ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,01/03/2016
Αριθ. Πρωτ.:386606

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Σ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ - Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ & ΣΙΑ Ο.Ε**, και αριθμό ΓΕΜΗ **8038301000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/02/2016** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **572322**, το από 20/01/2016 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 4, 7, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Σ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ - Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ & ΣΙΑ Ο.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8038301000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Σ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ - Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ & ΣΙΑ Ο.Ε»
   Δ/νση: ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 4
   Τ.Κ.: 16673, ΒΟΥΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ Ο.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Σ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ - Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ & Σια Ο.Ε.» - ΠΩΛΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ
ΑΦΜ: 092122900

Στην Αθήνα σήμερα, την 20/01/2016 οι εδώ συμβαλλόμενοι: 1) Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία και της Ελισσάβετ, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής οδός Ξενίας αρ. 33 κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΕ 046876 και Α.Φ.Μ. 019270614 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, 2) Σταμάτιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Ελευθερίας αρ. 4 κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ 202889/22-9-2003 του Α.Τ. Βούλας και Α.Φ.Μ. 031562889 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, 3) Γεώργιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής κάτοικος Βούλας Αττικής οδός Ελευθερίας αρ. 4 κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΒ 081758 και Α.Φ.Μ. 035213540 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, 4) Αφροδίτη Δελαβίνια του Κωνσταντίνου και της Παρασκευής συζ. Χρήστου Πρίτσα, κάτοικος Βούλας Αττικής, οδός Ελευθερίας, αρ. 4, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό Χ 549374 και Α,Φ.Μ. 054589550 της Δ.Ο.Υ. ΚΒ Αθηνών, 5) η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «ΝΤΕΝΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ» και με το διακριτικό τίτλο «ΝΤΕΝΜΑ Α.Κ.Τ.Ε.Ε.», η οποία συνεστήθη με το με αριθμό 10.583/18-3-2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Παναγιώτη Τσάγγαρη, συζύγου Κων/νου Βόλβη, το οποίο καταστατικό ενεκρίθη με τη με αριθμό 2661/1-4-2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε και η άδεια σύστασης της και έγινε δημοσίευση περίληψης του Καταστατικού της εταιρίας στο με αριθμό 3150/21-4-2003 Φ.Ε.Κ., τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. και η οποία ανώνυμος εταιρία φέρει αριθμό Μητρώου 54028/01 ΝΤ/Β/03/69(03) στα βιβλία Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας Αθηνών, εδρεύει στο Δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής και επί της οδού Ομήρου, αρ. 68, με Α.Φ.Μ. 999609393 της Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε.Ε. Πειραιά, νόμιμα εκπροσωπούμενη από την Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο αυτής Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία, κάτοικο Κηφισιάς Απικής οδός Ξενίας αρ. 33, σύμφωνα με το από 6/6/2015 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, περί συγκροτήσεως αυτού σε σώμα περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 63438/20/8/2015 η οποία εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό και 6) ο Δημοσθένης Ερμήλιος του Λεωνίδα και της Μαριάννας, κάτοικος Ν. Σμύρνης, οδός Ομήρου, αρ.68, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΖ 507876/14-3-2008 του Τ.Α. Εξαρχείων και Α.Φ.Μ. 058679047 της Δ.Ο.Υ. Ν. Σμύρνης συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

Με το από 2-3-1979 ιδιωτικό συμφωνητικό, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 5143/2-3-1979, συστήθηκε αρχικά ομόρρυθμη εμπορική και τεχνική εταιρία μεταξύ των Ανδρέα Ακτύπη του Νικολάου και Κωνσταντίνου Δελαβίνια του Σταματίου με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α. ΑΚΤΥΠΗΣ - Κ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ Ο Ε» με έδρα τον Δήμο Αθηναίων και το επί της οδού Ιωάννου Σούτσου αρ. 35-37 γραφείων της, με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και γενικά τεχνικών έργων και ιδία την ανέγερση πολυώροφων οικοδομών σε ιδιόκτητα οικόπεδα και επί οικοπέδων τρίτων και λοιπά με επταετή διάρκεια λήγουσα την 2/3/1986 δυνάμενη να παραταθεί κατόπιν κοινής εγγράφου συμφωνίας των συμβαλλομένων, με αρχικό κεφάλαιο εκατό χιλιάδων (100.000) δρχ., που εισφέρθηκε κατά 50% από καθένα από τους δύο αρχικούς ομόρρυθμους εταίρους, με διαχειριστές εκπροσώπους και ταμίες τους δύο ομόρρυθμους εταίρους ενεργούντες από κοινού με συμμετοχή στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 50% ο κάθε εταίρος και με τους λοιπούς όρους του ως άνω ιδιωτικού συμφωνητικού.

