Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.10 14:42:41 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3897642

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **MS AUTO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **189462501000**.

Την **10/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **5710305**, η από 08/12/2025 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Σύσταση νέας εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Κ Θ Ε Σ Η Α Π Ο Τ Ι Μ Η Σ Η Σ

κατά την 31.12.2024 των Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικό) και των Υποχρεώσεων (Παθητικό) της ατομικής επιχείρησης

«ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ»

με βάση τις διατάξεις

- **του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018**
- **του Ν. 4072/2012 και**
- **του Ν. 4935/2022**

με σκοπό την εισφορά εις είδος σε νέα υπό σύσταση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

Δεκέμβριος 2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης 4

2 Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας 4

3 Στοιχεία της ατομικής επιχείρησης 4

3.1 Ατομική επιχείρηση «ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» 4
3.2 Επωνυμία, Ίδρυση, Έδρα της Επιχείρησης 4

4 Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας 5

5 Μέθοδος αποτίμησης 5

I. Μέθοδος Αποτίμησης Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της επιχείρησης 5

6 Ευθύνη του επιχειρηματία 5

7 Ισολογισμός της 31ης.12.2024 6

8 Ενεργητικό 7

8.1 Ενσώματα πάγια 7
8.2 Λοιπά 7
8.3 Αποθέματα 7
8.4 Λοιπές απαιτήσεις 9
8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 9

9 Υποχρεώσεις 9

9.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 9
9.2 Δάνεια 10
9.3 Εμπορικές υποχρεώσεις 10
9.4 Λοιποί φόροι και τέλη 10
9.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 10
9.6 Λοιπές υποχρεώσεις 11

10 Συμπέρασμα 11

Αθήνα, 08/12/2025

Προς τον: κο ΜΗΝΑ ΣΟΥΛΗ

Διεύθυνση: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 77 , ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΚ: 16342

Έκθεση αποτίμησης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των Υποχρεώσεων (Παθητικό) της ατομικής επιχείρησης «ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» κατά την 31.12.2024, βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4935/2022, με σκοπό την εισφορά εις είδος της ατομικής επιχείρησης «ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» σε νέα υπό σύσταση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΜΙΚΕ».

Η εξακρίβωση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της ατομικής επιχείρησης πραγματοποιήθηκε βάσει της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από την οποία ορίζεται ότι «Για την εκτίμηση της αξίας των εισφορών σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρίας, καθώς και σε κάθε αύξηση του κεφαλαίου της, συντάσσεται έκθεση αποτίμησης από δύο ορκωτούς ελεγκτές λογιστές ή ελεγκτική εταιρία ή, κατά περίπτωση, από δύο ανεξάρτητους πιστοποιημένους εκτιμητές. Επιτρέπεται η πρόσληψη από τους ελεγκτές ή τους πιστοποιημένους εκτιμητές ειδικών εκτιμητών, ημεδαπών ή αλλοδαπών, για την εκτίμηση περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν εξειδικευμένες γνώσεις ή διεθνή εμπειρία».

Για το περιεχόμενο της Έκθεσης Αποτίμησης εφαρμόστηκαν οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, από τις οποίες ορίζεται ότι:

«5. Η έκθεση αποτίμησης πρέπει να περιέχει την περιγραφή κάθε εισφοράς σε είδος, να αναφέρει τις μεθόδους αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και να εκφέρει άποψη για την αξία της κάθε εισφοράς. Σε περίπτωση που η αποτίμηση καταλήγει σε εύρος τιμών, η έκθεση οφείλει να υποδεικνύει μια τελική τιμή. 6. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων πρέπει να λαμβάνονται υπόψη η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη, καθώς και: α) προκειμένου περί ακινήτων, η αξία και οι τίτλοι κτήσης, η εμπορικότητα της περιοχής, οι προοπτικές ανάπτυξης, οι πραγματικές τρέχουσες τιμές, η άδεια οικοδομής και αντίστοιχη τεχνική έκθεση μηχανικού, β) προκειμένου περί μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και επίπλων, η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία».

