ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382153
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,11/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3899042

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ- ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΙΠΕΡΗΣ ΟΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005399401000**.

Την **11/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5722821**, το από 26/11/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 1 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ- ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΙΠΕΡΗΣ ΟΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005399401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα στις 26 Νοεμβρίου 2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι: 1) Αντώνιος Ρεμούνδος του Ιωάννη και της Αικατερίνης, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδός Αγησιλάου αρ. 9 – 11 (Α.Δ.Τ. Α02040199 / 27/07/2025 /Τ.Δ.Ε.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ, ΑΦΜ 031394632, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), 2) Χαράλαμπος Πιπέρης του Νικόλαου και της Αντωνίας, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδός Ιτέας αρ. 10 (Α.Δ.Τ. Α01800119 / 22/05/2025 / Τ.Δ.Ε.Ε. ΔΑΦΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ, ΑΦΜ 061651720, Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Με το από 29.7.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας, το οποίο νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10950/2003, συνεστήθη μεταξύ του πρώτου και της Αντωνίας Ρεμούνδου του Ιωάννου, συζ. Νικόλαου Πιπέρη, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, οδός Αθανασίου Διάκου αρ. 62 (ΑΦΜ 065596312), ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΩΝΙΑ ΡΕΜΟΥΝΔΟΥ Ο.Ε.» με έδρα της εταιρείας στον Υμηττό Αττικής (Σμύρνης αρ. 4) και σκοπό την ανέγερση πολυκατοικιών είτε επί ιδίων οικοπέδων, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής.
Με το από 10.11.2003 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, το οποίο νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 14394/2003, τροποποιήθηκε το παραπάνω αρχικό καταστατικό της εταιρείας και συγκεκριμένα το άρθρο 6, που αναφέρεται στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.
Με το από 29.3.2007 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, το οποίο νόμιμα δημοσιεύθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 5795/2007 τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας, που αναφέρεται στην έδρα της εταιρείας, η οποία ορίσθηκε ο Δήμος Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδός Αγησιλάου αρ. 9-11 και Δημοσθένους και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.

Με το από 10.1.2017 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, το οποίο νόμιμα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών με κωδικό αριθμό καταχώρησης 901099-11/01/2017, η εταίρος Αντωνία Ρεμούνδου, συζ. Νικολάου Πιπέρη και με τη συναίνεση του άλλου εταίρου Αντώνιου Ρεμούνδου, αποχώρησε από την εταιρεία και μεταβίβασε το εταιρικό της μερίδιο λόγω γονικής παροχής, στον εταίρο και υιό της Χαράλαμπο Πιπέρη του Νικόλαου. Κατόπιν τούτου τα συμβαλλόμενα μέρη προέβησαν στην τροποποίηση του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας και ειδικότερα:

α) του άρθρου 3 και συγκεκριμένα έγινε αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας η οποία λειτουργεί με την νέα επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ - ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΙΠΕΡΗΣ Ο.Ε.» και έτσι το άρθρο 3 διαμορφώθηκε ως εξής: Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ – ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΙΠΕΡΗΣ Ο.Ε.»

β) του άρθρου 4 και συγκεκριμένα παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας,που έληξε την 29.07.2013 για μία εισέτι δεκαετία και έτσι το άρθρο 4 διαμορφώθηκε ως εξής: Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής, με δικαίωμα αυτομάτου παρατάσεως επ΄αόριστον, εφ΄όσον ουδείς των συμβαλλομένων ήθελε απαιτήσει εγγράφως την διάλυση αυτής τουλάχιστον δύο (2) μήνες ενωρίτερα της λήξεώς της.

γ) του άρθρου 6, το οποίο, μετά την αποχώρηση της Αντωνίας Ρεμούνδου, διαμορφώθηκε ως εξής: Η διαχείριση και η εκπροσωπήση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν για αόριστο χρόνο στους ομορρύθμους εταίρους Αντώνιο Ρεμούνδο και Χαράλαμπο Πιπέρη, οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή χωριστά ο καθένας τους κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης, που ανάγεται στον σκοπό της εταιρείας, θα εκπροσωπούν και αντιπροσωπεύουν την εταιρεία εξωδίκως και δικαστικώς ενώπιον παντός τρίτου και κάθε Αρχής και Υπηρεσίας, υπογράφοντας οποιοδήποτε έγγραφο κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα πραγματοποιούν εισπράξεις και πληρωμές, θα προβαίνουν σε αγορές και πωλήσεις για λογαριασμό της εταιρείας και θα επιμελούνται την τήρηση των υπό του Νόμου οριζομένων βιβλίων και στοιχείων. Επίσης αμφοτέροι οι εταίροι ή ο καθένας τους χωριστά μπορούν να διορίσουν πληρεξούσιο τρίτο πρόσωπο για μία συγκεκριμένη ή

περισσότερες πράξεις και ενέργειες ή για ορισμένο χρονικό διάστημα, έτσι που να μπορούν να αντιπροσωπεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία.
Με το από 17.9.2021 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, το οποίο νόμιμα καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών **με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η. 5399401000** και με κωδικό αριθμό καταχώρησης 2628184-27/09/2021 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας, που αναφέρεται στην έδρα της εταιρείας, η οποία ορίσθηκε ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης Αττικής, οδός Λεωφόρος Κύπρου 129 και το άρθρο 4 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας, που αναφέρεται στην διάρκεια της εταιρείας, η οποία πλέον ορίζεται επ' αόριστη και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής.