Στη συνέχεια με το από 11-12-1980 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρίας, αύξησης κεφαλαίου και πρόσληψης συνεταίρου, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 20284/19-12-1980, προσελήφθη ως νέα ομόρρυθμη εταίρος και διαχειρίστρια της ομόρρυθμης εταιρίας από κοινού με ιούς δύο αρχικούς

εταίρους η Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία, αυξήθηκε το κεφάλαιο της ομόρρυθμης εταιρίας σε εκατόν είκοσι πέντε χιλιάδες (125.000) δρχ., καλύφθηκε η κατά 25.000 δρχ. αύξηση εξ ολοκλήρου από τη νέα εισερχόμενη εταίρο Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία, καθορίστηκε η συμμετοχή των τριών πλέον εταίρων στην ομόρρυθμη εταιρία σε ποσοστά 40% για καθένα από τους Ανδρέα Νικολάου Ακτύπη και Κωνσταντίνο Σταματίου Δελαβίνια και 20% για τη Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία, τροποποιήθηκε:

1)το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά την επωνυμία της εταιρίας σε «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α. ΑΚΤΥΠΗΣ - Κ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ - Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ Ο.Ε.»,

2)το άρθρο 2 του καταστατικού που αφορά τον σκοπό της εταιρείας και προσδιορίστηκε ότι ο σκοπός της ομόρρυθμης εταιρίας είναι η με αντιπαροχή ανέγερση πολυώροφης οικοδομής σε οικόπεδο κείμενο στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Καρόλου 27 και πλατείας Καραϊσκάκη 4 ιδιοκτησίας Πέτρου Βασσάλου και Εμμανουήλ Βασσάλου και η με κέρδος μεταπώληση ή με οποιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση των οριζόντιων ιδιοκτησιών,

3)το άρθρο 3 του καταστατικού που αφορά την διάρκεια της εταιρείας που καθορίσθηκε μέχρι πλήρους αποπερατώσεως του αναληφθέντος έργου και πλήρους εκκαθαρίσεως των οικονομικών αποτελεσμάτων αυτής,

4)το άρθρο 4 του καταστατικού, το οποίο αφορά το κεφάλαιο της Ο.Ε., που ορίζεται σε 125.000 δραχμές,

5)το άρθρο 5 του καταστατικού που αφορά τους εκπροσώπους και διαχειριστές της εταιρείας,

6)το άρθρο 6 του καταστατικού που αφορά τους ταμίες της εταιρείας,

προκύπτοντα θέματα, β) να μετατραπεί το κεφάλαιο της ομόρρυθμης εταιρίας από δραχμές σε ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις για τη χρήση ως νέου νομίσματος στις συναλλαγές του ευρώ και γ) να κωδικοποιηθεί το καταστατικό της ομόρρυθμης εταιρίας, ώστε να περιλάβει το σύνολο των κατά καιρούς τροποποιήσεων αυτής, συμφώνησαν την τροποποίηση των κάτωθι άρθρων του Καταστατικού:

1) Του άρθρου 4 του καταστατικού της εταιρίας, που καθορίζεται το εταιρικό κεφάλαιο σε τριακόσια εβδομήντα πέντε (375) Ευρώ και κατεβλήθη ως εξής: α) ο Ανδρέας Ακτύπης κατέβαλε 150 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 40%, β) η Μαριάννα Μαχαίρα κατέβαλε 75 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 20%, γ) ο Σταμάτιος Δελαβίνιας κατέβαλε 78 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 20,80% ,δ) ο Γεώργιος Δελαβίνιας κατέβαλε 36 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 9,60% και ε) η Αφροδίτη Δελαβίνια κατέβαλε 36 Ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 9,60%.

2) Του άρθρου 5 του καταστατικού της εταιρίας, ώστε εκπρόσωποι, διαχειριστές και ταμίες της εταιρίας ορίστηκαν στο εξής από κοινού οι εκ των εταίρων Ανδρέας Ακτύπης του Νικολάου, Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία και Σταμάτιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου.

3) Του άρθρου 6 του καταστατικού της εταιρίας, ώστε στους ταμίες της εταιρίας περιελήφθη και ο Σταμάτιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου, σε αντικατάσταση του αποβιώσαντος Κων/νου Δελαβίνια του Σταματίου.

4) Του άρθρου 7 του καταστατικού της εταιρίας, ώστε καθορίστηκε η συμμετοχή των εταίρων στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ως εξής:

Η συμμετοχή του Ανδρέα Ακτύπη του Νικολάου σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%).

Η συμμετοχή της Μαριάννας Μαχαίρα του Ηλία σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%)

Η συμμετοχή του Σταμάτιου Δελαβίνια του Κωνσταντίνου σε ποσοστό είκοσι κόμμα ογδόντα τοις εκατό (20,80%).

Η συμμετοχή του Γεώργιου Δελαβίνια του Κωνσταντίνου σε ποσοστό εννέα κόμμα εξήντα τοις εκατό (9,60%).

Η συμμετοχή της Αφροδίτης Δελαβίνια του Κωνσταντίνου σε ποσοστό εννέα κόμμα εξήντα τοις εκατό (9,60%).

5) Του άρθρου 10 του καταστατικού της εταιρίας, ώστε σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου ενός των εταίρων συμφωνήθηκε να συνεχίζεται η εταιρία μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

6) Του άρθρου 13 του καταστατικού της εταιρίας, ώστε σε περίπτωση λύσης της για οποιονδήποτε λόγο να τίθεται αυτή υπό εκκαθάριση διοριζομένων εκκαθαριστών όλων των διαχειριστών της εταιρείας.
Ακόμη αποφασίστηκε ομόφωνα να διατηρηθεί αμετάβλητη η επωνυμία της ομόρρυθμης εταιρίας, και μετά το θάνατο του Κωνσταντίνου Δελαβίνια, για λόγους συναισθηματικούς και εμπορικούς, μετά και από την εκφρασθείσα επιθυμία και συναίνεση των κληρονόμων του.