Σημειώνεται ότι, για τους υπογράφοντες της παρούσας, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου της επιχείρησης από τα πρόσωπα αυτά, ούτε τα τελευταία έχουν αναλάβει τον τακτικό έλεγχο της ή συνδεδεμένης με αυτές εταιρίας κατά την έννοια του άρθρου 32 του Ν . 4308/2014 κατά την τελευταία τριετία.

Επιπρόσθετα, οι υπογράφοντες δεν είναι τα πρόσωπα που προβαίνουν στην εισφορά σε είδος, μέλη της διοίκησης της Επιχείρησης, πρόσωπα που διατηρούν επιχειρηματική ή άλλη επαγγελματική σχέση με την Επιχείρηση, ούτε είναι συγγενής με τα πρόσωπα αυτά μέχρι δεύτερου βαθμού ή σύζυγοι αυτών.

1 Εντολή και σκοπός ανάθεσης

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από την ατομική επιχείρηση «ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» (εφεξής και «επιχειρηματίας») με ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 002710901000 και αφορά στην εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των Υποχρεώσεων (Παθητικό) της με σκοπό την εισφορά εις είδος της ατομικής επιχείρησης «ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» σε νέα υπό σύσταση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4935/2022.

2 Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 31.12.2024, κατά την οποία διενεργήθηκε απογραφή και συντάχθηκαν από τον επιχειρηματία και μας παραδόθηκαν, οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός) βάσει των Ε.Λ.Π. (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

3 Στοιχεία της ατομικής επιχείρησης

3.1 Ατομική επιχείρηση «ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ»

3.2 Επωνυμία, Ίδρυση, Έδρα της Επιχείρησης

Επωνυμία Επιχείρησης: ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002710901000
ΑΦΜ: 055644080
Ημερομηνία έναρξης εργασιών σε Δ.Ο.Υ.: 05.11.1997

Έδρα της Επιχείρησης:
Η έδρα της επιχείρησης βρίσκεται επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 77, Δήμου Ηλιούπολης Νομού Αττικής , ΤΚ: 16342.
Η επιχείρηση δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Δραστηριότητες της Επιχείρησης:
Οι δραστηριότητες της έδρας της επιχείρησης όπως έχουν δηλωθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. είναι:

- ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΑΦΡΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΔ 45110000 ΚΥΡΙΑ
- ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΕΡΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΔ 45310000 ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΕΠΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΝΕΥΡΕΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΚΑΔ 73201904 ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ

4 Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας

Η εργασία μας βασίσθηκε:
(α) Στα λογιστικά αρχεία (βιβλία) της ατομικής επιχείρησης της περιόδου 01.01.2024-31.12.2024,
(β) Στην απογραφή και στις Οικονομικές Καταστάσεις (Ισολογισμό) της 31ης Δεκεμβρίου 2024 που συντάχθηκαν από τον επιχειρηματία και για τους σκοπούς της εισφοράς σε είδος
(γ) Σε διάφορα στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας από τον επιχειρηματία

Η εργασία μας απευθύνεται στον επιχειρηματία, έχει συνταχθεί στο πλαίσιο της εισφοράς εις είδος της ατομικής επιχείρησης σε νέα υπό σύσταση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και του του Ν. 4935/2022 και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς.
Οι διαδικασίες που διενεργήθηκαν, δεν αποτελούν έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε γνώμη ή άλλη μορφή διαβεβαίωσης πέραν των όσων αναφέρουμε στην παρούσα έκθεση.

5 Μέθοδος αποτίμησης

I. Μέθοδος Αποτίμησης Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού της επιχείρησης

Η αποτίμηση των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού της επιχείρησης σε εύλογες αξίες βασίστηκε κυρίως στην αναπροσαρμοσμένη λογιστική αξία τους, βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ), η οποία για τα περισσότερα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ταυτίζεται με το ιστορικό τους κόστος. Η μέθοδος αυτή απαιτεί την επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα εμπορική αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

- Ενσώματες Ακινητοποιήσεις
- Αποθέματα
- Αξία απαιτήσεων
- Αξία υποχρεώσεων

Σύμφωνα με αυτή την επιλεγείσα μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στην τρέχουσα εμπορική τους αξία κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

6 Ευθύνη του επιχειρηματία

Ο επιχειρηματίας έχει την ευθύνη για την απογραφή και την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού) που συντάχθηκε με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2024, και τέθηκε υπόψη μας, ώστε να είναι ακριβής και απαλλαγμένος από ουσιώδη σφάλματα που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

