση της Απορροφώμενης Εταιρείας 3 ως εργοδότης. Οι εν λόγω εργαζόμενοι θα ενημερωθούν εγκαίρως και προσηκόντως για τη Συγχώνευση κατά την κείμενη νομοθεσία.

2.7. Το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, θα καταχωρισθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και θα δημοσιευθεί στο διαδικτυακό του τόπο, σύμφωνα με το ν. 4919/2022, ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ.1 του Ν.4601/2019. Οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα έχουν το δικαίωμα ένα (1) μήνα τουλάχιστον πριν από τη συντέλεση της Συγχώνευσης, κατά το άρθρο 18 και την παρ. 2(β) του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και στην ιστοσελίδα της Απορροφώσας https://trade-estates.com όλων των εγγράφων που ορίζονται στις περιπτώσεις α, β και γ της παραγράφου 1 του άρθρου 11 Ν.4601/2019.

2.8. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019 και των σχετικών διατάξεων του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4919/2022 το αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Ανάπτυξης εκδίδει την εγκριτική απόφαση της Συγχώνευσης.

2.9. Η Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, συμπεριλαμβανομένων των Ισολογισμών Μετασχηματισμού των Απορροφώμενων 1, 2 και 3 (ή/και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων στην περίπτωση του άρθρου. 35 παρ. 3 του Ν. 4601/2019), καθώς και οι εγκριτικές αποφάσεις του Υπουργείου Ανάπτυξης (άρθρο 17 παρ. 4 του Ν. 4601/2019) θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019 (άρθρο 16), τον Ν. 4548/2018, τον Ν. 5193/2025 και τον Ν. 4919/2022, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

2.10. Η Συγχώνευση, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 4601/2019, θεωρείται συντελεσθείσα με μόνη την καταχώριση στο ΓΕΜΗ, της Σύμβασης Συγχώνευσης ως

προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν από τη διαγραφή των Απορροφώμενων από το ΓΕΜΗ.

3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΣΧΕΣΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑΣ -ΔΙΑΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ -ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχει ως εξής:

3.1.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€), και διαιρείται σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771) κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (€1,60) εκάστη.

3.1.2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης 1 ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ έντεκα εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ενενήντα επτά και δεκατεσσάρων λεπτών (11.184.097,14€) και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα επτά χιλιάδες ενενήντα οκτώ (3.817.098) μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ δυο και ενενήντα τριών λεπτών (2,93 €) εκάστη.

3.1.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης 2 ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€4.064.600) και διαιρείται σε σαράντα χιλιάδες εξακόσιες σαράντα έξι (40.646) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ εκατό (€100,00) έκαστη.

3.1.4. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης 3 ανέρχεται σε ποσό ΕΥΡΩ τριάντα τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων και πεντακοσίων (€33.248.500) και διαιρείται σε τριάντα τρία εκατομμύρια διακόσιες σαράντα οχτώ χιλιάδες πεντακόσιες (33.248.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€1,00) έκαστη.

3.2. Η Απορροφώσα κατέχει σήμερα το σύνολο των μετοχών των Απορροφώμενων, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% του μετοχικού τους κεφαλαίου. Δεδομένου ότι οι Απορροφώμενες Εταιρείες είναι 100% θυγατρικές της Απορροφώσας, οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφώμενων δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας.

3.3. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας ανερχόμενο στο ποσό ΕΥΡΩ Εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) δεν θα αυξηθεί, αλλά με το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο των Απορροφώμενων που ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ έντεκα

εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ενενήντα επτά και δεκατεσσάρων λεπτών (11.184.097,14€) για την Απορροφώμενη 1, στο ποσό των ΕΥΡΩ τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€4.064.600) για την Απορροφώμενη 2, και στο ποσό των ΕΥΡΩ τριάντα τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων και πεντακοσίων (€33.248.500) για την Απορροφώμενη 3, θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό στον λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα παραμείνει αμετάβλητο, θα ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771) μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (1,60€) εκάστη και συνεπώς η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων και παράδοση μετοχών, καθώς η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται λόγω σύγχυσης, ούτε ορίζεται ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας.

3.4. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης οι μετοχές των Απορροφώμενων θα ακυρωθούν, συντασσόμενου προς τούτο ειδικού πρακτικού ακύρωσης από την Απορροφώσα.

4. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Από την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό των ιδίων κατά τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 7 παρ. 2 (ε) του Ν. 4601/2019, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτές. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας την ημερομηνία καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της Συγχώνευσης στο ΓΕΜΗ.

5. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

5.1. Δεν υφίστανται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μετόχων της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων, δεν προβλέπονται ούτε από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης.

5.2. Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους εμπειρογνώμονες και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της παρούσας Συγχώνευσης.

5.3. Για τους ομολογιούχους δανειστές ισχύει το άρθρο 33 του Ν. 4601/2019.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

6.1. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων όσο και έναντι τρίτων. Συγκεκριμένα:

α) Οι Απορροφώμενες λύονται αυτοδίκαια χωρίς να τεθούν υπό εκκαθάριση και παύουν να υπάρχουν.

β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) των Απορροφώμενων μεταβιβάζεται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στην Απορροφώσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με βάση τη Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

γ) Ειδικότερα, μεταβιβάζεται από τις Απορροφώμενες Εταιρείες το σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) της περιουσίας τους στην Απορροφώσα, με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού τους και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία τους και περιλαμβάνονται στον ειδικώς καταρτισθέντα από αυτές Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχωνεύσεως. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων των Απορροφώμενων θα γίνει στην οριστική Συμβολαιογραφική Πράξη Συγχώνευσης.

δ) Με την ολοκλήρωση της Συγχωνεύσεως η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στο σύνολο της περιουσίας των Απορροφώμενων (ενεργητικό και παθητικό), ως καθολική διάδοχος σύμφωνα με το νόμο και χωρίς να υπόκειται στην καταβολή οιωνδήποτε φορολογικών επιβαρύνσεων, τελών κλπ., ιδίως φόρο εισοδήματος τυχόν υπεραξίας που θα προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων , ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, δηλαδή σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, άυλα αγαθά και γενικά σε όλες τις έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων από οποιαδήποτε αιτία και εάν απορρέουν συμπεριλαμβανομένων διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί υπέρ των Απορροφώμενων, και σε όλα τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας – εμπορικά σήματα - domain names – διακριτικά γνωρίσματά τους, όπως αυτά προσαρτώνται στο παρόν ως αναπόσπαστο Παράρτημα ΙΙ και ενιαίο σύνολο αυτού, και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, καθώς και οποιουδήποτε άλλου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή και με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

ε) Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα, ή κατ' αυτής, χωρίς καμία άλλη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχισή τους , μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

6.2. Οι Απορροφώμενες δηλώνουν, υπόσχονται και εγγυώνται ότι:

α) η περιουσία τους ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού), κατά την ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού, δηλαδή την 31η Δεκεμβρίου 2024, για την Απορροφώμενη 1, 2 και 3, είναι αυτή, που εμφανίζεται στον με την ίδια ως άνω ημερομηνία Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στον οποίο αποτυπώνονται λογιστικά τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα περιουσιακά στοιχεία, και

β) τα εισφερόμενα στοιχεία του ενεργητικού τους είναι της αποκλειστικής κυριότητάς τους, τα δε στοιχεία του παθητικού τους ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού.

6.3. Η Απορροφώσα δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων, όπως αποτυπώνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα έχουν τυχόν μεταβληθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και τα στοιχεία αυτά θα αποτελούν στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού της Απορροφώσας.

6.4. Ακόμη οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως εκπροσωπούνται συμφωνούν και δηλώνουν ότι:

(α) παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλλουν το παρόν ή να αμφισβητήσουν το κύρος αυτού για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο ή αιτία, καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, και

(β) στην περίπτωση που κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις να τηρηθεί κάποιος τύπος, δεν περιγράφηκε ειδικά παραπάνω ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα, όπως, ενεργώντας μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των Απορροφώμενων με αυτοσύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 235 του ΑΚ για τον εαυτό της ατομικά και σαν εντολοδόχος και εκπρόσωπος των Απορροφώμενων σύμφωνα με εντολή και πληρεξουσιότητα που θα δοθεί με το συμβολαιογραφικό έγγραφο της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4601/2019 και ισχύει και για τον χρόνο μετά τη λύση των Απορροφώμενων, προβεί είτε στη συμπλήρωση του παρόντος συμβολαίου όσον αφορά στον απαιτούμενο τύπο με σύνταξη συμπληρωματικής πράξης στην οποία θα περιγράφονται τα περιουσιακά στοιχεία ή δικαιώματα και θα εκπληρούται ο απαιτούμενος τύπος, είτε στη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης απαιτείται για την συντέλεση της μεταβίβασης του περιουσιακού στοιχείου ή δικαιώματος.

(γ) Η Συγχώνευση αυτή θα υπαχθεί στα ευεργετήματα του Νόμου 5162/2024 (άρθρα 47-51 και 56) , όπως ισχύει σήμερα.

7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

7.1. Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων του νόμου και του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, θα προβούν, δε, σε κάθε

αναγκαία ενέργεια, γνωστοποίηση, διατύπωση για τη χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών ή ειδικό τύπο που τυχόν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία για τη μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων συνεπεία της Συγχώνευσης προκειμένου να έχουν ισχύ έναντι τρίτων.

7.2. Η Απορροφώσα θα προχωρήσει στις απαιτούμενες ανακοινώσεις για τη Συγχώνευση σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την κείμενη Χρηματιστηριακή νομοθεσία.

7.3. Οι όροι του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και η ολοκλήρωση της σκοπούμενης Συγχώνευσης τελεί υπό τις προϋποθέσεις της λήψης των εγκρίσεων που απαιτούνται κατά νόμο από τις αρμόδιες αρχές, καθώς και την πλήρωση των ουσιαστικών και τυπικών προϋποθέσεων που προβλέπονται στις συμβατικές και λοιπές έννομες σχέσεις των Συγχωνευόμενων Εταιρειών ή απορρέουν από αυτές.

7.4. Επί των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των διοικητικών τους συμβουλίων που συνεδρίασαν στις 30.06.2025.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Για την Απορροφώσα

Για την Απορροφώμενη 1

(Υπογραφή)
Βασίλειος Φουρλής

(Υπογραφή)
Ανδρέας Σκύρλας

(Υπογραφή)
Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης

Για την Απορροφώμενη 2

(Υπογραφή)

Δημήτριο Παπούλης

(Υπογραφή)

Ευάγγελος Καλαματιανός

(Υπογραφή)

Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης

Για την Απορροφώμενη 3

(Υπογραφή)

Ανδρέας Σκύρλας

(Υπογραφή)

Ευτύχιος Τριανταφυλλίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Α. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 1

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 2

Γ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ 3

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ »

Το άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης υποβλήθηκε στη δημοσιότητα του άρθρου 8 του Ν. 4601/2019, με την καταχώρησή του στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών στις

18.7.2025 με Κωδικούς Αριθμούς Καταχώρησης 5435993 για την Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», 5435994 για την Πρώτη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», 5435995 για την Δεύτερη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και 5436001 για την Τρίτη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» σύμφωνα και με τις με αριθμούς πρωτοκόλλου 3674693, 3674696, 3674697, και 3674700/18.7.2025 ανακοινώσεις της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, αντίτυπα των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν.

Δ. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 δεν απαιτείται για την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης η έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων καθεμιάς από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, δεδομένου ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις των στοιχείων (α) και (β) της παραγράφου 2 του ως άνω άρθρου, όπως μου δήλωσαν οι στο παρόν συμβαλλόμενοι με την άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους.

Ε. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 11 παρ. 2 (α) του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται η σύνταξη λογιστικής κατάστασης της Απορροφώσας, καθώς η

τελευταία δημοσιεύει εξαμηνιαία έκθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν τις υποχρεώσεις διαρκούς και περιοδικής πληροφόρησης των εκδοτών κινητών αξιών, οι οποίες έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά και την καθιστά διαθέσιμη στους μετόχους της.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

1. Κατόπιν όλης της προαναφερθείσας διαδικασίας, και σε εκτέλεση των αποφάσεων των ανωτέρω από 18.11.2024 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με τις οποίες αποφασίστηκε αρχικώς η με το παρόν συντελούμενη συγχώνευση, των αποφάσεων των ανωτέρω από 30.6.2025 συνεδριάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, με τις οποίες εγκρίθηκε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του, ακριβή αντίγραφα των πρακτικών των οποίων προσαρτώνται νόμιμα στο παρόν, με τις οποίες εγκρίθηκε η κατά τα ανωτέρω συγχώνευση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 5162/2024 και το άνω σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και παρασχέθηκαν εξουσιοδοτήσεις για τη διενέργεια των απαιτούμενων εκ του νόμου ενεργειών και των σχετικών γνωστοποιήσεων για την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, δηλώνουν ότι οι υπ΄ αυτών νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες ανώνυμες Συγχωνευόμενες Εταιρείες καταρτίζουν την ακόλουθη οριστική σύμβαση Συγχώνευσης με απορρόφηση, και προς τον σκοπό αυτό αποδέχονται εξ ολοκλήρου και επί λέξει το ως άνω Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση.

2. Οι Απορροφώμενες είναι κατά 100% θυγατρικές της Απορροφώσας, ήτοι η Απορροφώσα κατέχει το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου των Απορροφώμενων. Η συγχώνευση γίνεται κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019, των άρθρων 47-59 του Ν. 5162/2024, καθώς και των οικείων διατάξεων του Ν. 4548/2018 και Ν. 5193/2025, όπως ισχύουν, με απορρόφηση των ανώνυμων εταιρειών με τις επωνυμίες «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (Απορροφώμενες) από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (Απορροφώσα), και πραγματοποιείται με λογιστική ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών και, ειδικότερα, με εισφορά των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων στην Απορροφώσα, όπως αυτά εμφανίζονται στον άνω με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2024 Ισολογισμό Μετασχηματισμού και όπως αυτά θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης και τα οποία θα μεταφερθούν ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας, κατά τη λύση των Απορροφώμενων, δίχως αυτές να τεθούν σε κα7θεστώς εκκαθάρισης.

Η απορρόφηση τελειώνει με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ..

Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συγχωνευομένων εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., θα υποβληθούν στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου 4601/2019, για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες. Η Συγχώνευση ολοκληρώνεται με μόνη την καταχώριση στο

Γ.Ε.ΜΗ. ως προς την Απορροφώσα, ακόμα και πριν τη διαγραφή των Απορροφώμενων από το Γ.Ε.ΜΗ.

Από την ημερομηνία καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τα ανωτέρω επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ Απορροφώσας και Απορροφώμενων, όσο και έναντι τρίτων τα αποτελέσματα της Συγχώνευσης και, συγκεκριμένα α) η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με τον νόμο, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, ήτοι στο σύνολο των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και γενικά έννομων σχέσεων των Απορροφώμενων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, και η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και σύμφωνα με το άρθρο 54 Ν. 4172/2013 γίνεται χωρίς καταβολή φόρων και τελών, ιδίως φόρο εισοδήματος της υπεραξίας που τυχόν προκύψει, β) οι Απορροφώμενες παύουν να υπάρχουν, χωρίς να είναι απαραίτητη η εκκαθάρισή τους και γ) οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση από την Απορροφώσα και δεν επέρχεται βίαια διακοπή αυτών λόγω της Συγχώνευσης.

Οι Απορροφώμενες εταιρείες μεταβιβάζουν το σύνολο της περιουσίας τους (ενεργητικό και παθητικό) στην Απορροφώσα εταιρεία με βάση την περιουσιακή κατάσταση των Απορροφώμενων, η οποία εμφαίνεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού τους από 31.12.2024, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε και όπως αυτή (η περιουσία) θα διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της απορρόφησης. Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, η Απορροφώσα εταιρεία θα καταστεί αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε περιουσιακού στοιχείου των Απορροφώμενων εταιρειών και ως καθολική διάδοχος αυτών.

3. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

3.1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€), και διαιρείται σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771) κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (€1,60) εκάστη.

3.2. Το συνολικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ έντεκα εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ενενήντα επτά και δεκατεσσάρων λεπτών (11.184.097,14€) και διαιρείται σε τρία εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα επτά χιλιάδες ενενήντα οκτώ (3.817.098) μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ δυο και ενενήντα τριών λεπτών (2,93 €) εκάστη,

3.3. Το συνολικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€4.064.600) και διαιρείται σε σαράντα χιλιάδες εξακόσιες σαράντα έξι (40.646) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ εκατό (€100,00) έκαστη και

3.4. Το συνολικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ανέρχεται σήμερα στο ποσό των Ευρώ τριάντα τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων και πεντακοσίων (€33.248.500) και διαιρείται σε τριάντα τρία εκατομμύρια διακόσιες σαράντα οχτώ χιλιάδες πεντακόσιες (33.248.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός (€1,00) έκαστη.