Στη συνέχεια οι έξι πρώτοι συμβαλλόμενοι, με το από 6-10-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρίας, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 15583/2008, συμφώνησαν τη μεταβίβαση ποσοστού 11,46%, από την εταιρική μερίδα του εκ των εταίρων Ανδρέα Ακτύπη του Νικολάου από τους υπόλοιπους τότε εταίρους ήτοι: 1) Σταμάτιο Δελαβίνια, Δελαβίνια και 3) Αφροδίτη Δελαβίνια οι οποίοι έδειξαν ενδιαφέρον αγοράς καθώς και στην έκτη συμβαλλομένη Α.Ε. με την επωνυμία «ΝΤΕΝΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗ», η οποία έτσι κατέστη έκτοτε νέος ομόρρυθμος εταίρος της ομόρρυθμης εταιρίας, την τροποποίηση της εταιρικής επωνυμίας και τις συνέπειες στην Ομόρρυθμη Εταιρία της λύσης ή εκκαθάρισης για οποιονδήποτε λόγο της Α. Ε με την επωνυμία «ΝΤΕΝΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ» Έτσι ειδικότερα συμφώνησαν ότι:
Ο Ανδρέας Ακτύπης του Νικολάου, μετά τη μεταβίβαση ποσοστού 11,46%, από την εταιρική μερίδα του, συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό είκοσι οκτώ κόμμα πενήντα τέσσερα τοις εκατό (28,54%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό είκοσι οκτώ κόμμα πενήντα τέσσερα τοις εκατό (28,54%).
Η Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία, συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).
Ο Σταμάτιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου, μετά την αγορά ποσοστού 3,26% από το μερίδιο του Ανδρέα Ακτύπη του Νικολάου, συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό είκοσι τέσσερα κόμμα μηδέν έξι τοις εκατό (24,06%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό είκοσι τέσσερα κόμμα μηδέν έξι τοις εκατό (24,06%).
Ο Γεώργιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου, μετά την αγορά ποσοστού 2,85% από το μερίδιο του Ανδρέα Ακτύπη του Νικολάου, συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%).
Η Αφροδίτη Δελαβίνια του Κωνσταντίνου, μετά την αγορά ποσοστού 2,85% από το μερίδιο του Ανδρέα Ακτύπη του Νικολάου, συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%).
Η Α.Ε. με την επωνυμία «ΝΤΕΝΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ», μετά την αγορά ποσοστού 2,50% από το μερίδιο του Ανδρέα Ακτύπη του Νικολάου, συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δύο κόμμα πενήντα τοις εκατό (2,50%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δύο κόμμα πενήντα τοις εκατό (2,50%).
Η εταιρική επωνυμία τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε σε: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α. ΑΚΤΥΠΗΣ - Κ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ- Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ & Σια Ο.Ε.». Συμφωνήθηκε ότι σε περίπτωση λύσης ή εκκαθάρισης για οποιονδήποτε λόγο της ομόρρυθμης εταίρου Α.Ε. με την επωνυμία «ΝΤΕΝΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ» η ομόρρυθμη εταιρία δεν θα διαλύεται, αλλά θα συνεχίζεται, μέχρι της λήξεως στο άρθρο 3 της εταιρείας, μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κατά νόμο νομίμων εκπροσώπων της εταίρου ανωνύμου εταιρείας και των δικαιουμένων στη λήψη του προϊόντος της λύσης και εκκαθάρισής της.

Επίσης, οι έξι πρώτοι συμβαλλόμενοι, με το από 14/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομορρύθμου εταιρίας, νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό 18078, συμφώνησαν και αποφάσισαν τη μεταφορά της έδρας της εταιρίας στο Δήμο Βούλας Αττικής και ειδικότερα στο επί της οδού Ελευθερίας, αρ. 4, του ως άνω Δήμου ευρισκόμενο ακίνητο, τροποποιώντας ταυτόχρονα με αντίστοιχο τρόπο τη δεύτερη παράγραφο του άρθρου 1 του Καταστατικού της Εταιρίας.

Τέλος, με το 16/1/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού ομόρρυθμης εταιρίας νόμιμα καταχωρημένο στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 1035/2009 απεχώρησε ο εκ των εταίρων Ανδρέας Ακτύπης του Νικολάου εκχωρώντας το ποσοστό του 28,54 % ως κατωτέρω:

α) Εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω πωλήσεως ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ανήκοντος σε αυτόν εταιρικού μεριδίου με όλα τα συναφή εν γένει δικαιώματα και τις υποχρεώσεις ως ομορρύθμου μέλους προς τον ομόρρυθμο εταίρο Σταμάτιο Δελαβίνια του Κων/νου αντί του ευλόγου, δικαίου και συμφωνηθέντος τιμήματος των Ευρώ 87.260 (ογδόντα επτά χιλιάδων διακοσίων εξήντα) και το οποίο ποσό ο ώδε πωλητής Ανδρέας Ακτύπης δηλώνει ότι έλαβε σήμερα τοις μετρητοίς παρά του αγοραστού, του παρόντος επέχοντος και θέση αποδείξεως καταβολής του άνω ποσού και καθιστά τον Σταμάτιο Δελαβίνια κύριο και αποκλειστικό δικαιούχο του δέκα τοις εκατό (10%) του εκχωρηθέντος ως άνω εταιρικού μεριδίου.
β) Εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω πωλήσεως ποσοστό δέκα οκτώ κόμμα πενήντα τέσσερα τοις εκατό (18,54%) του ανήκοντος σε αυτόν εταιρικού μεριδίου με όλα τα συναφή εν γένει δικαιώματα και τις υποχρεώσεις ως ομορρύθμου μέλους προς τον Δημοσθένη Ερμήλιο του Λεωνίδα αντί του ευλόγου, δικαίου και συμφωνηθέντος τιμήματος των Ευρώ 161.780 (εκατόν εξήντα μία χιλιάδες επτακόσια ογδόντα) και το οποίο ποσό ο ώδε πωλητής Ανδρέας Ακτύπης δηλώνει ότι έλαβε σήμερα τοις μετρητοίς παρά του αγοραστού, του παρόντος επέχοντος και θέση αποδείξεως καταβολής του άνω ποσού και καθιστά τον Δημοσθένη Ερμήλιο του Λεωνίδα κύριο και αποκλειστικό δικαιούχο του δέκα οκτώ κόμμα πενήντα τέσσερα (18,54%) του εκχωρηθέντος ως άνω εταιρικού μεριδίου.
Κατόπιν των ανωτέρω ο Ανδρέας Ακτύπης αποχωρεί από σήμερα από την εταιρεία, μη έχοντας πλέον καμία συμμετοχή σε αυτήν, κανένα δικαίωμα ή υποχρέωση απορρέουσα από την ιδιότητα του εταίρου της ομόρρυθμης εταιρίας και καμία συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας.
Όλοι οι εταίροι της ομόρρυθμης εταιρίας εγκρίνουν και αποδέχονται τη μεταβίβαση αυτή του συνόλου της εταιρικής μερίδας του Ανδρέα Ακτύπη του Νικολάου, όπως ανωτέρω αναλύεται, την αποχώρηση του Ανδρέα Ακτύπη από την ομόρρυθμη εταιρία, καθώς και την είσοδο του Δημοσθένη Ερμηλίου του Λεωνίδα και της Μαριάννας ως νέου ομορρύθμου εταίρου της ομόρρυθμης εταιρίας, με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αυτό συνεπάγεται.
Ο Ανδρέας Ακτύπης δηλώνει αφενός μεν ότι η οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας και αφετέρου αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως σε περίπτωση ελέγχου και τυχόν φορολογικών παραβάσεων από την αρμόδια Δ.Ο΄Υ. που αφορά χρονικό διάστημα μέχρι σήμερα να καταβάλλει ο ίδιος οποιοδήποτε ποσό καταλογισθεί εις βάρος της εταιρείας και αφορά τα μεταβιβασθέντα ως άνω 28,54% ποσοστά συμμετοχής του στην εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά την ως άνω προαναφερθείσα μεταβίβαση του συνόλου της εταιρικής μερίδας του Ανδρέα Ακτύπη του Νικολάου προς τους άνω αγοραστές, εταίροι της ομόρρυθμης εταιρίας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α ΑΚΤΥΠΗΣ - Κ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ - Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ & Σια Ο.Ε.», με τα αντιστοιχούντα μερίδια τους στο εταιρικό κεφάλαιο και την αντιστοιχούσα συμμετοχή τους στα κέρδη και τις ζημίες της ομόρρυθμης εταιρίας είναι από σήμερα:
Η Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία, η οποία έχει καταβάλει ποσόν εβδομήντα πέντε (75) ευρώ, συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).

Ο Σταμάτιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου, ο οποίος έχει καταβάλει ποσόν εκατόν είκοσι επτά ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (127,72), συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό τριάντα τέσσερα κόμμα μηδέν έξι τοις εκατό (34,06%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό τριάντα τέσσερα κόμμα μηδέν έξι τοις εκατό (34,06%).
Ο Γεώργιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου, ο οποίος έχει καταβάλει ποσόν σαράντα έξι ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (46,69), συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%).
Η Αφροδίτη Δελαβίνια του Κωνσταντίνου, η οποία έχει καταβάλει ποσόν σαράντα έξι ευρώ και εξήντα εννέα λεπτών (46,69), συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%).
Η Α.Ε. με την επωνυμία «ΝΤΕΝΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ», η οποία έχει καταβάλει ποσόν εννέα ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (9,38), συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δύο κόμμα πενήντα τοις εκατό (2,50%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δύο κόμμα πενήντα τοις εκατό (2,50%). Ο Δημοσθένης Ερμήλιος του Λεωνίδα, ο οποίος έχει καταβάλει ποσόν εξήντα εννέα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (69,52), συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δέκα οκτώ κόμμα πενήντα τέσσερα τοις εκατό (18,54%) και στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δέκα οκτώ κόμμα πενήντα τέσσερα τοις εκατό (18,54%).