7 Ισολογισμός της 31ης.12.2024

Ισολογισμός 31/12/2024

Ποσά σε Ευρώ	*Σημ.*	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	*8.1*	1		1
Λοιπός εξοπλισμός	*8.1*	0	-	0
Σύνολο		**1**	**-**	**1**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά	*8.2*	2.000	-	2.000
Σύνολο		**2.000**	-	**2.000**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.001**	**-**	**2.001**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	*8.3*	982.678	-	982.678
Σύνολο		**982.678**	-	**982.678**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Λοιπές απαιτήσεις	*8.4*	9.985	-	9.985
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*8.5*	96.854	-	96.854
Σύνολο		**106.839**	**-**	**106.839**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.089.517**	**-**	**1.089.517**
Σύνολο ενεργητικού		**1.091.518**	**-**	**1.091.518**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*9.1*	23.365	-	23.365
Σύνολο		**23.365**	**-**	**23.365**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	*9.2*	318.868	-	318.868
Εμπορικές υποχρεώσεις	*9.3*	215.000	-	215.000
Λοιποί φόροι και τέλη	*9.4*	7.803	-	7.803
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*9.5*	1.219	-	1.219
Λοιπές υποχρεώσεις	*9.6*	5.262	-	5.262
Σύνολο		**548.153**	**-**	**548.153**
Σύνολο υποχρεώσεων		**571.518**	**-**	**571.518**
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων		**571.518**	**-**	**571.518**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (Σύνολο καθαρής θέσης)		**520.000**	**-**	**520.000**
Σύνολο καθαρής θέσης, υποχρεώσεων και προβλέψεων		**1.091.518**	**-**	**1.091.518**

8 Ενεργητικό

8.1 Ενσώματα πάγια

Ενσώματα πάγια	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων			
Αξίες κτήσης	50.000	-	50.000
Αποσβέσεις	(49.999)	-	(49.999)
Υπόλοιπο	**1**	**-**	**1**
Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός			
Αξίες κτήσης	16.755	-	16.755
Αποσβέσεις	(16.755)	-	(16.755)
Υπόλοιπο	**0**	**-**	**0**
Γενικό σύνολο	**1**	**-**	**1**

Τα στοιχεία των ενσωμάτων παγίων αποτιμήθηκαν στην αναπόσβεστη αξία τους όπως αυτή προκύπτει με βάση τα Ε.Λ.Π, η οποία αντιπροσωπεύει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Από την επισκόπηση του Μητρώου Παγίων προέκυψε ότι η εταιρεία διενεργεί κατ' έτος τις απαιτούμενες αποσβέσεις. Για τα Έπιπλα και το λοιπό εξοπλισμό λήφθηκαν υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 1.

8.2 Λοιπά

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικίων	2.000	-	2.000
Σύνολο	**2.000**	**-**	**2.000**

Το κονδύλι αφορά δοθείσα εγγύηση για τη μίσθωση του ακινήτου επί της οδού 17ης Νοεμβρίου 77, Ηλιούπολη. Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 2.000.

8.3 Αποθέματα

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	982.678	-	982.678
Σύνολο	**982.678**	-	**982.678**

Αναλυτικά η κατάσταση απογραφής των εμπορευμάτων (Μεταφορικά μέσα) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχει ως εξής:

ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024		
ΜΑΡΚΑ	**ΜΟΝΤΕΛΟ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ**
MERCEDES	200E CABRIO	YOX 7889
VW	BEETLE 69M	YEO 7226
MAZDA	MX-5 96M	YEY 9286
BMW	X5 ΘΩΡΑΚΙΣΜΕΝΟ	IMT 2050
CITROEN	C2 VTR	ZKX 8211
JEEP	CHEROKEE	ZMZ 8320
RENAULT	CLIO DIESEL	KIH 5103
JAGUAR	E-PACE	XEZ 7589
LAND ROVER	DEFENDER	2005284
LEXUS	RX-450	YTH 7740
AUDI	A6 TFSI	IMM 7144
JEEP	CHEROKEE	ZKO 8676
MERCEDES	GLC 250 16M	YTH 3649
PEUGEOT	308 AUTO	IKA 1086
MERCEDES	C180 AMG	F046670
LAND ROVER	DISCOVERY P300	KMX 4616
VOLVO	XC90	YTO 4883
HYUNDAI	i30 FASTBACK	ZTB 5585
YAMAHA	SCOOTER	BNO 0077
LAND ROVER	RANGE ROVER VOQUE	YTZ 6578
VOLVO	XC60	YTT 1519
SUZUKI	SX-4	YTT 1178
MERCEDES	GLE 500e	B077548
BMW	I3s	XHI 4562
BMW	i3 REX	IPN 5253
ALFA ROMEO	STELVIO	YTM 7602
AUDI	Q5 TDI	IYE 3523
BMW	5.20 TDI	IPM 9979
AUDI	Q2 TDI	YTO 4832
BMW	X2 X-DRIVE	XEH 1979
JEEP	COMPASS	YTM 5491
JEEP	WRANGLER TDI	YTI 7179
MERCEDES	CLA 180	YTI 5121
MERCEDES	CLA 35AMG	XEE 7968
MINI	COUNTRYMAN S	ITB 7455
TOYOTA	YARIS HYBRID	YTO 8373
AUDI	A3 S/B TDI	YTO 4736
RANGE ROVER	EVOQUE	AIX 3904
RANGE ROVER	SPORT P400	LA720133
BMW	X1 S-DRIVE	YTO 9884
AUDI	A1 TDI	ZXO 1962
RANGE ROVER	SPORT TDI	XHB 9898
VOLVO	XC40	YTP 1199
AUDI	A1 S/B S-LINE	ZNB 5887
JEEP	RENEGADE	YTO 5311
BMW	X1 X-DRIVE	YTO 2300
MINI	COOPER WORKS	ITA 8800
VOLVO	XC40 T3	YTO 6667
VOLVO	XC60 TDI	YTK 6078
JEEP	COMPASS	ITT 3270

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται, όπως προκύπτει από τα βιβλία της εταιρείας, στο ποσό των € 982.678.
Σημειώνεται ότι για σκοπούς χρήσης της παρούσας έκθεσης στις αρμόδιες υπηρεσίες συγκοινωνιών τέθηκε υπόψη μας, από τον επιχειρηματία, αναλυτική κατάσταση με τα οχήματα (Μεταφορικά μέσα) κατά την 08.12.2025. Η εν λόγω αναλυτική κατάσταση με τα οχήματα (Μεταφορικά μέσα) αποτυπώνεται στο παράρτημα ΙΙ της παρούσας έκθεσης.

8.4 Λοιπές απαιτήσεις

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Πιστωτικό ποσό ΦΠΑ	9.985	-	9.985
Σύνολο	**9.985**	**-**	**9.985**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου κατά την 31.12.2024 αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του και αφορά σε πιστωτικό ποσό ΦΠΑ που προέκυψε από την περιοδική δήλωση του τελευταίου τριμήνου.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 9.985.

8.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Ταμείο	36.819	-	36.819
Σύνολο	**36.819**	-	**36.819**
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			
Piraeus Bank Αριθμ. Λογ. GR3501720660005066013746345	44.564	-	44.564
Eurobank Αριθμ.Λογ. GR5602600080000370200709846	15.471	-	15.471
Σύνολο	**60.035**	-	**60.035**
Γενικό Σύνολο	**96.854**	-	**96.854**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις που χρησιμοποιούνται για σκοπούς άσκησης της δραστηριότητας της ατομικής επιχείρησης. Το υπόλοιπο του κονδυλίου καταθέσεις όψεως και προθεσμίας κατά την 31.12.2024, με βάση τα τραπεζικά extrait, που τέθηκαν υπόψη μας για την επιβεβαίωση των παραπάνω τραπεζικών καταθέσεων, ανέρχεται σε € 60.035.

Επομένως, η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 96.854.

9 Υποχρεώσεις

9.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιστρεπτέα προκαταβολή	23.365	-	23.365
Σύνολο	**23.365**	**-**	**23.365**

Το κονδύλι αφορά στο υπόλοιπο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής που δόθηκε στο πλαίσιο της ενίσχυσης των επιχειρήσεων από τις επιπτώσεις του covid.
Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 23.365.