3.5. Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας, ανερχόμενο στο ποσό ΕΥΡΩ Εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) δεν θα αυξηθεί αλλά με το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο των Απορροφώμενων που ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ έντεκα εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων ενενήντα επτά και δεκατεσσάρων λεπτών (11.184.097,14€) για την Απορροφώμενη «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στο ποσό των ΕΥΡΩ τεσσάρων εκατομμυρίων εξήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€4.064.600) για την Απορροφώμενη «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και στο ποσό των ΕΥΡΩ τριάντα τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων και πεντακοσίων (€33.248.500) για την Απορροφώμενη «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», θα αποσβεσθεί ανάλογο ποσό στον λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας. Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας θα παραμείνει αμετάβλητο, θα ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων τριάντα τριών και εξήντα λεπτών (192.846.033,60€) διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα μία (120.528.771)

μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ ενός και εξήντα λεπτών (1,60€) εκάστη και συνεπώς η Απορροφώσα δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων και παράδοση μετοχών, καθώς η αξίωση για έκδοση νέων μετοχών αποσβέννυται λόγω σύγχυσης, ούτε ορίζεται ημερομηνία συμμετοχής στα κέρδη της Απορροφώσας. Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης οι μετοχές των Απορροφώμενων θα ακυρωθούν, συντασσόμενου προς τούτο ειδικού πρακτικού ακύρωσης από την Απορροφώσα.

4. Πράξεις των Απορροφώμενων μετά την ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού.

Από την επόμενη ημέρα της ημερομηνίας του Ισολογισμού Μετασχηματισμού, με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται η απορρόφηση και μέχρι την ημέρα ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης όλες οι πράξεις και συναλλαγές των Απορροφώμενων Εταιρειών θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό των ιδίων κατά τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 7 παρ. 2 (ε) του Ν. 4601/2019, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτές. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας την ημερομηνία καταχώρισης της εγκριτικής απόφασης της Συγχώνευσης στο ΓΕΜΗ.

5. Ιδιαίτερα Πλεονεκτήματα και Ειδικά Δικαιώματα.

5.1 Δεν υφίστανται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα υπέρ των μετόχων της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων, δεν προβλέπονται ούτε από τα καταστατικά αυτών, ούτε από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων τους ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης.

5.2. Δεν προβλέπονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τους εμπειρογνώμονες και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταίρων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της παρούσας Συγχώνευσης.

6. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ

6.1. Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι Απορροφώμενες ανώνυμες εταιρείες με τις επωνυμίες «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» λύονται χωρίς να τεθούν σε εκκαθάριση, ενώ το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού τους μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και κατ΄ εφαρμογή των άρθρων 35, 7-21 του Ν. 4601/2019 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, καθώς και των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν, στην Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», η οποία υποκαθίσταται πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, με τους ίδιους όρους, ως καθολική διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, δηλαδή στο σύνολο των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, αυλών αγαθών και γενικά των έννομων σχέσεων των Απορροφώμενων εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων, που έχουν εκδοθεί υπέρ των Απορροφώμενων εταιρειών ή/και εγκρίσεων που είναι υπό έκδοση, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που τυχόν

απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακίνητα/οχήματα), τυχόν δε εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα εταιρεία χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών με τη συγχώνευση και, κατά συνέπεια, από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων συγχώνευσης θα επέλθει κατά το Νόμο (άρθρο 6 παρ. 2 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει) μεταβίβαση που εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή (οιονεί καθολική διαδοχή).

Η Συγχώνευση συντελείται με τη συνδυασμένη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4601/2019 «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημοσίων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 35 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν σήμερα , δεδομένου ότι η Απορροφώσα είναι κυρία και κατέχει το σύνολο των μετοχών (100%) των Απορροφώμενων, των άρθρων 1-5 του ν. 2166/1993, καθώς και των οικείων διατάξεων του ν. 4548/2018 και 2778/1999, όπως ισχύουν. Για τον λόγο αυτό οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες απολαμβάνουν τις φοροαπαλλαγές και τα φορολογικά ευεργετήματα του άρθρου 58 του Ν.5193/2025 και των άρθρων 47-59 του Ν.5162/2024 , όπως ορίζουν οι διατάξεις αυτές».

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Συγχώνευσης, όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται στο άρθρο 18 του Ν. 4601/2019 επέρχονται αυτοδίκαια και ταυτόχρονα, τόσο μεταξύ της Απορροφώσας και των Απορροφώμενων όσο

και έναντι τρίτων. Συγκεκριμένα:

α) Οι Απορροφώμενες λύονται αυτοδίκαια χωρίς να τεθούν υπό εκκαθάριση και παύουν να υπάρχουν.

β) Το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) των Απορροφώμενων μεταβιβάζεται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στην Απορροφώσα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με βάση τη Σύμβαση Συγχώνευσης αλλά και εκ του νόμου, με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

γ) Ειδικότερα, μεταβιβάζεται από τις Απορροφώμενες Εταιρείες το σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) της περιουσίας τους στην Απορροφώσα, με βάση την περιουσιακή τους κατάσταση όπως αυτή αποτυπώνεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού τους και όπως αυτή θα διαμορφωθεί μέχρι την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης. Τα περιουσιακά στοιχεία των Απορροφώμενων που μεταβιβάζονται στην Απορροφώσα είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία τους και περιλαμβάνονται στον ειδικώς καταρτισθέντα από αυτές Ισολογισμό Μετασχηματισμού, και όπως θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την ολοκλήρωση της διαδικασίας Συγχωνεύσεως.

δ) Με την ολοκλήρωση της Συγχωνεύσεως η Απορροφώσα υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, στο σύνολο της περιουσίας των Απορροφώμενων (ενεργητικό και παθητικό), ως καθολική διάδοχος σύμφωνα με το νόμο και χωρίς να υπόκειται στην καταβολή οιωνδήποτε φορολογικών επιβαρύνσεων, τελών κλπ., ιδίως φόρο εισοδήματος τυχόν υπεραξίας που θα προκύψει ή φόρο μεταβίβασης ακινήτων, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, δηλαδή σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, άυλα αγαθά και γενικά σε όλες τις έννομες σχέσεις των Απορροφώμενων από οποιαδήποτε αιτία και εάν απορρέουν συμπεριλαμβανομένων διοικητικών αδειών ή εγκρίσεων που έχουν εκδοθεί

υπέρ των Απορροφώμενων, και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου, καθώς και οποιουδήποτε άλλου περιουσιακού στοιχείου, ακόμη και αν δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού ή στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή και με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων.

ε) Οι τυχόν εκκρεμείς δίκες των Απορροφώμενων συνεχίζονται αυτοδικαίως από την Απορροφώσα, ή κατ' αυτής, χωρίς καμία άλλη διατύπωση από μέρους της για τη συνέχισή τους , μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψή τους.

6.2. Κατά τα ανωτέρω, και λόγω της συγχώνευσης με απορρόφηση, οι Απορροφώμενες ανώνυμες εταιρείες εκχωρούν, μεταβιβάζουν, παραχωρούν και παραδίδουν στην Απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία με το παρόν και λόγω της απορροφήσεως, όλα τα περιουσιακά στοιχεία της με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως αυτή εμφανίζεται στον με ημερομηνία 31.12.2024 ισολογισμό μετασχηματισμού της, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε και όπως αυτή (περιουσιακή τους κατάσταση) θα έχει διαμορφωθεί μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μαζί με τα πάσης φύσεως δικαιώματά τους, εμπράγματα και προσωπικά, συναφείς αγωγές και παραγγέλματα, αποξενούμενες από κάθε επ' αυτών δικαίωμά τους, αποκαθιστώντας την τελευταία ως τελεία και αποκλειστική κυρία, νομέα, κάτοχο και δικαιούχο αυτών, παραιτούνται δε ανεπιφυλάκτως παντός εν γένει

δικαιώματός της προσβολής της εισφοράς των στην Απορροφώσα, μεταβιβάζοντας συγχρόνως οποιοδήποτε άυλο ή μη, χρηματικά αποτιμητό ή μη αγαθό (φήμη, πελατεία επιχειρήσεως), απαίτηση, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο του ενεργητικού τους ακόμη κι αν δεν κατονομάζονται ρητά στην παρούσα σύμβαση.

Η περιουσία των Απορροφώμενων ανώνυμων εταιρειών, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), είναι αυτή, που απεικονίζεται στον με ημερομηνία 31.12.2024 ισολογισμό μετασχηματισμού της, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε, στον οποίο παρουσιάζονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων ωστόσο οιωνδήποτε αλλαγών έχουν επέλθει σε αυτά μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

6.3. Στην όλη περιουσία των Απορροφώμενων περιλαμβάνονται :

α. Όλα ανεξαιρέτως τα κινητά της και εν γένει όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις, και οι έννομες σχέσεις αυτών.

β. Το επί της επωνυμίας και του διακριτικού της τίτλου δικαίωμά της.

γ. Τα επί των εγκεκριμένων και καταχωρημένων σημάτων δικαιώματά της και τα δικαιώματά της εκ των τυχόν αιτήσεων καταθέσεων σήματος, καθλως και τα επί της πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της πάσης φύσεως δικαιώματα ως αυτά απεικονίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ του Σχεδίου Σύμβασης συγχώνευσης που προσαρτάται νόμιμα στο παρόν.

δ. Οι πάσης φύσεως διοικητικές άδειες και κάθε δικαίωμα κατά παραχώρηση από το Δημόσιο ή άλλο Οργανισμό Δημοσίου Δικαίου που αναφέρεται σε οποιονδήποτε τομέα των δραστηριοτήτων των Απορροφώμενων και ειδικότερα είτε στην επένδυση ή την εγκατάσταση ή λειτουργία και σκοπιμότητα του εμπορίου.

ε. Οι από οποιαδήποτε αιτία, απαιτήσεις, αγωγές και ενστάσεις, συμμετοχές της σε οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, καθώς και όλες οι υποχρεώσεις της που προέρχονται από την εν γένει δραστηριότητά της προς οποιονδήποτε τρίτο, όπως αυτές εμφανίζονται στον καταρτισθέντα, για το σκοπό αυτής της συγχωνεύσεως δι΄ απορροφήσεως, ισολογισμό μετασχηματισμού με ημερομηνία 31.12.2024, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε.

6.4. Γίνεται μνεία ότι τα ανήκοντα στις Απορροφώμενες Εταιρείες ακίνητα, τα οποία κατόπιν της συγχώνευσης με απορρόφηση που γίνεται με την παρούσα, περιέρχονται και θα ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην Απορροφώσα Εταιρεία, είναι τα παρακάτω περιγραφόμενα, ήτοι:

Α. Ότι η εκ των στο παρόν συμβαλλομένη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** απέκτησε και έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της τα κατωτέρω περιφγραφόμενα ακίνητα, ήτοι:

Α. ΑΚΙΝΗΤΟ

Ένα γήπεδο που βρίσκεται στην ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, κατά τη θέση «ΜΠΑΣΙΣ ΜΕΤΟΧΙ», στην κτηματική περιοχή του Δήμου Πυλαίας (παλαιότερα Κοινότητας Πυλαίας) Θεσσαλονίκης, στην περιφέρεια του Νομού και Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, και ήδη της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας, της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και στο 11^{ο} χλμ.

Δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης προς Γεωργική Σχολή (Σέδες) και ήδη σήμερα Λεωφόρος Θεσσαλονίκης- Αεροδρομίου, μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων, με Κ.Α.Ε.Κ. 191043105004/0/0.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ -ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το εν λόγω ακίνητο, συνολικής εκτάσεως σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους τίτλους κτήσης, μέτρων τετραγωνικών ενενήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων είκοσι οκτώ και 0,10 (96.628,10) ή όσης εκτάσεως και αν είναι πλέον ή έλαττον, προήλθε από τη συνένωση των κατωτέρω περιγραφόμενων τριών (3) όμορων – συνεχόμενων ακινήτων, και συγκεκριμένα :

Α) Ακίνητο (τμήμα) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πενήντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων (52.500), το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Θ-Ζ-Ε-Δ-Λ-Ι-Θ και τον χαρακτηριστικό αριθμό -3-, στο από 5.10.1989 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου τοπογράφου μηχανικού Γεωργίου Βουγιατζή, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 14.906/1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτέμιδος Αντωνιάδου-Καστρινού και το οποίο συνορεύει σύμφωνα με αυτό **ΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς μέτρων γραμμικών εβδομήντα (70) με την Εθνική οδό Θεσσαλονίκης-Χαλκιδικής και επί πλευράς μέτρων γραμμικών εκατόν σαράντα και εβδομήντα τριών εκατοστών (140,73) με ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Ευσταθίου (ήδη ιδιοκτησία Β ακίνητο – κατωτέρω περιγραφόμενο τμήμα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς μέτρων γραμμικών εκατόν εβδομήντα και είκοσι οκτώ εκατοστών (170,28) με υπόλοιπη έκταση ιδιοκτησίας της "ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ", **ΒΟΡΕΙΑ** επί πλευράς μέτρων γραμμικών πεντακοσίων δώδεκα και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (512,84) με υπόλοιπη έκταση ιδιοκτησίας της "ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ" και **ΝΟΤΙΑ** επί πλευράς μέτρων γραμμικών

διακοσίων οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστών (208,79) με ιδιοκτησία της Εταιρίας "Σήμενς Α.Ε." και επί πλευράς μέτρων γραμμικών διακοσίων ογδόντα έξι και σαράντα δύο εκατοστών (286,42) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ευσταθίου (ήδη ιδιοκτησία, Β ακίνητο- κατωτέρω περιγραφόμενο τμήμα, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»).

Β) Ακίνητο (τμήμα) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων ενός (36.301,00), το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία 24-25-18-23-24 στο από 26.6.1982 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κώστα Διαφωνίδη, που έχει προσαρτηθεί νόμιμα στο με αριθμό 160/1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Θεανώς Μαρέτη και το οποίο συνορεύει σύμφωνα με αυτό **ΒΟΡΕΙΑ** με ακίνητο ιδιοκτησίας (προαναφερόμενο Α ακίνητο τμήμα) ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», επί πλευράς 24-25 μέτρων γραμμικών διακοσίων ογδόντα έξι και σαράντα δύο εκατοστών (286,42), **ΝΟΤΙΑ** με ακίνητο ιδιοκτησίας της Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης της Ελλάδος (και ήδη ιδιοκτησία της εταιρείας «ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ») επί πλευράς 23-18 μέτρων γραμμικών διακοσίων εβδομήντα οκτώ και εξήντα επτά εκατοστών (278,67), **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** με το προαναφερόμενο Α ακίνητο-τμήμα ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ

ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί πλευράς 25-18 μέτρων γραμμικών εκατόν σαράντα και εβδομήντα τριών εκατοστών (140,73) και **ΔΥΤΙΚΑ** με δημόσια οδό Θεσσαλονίκης προς Γεωργική Σχολή επί πλευράς 23-24 μέτρων γραμμικών εκατόν δέκα επτά (117,00).

Γ) Ακίνητο (τμήμα) εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων οκτακόσιων είκοσι επτά και 0,10 (7.827,10), το οποίο εμφαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Β'-Ζ-Α στο από 11.1.1994 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Ιωαννίδη, το οποίο έχει νόμιμα προσαρτηθεί στο με αριθμό 19.568/8.3.1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτέμιδος Αντωνιάδου-Καστρινού και το οποίο συνορεύει σύμφωνα με αυτό **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Α-Β μέτρων γραμμικών εκατόν πενήντα τεσσάρων και 0,29 (154,29) με αγροτική οδό, **ΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Β'-Ζ μέτρων γραμμικών εκατόν πενήντα τεσσάρων και 0,28 (154,28) με το προπεριγραφέν υπό στοιχεία Α ακίνητο τμήμα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», **ΒΟΡΕΙΑ** επί πλευράς Α-Ζ μέτρων γραμμικών πενήντα και 0,73 (50,73) με ακίνητο ιδιοκτησίας Χρήστου Αμύντα Οικονόμου και ΝΟΤΙΑ επί πλευράς Β.Β' μέτρων γραμμικών πενήντα και 0,73 (50,73) με ιδιοκτησία της εταιρείας «ΣΗΜΕΝΣ ΑΕ».

Η στο παρόν συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», απέκτησε τα άνω περιγραφόμενα τμήματα ως εξής:

α) Το τμήμα Α περιήλθε στην άνω Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 14.906/16.10.1989 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτέμιδος Αντωνιάδου- Καστρινού, το

οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1553 και αριθμό 53, με αγορά από την "ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ".