Κατόπιν των ανωτέρω και της αποχώρησης από την εταιρία του Ανδρέα Ακτύπη οι υπόλοιποι έξι εδώ συμβαλλόμενοι, αποτελούντες πλέον το σύνολο των εταίρων της ομόρρυθμης εταιρίας και διαθέτοντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου από κοινού και εκ συμφώνου αποφασίζουν τα παρακάτω:
1) Μετά την αποχώρηση του Ανδρέα Ακτύπη από την εταιρία πρέπει σύμφωνα με το Νόμο να τροποποιηθεί η μέχρι σήμερα επωνυμία της εταιρίας. Οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν ομοφώνως ότι του λοιπού η επωνυμία της εταιρίας θα είναι «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Σ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ - Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ & Σια Ο.Ε.», τροποποιώντας αναλόγως το καταστατικό αυτής, όπως ειδικότερα κατωτέρω αναφέρεται.
2) Διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της Ο.Ε. θα είναι από τώρα και στο εξής οι εκ των εταίρων Σταμάτιος Δελαβίνιας του Κων/νου και Δημοσθένης Ερμήλιος του Λεωνίδα, τροποποιώντας αναλόγως το καταστατικό αυτής, όπως ειδικότερα κατωτέρω αναφέρεται.
Σήμερα οι υπογράφοντες το παρόν συμβαλλόμενοι, μετά από την εκφρασθείσα επιθυμία της εκ των εταίρων Αφροδίτης Δελαβίνια του Κωνσταντίνου να πωλήσει το σύνολο της εταιρικής της μερίδας στον εκ τον εταίρων Σταμάτιο Δελαβίνια, υπάρχουσας της έγγραφης συγκατάθεσης και αποδοχής της επιθυμίας αυτής από όλους τους μέχρι σήμερα ομόρρυθμους εταίρους, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 11 του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρίας, συμφωνούν και συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:
Η Αφροδίτη Δελαβίνια εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει λόγω πωλήσεως ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%) του ανήκοντος σε αυτή εταιρικού μεριδίου με όλα τα συναφή εν γένει δικαιώματα και τις υποχρεώσεις ως ομορρύθμου μέλους προς τον ομόρρυθμο εταίρο Σταμάτιο Δελαβίνια του Κωνσταντίνου αντί του εύλογου, δικαίου και συμφωνηθέντος τμήματος των σαράντα έξι ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά (46,69) και το οποίο η ώδε πωλήτρια Αφροδίτη Δελαβίνια δηλώνει ότι έλαβε σήμερα τοις μετρητοίς παρά του αγοραστού, του παρόντος επέχοντος και θέση αποδείξεως καταβολής του άνω ποσού και καθιστά τον Σταμάτιο Δελαβίνια κύριο και αποκλειστικό δικαιούχο του δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%) του εκχωρηθέντος ως άνω εταιρικού μεριδίου.
3) Τέλος οι εδώ συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν την εκ νέου κωδικοποίηση του καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρίας, ώστε να συμπεριληφθούν σε αυτό σε ενιαίο κείμενο όλες

οι τροποποιήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά καιρούς, συμπεριλαμβανομένης της με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης.
Τα άρθρα 4 και 7 του καταστατικού τροποποιούνται ώστε να συνάδουν με τις ανωτέρω στο παρόν συμφωνηθείσες από τους εταίρους τροποποιήσεις και μεταβολές.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Συνιστάται Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Σ. ΔΕΛΑΒΙΝΙΑΣ - Μ. ΜΑΧΑΙΡΑ & Σία Ο.Ε.» της οποίας ομόρρυθμα μέλη τυγχάνουν οι ώδε συμβαλλόμενοι.

Άρθρο 1

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Βούλας και εταιρικό γραφείο το επί της οδού Ελευθερίας, αρ. 4 ευρισκόμενο.

Άρθρο 2

1) Σκοπός της εταιρείας είναι η επ' αντιπαροχή ανέγερσις και ανοικοδόμισις πολυόροφου οικοδομής, επί οικοπέδου κειμένου εν Αθήναις και επί των οδών Καρόλου 27 και Πλατείας Καραϊσκάκη (πρώην Ψαρρών), αρ. 4, ιδιοκτησίας Πέτρου Βασάλου και Εμμανουήλ Βασάλου και η επί κέρδει μεταπώλησις των συνιστωμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών ή η καθ' οιονδήποτε τρόπον εκμετάλλευσις αυτών, δι' ίδιον της εταιρίας λογαριασμόν, ως και πάσα συναφής περί τα οικοδομικά έργα επιχείρησις, ην από κοινού και εκ συμφώνου ήθελον αποφασίσει άπαντες οι εταίροι.
2) Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει ως εταίρος εις οιανδήποτε μορφής και είδους συσταθησομένην εταιρείαν, η οποία θα έχει ως σκοπόν την εκμετάλλευσιν ως γκαράζ (PAKKING) των υπογείων οριζοντίων ιδιοκτησιών της επί της πλατείας Καραϊσκάκη, αρ. 4 και Καρόλου, αρ. 27, πολυώροφης πολυκατοικίας (μεγάρου), ως και την μίσθωσιν τούτων, παρά της συσταθησόμενης εταιρείας προς οποιονδήποτε τρίτο, φυσικόν ή νομικόν πρόσωπον.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εταιρείας καθορίζεται μέχρις πλήρους αποπερατώσεως του αναληφθέντος έργου και πλήρους εκκαθαρίσεως των οικονομικών αποτελεσμάτων αυτής. Οίκοθεν νοείται ότι, εάν κοινή συμφωνία των εταίρων ήθελεν αναληφθεί και έτερον έργον ανοικοδομήσεως, η διάρκεια της εταιρείας παρατείνεται αυτοδικαίως μέχρις πλήρους αποπερατώσεως και του νέου *έργου* και πλήρους εκκαθαρίσεως των οικονομικών αποτελεσμάτων αυτού.

Άρθρο 4

Το εταιρικό κεφάλαιο καθορίζεται σε τριακόσια εβδομήντα πέντε (375) ευρώ και απαρτίζεται από εισφορές όλων των εταίρων και μάλιστα με καταβολή τοις μετρητοίς στο Ταμείο της εταιρίας. Το εταιρικό κεφάλαιο καταβλήθηκε ως εξής:
Η Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία έχει καταβάλει ποσόν εβδομήντα πέντε (75) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%)
Ο Σταμάτιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου έχει καταβάλει ποσόν εκατόν εβδομήντα τέσσερα κόμμα σαράντα ένα λεπτών (174,41) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό σαράντα έξι κόμμα πενήντα ένα (46,51%).