Ήδη με το παρόν μετά από συμφωνία που πάρθηκε ομόφωνα και με την σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων τροποποιείται ο σκοπός της εταιρείας και συγκεκριμένα το άρθρο 1 του κωδικοποιημένου καταστατικού της εταιρείας, όπου αναφέρεται ο σκοπός της εταιρείας και ορίζεται ως εξής:

1ον.- Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση πολυορόφων οικοδομών είτε επί ιδίων οικοπέδων, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά, αντιπαροχή, ανταλλαγή, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ακινήτων, οικοπέδων, διαμερισμάτων, καταστημάτων και οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), δηλαδή η ανέγερση, επέκταση και ανακαίνιση κατοικιών και πολυκατοικιών και οι κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), συμπεριλαμβάνοντας νέες κατασκευές, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοικία (π.χ. γραφεία, καταστήματα, εργοστάσια, αποθήκες).

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ίδιοι όροι του κωδικοποιημένου παραπάνω καταστατικού της εταιρείας, το οποίο μετά την σημερινή τροποποίησή του,

κωδικοποιημένο έχει ως εξής:

«ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Στην Αθήνα σήμερα στις 29.7.2007 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι: α) Αντώνιος Ρεμούνδος του Ιωάννου και της Αικατερίνης, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδός Αγησιλάου αρ.9-11 (ΑΦΜ 031394632) και β) Χαράλαμπος Πιπέρης του Νικολάου και της Αντωνίας, κάτοικος Αγίου Δημητρίου Αττικής, οδός Ιτέας αρ.10 (ΑΦΜ 061651720) συμφώνησαν και συνιστούν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία υπό τους κάτωθι ειδικώτερους όρους και συμφωνίες:

1ον.- Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση πολυορόφων οικοδομών είτε επί ιδίων οικοπέδων, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά, αντιπαροχή, ανταλλαγή, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ακινήτων, οικοπέδων, διαμερισμάτων, καταστημάτων και οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, οι κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), δηλαδή η ανέγερση, επέκταση και ανακαίνιση κατοικιών και πολυκατοικιών και οι κατασκευαστικές εργασίες για μη οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις), συμπεριλαμβάνοντας νέες κατασκευές, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις κτιρίων που δεν προορίζονται για κατοικία (π.χ. γραφεία, καταστήματα, εργοστάσια, αποθήκες).

2ον.- Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού Αργυρούπολης Αττικής και δη το επί της λεωφ. Κύπρου αρ.129 ακίνητο. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει προς εκπλήρωση του σκοπού της υποκαταστήματα οπουδήποτε κρίνει σκόπιμο και επωφελές για αυτήν.

3ον.- Επωνυμία της εταιρείας ορίζεται δια του παρόντος «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΕΜΟΥΝΔΟΣ – ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΙΠΕΡΗΣ Ο.Ε.».

4ον.- Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται επ΄αόριστον.

5ον.- Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των ευρώ εξ χιλιάδων (6.000,00), συνεισφερόμενο σήμερα τοις μετρητοίς και από τους δύο εταίρους στο ταμείο της εταιρείας.

6ον.- Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν για αόριστο χρόνο στους ομορρύθμους εταίρους Αντώνιο Ρεμούνδο και Χαράλαμπο Πιπέρη, οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού ή χωριστά ο καθένας τους κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης, που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας, θα εκπροσωπούν και αντιπροσωπεύουν την εταιρεία εξωδίκως και δικαστικώς ενώπιον παντός τρίτου και κάθε Αρχής και Υπηρεσίας, υπογράφοντας οποιοδήποτε έγγραφο κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα πραγματοποιούν εισπράξεις και πληρωμές, θα προβαίνουν σε αγορές και πωλήσεις για λογαριασμό της εταιρείας και θα επιμελούνται την τήρηση των υπό του Νόμου οριζομένων βιβλίων και στοιχείων. Επίσης αμφότεροι οι εταίροι ή ο καθένας τους χωριστά μπορούν να διορίσουν πληρεξούσιο τρίτο πρόσωπο για μια συγκεκριμένη ή περισσότερες πράξεις και ενέργειες ή για ορισμένο χρονικό διάστημα, έτσι που να μπορούν να αντιπροσωπεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία.

7ον.- Αμφότεροι οι εταίροι καλούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία προς ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και να μη προβαίνουν εις ενέργειες αντιβαίνουσες προς το συμφέρον αυτής.

8ον.- Στο τέλος εκάστοτε ημερολογιακού έτους συντάσσεται ο ισολογισμός της επιχείρησης και αφού τακτοποιηθούν οι τυχόν υπάρχουσες εκκρεμότητεςτης εταιρείας, τα εναπομένοντα κέρδη κατανέμονται μεταξύ των εταίρων, σύμφωνα προς τα ως άνω οριζόμενα ποσοστά.

9ον.- Λύση της εταιρείας: Αυτή επέρχεται εφόσον συμφωνηθεί παρ΄αμφοτέρων των εταίρων. Κατά την λύση της εταιρείας αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, ως εκκαθαρισταί δε ορίζονται οι ίδιοι οι εταίροι, επιδιαιτητής δε ορίζεται ο

εκάστοτε πρόεδρος πρωτοδικών Αθηνών. Μετά την εκκαθάριση των περιουσιακών στοιχείων καιαφού τακτοποιηθούν όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείες, το τυχόν ενεργητικό υπόλοιπο κατανέμεται μεταξύ των εταίρων, σύμφωνα με το ποσοστό της συμμετοχής τους.

Σε πίστωση των παραπάνω συνετάγη το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε ανά ένα έκαστος των συμβαλλομένων, το δε τρίτο θα καταχωρισθεί νομίμως στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Χαράλαμπος Πιπέρης **Αντώνιος Ρεμούνδος**