β) Το τμήμα Β περιήλθε στην άνω Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία, δυνάμει του με αριθμό 160/19.12.1989 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Θεανώς Μαρέτη, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1566 και αριθμό 92, με αγορά από τον Κωνσταντίνο Ευσταθίου του Δημητρίου και της Στυλιανής, όπως αυτό επαναλήφθηκε δυνάμει της με αριθμό 16.354/12.12.2005 πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Φωτοπούλου-Καλαμάρα, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 2345 και αριθμό 474, με αγορά από τους Μαρία χήρα Κωνταντίνου Ευσταθίου, Δημήτριο Ευσταθίου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, Μιχαήλ Ευσταθίου του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, ως κληρονόμοι του Κωνσταντίνου Ευσταθίου του Δημητρίου και της Στυλιανής, στον οποίο είχε περιέλθει με αγορά από την "ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ" δυνάμει του με αριθμό 10258/ 1982 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Πάνου Οικονομόπουλου, το οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης στον τόμο 1248 και αριθμό 181.

γ) Το τμήμα Γ περιήλθε στην άνω Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία δυνάμει του με αριθμό 19.568/8.3.1994 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτέμιδος Αντωνιάδου-Καστρινού, το

οποίο μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1750 και αριθμό 448 με αγορά από την «ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ.».

Τα άνω προαναφερόμενα τρία (3) τμήματα Α, Β και Γ είχαν περιέλθει στην δικαιοπάροχο της στο παρόν Απορροφώμενης, ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ" σε ευρύτερη έκταση (και ειδικώτερα το 162 κληροτεμάχιο) συνολικής μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων (560.000) με αγορά από τη Θεολογική Σχολή Χάλκης Κωνσταντινουπόλεως δυνάμει του υπ' αριθμόν 2.143/10.1.1929 συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χαραλάμπους Καρυοφύλλη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον Τόμο ΝΒ και αριθμό 485.

Τέλος η άνω Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυνάμει του με αριθμό 35.199/29.12.1194 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου και σε μερική εκτέλεση του υπ' αριθμόν 34.342/29-7-1994 προσυμφώνου συμβολαίου του ιδίου ως άνω συμβολαιογράφου, πώλησε και μεταβίβασε στις ανώνυμες εταιρίες με τις επωνυμίες «ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ" και το διακριτικό τίτλο "CONTINENT HELLAS AE" (ΚΟΝΤΙΝΕΝΤ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.) και "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ", τμήμα του άνω ενιαίου ακινήτου, συνολικής επιφανείας (του ενιαίου ακινήτου) μέτρων τετραγωνικών ενενήντα έξι χιλιάδων εξακοσίων είκοσι οκτώ και 0,10 (96.628,10), και του τμήματος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων πενήντα (5.050) και απέμεινε στην

κυριότητά της άνω Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας ακίνητο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα μίας χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ και 0,10 (91.578,10).

Επί του ως άνω οικοπέδου σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν από Οκτωβρίου 2025 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Θ. Ζουμπούλη έχει ανεγερθεί δυνάμει των με αριθμών αδειών 854/94, 10742/95, 932/96, 97/2017, 1959/98, 1793/99, 1126/03 , 2131/2006 , 1468/07, 1539/07 , ΕΕΜΚ 26314/2015 , ΕΕΜΚ 1121/2017 και των Α/Α2559514, , Α/Α 3099468 , Α/Α 216970, Α/Α 2879168 , Α/Α 2145551, Α/Α 3385562, Ν.4178/13, Α/Α 11964779 , Α/Α 2400906 ΚΑΙ Α/Α 3910403 περαιωμένων Δηλώσεων του Ν.4178/2013, έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση των κατωτέρω κτιρίων, ήτοι :

i. Ισόγειο εμπορικό κατάστημα, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα εννέα και 0,31 (6.379,31), εκ των οποίων μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες επτακόσια τριάντα ένα και 0,93 (4.731,93) είναι χώροι κύριας χρήσης και μέτρα τετραγωνικά χίλια εξακόσια σαράντα επτά και 0,38 (1.647,38) είναι χώροι βοηθητικής χρήσης.

ii. Ισόγειο καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Café – Εστιατόριο) με ημιόροφο, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων σαράντα οκτώ και 0,59 (348,59), εκ των οποίων επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια ενενήντα εννέα και 0,47 (299,47) στο ισόγειο είναι χώροι κύριας χρήσης, επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τριάντα τρία και 0,41 (33,41) στο ισόγειο και επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών (60,00) στον ημιώροφο είναι χώροι βοηθητικής χρήσης

iii. Ισόγειο κτίριο Εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει τέσσερα (4) καταστήματα, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε και 0,37 (8.875,37), εκ των οποίων, στο ισόγειο επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα έξι και 0,71 (5.496,71) είναι χώροι κύριας χρήσης και επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα ένα και 0,18 (181,18) είναι χώροι βοηθητικής χρήσης και στο υπόγειο επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τριακόσιά εξήντα και 0,48 (3.360,48) είναι χώροι βοηθητικής χρήσης,

iv. Ισόγειο κτίριο Εμπορικών καταστημάτων με ημιώροφο και υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει δύο (2) καταστήματα, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών δεκατριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε και 0,51 (13.725,51) εκ των οποίων στο ισόγειο επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πέντε χιλιάδες οκτακόσια και 0,34 (5.800,34) είναι χώροι κύριας χρήσης και επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια πενήντα πέντε και 0,56 (266,56) είναι χώροι βοηθητικής χρήσης, στον ημιόροφο επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά ενενήντα ένα και 0,87 (91,87) είναι χώροι κύριας χρήσης χώροι και επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια τετρακόσια πενήντα ένα και 0,99 (1.451,99) είναι βοηθητικής χρήσης και στο υπόγειο μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες τριακόσια οκτώ και 0,82 (3.308,82) είναι χώροι κύριας χρήσης και επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες οκτακόσια πέντε και 0,93 (2.805,93) είναι χώροι βοηθητικής χρήσης,

v. Ισόγειο κτίριο με υπόγειο, με χρήση αίθουσας αναμονής εγκατάστασης ψυχαγωγίας (πίστας Cart), συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων είκοσι δύο και 0,66 (422,66 μ2) εκ των οποίων στο ισόγειο είναι χώροι κύριας χρήσης επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εβδομήντα πέντε και 0,27 (175,27) και στο υπόγειο χώροι βοηθητικής χρήσης, επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα επτά και 0,39 (247,39),

στον δε ακάλυπτο χώρο του αγροτεμαχίου έχουν δημιουργηθεί χίλιες εκατόν δέκα τρεις (1013) θέσεις στάθμευσης .

Β. ΑΚΙΝΗΤΟ

Ένα γήπεδο, που βρίσκεται στην ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, κατά τη θέση "ΜΠΑΣΙΣ ΜΕΤΟΧΙ", στην περιφέρεια του Νομού και Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πυλαίας, πρώην της Κοινότητας Πυλαίας, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας, της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εκτός σχεδίου, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και επί της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης-Χαλκιδικής, μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων, με Κ.Α.Ε.Κ. 191043105005/0/0.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το εν λόγω γήπεδο έχει επιφάνεια κατά μεν τον παρακάτω αναφερόμενο τίτλο κτήσεως μέτρα τετραγωνικά δέκα εννέα χιλιάδες τριακόσια (19.300) περίπου ή όσης έκτασης και αν είναι περισσότερο ή λιγότερο, κατά δε νεώτερη καταμέτρησή του που έγινε από την αγρονόμο - τοπογράφο μηχανικό Παρασκευή Λέων. Σκρέκα η οποία εκπόνησε και το από Σεπτεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει προσαρτηθεί νόμιμα στο με αριθμό 6.029/12.11.2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένης Γεωργίου Τσούμα και μετά την αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματός του εκ μέτρων τετραγωνικών διακοσίων δέκα εννέα (219,00), το οποίο (τμήμα) περικλείεται με τα στοιχεία α Α Ε Δ δ ε α στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα

της μηχανικού Παρασκευής Σκρέκα, δυνάμει της με αριθμό 668/Φ5 /6-2-2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 168/6-3-2002 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (τεύχος τέταρτο) και μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 2149 και με αριθμό 65, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δεκαεννέα χιλιάδες ογδόντα ένα **(19.081,00).** Το εν λόγω γήπεδο περικλείεται μεν με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Δημητρίου Σιωκατά, που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 23.368/5-6-1997 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτεμιδος Αντωνιάδου- Καστρινού, το οποίο τοπογραφικό φέρει την κατά Νόμο 651/1977 υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού ότι το αγροτεμάχιο αυτό βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983 για εισφορά σε γη και χρήμα και συνορεύει γύρω γύρω **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά μέτρων γραμμικών ενενήντα τεσσάρων και 0,78 (94,78) με Εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Χαλκιδικής, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά μέτρων γραμμικών ενενήντα εννέα και 0,46 (99,46) με υπόλοιπο τμήμα ιδιοκτησίας της δικαιοπαρόχου της **ΒΟΡΕΙΑ** σε πλευρά μέτρων γραμμικών διακοσίων εννιά και 0,22 (209,22) με ιδιοκτησία Α.Ο.Ε.Κ. και **ΝΟΤΙΑ** σε πλευρά μέτρων γραμμικών εκατόν ενενήντα πέντε και 0,74 (195,74) με ιδιοκτησία της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ανώνυμη εταιρεία».

Επίσης εμφαίνεται αυτό με τα περιμετρικά στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο προσαρτώμενο στο με αριθμό 6.029/12.11.2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένης Γεωργίου Τσούμα, από Σεπτεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παρασκευής

Λέων. Σκρέκα , πάνω στο οποίο η μηχανικός αυτή δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του νόμου 651/1977 ότι το αγροτεμάχιο αυτό ευρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμού , είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάζεις, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα γιατί δεν εμπίπτει στις διατάζεις του Ν. 1337/1983, η περιοχή του ακινήτου έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου βάσει του Ν. 2308/1995 και έχει αναρτηθεί ο σχετικός πίνακας, δεν είναι καλλιεργήσιμο και δεν είναι αρδευόμενο, είναι εντός Γ.Π.Σ. έχει πρόσοψη σε Εθνική οδό και απόσταση 200μ. από τη θάλασσα και συνορεύει γύρω - γύρω σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα αυτό ΒΟΡΕΙΑ *σε* πλευρά Α Β μέτρων διακοσίων τεσσάρων και 0,83 (204,83) με χέρσο ιδιοκτησίας Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β Γ μέτρων ενενήντα πέντε και 0,46 (95,46) *με χέρσο* ιδιοκτησίας πρώην εταιρείας ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΑΕ και ήδη της αγοράστριας εταιρείας, ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Γ Δ μέτρων εκατόν ενενήντα ενός και 0,09 (191,09) με ιδιοκτησία της εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΑΕ (αγοράστριας στο παρόν) και ΔΥΤΙΚΑ σε πρόσωπο Δ Ε μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,69 (34,69) συν Ε Α μέτρων πενήντα έξι και 0,19 (56,19) με Εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Χαλκιδικής.

Σημειώνεται ότι το παραπάνω ακίνητο βαρύνεται με πραγματική δουλεία οδού πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων και βάθους πεντακοσίων δώδεκα μέτρων και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (512,84) δηλαδή συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων πενήντα ενός και 0,30 (2051,30) κατά μήκος της νότιας πλευράς του, η οποία εμφαίνεται στο προσαρτώμενο στο με

αριθμό 14907/1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτεμιδος Αντωνιάδου- Καστρινού τοπογραφικό διάγραμμα μεταξύ των στοιχείων Θ Ι π τ Θ, υπέρ του προς Νότον αυτού ομόρου ακινήτου ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ανώνυμης εταιρείας και η οποία δουλεία συστήθηκε δυνάμει του με αριθμό 14907/1989 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτεμιδος Αντωνιάδου - Καστρινού , που

μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στο τόμο 1553 και με αύξοντα αριθμό 54.

Επίσης υπέρ του παραπάνω ακίνητου υφίσταται πραγματική δουλεία οδού πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων και βάθους πεντακοσίων δώδεκα μέτρων και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών (512,54), δηλαδή συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων πενήντα ενός και 0,30 (2051,30), η οποία εμφαίνεται στο προσαρτώμενο στο με αριθμό 14.907/1989 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτεμιδος Αντωνιάδου- Καστρινού τοπογραφικό διάγραμμα μεταξύ των στοιχείων Θ Ι ρ σ Θ, σε βάρος του προς νότον αυτού ομόρου ακινήτου ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ανώνυμη εταιρεία» η οποία συστήθηκε δυνάμει του ίδιου παραπάνω αναφερομένου με αριθμό 14907/1989 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτεμιδος Αντωνιάδου - Καστρινού που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης όπως παραπάνω αναφέρεται. Η παραπάνω δημιουργηθείσα δίοδος θα εξυπηρετεί στο σύνολό της τους εκάστοτε κυρίους των δύο ακινήτων.

Η στο παρόν συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ**

ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απέκτησε το άνω περιγραφόμενο ακίνητο δυνάμει του με αριθμό 6.029/12.11.2007 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένης Γεωργίου Τσούμα, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης στις 17.12.2007 με αριθμό καταχώρησης 120, με αγορά από την ανώνυμη εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», στην οποία είχε περιέλθει από αγορά από την υπό εκκαθάριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» δυνάμει του με αριθμό 23.368/5.6.1997 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αρτεμις Αντωνιάδου - Καστρινού, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στο τόμο 1895 και με αύξοντα αριθμό 433, και στην οποία είχε περιέλθει αυτό κατά τον τρόπο και τους τίτλους που αναφέρονται στο ιστορικό του άνω με αριθμό 6.029/12.11.2007 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Πειραιά Ελένης Γεωργίου Τσούμα στο οποίο και αναφέρονται οι στο παρόν συμβαλλόμενοι προς αποφυγή επαναλήψεων.

Γ. ΑΚΙΝΗΤΟ

Ένα γήπεδο, που βρίσκεται στην ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, κατά τη θέση "ΜΠΑΣΙΣ ΜΕΤΟΧΙ", στην περιφέρεια του Νομού και Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πυλαίας, πρώην της Κοινότητας Πυλαίας, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας, της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής

Μακεδονίας, εκτός σχεδίου, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και στο 11ο χλμ. Δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης προς Γεωργική Σχολή (Σέδες) και ήδη Δημοσία οδός Θεσσαλονίκης- Αεροδρομίου, μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων, με Κ.Α.Ε.Κ. 191043105010/0/0.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το εν λόγω γήπεδο, σύμφωνα με τον κατωτέρω αναφερόμενο τίτλο κτήσης, προέκυψε από την κατάτμηση του με αριθμό 162 αγροτεμαχίου διανομής ‘‘Πατριαρχικό’’, όπως αυτό (διαιρετό τμήμα αγρού) εμφαίνεται στο προσαρτώμενο στο με αριθμό 33.572/7.4.2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άρτεμις Αντωνιάδου-Καστρινού τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ελένης Λ. Χαιδοπούλου, μεταξύ των αλφαβητικών στοιχείων Ρ, Π, Ξ, Ο, Ρ και με το χαρακτηριστικό στοιχείο Εγ, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες (11.000) και συνορεύει γύρωθεν **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά Π-Ρ μέτρων γραμμικών ενενήντα εννέα και 0,46 (99,46) με ακίνητο ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία ‘‘ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΑΕ’’, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά Ξ-Ο μέτρων γραμμικών εκατόν δύο και 0,64 (102,64) με ακίνητο ιδιοκτησίας Μυρτώς Δάπη, Χρήστου Δάπη και Στέφανου Στεφανόπουλου, **ΒΟΡΕΙΑ** σε πλευρά Π-Ξ μέτρων γραμμικών εκατόν οκτώ και 0,88 (108,88) με ιδιοκτησία Α.Ο.Ε.Κ. και **ΝΟΤΙΑ** σε πλευρά Ρ-Ο μέτρων γραμμικών εκατόν οκτώ και 0,88 (108,88) με ιδιοκτησία της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία ‘‘ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ’’, και το οποίο ως άνω διαιρετό τμήμα αγρού-εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων (11.000), όπως προκύπτει από την επί του σώματος του άνω τοπογραφικού αναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση της άνω συντάξασας μηχανικού Ελένης Χαιδοπούλου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, βρίσκεται εκτός Σχεδίου και Ζώνης, απέχει τριακόσια (300) μέτρα από την θάλασσα, δεν έχει

πρόσωπο σε Εθνικό ή Επαρχιακό δρόμο, βρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 άρα δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Η στο παρόν συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** απέκτησε το άνω περιγραφόμενο ακίνητο δυνάμει του με αριθμό 33.572/7.4.2006 αγοαραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άρτεμις Αντωνιάδου-Καστρινού, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στο τόμο 2371 και με αύξοντα αριθμό 389, με αγορά από Αίγλη χήρα Σπυρίδωνος Βλάχου, το γένος Χρηστου και Μαρίας Οικονόμου, στην οποία είχε περιέλθει από αγορά, παρά της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.», δυνάμει του με αριθμό 31.404/16.6.2004 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άρτεμις Αντωνιάδου-Καστρινού, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 2253 και αριθμό 402, και στην οποία είχε περιέλθει το ως άνω ακίνητο, κατά μεγαλύτερα έκταση, και μάλιστα ως εξής: Αρχικά, η άνω Ανώνυμος Εταιρεία είχε στην πλήρη και αποκλειστική αυτής κυριότητα, νομή και κατοχή μία έκταση αγρών πεντακοσίων εξήντα (560) δεκαδικών στρεμμάτων, δηλαδή εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων εξήντα χιλιάδων (560.000), κείμενη στην κτηματική περιοχή της Κοινότητας Πυλαίας (τώρα Δήμου Πυλαίας) Θεσσαλονίκης και στην θέση ‘‘Μπασίς Μετόχι’’ στην περιφέρεια

του Νομού και Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης παρά το 11ο χιλιόμετρο της δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης προς Γεωργική Σχολή (Σέδες), όπως η έκταση αυτή εμφαίνεται στο προσαρτώμενο στο με αριθμό 18.676/1964 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Οικονομοπούλου σχεδιάγραμμα μεταξύ των στοιχείων Ι.ΙΙ.ΙΙΙ.ΙV.Ι και όπως αποτυπώνεται ως κληροτεμάχιο με αριθμό εκατόν εξήντα δύο (162) στο επίσης προσαρτώμενο στο άνω με αριθμό 18.676/1964 συμβόλαιο σχεδιάγραμμα της τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. που περιήλθε σ' αυτήν (την άνω αρχική πωλήτρια Α.Ε.), με αγορά από την Θεολογική Σχολή Χάλκης Κωνσταντινουπόλεως και δυνάμει του με αριθμό 2.143/10.1.1929 συμβολαίου του άλλοτε συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χαραλάμπους Καρυοφύλλη, που νόμιμα μεταγράφτηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο ΝΒ και αριθμό 485.