Ο Γεώργιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου έχει καταβάλει ποσόν σαράντα έξι ευρώ κόμμα εξήντα εννέα λεπτών (46,69) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%).
Η Α.Ε. με την επωνυμία «ΝΤΕΝΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ» έχει καταβάλει ποσόν εννέα ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (9,38) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δύο κόμμα πενήντα τοις εκατό (2,50%).
Ο Δημοσθένης Ερμήλιος του Λεωνίδα έχει καταβάλει ποσόν εξήντα εννέα ευρώ κόμμα πενήντα δύο λεπτών (69,52) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό δέκα οκτώ κόμμα πενήντα τέσσερα τοις εκατό (18,54%).
Το εταιρικό κεφάλαιο δύναται να αυξηθεί δια μεταγενεστέρων εισφορών των εταίρων.
Άπαντες οι εταίροι υποχρεούνται, εις περίπτωσιν ανεπαρκείας ή εξαντλήσεως των κεφαλαίων της εταιρείας να χρηματοδοτήσουν αυτήν δια πιστώσεων ατόκων ή εντόκων ή δια προσωρινών καταθέσεων εις το Ταμείον της εταιρείας, κατ' αναλογίαν της συμμετοχής των εις την συγκρότησιν του
εταιρικού κεφαλαίου.
Άπαντες οι εταίροι, επί τω τέλει ευοδώσεως και επιτεύξεως του εταιρικού σκοπού, οφείλουν να παρέχουν αμισθί τας υπηρεσίας των επιστασίας καθ' όλην την διάρκειαν ανεγέρσεως του αναληφθέντος έργου.
Έκαστος των εταίρων θα δύναται παραλλήλως προς την συμμετοχήν του εις την εταιρείαν να ασκεί δΓ ίδιον λογαριασμόν ή τρίτων πράξεις αναγομένας εις τον υπό της εταιρείας διωκόμενον σκοπόν, κατά τρόπον, όμως, μη παραβλάπτοντα τα συμφέροντα της εταιρείας, ουδέ παρακωλύοντα την προς ταύτην παροχήν των υπηρεσιών των.

Άρθρο 5

Εκπρόσωποι, διαχειριστές και ταμίες της εταιρίας ορίζονται έπειτα από ομόφωνη απόφαση των εταίρων οι εκ των εταίρων Σταμάτιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου και Δημοσθένης Ερμήλιος του Λεωνίδα, οίτινες πάντες από κοινού και εκ συμφώνου ενεργούντες δύνανται να εκπροσωπούν και δεσμεύουν-την εταιρείαν εις απάσας τας σχέσεις αυτής, διά της υπογραφής των τιθεμένης υπό την εταιρικήν επωνυμίαν. Ούτοι και μόνον εκπροσωπούν την εταιρείαν ενώπιον όλων των Δικαστηρίων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, περιλαμβανομένου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Ελεγκτικού Συνεδρίου, των Διοικητικών Δικαστηρίων, των εκδικαστικών επιτροπών, ως επίσης ενώπιον πάσης Οικονομικής, Διοικητικής ή οιασδήποτε ετέρας δημοσίας, Δημοτικής και Κοινοτικής Αρχής, ή Ιδρύματος, Τραπεζών, ως και παντός εν γένει, οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου και Οργανισμού. Συνεπώς από κοινού και εκ συμφώνου ενεργούντες, δύνανται να εγείρουν ή να αναλαμβάνουν δίκας, ή να καταργούν ταύτας συμβιβαζόμενοι δικαστικώς ή εξωδίκως, άνευ περιορισμού τινός, διά λογαριασμόν της εταιρείας, να δίδουν τους εις ταύτην επιβαλλόμενους όρκους, να εκδίδουν, οπισθογράφουν ή αποδέχονται συναλλαγματικός, γραμμάτια και λοιπούς πιστωτικούς τίτλους διά λογαριασμόν της εταιρείας και εν γένει να επιχειρούν πάσαν πράξιν διαχειρίσεως αναγομένην εις τον σκοπόν της εταιρικής επιχειρήσεως και επιτρεπομένην υπό του Εμπορικού Νόμου και του Αστικού Κώδικος. Να αναλαμβάνουν διά λογαριασμόν της εταιρείας χρηματικά ποσά, συναλλαγματικός, επιταγάς και λοιπούς πιστωτικούς τίτλους παρά πελατών ή τρίτων και παρά παντός Δημοσίου Ταμείου και πάσης Δημοσίας Αρχής, παρά πάσης Τραπέζης ή Πιστωτικού Ιδρύματος και Οργανισμού, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, των πάσης φύσεως Δικαστηρίων, πάσης εταιρείας ή οιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, να εκδίδουν εξοφλητικός αποδείξεις, να καταθέτουν οιαδήποτε χρηματικά ποσά εις Τράπεζας, να προσλαμβάνουν και απολύουν το εργατικόν και υπαλληλικόν προσωπικόν, να τηρούν τα εμπορικά βιβλία της εταιρείας, να συνάπτουν ασφαλείας σχετικός με τον εταιρικόν σκοπόν, να συντάσσουν τον ισολογισμόν της εταιρείας, να προβαίνουν εις την ενέργειαν οποιασδήποτε πράξεως αντιπροσωπεύσεως, διαχειρίσεως, ως και πάσης