9.2 Δάνεια

Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Pireaus Bank Σύμβαση Δανείου 02000053924	11.581	-	11.581
SANTADER STOCK FINANCE	307.288		307.288
Σύνολο	**318.868**	-	**318.868**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του το οποίο αφορά σε δάνεια της ατομικής επιχείρησης.
Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 318.868.

9.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	215.000	-	215.000
Σύνολο	**215.000**	**-**	**215.000**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του κατά την 31.12.2024 και αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 215.000.

9.4 Λοιποί φόροι και τέλη

Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος αμοιβών προσωπικού	150	-	150
Φόρος αμοιβών επιχειρηματικής δραστηριότητας	72	-	72
Υπόλοιπες δόσεις φόρος εισοδήματος	7.581	-	7.581
Σύνολο	**7.803**	**-**	**7.803**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του κατά την 31.12.2024 και αφορά υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους και εναπομένουσες δόσεις φόρου εισοδήματος.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 7.803.

9.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης			
ΕΦΚΑ	1.219	-	1.219
Σύνολο	**1.219**	**-**	**1.219**

Το υπόλοιπο του κονδυλίου αποτιμήθηκε στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του κατά την 31.12.2024 και αφορά ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού της επιχείρησης.

Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 1.219.

9.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	5.262	-	5.262
Σύνολο	**5.262**	**-**	**5.262**

Το κονδύλι αφορά στο υπόλοιπο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής που δόθηκε στο πλαίσιο της ενίσχυσης των επιχειρήσεων από τις επιπτώσεις του covid.
Η αξία του λογαριασμού εκτιμάται στο ποσό των € 5.262.

10 Συμπέρασμα

Από την ανωτέρω εξακρίβωση των Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικό) και των Υποχρεώσεων (Παθητικό) προκύπτουν τα παρακάτω σύνολα:

	31/12/2024
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων (Ενεργητικό)	1.091.518
Σύνολο Υποχρεώσεων (Παθητικό)	571.518
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	**520.000**

Η παρούσα εργασία μας ανατέθηκε από τον επιχειρηματία κο ΜΗΝΑ ΣΟΥΛΗ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ και αφορά στην εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων (Ενεργητικό) και των υποχρεώσεων (Παθητικό) της ατομικής του επιχείρησης προκειμένου αυτή να εισφερθεί εις είδος σε νέα υπό σύσταση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία βάσει του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, του Ν. 4072/2012 και του Ν. 4935/2022.
Βάσει των ανωτέρω, πιστοποιούμε ότι η Καθαρή Θέση (περιουσιακά στοιχεία μείον υποχρεώσεις) της ατομικής επιχείρησης «ΜΗΝΑΣ ΣΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» με ΑΦΜ 055644080 και ΑΡ. ΓΕΜΗ 002710901000 που θα εισφερθεί εις είδος σε νέα υπό σύσταση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των € 520.000.

Αθήνα, 08 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Σ. Κυρίτσης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 44671

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Ε. Γώγουλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 60811