Δ. ΑΚΙΝΗΤΟ

Ένα γήπεδο, που βρίσκεται στην ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, κατά τη θέση "ΜΠΑΣΙΣ ΜΕΤΟΧΙ", στην περιφέρεια του Νομού και Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πυλαίας, πρώην της Κοινότητας Πυλαίας, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας, της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εκτός σχεδίου, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και στο 11ο χλμ. Δημοσίας οδού Θεσσαλονίκης προς Γεωργική Σχολή (Σέδες) και ήδη Δημοσία οδός Θεσσαλονίκης- Αεροδρομίου, μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων, με Κ.Α.Ε.Κ. 191043105011/0/0.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το εν λόγω γήπεδο, σύμφωνα με τον κατωτέρω αναφερόμενο τίτλο κτήσης, προέκυψε από την κατάτμηση του με αριθμό -162- αγροτεμαχίου διανομής ‘‘Πατριαρχικό’’, όπως αυτό (το διαιρετό τμήμα) φαίνεται στο προσαρτώμενο

στο με αριθμό 33.572/7.4.2006 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άρτεμις Αντωνιάδου-Καστρινού, τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού Ελένης Λ. Χαιδοπούλου, μεταξύ των αλφαβητικών στοιχείων Ο,Ξ,Μ,Ν,Ο και με το χαρακτηριστικό στοιχείο Εβ, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά έντεκα χιλιάδες (11.000), και συνορεύει γύρωθεν, **ΔΥΤΙΚΑ** σε πλευρά Ο-Ξ μέτρων γραμμικών εκατόν δύο και 0,64 (102,64) με ιδιοκτησία Αίγλης Βλάχου, ήδη μεταβιβασθείσα στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά Μ-Ν μέτρων γραμμικών εκατόν πέντε και 0,73 (105,73) με ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία ‘‘Αφοί Μεσοχωρίτη-Ανώνυμος Τεχνική Εταιρεία’’, ΒΟΡΕΙΑ σε πλευρά Ξ-Μ μέτρων γραμμικών εκατόν πέντε και 0,61 (105,61) με ιδιοκτησία Α.Ο.Ε.Κ. και ΝΟΤΙΑ σε πλευρά Ο-Ν μέτρων γραμμικών εκατόν πέντε και 0,61 (105,61) με ιδιοκτησία της Ανωνύμου Εταιρίας με την επωνυμία ‘‘ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ’’,και το οποίο ως άνω διαιρετό τμήμα αγρού-εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων (11.000), όπως προκύπτει από την επί του σώματος του άνω τοπογραφικού αναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση της άνω συντάξασας μηχανικού Ελένης Χαιδοπούλου ‘είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις, ευρίσκεται εκτός Σχεδίου και Ζώνης, απέχει τετρακόσια (400) μέτρα από την θάλασσα, δεν έχει πρόσωπο σε Εθνικό ή Επαρχιακό δρόμο, ευρίσκεται εντός Γενικού Πολεοδομικού

Σχεδίου (ΓΠΣ) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 άρα δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Η στο παρόν συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** απέκτησε το άνω περιγραφόμενο ακίνητο δυνάμει του με αριθμό 33.573/7.4.2006 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Άρτεμις Αντωνιάδου-Καστρινού, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στο τόμο 2371 και με αύξοντα αριθμό 390, με αγορά από τους Μυρτώ σύζυγο Αθανασίου Δάπη, το γένος Χρήστου και Μαρίας Οικονόμου, Χρήστο Δάπη του Αθανασίου και της Μυρτώς και Στέφανο Στεφανόπουλο του Δημητρίου και της Ζαφειρίας, στους οποίους είχε περιέλθει το παραπάνω ακίνητο (διαιρετό τμήμα αγρού εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων (11.000)) ως εξής:

Στους Μυρτώ Δάπη και Χρήστο Δάπη και κατά το άνω ποσοστό του ενός τρίτου 1/3 εξ αδιαιρέτου στον καθένα τους, από αγορά παρά της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία ‘‘ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε’’, και δυνάμει του με αριθμό 15.133/20.12.1989 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου, που μεταγράφτηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1566 και αριθμό 493, μνείας γιγνομένης ότι δυνάμει του συμβολαίου αυτού το υπόλοιπο ποσοστό του ενός τρίτου 1/3 εξ αδιαιρέτου είχε περιέλθει στον Απόστολο Δάπη του Αθανασίου και της Μυρτώς, το οποίο όμως ποσοστό στην συνέχεια εκπλειστηριάστηκε και περιήλθε (κατακυρώθηκε) στον έτερο ως άνω Στέφανο Στεφανόπουλο του Δημητρίου και της Ζαφειρίας, δυνάμει της με αριθμό 6.396/27.12.2002 πράξεως (περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης) της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ειρήνης Θεοδώρου Ζησοπούλου, που μεταγράφτηκε νόμιμα

στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 2176 και με αύξοντα αριθμό 302. Στη δε άνω αρχική δικαιοπάροχο ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία ‘‘ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ’’.

Επί των άνω ενοποιημένων γηπέδων, με ΚΑΕΚ 191043105005/0/, 191043105010/0/ και 191043105011/0/ και σε συνέχεια της έκδοσης των οικοδομικών αδειών 1755/07, 8/2017 και της Α/Α 2837435 περαιωμένης δήλωσης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4178/2013, σύμφωνα με την προσαρτώμενη στο παρόν από Οκτωβρίου 2025 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Θ. Ζουμπούλη έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση των κατωτέρω κτιρίων, ήτοι :

i.Ισογείου εμπορικού πολυκαταστήματος με τμήμα ημιώροφου και τμήμα υπογείου, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων εκατόν ενενήντα ένα και 0,39 (9.191,39), εκ των οποίων, στο ισόγειο υπάρχουν χώροι κύριας χρήσης επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα ενός και 0,32 (6.871,32) και χώροι βοηθητικής χρήσης επιφανείας μέτρων τετραγωνικών χίλιων εκατόν είκοσι δύο και 0,60 (1.122,60), στον ημιώροφο χώροι κύριας χρήσης επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα επτά και 0,71 (257,71) και στο υπόγειο χώροι βοηθητικής χρήσης επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εννιακοσίων τριάντα εννέα και 0,76 (939,76).

ii. Η δημιουργία αγοράς με υπαίθριες εγκαταστάσεις και επτά (7) προκατασκευασμένους οικίσκους, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών και 0,21 (43,21),

στον δε ακάλυπτο χώρο των άνω τριών ενοποιημένων αγροτεμαχίων έχουν δημιουργηθεί πεντακόσιες είκοσι μία (521) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ε. ΑΚΙΝΗΤΟ

Ιδανικό μερίδιο σαράντα εκατοστών (40%) εξ αδιαιρέτου ενός οικόπεδου, που βρίσκεται στην ΠΥΛΑΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, κατά τη θέση "ΜΠΑΣΙΣ ΜΕΤΟΧΙ", στην περιφέρεια του Νομού και Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πυλαίας, πρώην της Κοινότητας Πυλαίας, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Κοινότητας Πυλαίας, της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εκτός σχεδίου, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και στη Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής (Σέδες) και ήδη Δημοσία οδός Θεσσαλονίκης-Αεροδρομίου «Μακεδονία», με Κ.Α.Ε.Κ. 191043208012/0/0.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το εν λόγω οικόπεδο, επιφανείας σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους τίτλους κτήσης, μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τεσσάρων και 0,91 (3.324,91), προήλθε από τη συνένωση των κατωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενων τριών (3) όμορων – συνεχόμενων ακινήτων σύμφωνα με τους κατωτέρω αναφερόμενους απώτερους τίτλους κτήσης και ως εξής:

Α) Ένα οικόπεδο, το οποίο σύμφωνα με τον κατωτέρω αναφερόμενο τίτλο κτήσης, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια σαράντα (1.240,00) ή όσης εκτάσεως και αν είναι μέσα στα όριά του, εμφαίνεται με τα περιμετρικά στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμόν 12.226/1985 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Οικονομόπουλου και συνορεύει **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** με Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής, **ΝΟΤΙΑ** με ιδιοκτησία Φωτεινής Μητσάκη, δυτι- κώς με θάλασσα και βορείως με ρεμματάκι.

Το οικόπεδο αυτό μετά από πρόσφατη καταμέτρησή του, που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Άγγελο Σισμανόπουλο, εμφαινεται στο από 7-12-1994 τοπογραφικό διάγραμμά του, το οποίο έχει προσαρτηθεί νόμιμα στο με αριθμό 35.108/29.12.1994 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, και το οποίο φέρει την δήλωση του Νόμου 651/1977, από την οποία προκύπτει ότι είναι άρτιο κατά παρέκκλιση αλλά μη οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν κυρώθηκε πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1990. Όπως εμφαινεται από το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα από το όλο οικόπεδο απομένει καθαρή έκταση μέτρα τετραγωνικά επτακόσια εξήντα δύο και 0,14 (762,14), η οποία εμφαινεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και συνορεύει **ΒΟΡΕΙΑ** επί πλευράς Α-Δ μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 0,24 (18,24) με επιχωθέν ρέμμα και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Αντωνίου Θεμελή, **ΝΟΤΙΑ** επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,91 (21,91) με ιδιοκτησία Φωτεινής Μητσάκη, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Α-Β προσώπου μέτρων τριάντα οκτώ και 0,46 (38,46) με την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης-Αεροδρομίου “Μακεδονία" και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων τριάντα επτά και 0,79 (37,79) με αιγιαλό.

Από το υπόλοιπο οικόπεδο α) τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων και 0,82 (424,82) ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ως αιγιαλός, κατέχεται με περίφραξη από τον Κωνσταντίνο Μητσάκη και εμπίπτει εντός των ορίων του κτητικού του τίτλου, β) τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν πενήντα δύο και 0,49 (152,49) ανήκει

στο Ελληνικό Δημόσιο ως αιγιαλός, βρίσκεται εκτός της υφιστάμενης περίφραξης της ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Μητσάκη και εμπίπτει εντός των ιδανικών ορίων του αρχικού κτήματος, όπως αυτό απεικονίζεται στο διάγραμμα του υπ' αριθμόν 3125/1972 συμβολαίου και γ) τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών πενήντα δύο και 0,94 (52,94) επιχωθέντος μικρού ρέματος, εντός των ιδανικών ορίων του αρχικού κτήματος, ως ανωτέρω, εκτός υφιστάμενης περιφράξεως, κατεχόμενο από τον Αντώνιο Θέμελη.

Η στο παρόν συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** απέκτησε το άνω περιγραφόμενο ακίνητο δυνάμει του με αριθμό

35.108/29.12.1994 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στο τόμο 1755 και με αύξοντα αριθμό 338, με αγορά από τον Κωνσταντίνο Μητσάκη του Ευαγγέλου και της Πολυξένης στον οποίο περιήλθε με αγορά αγορά από τον Αμύντα Χρήστου Οικονόμου δυνάμει του υπ' αριθμόν 12.478/24-4-1986 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Οικονομόπουλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1400 και αριθμό 295. Στον Αμύντα Χρήστου Οικονόμου το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει με έκτακτη χρησικτησία καθ' όσον το κατείχε και το ενέμετο από το έτος 1951 μέχρι τη προαναφερόμενη πώληση συνεχώς και αδιαλείπτως διάνοιά κυρίου.

Β. Ένα οικόπεδο, το οποίο σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως του έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια τετρακόσια εβδομήντα εννέα (1.479), εμφαίνεται με

τα περιμετρικά στοιχεία Β-Β'-Γ'-Γ-Β στο σχεδιάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αδαμάντιου Αλεξιάδου, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 3.125/4-10-1972 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Φάσσου συζύγου Κωνσταντίνου Χριστομάνου και συνορεύει **ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ** με Λεωφόρο Γεωργικής Σχολής επί προσόψεως μέτρων γραμμικών σαράντα (40,00), **ΔΥΤΙΚΩΣ** με ακτή θαλάσσης**, ΝΟΤΙΩΣ** με οικόπεδο Αικατερίνης Δημητριάδου και **ΒΟΡΕΙΩΣ** με οικόπεδο ιδιοκτησίας Χρήστου Οικονόμου.

Το οικόπεδο αυτό μετά από πρόσφατη καταμέτρησή του, που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Άγγελο Σισμανόπουλο εμφαίνεται στο από 7-12-1994 τοπογραφικό διάγραμμά και το οποίο έχει προσαρτηθεί 35.108/29.12.1994 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, και το οποίο φέρει την δήλωση του Νόμου 651/1977, από την οποία προκύπτει ότι είναι άρτιο κατά παρέκκλιση αλλά μη οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν κυρώθηκε πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1990. Όπως εμφαίνεται από το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα από το όλο οικόπεδο απομένει καθαρή έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια είκοσι εννέα και 0,31 (1029,31), η οποία εμφαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Β-Ε-Ζ-Γ-Β και συνορεύει ΒΟΡΕΙΩΣ επί πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων είκοσι ενός και 0,91 (21,91) με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Μητσάκη, ΝΟΤΙΩΣ επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,25 (29,25) με ιδιοκτησία Αθανασίας και Ελένης Δημητριάδου, ΑΝΑΤΟΛΙΚΩΣ επί πλευράς Β-Ε προσώπου μέτρων σαράντα και 0,30 (40,30)

με την Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης-Αεροδρομϊου “Μακεδονία” και ΔΥΤΙΚΩΣ επί πλευράς Γ-Ζ μήκους μέτρων σάραντα και 0,86 (40,86) με αιγιαλό.

Από το υπόλοιπο οικόπεδο α) τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων πενήντα πέντε και 0,92 (355,92) ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ως αιγιαλός, κατέχεται με περίφραξη απο την Φωτεινή Μητσάκη και εμπίπτει εντός των ορίων του κτητικού της τίτλου και β) τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενενήντα και 0,82 (90,82) ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ως αιγιαλός, βρίσκεται εκτός της υφιστάμενης περίφραξης της ιδιοκτησίας Φωτεινής Μητσάκη και εμπίπτει εντός των ιδανικών ορίων του αρχικού κτήματος, όπως αυτό απεικονίζεται στο διάγραμμα του υπ’ αριθμόν 3125/1972 συμβολαίου.

Η στο παρόν συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** απέκτησε το άνω περιγραφόμενο ακίνητο δυνάμει του με αριθμό

35.108/29.12.1994 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στο τόμο 1755 και με αύξοντα αριθμό 338, με αγορά από την Φωτεινή σύζυγο Κωνσταντίνου Μητσάκη, το γένος Σωκράτους και Ελένης Μπισχινιώτου από κληρονομιά του αποβιώσαντος στις 6.5.1959 παππού από την μητέρα της Δημητρίου Ευσταθίου του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, δυνάμει της από 9.8.1957 μυστικής διαθήκης του, που κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Αικατερίνη Οικονομοπούλου, συνταχθείσης της υπ’ αριθμόν 7.175/9.8-.957 πράξεώς της, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης στη συνεδρίασή του της 11 Ιουλίου 1959 με το υπ' αριθμόν 352 πρακτικό του, του

οποίου την κληρονομιά αποδέχθηκε η ανωτέρω κληρονόμος δυνάμει της υπ' αριθμόν 7.220/23.5.1977 πράξεως αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Φάσσου συζύγου Κωνσταντίνου Χριστομάνου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 975 και αριθμό 313. Στον άνω αποβιώσαντα Δημήτριο Κωνσταντίνου Ευσταθίου το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.911/2.9.1939 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιώς Ηρακλή Καϊλάνη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 110 και με αύξοντα αριθμό 344.