τοιαύτης εγκειμένης εις την φύσιν και τον σκοπόν της εταιρείας, Να συνομολογούν συμβάσεις αγοράς ή πωλήσεως ακινήτων ήτοι οικοπέδων, διαμερισμάτων, κλπ, επ' ονόματι της εταιρείας, να καταρτίζουν εργολαβικός συμβάσεις, να συνάπτουν δάνεια και διά τας ανάγκας της εταιρείας επί εμπραγμάτω ασφαλεία, να διορίζουν πληρεξουσίους Δικηγόρους με οιασδήποτε εγκρίνουν εντολάς, να παρέχουν πληρεξούσια και εξουσιοδοτήσεις εν γένει, της ως άνω απαρριθμήσεως ούσης απλώς ενδεικτικής και ουχί περιοριστικής Η υπογραφή του ενός εκ των δύο διαχειριστών υπό την εταιρικήν επωνυμίαν δεν δεσμεύει την εταιρείαν, αλλά μόνον τον υπογράφοντα. ΟΙ διαχειρισταί ασκούν τα καθήκοντα των αυτοπροσώπως, δυναμένου εκάστου τούτων να αναθέτει την ενέργειαν τινών ή απάντων των ανηκόντων αυτώ δικαιωμάτων και αρμοδιοτήτων, εις έτερον διαχειριστήν ή και εις τρίτον μη διαχειριστήν, δια συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου. Ο ούτω διοριζόμενος πληρεξούσιος, μέχρι νομοτύπου ανακλήσεως της σχετικής πληρεξουσιότητος υπό του διορίσαντος αυτόν εταίρου, γνωστοποιουμένης υποχρεωτικώς και εις τους συνεταίρους του, διατηρεί άπαντα τα απονεμηθέντα αυτώ δικαιώματα και εξουσίας.

Άρθρο 6

Οι Ταμείαι της εταιρείας, ήτοι ο Σταμάτιος Δελαβίνιας και ο Δημοσθένης Ερμήλιος, άνευ αντιμισθίας τινός θα κρατούν το Ταμείον της Εταιρείας, ενεργούντες τας πάσης φύσεως πληρωμάς και εισπράξεις, υποχρεούμενοι εις τήρησιν βιβλίου, εις το οποίον να καταχωρούν ανελιπώς και ητιολογημένως απάσας τας ως άνω εισπράξεις και πληρωμάς, ως και πλήρη τα κατά Νόμον και τας Εμπορικός συνήθειας δικαιολογητικά, να καταθέτουν αμελλητί πάσαν είσπραξιν εις μίαν των εν Αθήναις Τραπεζών, επ' ονόματι και διά λογαριασμόν της εταιρείας.

Άρθρο 7

Η συμμετοχή κάθε εταίρου στην εταιρική περιουσία και στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας καθορίζεται ως εξής:

Η Μαριάννα Μαχαίρα του Ηλία συμμετέχει στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).

Ο Σταμάτιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου συμμετέχει στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό σαράντα έξι κόμμα πενήντα ένα τοις εκατό (46,51%).

Ο Γεώργιος Δελαβίνιας του Κωνσταντίνου συμμετέχει στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δώδεκα κόμμα σαράντα πέντε τοις εκατό (12,45%).

Η Α Ε. με την επωνυμία «ΝΤΕΝΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ» συμμετέχει στην εταιρική περιουσία, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δύο κόμμα πενήντα τοις εκατό (2,50%).

Ο Δημοσθένης Ερμήλιος του Λεωνίδα συμμετέχει στην εταιρική περιουσία,

Στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας σε ποσοστό δέκα οκτώ κόμμα πενήντα τέσσερα τοις εκατό (18,54%).

Άρθρο 8

Την 31^{ην} Δεκεμβρίου εκάστου έτους, θα κλείονται οι λογαριασμοί και τα εταιρικά βιβλία, θα γίνεται απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα καταρτίζεται ο ισολογισμός της ληξάσης εταιρικής χρήσεως. Επί τη βάσει του εταιρικού ισολογισμού, όστις εντός δεκαπενθημέρου από της συντάξεώς του δέον όπως θεωρηθή και υπογραφεί παρά πάντων των διαχειριστών ή των υποδειχθησομένων παρ' αυτών πληρεξουσίων των θα διανέμοντα μεταξύ των τα καθαρά κέρδη, ήτοι τα απομένοντα εκάστοτε εκ των ακαθαρίστων τοιούτων μετά την αφαίρεσιν των πάσης φύσεως δαπανών και Γενικών εξόδων, και δη κατά λόγον της συμμετοχής εκάστου εις την συγκρότησιν του εταιρικού κεφαλαίου Κατά την αυτήν ως άνω αναλογίαν θα βαρύνονται οι εταίροι με τας τυχόν πραγματοποιηθησομένας ζημίας, υποχρεούμενοι εις την καταβολήν αυτών εις το εταιρικόν Ταμείον

Άρθρο 9

Οι εταίροι επ' ουδενί λόγω θα δύνανται να προβαίνωσι εις μηνιαίας απολήψεις εκ του εταιρικού ταμείου, εκτός κοινής συμφωνίας των και ταμειακής ευχερείας της εταιρίας και μόνον εκ των προβλεπομένων κερδών.