Magrowth & Co

Magrowth Ανώνυμη Ελεγκτική και
Συμβουλευτική Εταιρία
Α.Μ. ΕΛΤΕ 64
Α.Μ. ΣΟΕΛ 193

Παράρτημα

I. Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ισολογισμός 31/12/2024

Ποσά σε Ευρώ	*Σημ.*	Λογιστική αξία	Αναμόρφωση	Εκτίμηση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	*8.1*	1		1
Λοιπός εξοπλισμός	*8.1*	0	-	0
Σύνολο		**1**	**-**	**1**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά	*8.2*	2.000	-	2.000
Σύνολο		**2.000**	-	**2.000**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.001**	**-**	**2.001**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα	*8.3*	982.678	-	982.678
Σύνολο		**982.678**	-	**982.678**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Λοιπές απαιτήσεις	*8.4*	9.985	-	9.985
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*8.5*	96.854	-	96.854
Σύνολο		**106.839**	**-**	**106.839**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.089.517**	**-**	**1.089.517**
Σύνολο ενεργητικού		**1.091.518**	**-**	**1.091.518**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*9.1*	23.365	**-**	23.365
Σύνολο		**23.365**	**-**	**23.365**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	*9.2*	318.868	-	318.868
Εμπορικές υποχρεώσεις	*9.3*	215.000	-	215.000
Λοιποί φόροι και τέλη	*9.4*	7.803	-	7.803
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	*9.5*	1.219	-	1.219
Λοιπές υποχρεώσεις	*9.6*	5.262	-	5.262
Σύνολο		**548.153**	**-**	**548.153**
Σύνολο υποχρεώσεων		**571.518**	**-**	**571.518**
Σύνολο υποχρεώσεων και προβλέψεων		**571.518**	**-**	**571.518**
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία (Σύνολο καθαρής θέσης)		**520.000**	**-**	**520.000**
Σύνολο καθαρής θέσης, υποχρεώσεων και προβλέψεων		**1.091.518**	**-**	**1.091.518**

II. Κατάσταση Εμπορευμάτων (Μεταφορικών μέσων) κατά την 08 η Δεκεμβρίου 2025

ΜΑΡΚΑ	ΜΟΝΤΕΛΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ
MERCEDES	200E CABRIO	XZI 5899
VW	BEETLE 69M	YEO 7226
MAZDA	MX-5 96M	YEY 9286
BMW	X5 ΘΩΡΑΚΙΣΜΕΝΟ	IMT 2050
RENAULT	CLIO DIESEL	KIH 5103
JEEP	CHEROKEE	ZKO 8676
LAND ROVER	DISCOVERY P300	KMX 4616
MERCEDES	CLA 35AMG	XEE 7968
BMW	3.30e	XEB 7110
MINI	COOPER S	XEN 7664
MINI	COUNTRYMAN S	YTN 9909
PORSCHE	911 CARRERA 4S	XHP 4199
VOLVO	XC 40 T5	XEK 3049
FIAT	500C	XEM 9102
MINI	COOPER WORKS	YTT 4565
BMW	X2 M	HZH 2897
MERCEDES	E200 COUPE	1F157456
MERCEDES	C180	YTM 1807
RANGE ROVER	EVOQUE TDI	AIX 3904
BMW	3.30e	YTP 6983
RANGE ROVER	EVOQUE PLUG-IN	YTX 3571
VOLVO	XC60 T8	YTK 5082
MERCEDES	C180 CABRIO	XEK 9829
JEEP	RENEGADE LIMITED	YTP 9077
BMW	X6 TDI M-PACK	9G41419
TOYOTA	YARIS BI-TONE	YTT 5776
BMW	X1 TDI	YTX 3310
BMW	X1 X-LINE	XEH 3122
FIAT	PANDA CROSS	ZTB 9042
MERCEDES	GLA 200	XEH 4775
PORSCHE	CAYENNE TURBO S	XEE 4000
VOLVO	XC60 B4	YTP 9395
MERCEDES	GLA 250e	XEK 8238
PORSCHE	CAYENNE S-HYBRID	DA29102
JEEP	RENEGADE TDI	ITE 9343
BMW	3.28	IPE 4073
RANGE ROVER	SPORT P400	ZTB 7291
BMW	3.30e	YTX 2073
BMW	X6 TDI M-PACK 20M	9D82950
AUDI	Q3	XEN 1326
VOLVO	XC90 TDI R-DESIGN	YTM 4784
MERCEDES	A250e	XEM 8299
AUDI	Q3 45 TFSIe	XEM 9763
MERCEDES	GLC 220 TDI	XZB 1078
VOLVO	XC40 T5 INSCRIPTION	XEH 7606

III. Υπόλοιπα Προμηθευτών την 31η Δεκεμβρίου 2024

Κωδικός	Α.Φ.Μ.	Επωνυμία	Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024
0005812	0XXXXXXXX	AXXXXXXXX	-186.242,04
0000162	0XXXXXXXX	OXXXXXXXX	-213,96
0005397	0XXXXXXXX	KXXXXXXXX AXXXXXXXX	-744,00
0007413	0XXXXXXXX	ΓXXXXXXXX	-800,00
0006909	0XXXXXXXX	KXXXXXXXX	-7.000,00
0006526	0XXXXXXXX	AXXXXXXXX	-20.000,00