Γ. Ένα οικόπεδο, το οποίο κατά τον τίτλο κτήσεως του έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια τριάντα τρία και 0,46 (1533,46) και εμφαίνεται με τα στοιχεία Ε-Η-Θ-Ι-Κ-Ζ-Ε στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού τοπογράφου Κωνσταντίνου Μητσάκη που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 32.133/1.2.1994 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Περικλή Κωτούλα και σύμφωνα με αυτό συνορεύει **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Ε-Η με την οδό Γεωργικής Σχολής, **ΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Ζ-Κ με τα όρια του Αιγιαλού, **ΝΟΤΙΑ** επί πλευράς Η-θ, επί πλευράς Θ-Ι και επί πλευράς Ι-Κ με ρέμμα και **ΒΟΡΕΙΑ** επί πλευράς Ε-Ζ με οικόπεδο Φωτεινής Μπισχινιώτου. Το σχεδιάγραμμα αυτό φέρει τη δήλωση του Ν. 651/77 από την οποία προκύπτει ότι το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και μη οικοδομήσιμο ότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν κυρώθηκε πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1990.

Το παράπανω οικόπεδο εμφαίνεται και στο από 7.12.1994 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Αγγέλου Σισμανόπουλου, το οποίο έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 35.108/29.12.1994 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου και το οποίο φέρει την δήλωση του Νόμου 651/1977, από την οποία προκύπτει ότι είναι άρτιο κατά παρέκκλιση αλλά μη οικοδομήσιμο και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν κυρώθηκε πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983. Όπως εμφαίνεται από το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα από το όλο οικόπεδο απομένει καθαρή έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια τριάντα τρία και 0,46 (1.533,46), η οποία εμφαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Ε-Η-θ-Ι-Κ-Ζ-Ε και συνορεύει **ΒΟΡΕΙΑ** επί πλευράς Ε-Ζ μήκους μέτρων είκοσι εννέα και 0,25 (29,25) με ιδιοκτησία Φωτεινής Μητσακη, **ΝΟΤΙΑ** επί πλευράς Η-θ-Ι-Κ μήκους μέτρων δέκα επτά και 0,90 (17,90) συν έντεκα και 0,19 (11,19) συν οκτώ και 0,64 (8,64) με ρέμμα, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Ε-Η προσώπου μέτρων σαράντα πέντε (45,00) με την εθνική οδό Θεσσαλονίκης-Αεροδρομίου "Μακεδονία" και **ΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Ζ-Κ μήκους μέτρων σαράντα τεσσάρων και 0,30 (44,30) με αιγιαλό.

Από το υπόλοιπο οικόπεδο α) τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών ενενήντα πέντε και 0,56 (95,56) ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ως αιγιαλός, κατέχετο από την προκάτοχο τους Αικατερίνη Δημητριάδου, σαν συνέχεια του προηγουμένου τμήματος και β) τμήμα εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα οκτώ και 0,91 (148,91) ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο ως αιγιαλός, εμπίπτει εντός των ιδανικών ορίων του αρχικού κτήματος όπως αυτό απεικονίζεται στο διάγραμμα του υπ' αριθμόν 3.125/1972 συμβολαίου και δεν δύναται να θεωρηθεί ως συνέχεια κατοχής επειδή είναι πρανές.

Η στο παρόν συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** απέκτησε το άνω περιγραφόμενο ακίνητο δυνάμει του με αριθμό 35.108/29.12.1994 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Χαραλάμπους Στασινόπουλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στο τόμο 1755 και με αύξοντα αριθμό 338, με αγορά από τις Αθανασία Δημητριάδου του Χρήστου και της Αικατερίνης καιΕλένη Δημητριάδου του Χρήστου και της Αικατερίνης και στις οποίες είχε περιέλθει κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1 /2) εξ αδιαιρέτου στην καθεμία εξ αυτών με γονική παροχή που συστήθηκε από την μητέρα τους Αικατερίνη Δημητριάδου δυνάμει των υπ' αριθμούς 32.133/1.2.1994 και 32.134/1.2.1994 συμβολαίων του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μιχαήλ Περικλή Κωτούλα, που έχουν μεταγράφει νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στο τόμο 1744 και αριθμούς 456 και 457 αντίστοιχα.

Στην Αικατερίνη σύζυγο Χρήστου Δημητριάδου το ακίνητο αυτό περιήλθε από κληρονομιά του αποβιώσαντος στις 6-5-1959 παππού από την μητέρα της Δημητρίσυ Ευσταθίου του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης δυνάμει της από 9-8-1957 μυστικής διαθήκης του, που κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Αικατερίνη Οικονομοπούλου, συνταχθείσης της υπ' αριθμόν 7.175/ 9-8-1957 πράξεώς της, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης στη συνεδρίασή του της 11 Ιουλίου 1959 με το υπ' αριθμόν 352 πρακτικό του, του

οποίου την κληρονομιά αποδέχθηκε η ανωτέρω κληρονόμος επ' ωφελεί α απογραφής κατά το άρθρο 1677 του Αστικού Κώδικα, δυνάμει της υπ' αριθμόν 3.125/4-10-1972 πράξεως αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Οικονομοπούλου, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 741 και αριθμό 380.

Στον αποβιώσαντα Δημήτριο Κωνσταντίνου Ευσταθίου το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει με αγορά δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.911/2-9-1939 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Πειραιώς Ηρακλή Καϊλάνη, που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 110 και με αύξοντα αριθμό 344.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την από 28/11/2025 τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα τοπογράφου μηχανικού Κωνσταντίνου Κετίπη που προσαρτάται νόμιμα στο παρόν, το αγροτεμάχιο αυτό αγοράστηκε σε τρία διαιρετά τμήματα συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τεσσάρων και 0,91(3.324,91) με το αριθμό 35108/94 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικ. Στασινόπουλου κατά ποσοστό εξήντα τοις εκατό (60%) από την εταιρεία με την επωνυμία « CONTINET A.E.» (σήμερα EUROBANK LEASING) και σαράντα τοις εκατό (40%) από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ Α.Ε», προκειμένου να κατασκευαστεί στην έκτασή του ο ανισόπεδος κόμβος της πρόσβασης στο πολυκατάστημα ΙΚΕΑ και το εμπορικό πάρκο FLORIDA 1.

Η υπόγεια διάβαση που κατασκευάστηκε στην έκταση του αγροτεμαχίου αυτού καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος του ενώ το υπόλοιπο τμήμα , εφαπτόμενο της ζώνης του αιγιαλού δεν προσφέρει καμμία δυνατότητα εκμετάλλευσης και σήμερα χρησιμοποιείται ως αδιαμόρφωτος χώρος στάθμευσης για την εξυπηρέτηση κατά το πλείστον επιχείρησης ναυταθλητικών δραστηριοτήτων που μισθώνει τον χώρο αυτόν και λειτουργεί

στο θαλάσσιο μέτωπο του ακινήτου. Σε ένα τμήμα της παραπάνω έκτασης , η μισθώτρια εταιρεία διατηρεί για την εξυπηρέτησής της δύο προκατασκευασμένα κτίσματα τα οποία έχουν κατασκευαστεί χωρίς οικοδομική άδεια :

i. Ένα ISOBOX επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα οκτώ και 0,72 (48,72) με χρήση γραφείου και

ii. Ένα προκατασκευασμένο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έξι (6,00) με χρήση αποθήκης.

Στο Κτηματολόγιο το ακίνητο είναι καταχωρημένο με ΚΑΕΚ 191043208012 και εμβαδό μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες οκτακόσια εξήντα ένα και 0,76 (3.861,76). Η πραγματική του επιφάνεια είναι περίπου μέτρα τετραγωνικά τρεις χιλιάδες (3.000,00) επειδή στο Κτηματολογικό διάγραμμα, δεν έχει καταχωρηθεί απαλλοτρίωση του έτους 2.000 (Απόφ. 4548/5-10-2001/ΔΔΕ/ΠΚΜ/ΦΕΚ168Δ/2002) για την διεύρυνση του πλάτους της Λεωφ. Γεωργικής Σχολής.

Β. Ότι η εκ των στο παρόν συμβαλλομένη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** απέκτησε και έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο, κείμενο κατά τον τίτλο κτήσης του στη θέση «Κρύα» ή «Άνθεια» της πόλης των Πατρέων, εκτός σχεδίου της πόλεως Πατρέων και εντός των ορίων του οικισμού «Ιτεών» του Δήμου Πατρέων, και ήδη σήμερα εντός της Δημοτικής Κοινότητας του 2^{ου} Δημοτικού Διαμερίσματος Πατρών

της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του Δήμου Πατρέων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, και στη διασταύρωση των δημοτικών οδών Ανθείας στην οποία φέρει αριθμό 26 και Ακτής Δυμαίων (Παλαιά Εθνική Οδός Πατρών Πύργου), με τα επ' αυτού υφιστάμενα κτίσματα, και το οποίο αποτελεί τη **με ΚΑ.Ε.Κ. 061670401001/0/0** ιδιοκτησία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το εν λόγω οικόπεδο, άρτιο κανόνα και οικοδομήσιμο, μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενο τμήματος (Ρ1), εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εννέα και 0,70 (409,70) για τη διάνοιξη της οδού Ανθείας, συνολικής έκτασης, μετά από νεότερη και ακριβή καταμέτρηση, πριν την κατά τα κατωτέρω ρυμοτόμηση, μέτρων τετραγωνικών εμβαδόν είκοσι ενός χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα οκτώ και 0,71 (21.558,71) και μετά τη ρυμοτόμηση μέτρων τετραγωνικών είκοσι ενός χιλιάδων εκατόν σαράντα εννέα και 0,01 (21.149,01), εμφαίνεται και απεικονίζεται μαζί με το ρυμοτομούμενο τμήμα με τους περιμετρικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-21-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-1 και το εναπομένον, μετά τη ρυμοτόμηση, με τους περιμετρικούς αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10- 43-44-22Α-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37- 38 39-40-41-42-1 στο από Ιουλίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικό του Νεοκλή Παπαδόπουλου, που είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, και φέρει τον κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος με αριθμό 1645180/2.10.2022 περί ηλεκτρονικής υποβολής του από τον συντάκτη μηχανικό στη βάση δεδομένων της «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.), φέρει δε την υπεύθυνη δήλωση του συντάκτη του μηχανικού, σύμφωνα με τον Ν.651/77, ότι «το εικονιζόμενο στο παρόν οικόπεδο με στοιχεία (1,2,*3*/4,5,6,7,8,9,10,...40,41,1) εμβαδόν είκοσι ενός

χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα οκτώ και 0,71 (21.558,71) τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Ιτεών, Δήμου Πατρών, 2ο Δημοτικό Διαμέρισμα Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Νομού Αχαΐας και είναι άρτιο κατά κανόνα και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του ρυμοτομούμενου τμήματος Ρ1 (διάνοιξη οδού Ανθείας), βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός δικτύου Natura 2000, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των είκοσι (20,00) μ. δεν διέρχεται ρέμα και βρίσκεται σε απόσταση 155,00 μ. από τη θάλασσα» και το οποίο (τοπογραφικό) έχει προσαρτηθεί νόμιμα στη με αριθμό 889/1.11.2022 πράξη του συμβολαιογράφου Πατρών Όθωνος Κων/νου Ρούσσου και συνορεύει σύμφωνα με αυτό το μείζον οικόπεδο, πριν τη ρυμοτόμησή του, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** στις πλευρές του διαγράμματος [22Α-23] μήκους μέτρων οκτώ και 0,61 (8,61), [23-24] μήκους μέτρων ενός και 0,49 (1,49), [24-25] μήκους μέτρων πέντε και 0,74 (5,74), [25-26] μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,78 (4,78), [27-28] μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,91 (28,91), [28-29] μήκους 0,81 του μέτρου, [29-30] μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,44 (22,44), [30-31] μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,58 (26,58), [31-32] μήκους μέτρων πέντε και 0,88 (5,88), [32-33] μήκους μέτρων εννέα και 0,28 (9,28), [33-34] μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,50 (23,50), [34- 35] μήκους μέτρων επτά και 0,04 (7,04), [35-36] μήκους μέτρων επτά και 0,51 (7,51), [36-37] μήκους μέτρων οκτώ και 0,26 (8,26) και [37-38] μήκους μέτρων επτά και 0,02 (7,02) με οδό Σουνίου [χώρος απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε.] και στην

πλευρό του διαγράμματος [43-44] μήκους μέτρων πέντε και 0,59 (5,59) με δημοτική οδό Ανθείας, **ΔΥΤΙΚΑ** στις πλευρές του διαγράμματος [1-2] μήκους μέτρων έξι και 0,20 (6,20), [2-3] μήκους μέτρων ενός και 0,16 (1,16), [3-4] μήκους μέτρων δώδεκα και 0,80 (12,80), [4-5] μήκους μέτρων τριάντα εννέα και 0,56 (39,56), [5-6] μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,38 (26,38), [6-7] μήκους μέτρων έξι και 0,48 (6,48), [7-8] μήκους μέτρων δεκαεπτά και 0,14 (17,14) και [8-9] μήκους μέτρων είκοσι και 0,38 (20,38) με Παλαιά Εθνική Οδό Πατρών - Πύργου, και στην πλευρά του διαγράμματος [22Α - 44] μήκους μέτρων έξι και 0,01 (6,01) με δημοτική οδό Ανθειας, **ΒΟΡΕΙΑ** στις πλευρές του διαγράμματος [10-43] μήκους μέτρων εκατόν πενήντα έξι και 0,79 (156,79) με δημοτική οδό Ανθειας, για την διαπλάτυνση της οποίας παραχωρήθηκε σε κοινή χρήση εδαφικό τμήμα μ.τ εκατόν εβδομήντα ενός και 0,17 (171,17) με την πιο πάνω αναφερόμενη πράξη του συμβολαιογράφου Πατρών Όθωνος Ρούσσου και **ΝΟΤΙΑ** στην πλευρά του διαγράμματος [26-27] μήκους μέτρων δύο και 0,78 (2,78) με οδό Σουνίου [χώρος απαλλοτρίωσης Ο.Σ.Ε.] και στις πλευρές του διαγράμματος [38-39] μήκους μέτρων είκοσι και 0,09 (20,09), [39-40] μήκους μέτρων ογδόντα τεσσάρων και 0,29 (84,29), [40-41] μήκους μέτρων δώδεκα και 0,05 (12,05), [41-42] μήκους μέτρων πέντε και 0,93 (5,93) και [42-1] μήκους μέτρων ενός και 0,07 (1,07) με ιδιοκτησία Μοσχόπουλου Νικόλαου [ΚΑΕΚ: 06 167 04 01 002].

Επί του ως άνω οικοπέδου, σύμφωνα με την από Οκτωβρίου 2025 τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονα μηχανικού Θεμιστοκλή Εμμ. Παντελίδη, που προσαρτάται νόμιμα στο παρόν, έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό Α/Α πράξης 558504/16.12.2022 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας) σε συνδυασμό με τη με Α/Α Πράξης 580600 /16.01.2023 οικοδομική άδεια, και με τη Α/Α Πράξης 625180/10.03.2023 οικοδομική άδεια, όπως αυτές ενημερώθηκαν και αναθεωρήθηκαν με τη με Α/Α Πράξης 308100/15.10.2021 ενημέρωση οικοδομικής αδείας, με τη με Α/Α Πράξης 390725/12.4.2022

άδεια αναθεώρησης, με τη με Α/Α Πράξης 718536/16.06.2023 ενημέρωση οικοδομικής αδείας, με τη με Α/Α Πράξης 1292189/12.1.2024 ενημέρωση οικοδομικής αδείας, με τη με Α/Α Πράξης 1039260/26.4.2024 ενημέρωση οικοδομικής αδείας, με τη με Α/Α Πράξης 1239724**7**/8.11.2024 αναθεώρησης οικοδομικής αδείας, με τη με Α/Α Πράξης 1345785/17.2,2025 ενημέρωση οικοδομικής αδείας, και με τη με Α/Α Πράξης 1469322/6.6.2025 ενημέρωση οικοδομικής αδείας όλες της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πατρέων, ένα κτιριακό συγκρότημα εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο, συνολικής επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα έξι και 0,27 (9.296,27), με υπόγειο συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων οκτακοσίων έξι και 0,19 (11.806,19), εκ των οποίων επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τεσσάρων και 0,25 (4.754,25) είναι χώροι κύριας χρήσης και επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων πενήντα ενός και 0,94 (7.051,94) είναι χώροι βοηθητικής χρήσης, καθώς και δώμα επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα τριών και 0,87 (43,87), που αποτελεί χώρο βοηθητικής χρήσης. Επίσης έχουν υλοποιηθεί συνολικά τριακόσιες δεκαεννέα (319) θέσεις στάθμευσης μικρών αυτοκινήτων, εκ των οποίων οι τριάντα τρεις (33) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο και οι διακόσιες ογδόντα έξι (286) θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων βρίσκονται στο δώμα, και στις οποίες περιλαμβάνονται συνολικά και δεκαέξι (16) θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ, επίσης έχουν υλοποιηθεί επτά (7) θέσεις στάθμευσης φορτηγών και μια (1) θέση στάθμευσης για παραλαβή ογκωδών αντικειμένων στον περιβάλλοντα Χώρο.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το άνω περιγραφόμενο γήπεδο, πριν τη ρυμοτόμησή του και με τα κτίσματα που υπήρχαν σ' αυτό, τα οποία ήδη κατεδαφίστηκαν δυνάμει της με Α/Α πράξης 228145/23.4.2021 αδείας κατεδαφίσεως, απέκτησε η στο παρόν συμβαλλόμενη Απορροφώμενη μονοπρόσωπη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μετά την κατακύρωση που έγινε σ' αυτήν, στον δημόσιο πλειοδοτικό πλειστηριασμό που διενεργήθηκε στις 13 Ιουλίου 2020 (13.7.2020) στο Πτωχευτικό Κατάστημα του Πρωτοδικείου Πατρών, σε βάρος της πτωχής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΒΕΞ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «Α.Β.Ε.Ξ.», που κηρύχθηκε σε κατάσταση πτώχευσης με τη με αριθμό 869/2012 (Γεν. Ειδ. 1875/2012 Εκούσια Δικαιοδοσία) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Πατρών, για την οποία (κατακύρωση) συντάχθηκε ενώπιον της Εισηγήτριας πτώχευσης και της Γραμματέως η με αριθμό 126/13.7.2020 έκθεση εκποίησης ακίνητης πτωχευτικής περιουσίας, δυνάμει του με αριθμό 377/11.9.2021 συμβολαίου μεταβίβασης λόγω πώλησης - εκποίησης ακίνητης πτωχευτικής περιουσίας, μετά την κατακύρωση σε πτωχευτικό πλειστηριασμό, του συμβολαιογράφου Πατρών Όθωνος Ρούσσου, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας στις 13.9.2021 με αριθμό καταχώρησης 3663.