Άρθρο 10

Σε περίπτωση, ό μη γένοιτο, θανάτου κάποιου από τους εταίρους η εταιρεία δεν διαλύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποβιώσαντος μέχρι της λήξεως της στο άρθρο 3 διάρκειας της εταιρείας. Στους κληρονόμους του θανόντος μεταβιβάζονται τα δικαιώματά του και οι υποχρεώσεις του, τα οποία και θα ασκούν αυτοί μέσω εκπροσώπου τους, τον οποίο θα υποχρεούνται να ορίζουν εντός προθεσμίας μηνός από του θανάτου του δικαιοπαρόχου τους και να εγκρίνουν οι εναπομένοντες εταίροι μη δικαιούμενοι να αποκρούσουν αυτόν αδικαιολογήτως, για τον οποίο εάν χρειαστεί αποφασίζει τελεσίδικα το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών. Σε περίπτωση λύσης ή εκκαθάρισης για οποιοδήποτε λόγο της ομόρρυθμης εταίρου Α.Ε με την επωνυμία «ΝΤΕΝΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ» η ομόρρυθμη εταιρία δεν διαλύεται, αλλά συνεχίζεται, μέχρι της λήξεως της στο άρθρο 3 διάρκειας της εταιρείας, μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κατά νόμον νομίμων εκπροσώπων της εταίρου Α.Ε. και των δικαιουμένων στη λήψη του προϊόντος της λύσης και εκκαθάρισής της.

Άρθρο 11

Διαρκούσης της εταιρίας και μέχρι πέρατος της εκκαθαρίσεως αυτής, ουδείς των εταίρων δικαιούται να μεταβιβάσει άνευ εγγράφου συγκαταθέσεως των λοιπών εταίρων την μερίδα του, ουδέ να ζητήσει διανομήν των κοινών πραγμάτων της εταιρίας.

Άρθρο 12

Διαρκούσης της εταιρίας απαγορεύεται εις τους εταίρους, τους κληρονόμους και εκπροσώπους τούτων η δι' οιονδήποτε λόγον και αιτίαν λήψις συντηρητικού ή αναγκαστικού μέτρου κατά της εταιρίας και της περιουσίας της ως και η σφράγισις της τελευταίας ταύτης

Άρθρο 13

Σε περίπτωση λύσεως της δια του παρόντος συνιστώμενης εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο, τίθεται αυτή υπό εκκαθάριση, οριζόμενοι από τώρα ως εκκαθαριστές όλοι οι διαχειριστές εταίροι, οι οποίοι από κοινού θα συντάσσουν τον ισολογισμό με βάση τον οποίο θα ενεργήσουν μεταξύ των κατά λόγο συμμετοχής εκάστου στην συγκρότηση του εταιρικού κεφαλαίου, την διανομή του εκκαθαρισθησομένου καταλοίπου της εταιρικής περιουσίας. Η εταιρεία δύναται να λύεται και πριν από το χρόνο της λήξεώς της έπειτα από ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων εφόσον θα έχουν αποπερατωθεί τα αναληφθέντα έργα.

Άρθρο 14

Η μη συμμόρφωσις οιουδήποτε των εταίρων προς τους όρους του παρόντος συνεπάγεται το δικαίωμα των λοιπών προς λύσιν της εταιρείας άμα δε και την υποχρέωσιν των υπαιτίων προς ανόρθωσιν πάσης θετικής ή αποθετικής ζημίας των ανευθύνων.

Άρθρο 15

Πάσα διαφορά ή διαφωνία μεταξύ των εταίρων, είτε περί την ερμηνείαν των όρων του παρόντος είτε περί την εφαρμογήν αυτών, είτε κατά την διάρκειαν της εταιρίας, είτε κατά την λήξιν ή λύσιν αυτής, είτε κατά την εκκαθάρισιν και διανομήν, θα λύεται υποχρεωτικώς δια διαιτησίας υπό δύο

διαιτητών, κοινής των εταίρων εμπιστοσύνης και διορισθησομένων υπ' αυτών κατά τον χρόνον καθ' ον θα έχει αναφυεί η διαφωνία ή διαφορά. Ούτοι θα επιλύωσι τας διαφοράς κατά τας αρχάς της καλής πίστεως και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Εν διαφωνία των διαιτητών, η διαφορά θα επιλύεται υπό του εκάστοτε προϊσταμένου του Πρωτοδικείου Αθηνών Εφέτου ή, εν κωλύματι τούτου, υπό του υπ' αυτού οριζομένου αναπληρωτού του, διοριζομένου από τούδε ως επιδιαιτητού, ούτινος η απόφασις θα είναι τελεσίδικος και εκτελεστή, εις ουδέν τακτικόν ή έκτακτον ένδικον μέσον υποκείμενη, άτε των συμβαλλομένων ρητώς δηλούντων ότι παραιτούνται από τούδε της ασκήσεως αυτών.

Το παρόν αποτελεί ένα ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο μαζί με το αρχικό συμφωνητικό σύστασης της ομόρρυθμης εταιρίας και με όλες τις επόμενες τροποποιήσεις του, που εξακολουθούν να ισχύουν στο βαθμό που δεν τροποποιούνται με το παρόν.
Αφού συμφωνήθηκαν όλα τα ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε δέκα αντίτυπα και υπεγράφη από όλους τους συμβαλλομένους - μοναδικούς εταίρους της ομόρρυθμης εταιρίας (μεταξύ των οποίων και η αποχωρούσα Αφροδίτη Δελαβίνια), καθένας από τους οποίους έλαβε από ένα αντίτυπο, από δε τα υπόλοιπα αντίτυπα το ένα θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και το άλλο στο ΕΒΕΑ υπηρεσία ΓΕΜΗ για τη νόμιμη δημοσίευση του και καταχώρηση αυτού στην ανωτέρω υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