Στη συνέχεια με τη με αριθμό 889/1.11.2022 πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση του συμβολαιογράφου Πατρών Όθωνος Ρούσσου, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας στις 17.11.2022 με αριθμό καταχώρησης 9646, η Απορροφώμενη εταιρεία παραχώρησε σε κοινή χρήση προκειμένου να διαπλατυνθεί πλήρως η δημοτική οδός Ανθείας, εδαφικό τμήμα επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εννέα και

εβδομήντα εκατοστών (409,70) και απέμεινε στην κυριότητά της οικόπεδο συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι ενός χιλιάδων εκατόν σαράντα εννέα και ενός εκατοστού (21.149,01), από το οποίο, όπως προκύπτει από το παραπάνω, προσαρτώμενο στη με αριθμό 889/01-11-2022 πράξη του συμβολαιογράφου Πατρών 'Οθωνα Κωνσταντίνου Ρούσσου, τοπογραφικό διάγραμμα, εδαφικό τμήμα επιφάνειας 171,17 τ.μ. έχει κριθεί απαλλοτριωτέο υπέρ Ο.Σ.Ε., μετά δε και τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης η απομένουσα επιφάνεια του οικοπέδου θα είναι μέτρα τετραγωνικά είκοσι χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα επτά και 0,84 (20.977,84).

Στη συνέχεια η άνω εταιρεία «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προέβη στην κατεδάφιση των επί του άνω γηπέδου υφισταμένων τότε κτισμάτων, εκδοθείσας για τον σκοπό αυτό της με Α/Α πράξης 228145/23.4.2021 αδείας κατεδάφισης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πατρέων, όπως αυτή ενημερώθηκε με τη με Α/Α πράξης 308100/15.10.2021 ενημέρωση οικοδομικής αδείας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

Τέλος δυνάμει της με αριθμό 1133/10.4.2023 πράξης δήλωσης γκαράζ του Ν. 1221/1981 του συμβολαιογράφου Πατρών Όθωνος Ρούσσου, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Δυτικής Ελλάδας στις 12.4.2023 και με αριθμό καταχώρησης 3475, όπως η άνω πράξη στη συνέχεια τροποποιήθηκε με τη με αριθμό 288/17.3.2025 πράξη της συμβολαιογράφου Πατρών Ιωάννας -Μαρίας Τσιάτα του Κωνσταντίνου, που έχει καταχωρηθεί στα κτηματολογικά φύλλα του Κτηματολογικού Γραφείο Δυτικής Ελλάδας

(ΟΤΑ Πατρέων) στις 18.3.2025, με αριθμό καταχώρισης 6.252, προκειμένου να προβεί στην έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση στο παραπάνω γήπεδο ιδιοκτησίας της, ισογείου συγκροτήματος εμπορικών καταστημάτων με υπόγειο, δέσμευσε τμήματα του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και του δώματος του μελλοντικού κτιρίου για χώρους θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων (γκαράζ) κατ' εφαρμογή των διατάξεων και των όρων του Ν.960/1979, όπως ήδη ισχύει μετά από την τροποποίησή του από τον Ν.1221/1981, οι οποίες αναλυτικά περιγράφονται στην άνω 288/17.3.2025 πράξη της συμβολαιογράφου Πατρών Ιωάννας -Μαρίας Τσιάτα του Κωνσταντίνου και στη συνέχεια προέβη στην ανέγερση με δικές της δαπάνες ευθύνη και επιμέλεια του άνω περιγραφομένου συγκροτήματος εμπορικών καταστημάτων.

Γ. Ότι η εκ των στο παρόν συμβαλλομένη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»,** απέκτησε και έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της τα κατωτέρω περιγραφόμενα ακίνητα, ήτοι δύο (2) οικόπεδα, άρτια και οικοδομήσιμα, κείμενα στη θέση «ΓΥΑΛΟΥ» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σπάτων Αττικής, και ήδη σήμερα της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων-Λούτσας, του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, στον Τομέα ΙΙΙ, στο οικοδομικό τετράγωνο Ε71 και Ε72 αντίστοιχα, με τα επ' αυτών υφιστάμενα κτίσματα, με ΚΑ.Ε.Κ. 051335114013/0/0 και 051335110001/0/0.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ με ΚΑ.Ε.Κ. 051335114013/0/0

Το οικόπεδο με ΚΑ.Ε.Κ. 051335114013/0/0 εμφαίνεται με τα περιμετρικά αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Σεπτεμβρίου 2010 (αριθμός

σχεδίου Α 71001) τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Μηνά Αλεξίου και του αρχιτέκτονα μηχανικού Χάρρυ Μπουγαδέλη, το οποίο έχει νόμιμα προσαρτηθεί στη με αριθμό 22.037/17.6.2011 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, και περιλαμβάνει τις δηλώσεις των ως άνω μηχανικών ήτοι α) του Ν. 651/77, με την οποία δηλώνουν ότι το ως άνω οικόπεδο εμβαδού μ.τ. 51.979,45 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως (περιοχή ΚΠ3 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ΓΥΑΛΟΥ - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ του Δήμου Σπάτων, ΦΕΚ 319 Δ΄/05 και 542Δ΄/05), έχει ενταχθεί στο σχέδιο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, προέρχεται από το οικόπεδο με στοιχεία Α Β Γ Ι Κ Δ επιφάνειας 93.986,80τ.μ. (το οποίο προέκυψε μετά την πράξη εφαρμογής και φαίνεται με Α/Α τελικής ιδιοκτησίας 01, επί του Ο.Τ. Ε71, στους πίνακες της πράξης εφαρμογής) και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί (απόφαση κύρωσης 12117/1987/14.07.2005, Νομ. Ανατολικής Αττικής), από το ακίνητο δεν διέρχεται αγωγός υψηλής τάσης Δ.Ε.Η, ρέμα ή αγωγός φυσικού αερίου. Σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα το εν λόγω οικόπεδο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά πενήντα μία χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα εννέα και 0,49 (51.979,45) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Δ-Α μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι εννέα και 0,81 (229,81) με διανοιγμένη ανώνυμη οδό, ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Γ-Δ μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι δύο και 0,24 (222,24) με ιδιοκτησία της εταιρείας McArthurGlen Hellas, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί

προσώπου πλευράς Α-Β μήκους μέτρων διακοσίων τριάντα και 0,33 (230,33) με διανοιγμένη οδό και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Β-Γ μήκους μέτρων διακοσίων είκοσι εννέα και 0,81 (229,81) με διανοιγμένη οδό.

Σύμφωνα με την από Οκτωβρίου 2025 τεχνική έκθεση της τεχνικής εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΜΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΙΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Θ. Ζουμπούλη που προσαρτάται νόμιμα στο παρόν, επί του ως άνω οικοπέδου έχει ανεγερθεί δυνάμει της με αριθμό 70/2009 οικοδομικής άδειας του τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σπάτων, η οποία αναθεωρήθηκε με τις πράξεις αναθεώρησης του Τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σπάτων, με αριθμούς 28/2011, 4/2015, 01/2016, 33/2017, 46/2017, 63/2017, 4/2019 και με τη με Α/Α 85920/2019, και η οποία ενημερώθηκε με τις με Α/Α 120670/2020, Α/Α 122196/2020 και Α/Α 549873/2022 Πράξεις έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας της ΥΔΟΜ Σπάτων – Αρτέμιδος κτιριακό συγκρότημα, το οποίο περιλαμβάνει τέσσερα κτίρια και συγκεκριμένα :

1. Το κτίριο Α που αποτελείται από α) υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει διακόσιες σαράντα οκτώ (248) θέσεις Parking, γραφεία αποθήκες, χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης μέτρων τετραγωνικών πεντακοσίων τριάντα και 0,22 (530,22) και χώρων βοηθητικής χρήσης μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων εξακοσίων είκοσι τεσσάρων και 0,31 (9.624,31), β) ισόγειο συνολικής επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων εξακοσίων σαράντα δύο και 0,03 (9.642,03) με χρήση υπεραγοράς, εμπορικών καταστημάτων και καταστήματος εστίασης καθώς και καταστημάτων και γ) δώμα με τριακόσιες τριάντα τέσσερις (334) θέσεις Parking.

2. Το Κτίριο Β, που αποτελείται από α) ισόγειο χώρων κύριας χρήσης καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων διακοσίων ενενήντα οκτώ και 0,12 (9.298,12), β) όροφο χώρων κύριας χρήσης καταστημάτων, συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα και 0,43 (9.370,43) και γ) δώμα με τριακόσιες τριάντα μία (331) θέσεις Parking. Σε επαφή με το κτίριο Β βρίσκεται Παιδότοπος (Luna park) με δύο μικρά κτίρια κυλικείου επιφάνειας δεκαεπτά και 0,50 (17,50) και δέκα και 0,41 (10,41), αντίστοιχα.

3. Το τρίτο αποτελεί αυτοτελές κτίριο στην περιοχή του κτιρίου Α και αποτελείται από α) υπόγειο επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα εννέα και 0,82 (479,82) με χρήση παρασκευαστηρίου εστιατορίου, β) ισόγειο επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα εννέα και 0,82 (479,82) με χρήσεις εστίασης - αναψυχής και γ) όροφο επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριακοσίων ογδόντα δύο και 0,44 (382,44) με χρήσεις εστίασης - αναψυχής.

4. Το τέταρτο κτίριο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα τρία και 0,38 (43,38) και αποτελείται από α) ισόγειο επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών σαράντα και 0,13 (40,13) που περιλαμβάνει χώρο - WC ΑΜΕΑ κυλικείου και β) όροφο επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών τριών και 0,25 (3,25) που χρησιμοποιείται ως εγκατάσταση του εξοπλισμού προβολής κινηματογραφικών ταινιών, στον δε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου έχουν δημιουργηθεί εκατόν δεκαοκτώ (118) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην εδώ συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ως εξής :

Ολόκληρο το άνω ακίνητο είχε περιέλθει στην άνω απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία από μεγαλύτερη έκταση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων και εκατόν είκοσι επτά και 0,84 (295.127,84 τ.μ.), με αγορά από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» δυνάμει του με αριθμό 8629/2002 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ανδρομάχης Γκίκα - Μαντζαράκη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Σπάτων, στον τόμο 417 και με αριθμό 492, όπως αυτό διορθώθηκε και επαναλήφθηκε με την υπ' αριθμ. 10.252/28-12-2006 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου, στην οποία το άνω ακίνητο είχε περιέλθει από μεγαλύτερη έκτασή, κατά τον τρόπο που λεπτομερώς περιγράφεται στο άνω με αριθμό 8629/2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ανδρομάχης Γκίκα – Μαντζαράκη, όπως αυτό διορθώθηκε και επαναλήφθηκε με την υπ' αριθμ. 10.252/28-12-2006 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου.

Τμήμα του άνω μείζονος ακινήτου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων και εκατόν είκοσι επτά και 0,84 (295.127,84 τ.μ.) έκτασης του τμήματος μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων και επτακοσίων ογδόντα πέντε και 0,62 (261.785,62 τ.μ.), εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ξ,16,19,Α στο διάγραμμα του μηχανικού Λουκά Καντάρη, που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 8629/2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κορωπίου Ανδρομάχης συζ. Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μαντζαράκη, εκ του οποίου προέρχεται και το άνω στο παρόν

περιγραφόμενο ακίνητο, εντάχθηκε στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Σπάτων, με χρήση Επιχειρηματικού Πάρκου, εκδοθείσας της με αριθμό 4878/1028/1999 Κοινής Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 250Δ), εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής του ανωτέρω ακινήτου, εκδοθείσας της με αριθμό 1516/Φ. εντ.επεκτ./2005 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, δημοσιευθείσας στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης αριθμ. 319 τεύχος Δ' της 24.3.2005, διόρθωση σφάλματος της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 542 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης τεύχος Δ' της 24/5/2005. Με την ανωτέρω από 14 Ιουλίου 2005 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της περιοχής του ακινήτου των μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων και επτακοσίων ογδόντα πέντε και 0,62 (261.785,62 τ.μ.), και διαμορφώθηκαν μετά την αφαίρεση τμημάτων ως εισφορά σε γη, έκτασης μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα οκτώ και 76/100 (128.798,76), δύο ανεξάρτητα, αυτοτελή και νομικώς αυθύπαρκτα ακίνητα - οικοδομικά τετράγωνα, με αριθμούς ΟΤ Ε71 και ΟΤ Ε72 αντίστοιχα, έκτασης μέτρων τετραγωνικών ενενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι και 0,80 (93.986,80) και μέτρων τετραγωνικών τριάντα εννέα χιλιάδων και 0,07 (39.000,07) αντίστοιχα.

Από ολόκληρο το ακίνητο ΟΤ Ε71, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών ενενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι και 0,80 (93.986,80), η εδώ συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ,

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» δυνάμει του με αριθμό 4239/30.12.2008 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρία Κωνσταντίνου Λιναρδακη, με έδρα την Αθήνα με την σύμπραξη και της συμβολαιογράφου Κορωπίου Ανδρομάχη συζ. Δημήτριου Γκίκα, το γένος Νικολάου Μαντζαρακη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Κτηματολογικού Γραφείου Σπάτων με αριθμό καταχώρισης 100/12.1.2009, όπως αυτό διορθώθηκε και επαναλήφθηκε με την υπ' αριθμ. 4438/10-12-2009 πράξη των ιδίων Συμβολαιογράφων, πώλησε και μεταβίβασε προς την εταιρεία «McARTHURGLEN HELLAS ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» οικοπεδική έκταση μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο χιλιάδων επτά και 0,35 (42.007,35) και έτσι απέμεινε στην ώδε εμφανιζομένη εταιρεία το άνω περιγραφόμενο οικόπεδο, έκτασης μέτρων τετραγωνικών πενήντα μίας χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα εννέα και 0,45 (51.979,45).

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ με ΚΑ.Ε.Κ. 051335110001/0/0

Το οικόπεδο, με ΚΑ.Ε.Κ. 051335110001/0/0, εμφαίνεται με τα περιμετρικά κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Ε.Ζ.Η.Θ.Ε. στο από 2.11.2009 (αριθμός σχεδίου Α 72001), τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Μηνά Αλεξίου, το οποίο έχει νόμιμα προσαρτηθεί στη με αριθμό 21.044/1.12.2009 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου και περιλαμβάνει την υπεύθυνη δήλωση του Ν.651/77 του άνω μηχανικού σύμφωνα με την οποία το ως άνω οικόπεδο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως (Τομέας ΙΙΙ, Περιοχές ΚΠ1 και ΚΠ3 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου «ΓΥΑΛΟΥ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΠΥΡΓΟΣ», του Δήμου Σπάτων (ΦΕΚ 319/Δ/2005 και 542/Δ/2005), είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα ΦΕΚ 319/Δ/2005 και 542/Δ/2005, υπάγεται

στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 περί εισφοράς σε γη και χρήμα σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που έχει κυρωθεί με την απόφαση 12117/1987/14.7.2005 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Σπάτων στον τόμο 462 και με αριθμό 162, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά τριάντα εννέα χιλιάδες και επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (39.000,07) και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς προσώπου Θ-Ε μήκους μέτρων εκατόν εξήντα έξι και 0,89 (166,89) με διανοιγμένη οδό, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Ζ-Ε μήκους μέτρων διακόσια τριάντα έξι και 0,66 (236,66) με διανοιγμένο πεζόδρομο πλάτους μέτρων έξι (6,00), ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Η-Ζ μήκους μέτρων εκατόν εξήντα έξι και 0,89 (166,89) με διανοιγμένη οδό και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων διακόσια τριάντα και 0,79 (230,79) με διανοιγμένη οδό.

Επί του ως άνω οικοπέδου σύμφωνα με την άνω, προσαρτώμενη στο παρόν, από Οκτωβρίου 2025 τεχνική έκθεση της τεχνικής εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΜΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΙΑΛΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ» και του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Θ. Ζουμπούλη

έχει ανεγερθεί ένα συγκρότημα κτιρίων δυνάμει της με αριθμό 83/2009 οικοδομικής άδειας (κατασκευή του κτιρίου Α), όπως αναθεωρήθηκε με τις με αριθμούς 32/2011 και 49/2015 αποφάσεις όλες του τμήματος Πολεοδομίας Δήμου Σπάτων, σε συνδυασμό με τη με αριθμό 41/2016 αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας (επέκταση στο κτίριο Α, για την δημιουργία ισογείου

καταστήματος Cafe – Εστιατορίου , με τμήμα ορόφου Βοηθητικής χρήσης), με τη με αριθμό 21/2017 αναθεώρηση αδείας (κατασκευή του κτιρίου Β), και με τη με αριθμό 50/2017 αναθεώρηση αδείας (κατασκευή του κτιρίου Δ-Ε, τριώροφο με υπόγειο και προστέθηκαν 6 μικρά αυτοτελή ισόγεια κτίρια εμπορικών καταστημάτων (κτίρια Γ) και συγκεκριμένα :

1. Το κτίριο Α περιλαμβάνει ισόγειο με τμήμα υπογείου. Το υπόγειο έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,50 (474,50), έχει χρήση υποσταθμού, δεξαμενής πυρόσβεσης και αντλιοστασίου πυρόσβεσης. Το ισόγειο συνολικής επιφάνειας χώρων κύριας χρήσης μέτρων τετραγωνικών πέντε χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ και 0,17 (5.658,17), έχει χρήσεις εμπορικών καταστημάτων και ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Café) το οποίο έχει, επιπλέον της επιφάνειας του ισογείου, ημιώροφο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριάντα ενός και 0,71 (31,71). Το δώμα του κτιρίου έχει χρήση Parking με εκατόν ενενήντα τέσσερις (194) θέσεις.

2.Το Κτίριο Β περιλαμβάνει ισόγειο με χρήση καταστημάτων (κύρια χρήση), συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων τριάντα και 0,14 (830,14).

3. Τα Κτίρια Γ είναι έξι (6) αυτοτελή, μικρά, ισόγεια εμπορικά καταστήματα επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών το πρώτο εκατόν είκοσι ένα και 0,70 (121,70), το δεύτερο εκατόν εξήντα εννέα και 0,70 (169,70), το τρίτο εβδομήντα τριών και 0,70 (73,70), το τέταρτο τριάντα εννέα και 0,47 (39,47), το πέμπτο σαράντα εννέα και 0,70 (49,70) και το έκτο εκατόν εξήντα εννέα κα 0,70 (169,70), αντίστοιχα, ήτοι συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εξακοσίων πενήντα τριών και 0,97 (653,97).

4.Το Κτίριο Δ-Ε αποτελείται από τμήμα υπογείου, Ισόγειο και πρώτο (Α΄) πάνω από το ισόγειο όροφο. Το υπόγειο έχει βοηθητική χρήση χώρων Η/Μ εγκαταστάσεων και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά τετρακόσια πενήντα

τρία και 0,28 (453,28). Το ισόγειο έχει χώρους κύριας χρήσης εμπορικών καταστημάτων συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα πέντε και 0,80 (7.965,80). Ο πρώτος (Α΄) πάνω από το ισόγειο όροφος έχει χώρους κύριας χρήσης εμπορικών καταστημάτων συνολικής επιφάνειας μέτρων τετραγωνικών έξι χιλιάδων εξακοσίων τριάντα τριών και 0,63 (6.633,63). Το δώμα του κτιρίου έχει χρήση Parking με εκατόν είκοσι (120) θέσεις, στους δε ακάλυπτους χώρους του οικοπέδου έχουν διαμορφωθεί εκατό (100) υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.

Συνολικά το εμπορικό πάρκο διαθέτει 248 Θ.Σ στο υπόγειο Parking του κτιρίου Α, 979 Θ.Σ στα δώματα των κτιρίων, 218 υπαίθριες Θ.Σ, ήτοι συνολικά 1455 θέσεις στάθμευσης (από τις οποίες 18 είναι θέσεις ΑΜΕΑ), επιπροσθέτως υπάρχουν 14 θέσεις μεγάλων οχημάτων (τροφοδοσίας).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στην εδώ συμβαλλόμενη Απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» ως εξής :

Ολόκληρο το άνω ακίνητο είχε περιέλθει στην άνω απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία από μεγαλύτερη έκταση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων και εκατόν είκοσι επτά και 0,84 (295.127,84 τ.μ.), με αγορά από την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» δυνάμει του με αριθμό 8629/2002 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ανδρομάχης Γκίκα - Μαντζαράκη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα

βιβλία μεταγραφών του Δήμου Σπάτων, στον τόμο 417 και με αριθμό 492, όπως αυτό διορθώθηκε και επαναλήφθηκε με την υπ' αριθμ. 10.252/28-12-2006 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου (Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 289/19-01-2007 ΚΓ ΣΠΑΤΩΝ), στην οποία το άνω ακίνητο είχε περιέλθει από μεγαλύτερη έκτασή, κατά τον τρόπο που λεπτομερώς περιγράφεται στο άνω με αριθμό 8629/2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Ανδρομάχης Γκίκα – Μαντζαράκη, όπως αυτό διορθώθηκε και επαναλήφθηκε με την υπ' αριθμ. 10.252/28-12-2006 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου (Αριθμός & Ημ/νία Καταχώρισης 289/19-01-2007 ΚΓ ΣΠΑΤΩΝ).

Τμήμα του άνω μείζονος ακινήτου, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων και εκατόν είκοσι επτά και 0,84 (295.127,84 τ.μ.), έκτασης του τμήματος μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων και επτακοσίων ογδόντα πέντε και 0,62 (261.785,62 τ.μ.), εμφαινόμενο με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ξ,16,19,Α στο διάγραμμα του μηχανικού Λουκά Καντάρη, που έχει προσαρτηθεί στο με αριθμό 8629/2002 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Κορωπίου Ανδρομάχης συζ. Δημητρίου Γκίκα το γένος Νικολάου Μαντζαράκη, εκ του οποίου προέρχεται και το άνω στο παρόν περιγραφόμενο ακίνητο, εντάχθηκε στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Σπάτων, με χρήση Επιχειρηματικού Πάρκου, εκδοθείσας της με αριθμό 4878/1028/1999 Κοινής Απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 250Δ), εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής του ανωτέρω ακινήτου, εκδοθείσας της με αριθμό 1516/Φ. εντ.επεκτ./2005 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, δημοσιευθείσας στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης αριθμ. 319 τεύχος Δ' της 24.3.2005, διόρθωση σφάλματος της οποίας δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 542 Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης τεύχος Δ' της 24/5/2005. Με την ανωτέρω από 14 Ιουλίου 2005 Απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής κυρώθηκε η

πράξη εφαρμογής της περιοχής του ακινήτου των μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εξήντα μίας χιλιάδων και επτακοσίων ογδόντα πέντε και 0,62 (261.785,62 τ.μ.) και διαμορφώθηκαν μετά την αφαίρεση τμημάτων ως εισφορά σε γη, έκτασης μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι οκτώ χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα οκτώ και 76/100 (128.798,76), δύο ανεξάρτητα, αυτοτελή και νομικώς αυθύπαρκτα ακίνητα - οικοδομικά τετράγωνα, με αριθμούς ΟΤ Ε71 και το άνω στο παρόν περιγραφόμενο, ΟΤ Ε72, έκτασης μέτρων τετραγωνικών ενενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα έξι και 0,80 (93.986,80) και μέτρων τετραγωνικών τριάντα εννέα χιλιάδων και 0,07 (39.000,07) αντίστοιχα.

Τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητα, με όλα τα συστατικά και τα παραρτήματά τους και με όλα τα δικαιώματα, τα οποία έχουν σ' αυτά οι Απορροφώμενες εταιρείες, με όλα τα αντίστοιχα δικαιώματα, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αξιώσεις, αγωγές και ενστάσεις τους, μαζί με εκείνες από τη νομή, τα μεταβιβάζουν στην Απορροφώσα εταιρεία κατά πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, αποξενουμένες και απεκδυομένες από παντός δικαιώματός τους ως και πάσης αξιώσεως της απορρεούσης εξ οιωνδήποτε διατάξεων οιωνδήποτε νόμων, αποκαθιστούν δε την Απορροφώσα εταιρεία ως τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών, δυναμένη και δικαιουμένη όπως διακατέχει, νέμεται και διαθέτει εφεξής και ως βούλεται αυτά και τα λοιπά κινητά, παραιτούμενη δε συγχρόνως από οποιοδήποτε γενικά δικαίωμά της περί προσβολής της στην Απορροφώσα εταιρεία μεταβίβασης αυτών για

οιονδήποτε λόγο και αιτία και για τους στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα αναφερόμενους λόγους.

Υπόσχονται δε και εγγυώνται οι ως άνω Απορροφώμενες εταιρείες, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες, ότι τα μεταβιβαζόμενα ακίνητα και λοιπά γενικά αντικείμενα είναι ελεύθερα από κατάσχεση, κληρονομικό ή άλλο δικαίωμα τρίτου, και από δουλείες, οποιαδήποτε, ελεύθερα από κάθε φόρο, τέλη και εισφορές, οποιεσδήποτε, για το Δημόσιο ή τον Δήμο ή όποιον άλλο, ελεύθερα από κάθε υποχρέωση ή δέσμευση και από φιλονικία, αμφισβήτηση, διεκδίκηση από τρίτο, και μεσεγγύηση ή αναγκαστική απαλλοτρίωση και γενικά, από κάθε νομικό ελάττωμα, πλην των υφιστάμενων βαρών που έχουν συσταθεί προς εξασφάλιση οφειλών των Απορροφώμενων τα οποία τελούν σε γνώση της Απορροφώσας, καθώς και των κατωτέρω αναφερόμενων συμβάσεων μίσθωσης των μεταβιβαζόμενων ακινήτων με τα προσαυξήματα, παρακολουθήματα και παραρτήματά τους, πλήρως εξοπλισμένα και λειτουργικά για εμπορική εκμετάλλευση ως επαγγελματικό κτίριο.

Στο σημείο αυτό οι συμβαλλόμενοι στο παρόν συμφωνούν τα εξής :

Α. i. Ότι επί των μεταβιβαζομένων ακινήτων της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», υφίστανται τα κατωτέρω βάρη:

1. ΚΑΕΚ 191043105004/0/0

- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 3486Σ/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών ποσού 91.000.000,00 ευρώ υπέρ της Τράπεζας Eurobank ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 18.856/24.06.2022 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €12.350.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.619/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 28403/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €260.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.621/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 28403/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €31.200.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.625/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 22201/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €520.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της

«ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.627/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 22201/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

2. ΚΑΕΚ 191043105005/0/0

- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 3486Σ/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών ποσού 91.000.000,00 ευρώ υπέρ της Τράπεζας Eurobank ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 18.856/24.06.2022 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €12.350.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.619/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 28403/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €260.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.621/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 28403/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €31.200.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά

της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.625/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 22201/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €520.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.627/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 22201/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

3. ΚΑΕΚ 191043105010/0/0

- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 3486Σ/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών ποσού 91.000.000,00 ευρώ υπέρ της Τράπεζας Eurobank ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 18.856/24.06.2022 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €12.350.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία

καταχώρησης 22.619/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 28403/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €260.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.621/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 28403/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €31.200.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.625/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 22201/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €520.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.627/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 22201/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

4. ΚΑΕΚ 191043105011/0/0

- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 3486Σ/2022 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών ποσού 91.000.000,00 ευρώ υπέρ της Τράπεζας Eurobank ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 18.856/24.06.2022 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €12.350.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.619/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 28403/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7337/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €260.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.621/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 28403/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €31.200.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.625/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 22201/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 7338/2017 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών, Χριστίνας Κέζιου, ποσού €520.000,00 υπέρ της Τράπεζας EUROBANK ERGASIAS ΑΕ και κατά της «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 22.627/21.12.2017 στο ΚΓ Θεσσαλονίκης. Εκκρεμεί η υπ' αριθ. 22201/1.4.2024 αίτηση καταχώρισης της εξάλειψης της.

ii. Ότι επί του μεταβιβαζομένου ακινήτου με **ΚΑΕΚ 061670401001/0/0** της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**, υφίσταται εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 3931Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών ποσού 29.427.614,00 Ευρώ υπέρ της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και κατά της «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 6.257/6.7.2023 στο ΚΓ Δυτικής Ελλάδας.

iii. Ότι επί των μεταβιβαζομένων ακινήτων της Απορροφώμενης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, υφίστανται τα κατωτέρω βάρη:

1. ΚΑΕΚ 051335114013/0/0

- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 648Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών ποσού 85.647.360,00 Ευρώ υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και κατά της «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 23.642/11.10.2023 στο ΚΓ Αττικής.

- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 75944Σ/2024 απόφασης του Μον. Πρωτ. Αθηνών ποσού 108.000.000,00 Ευρώ υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε και κατά της «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 62.679/17.12.2024 στο ΚΓ Αττικής.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 28835/2023 συμβολαιογραφικής πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών, Αθανασίου Πετράκη, ποσού 85.647.360,00 Ευρώ υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε και κατά της «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 31.068/1.12.2023 στο ΚΓ Αττικής.

2. ΚΑΕΚ 051335110001/0/0

- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 648Σ/2023 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών ποσού 85.647.360,00 Ευρώ υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε και κατά της «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 23.642/11.10.2023 στο ΚΓ Αττικής.

- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 75944Σ/2024 απόφασης του Μον. Πρωτ. Αθηνών ποσού 108.000.000,00 Ευρώ υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε και κατά της «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 62.679/17.12.2024 στο ΚΓ Αττικής.

- εγγραφή υποθήκης δυνάμει της υπ' αριθμ. 28835/2023 συμβολαιογραφικής πράξης του συμβολαιογράφου Αθηνών, Αθανασίου Πετράκη, ποσού 85.647.360,00 Ευρώ υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε και κατά της «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» με αριθ. & ημερ/νία καταχώρησης 31.068/1.12.2023 στο ΚΓ Αττικής.

Β. Επίσης τα άνω μεταβιβαζόμενα ακίνητα είναι σήμερα μισθωμένα σύμφωνα με τους από 1.12.2025 στο παρόν προσαρτώμενους πίνακες μισθώσεων.

Με το παρόν οι ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΕΣ εκχωρούν, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες, όλα τα από τις άνω μισθώσεις δικαιώματα και υποχρεώσεις τους προς την αποδεχόμενη την εκχώρηση, στο παρόν **ΑΠΟΡΡΟΦΩΣΑ**, η οποία δικαιούται να εισπράττει τα μισθώματα από τον μήνα Δεκέμβριο του έτους 2025.

6.5. Οι Απορροφώμενες εταιρείες υπόσχονται και εγγυώνται, νομίμως στο παρόν εκπροσωπούμενες ότι:

i. Η περιουσία τους, ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την ημερομηνία μετασχηματισμού, είναι αυτή, που απεικονίζεται στον με ημερομηνία 31.12.2024 ισολογισμό μετασχηματισμού τους, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε, στον οποίο

παρουσιάζονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, συμπεριλαμβανομένων οιωνδήποτε αλλαγών έχουν επέλθει σε αυτά μέχρι τη νόμιμη ολοκλήρωση της Συγχώνευσης.

ii. Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτών, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο ισολογισμό μετασχηματισμού της.

iii. Όλα τα ανωτέρω, καθώς και ο σκοπούμενος εταιρικός μετασχηματισμός εν γένει, τελούν υπό την προϋπόθεση χορηγήσεως των κατά τον νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμοδίων Αρχών.

Πέραν των ανωτέρω ρητά συνομολογείται ότι στο πλαίσιο της παρούσας συγχώνευσης με απορρόφηση, οι Απορροφώμενες εκχωρούν, μεταβιβάζουν, παραχωρούν και παραδίδουν και κάθε άλλο πράγμα ακίνητο και κινητό, δικαίωμα και οποιοδήποτε άυλο ή μη αγαθό, χρηματικά αποτιμητό ή μη, απαίτηση, αξίωση, σχέση και άλλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ενδεικτικά χρεώγραφα, καταθέσεις τραπεζικών λογαριασμών, τίτλους αμοιβαίων κεφαλαίων, δικαιώματα και υποχρεώσεις από συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα, ασφαλιστήρια συμβόλαια, μισθωτήρια, συμφωνητικά προμήθειας και πάσης φύσεως συμφωνητικά, και αν ακόμα τα στοιχεία αυτά του ενεργητικού δεν κατονομάζονται ρητά ή περιγράφονται ατελώς στο παρόν ή στον από 31.12.2024 ισολογισμό μετασχηματισμού των Απορροφώμενων, ως αυτός εγκρίθηκε, είτε λόγω παραλείψεώς τους από παραδρομή, είτε διότι αυτά είναι ανεπίδεκτα συγκεκριμένης αποτιμήσεως, όπως είναι ιδίως η φήμη, η πελατεία, ο τίτλος, η οργάνωση κ.λπ., είτε ακόμα

και επειδή δεν τα γνώριζαν οι Απορροφώμενες ή προέκυψαν μετά τον από 31.12.2024 ισολογισμό μετασχηματισμού ως ισχύει, και τα αναγκαία, που προαπαιτούνται για τη λειτουργία της επιχειρήσεως, οργάνωση και τα τοιαύτα, ή τα από οποιαδήποτε άλλη σύμβαση προκύπτοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις, τα οποία όλα από της καταχωρήσεως της εγκριτικής διοικητικής απόφασης του παρόντος στο οικείο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) για αμφότερες τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες, ανήκουν και περιέρχονται στην Απορροφώσα, υποχρεούμενη να προβεί το ταχύτερο σε κάθε διοικητική ή άλλη ενέργεια ή διατύπωση, η οποία τυχόν θα απαιτηθεί για την τυπική μεταφορά των εν λόγω δικαιωμάτων και υποχρεώσεων σ' αυτήν.

Ομοίως μεταβιβάζονται και όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού των Απορροφώμενων που θα υφίστανται κατά την ολοκλήρωση των διαδικασιών της παρούσας συγχώνευσης.

6.6. Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει, όπως αυτή παρίσταται και νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν, ότι αποδέχεται τη μεταβίβαση των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού των Απορροφώμενων Εταιρειών, όπως αναφέρονται στον με ημερομηνία 31.12.2024 ισολογισμό μετασχηματισμού τους, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν, ως αυτός εγκρίθηκε καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της ολοκλήρωσης της συγχώνευσης με απορρόφηση. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

Η συγχώνευση ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της εγκριτικής απόφασης της συγχώνευσης της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. Οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, μαζί με τη σύμβαση συγχώνευσης και την εγκριτική απόφαση συγχώνευσης της αρμόδιας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., έχουν υποβληθεί ή θα υποβληθούν, ανάλογα την περίπτωση, στις διατυπώσεις

δημοσιότητας του Ν. 4601/2019, όπως ισχύει, για κάθε μία από τις άνω Συγχωνευόμενες Εταιρείες.

Γίνεται μνεία ότι σε περίπτωση που, λόγω παραδρομής ή παραλείψεως, κάποιο περιουσιακό στοιχείο ή δικαίωμα των Απορροφώμενων εταιρειών για τη μεταβίβαση του οποίου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση συγκεκριμένου τύπου, δεν περιγράφηκε ειδικά ή δεν τηρήθηκε ο απαιτούμενος τύπος, ο στο παρόν νόμιμος εκπρόσωπος των Απορροφώμενων εταιρειών παρέχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα στην Απορροφώσα εταιρεία, όπως ενεργούσα δια του νομίμου εκπροσώπου της μονομερώς, ήτοι χωρίς τη σύμπραξη των Απορροφώμενων εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 235 Α.Κ., προβεί στη διενέργεια κάθε απαιτούμενης ενέργειας για τη συντέλεση της προς αυτήν μεταβίβασης των περιουσιακών αυτών στοιχείων. Η εν λόγω εντολή και πληρεξουσιότητα ισχύει και για το χρόνο μετά τη λύση και διαγραφή των Απορροφώμενων εταιρειών από το Γ.Ε.ΜΗ.

Οι συμβαλλόμενες Συγχωνευόμενες Εταιρείες, όπως παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, δηλώνουν ότι παραιτούνται χωρίς καμιά επιφύλαξη από κάθε είδους δικαίωμά τους να προσβάλλουν τη Σύμβαση Συγχώνευσης για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και για οποιαδήποτε αιτία.

Οι εδώ συμβαλλόμενες Συγχωνευόμενες Εταιρείες, νομίμως εκπροσωπούμενες, παρέχουν την εντολή και πληρεξουσιότητα προς:

(α) τη Σταυρούλα Μουντάνου του Παναγιώτη, Δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ/ΔΣΑ 13986, κάτοικο Κηφισιάς Αττικής, οδός Χαριλάου Τρικούπη αρ. 72,

κάτοχος του με αριθμό ΑΟ1010824 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Παπάγου-Χολαργού,

(β) τη Χρυσαφένια – Ιωάννα Παπαπαναγιώτου του Παναγιώτη, Δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ/ΔΣΑ 40840, κάτοικο Αθήνας, οδός Υψικλέους 4, κάτοχο του με αριθμό Α00514865/13-05-2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Παγκρατίου,

(γ) τον Βασίλειο Βολακάκη του Παναγιώτη, Δικηγόρο Αθηνών με ΑΜ/ΔΣΑ 43037, κάτοικο Αθήνας, οδός Κοδριγκτώνος αρ. 27, κάτοχο του με αριθμό Α00274249/08-02-2024 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Κυψέλης,

όπως έκαστος ξεχωριστά υποβάλλει αντίγραφο της παρούσης πράξης στην αρμόδια εποπτεύουσα Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. για έγκριση, ενεργώντας ως πληρεξούσιος των συμβαλλομένων Συγχωνευόμενων Εταιρειών, υπογράφοντας οποιαδήποτε καθ' υπόδειξη της αρμόδιας εποπτεύουσας Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. συμβολαιογραφική πράξη τροποποίησης, συμπλήρωσης ή διόρθωσης του παρόντος και γενικά να προβεί σε όλες τις νόμιμες διατυπώσεις ώστε η αρμόδια Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. να παράσχει την άδεια για τη συγχώνευση με απορρόφηση, των συμβαλλομένων Συγχωνευόμενων Εταιρειών, δηλούντων ότι παραιτούνται από κάθε αντίρρηση κατά του κύρους των τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων αυτών.

Οι παριστάμενοι στο παρόν συμβόλαιο εκπρόσωποι των συμβαλλομένων Συγχωνευόμενων Εταιρειών δηλώνουν ότι τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται από τον Ν. 4601/2019.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:

1) Στους συμβαλλόμενους υπέμνησα τις διατάξεις «περί μεταγραφής» του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες σε περίπτωση παράλειψής της.

2) Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπό την ως άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους σύμφωνα με τη με αριθμό ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ

1276/1.10.2002 Τ.Β΄) σε μένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, κατά τις οποίες «΄Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών», ότι:

α) Οι έδρες των Συγχωνευόμενων Εταιρειών είναι αυτές που δηλώθηκαν και αναφέρονται στην αρχή του παρόντος,

β) Οι μέτοχοι αμφοτέρων των Συγχωνευόμενων στο παρόν Εταιρειών είχαν το δικαίωμα να λάβουν και έχουν ήδη λάβει γνώση στην έδρα των δύο Συγχωνευόμενων Εταιρειών, σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 31 Ν. 4601/2019, έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν από τη συνεδρίαση των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, που αποφάσισαν για τη συγχώνευση, περί (i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και (ii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των ετήσιων εκθέσεων διαχείρισης των Διοικητικών Συμβουλίων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών των τριών (3) τελευταίων ετών.

γ) Τηρήθηκαν όλες οι διατυπώσεις δημοσιότητας που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4601/2019 και του Ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, και

δ) Δεν έχει τεθεί υπ' όψιν των Συγχωνευόμενων Εταιρειών η πρόθεση οποιουδήποτε από τους πιστωτές αυτών να λάβει κατάλληλες εγγυήσεις, εφόσον οι απαιτήσεις οιωνδήποτε από τους ως άνω πιστωτές γεννήθηκαν πριν

από τη δημοσίευση στις 18.7.2025 του κειμένου του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με απορρόφηση, και οι οποίες απαιτήσεις δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες κατά τον χρόνο της δημοσίευσης αυτής (άρθρο 13 του Ν. 4601/2019), καθώς και ότι από 18.7.2025 μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν πιστωτές των Συγχωνευόμενων Εταιρειών που να έχουν ζητήσει να λάβουν κατάλληλες εγγυήσεις.

ε) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/1994 τα ως άνω μεταβιβαζόμενα ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, σε αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικό χώρο.

ΠΡΟΣΑΡΤΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ :

α) i. Τα με κωδικούς Q5ZQEC1W05PZMGS4DODWP97JE, MWJKI8JKRUQFY7TT91KPIQDXR, FWGH5FGNXP8A43S01G8WS2LSX, SIGX6FJ23KE0ZAVTPVD30IZVS, MHJGH9UGEKIKWI5A7QLXCGE8V, NHAL6R3JBZUJMYGHQKUJDRWWE, H34ZT577D2FD0D2XS6FAYO2R9, KYFUYWSMV3AN2NHVUL4F5SHTN, L5QN6B6SFTTF77E4LS73KD5D5, NM1EM1JP84XA4I8W3YPQ0JP33, FTGEWP9ZBBCF08WE8543QL26A/1.12.2025 έντεκα (11) πιστοποιητικά, που εκδόθηκαν από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών μέσω διαδικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, που συμπληρώθηκαν με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η στο παρόν απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συμπεριέλαβε τα ως άνω ανήκοντα σε αυτήν ακίνητα στη δήλωση ΕΝΦΙΑ

ετών 2020,2021 2022, 2023, 2024 και 2025. Τα πιστοποιητικά αυτά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2025.

ii. Τα με κωδικούς S4262NFNIO3BOJYX9EEIZ9MDJ και HEPIFYK9J7N8WJ4CX9YVDWSR6/1.12.2025 δύο (2) πιστοποιητικά, που εκδόθηκαν από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών μέσω διαδικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, που συμπληρώθηκαν με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η στο παρόν απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμπεριέλαβε τα ως άνω ανήκοντα σε αυτήν ακίνητα στη δήλωση ΕΝΦΙΑ ετών 2020,2021 2022, 2023, 2024 και 2025. Τα πιστοποιητικά αυτά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2025.

iii. Τα με κωδικούς P21KTT5SGU9E1CK4Z1VQ6SZ8W, TNLXMTR1QL36CH7IGK7RKHNIE, NCEJZA0J3FQNE7OVD3TD3J9PR, R4F99E2QN41644XJEWVM5J1CB, QVOZSMKR31I61A9B5G8955VFX, FOJEBFTZ08CAIGDTOYO8TEFQI, HFGOICH5PS1SIZ4D7E3LSMFR6, KEGF75KOX0IRYLGO6VB0JBS3X, TPFTFRU8WC1WULTXHQQOKXWDT, H828J3B6BBW1D1MI7FX5UKFSW, PGFSS45LYW4C7Y2Y694Q976K7, T11VUEY01TJ5MQ8HPKVAVU5XS, S2E3Z9ZL7C2KRMV8LKUH3C6ND/1.12.2025 δεκατρία (13**)** πιστοποιητικά, που εκδόθηκαν από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων

του Υπουργείου Οικονομικών μέσω διαδικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013, που συμπληρώθηκαν με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1004/2015 της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, από τα οποία προκύπτει ότι η στο παρόν απορροφώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» συμπεριέλαβε τα ως άνω ανήκοντα σε αυτήν ακίνητα στη δήλωση ΕΝΦΙΑ ετών 2020,2021 2022, 2023, 2024 και 2025. Τα πιστοποιητικά αυτά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2025.

β) i. Τα με αριθμούς πρωτ. 80058, 80060, 80061, 80062 και 80064/15.10.2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με Κ.Α.Ε.Κ. 191043105010/0/0, 191043208012/0/0, 1901043105011/0/0, 191043105005/0/0, 191043105004/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (Ο.Τ.Α. Πυλαίας) για τα ακίνητα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΔΟΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς μεταγραφή αντίγραφο της παρούσας πράξης μου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995.

ii. Το με αριθμό πρωτ. 37730/15.10.2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με Κ.Α.Ε.Κ. 061670401001/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας (Ο.Τ.Α. Πατρέων) για το ακίνητο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «POLIKENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο της παρούσας πράξης μου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995 και

iii. Το με αριθμό πρωτ. 108304 και 108303/15.10.2025 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος με Κ.Α.Ε.Κ. 051335114013/0/0

και 051335110001/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Αττικής (Ο.Τ.Α. Σπατών -Λούτσας) για τα ακίνητα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΥΑΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», αντίγραφα των οποίων θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο της παρούσας πράξης μου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2308/1995.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με τα άρθρα 47, 48 και 56 του. Ν. 5162/2024, σε συνδυασμό με το άρθρο 104 του Ν. 4601/2019, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης για τον με το παρόν γενόμενο εταιρικό μετασχηματισμό δεν απαιτείται να υποβάλλονται δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτων, και να μνημονεύονται ή να προσαρτώνται πιστοποιητικά της Φορολογικής Διοίκησης, οποιασδήποτε μορφής ή χρήσης, ή οποιασδήποτε άλλης δημόσιας υπηρεσίας, οργανισμού ή εταιρείας ή οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης κάθε βαθμού ή οποιεσδήποτε διοικητικές εγκρίσεις, βεβαιώσεις μηχανικών, βεβαιώσεις υποθηκοφυλακείων ή κτηματολογικών γραφείων ή λοιπές βεβαιώσεις, υπεύθυνες δηλώσεις, πιστοποιητικά, τοπογραφικά διαγράμματα, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και σχεδιαγράμματα για τη μεταβίβαση ακινήτων, ακόμη και εκείνων που έχουν αποκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή βρίσκονται σε παραμεθόριες περιοχές.

Το συμβόλαιο αυτό δυνάμει του Ν. 4172/2013 και του Ν. 4438/2016 απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλο τέλος υπέρ του Δημοσίου καθώς και από εισφορές ή δικαιώματα υπέρ οιουδήποτε τρίτου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους με την ως άνω εκτεθείσα ιδιότητά τους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους αρνητικά.

Υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής δηλώσεως στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου δήλωσαν ρητώς και όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν, όπως αυτοί παρίστανται και νόμιμα εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι χορηγούν δια του παρόντος τη συναίνεσή τους σε μένα τη συμβολαιογράφο για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησής τους (ταυτότητα, διαβατήριο κ.λπ.) και λοιπών εκ του Νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1, κ.λπ.), την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, τη δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο του συμβολαιογράφου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης. Η παρούσα συναίνεση παρασχέσθηκε και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού

Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018.

Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους :

Τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, του Ν. 4045/1960 και την αλληλέγγυο υποχρέωσή τους για να πληρώσουν φόρους και τέλη των τριών πριν από τη μεταβίβαση Οικονομικών ετών, τις διατάξεις του Ν.1629/1951 ¨περί φάρων¨ κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) των νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989, 1882/1990 και Π.Δ. 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, Ν. 2130/1993, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν.Δ. 118/1973, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, του Ν. 3842/2010 του Ν. 4343/1929, που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006, του Ν. 2538/1997, καθώς και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μεταγραφής και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

Γίνεται μνεία ότι σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.4 του Α.Ν. 148/1967, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 7 του Ν.Δ. 34/1968 και ερμηνεύθηκε με το άρθρο μόνο του Ν.Δ. 665/1970, το παρόν καταστατικό απαλλάσσεται τελών χαρτοσήμου, δικαιωμάτων ή άλλων επιβαρύνσεων, υπέρ του Δημοσίου

ή τρίτων εκτός του ειδικού φόρου του Ν. 1676/86 και ότι για την παρούσα σύμβαση βάσει του άρθρου 7 παρ. 2 του Ν.Δ. 34/1968 δεν οφείλονται δικαιώματα υπέρ του Τ.Ν. ή του Ταμείου Προνοίας Δικηγόρων.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε πενήντα επτά (57) φύλλα, εισπράχθηκαν δε ευρώ δέκα (10) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023), και για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως πέντε (5) αντιγράφων ευρώ τέσσερις χιλιάδες είκοσι εννέα (4.029) επί δε των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ εννιακόσια εξήντα έξι και ενενήντα έξι (966,96) και το οποίο διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι με την προεκτεθείσα ιδιότητά τους, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **Τ.Σ. Μαρία Π. Τσαγγάρη**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΦΟΥΡΛΗΣ **Ακριβές αντίγραφο.Αθήνα αυθημερόν**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΟΥΛΗΣ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ**

ΕΥΤΥΧΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΟΥΝΤΑΝΟΥ