Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,29/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:138684

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **570796** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν. APPARTMENTS ONE REAL ESTATE LTD)» και αριθμό ΓΕΜΗ **8376501000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (ξεν. APPARTMENTS ONE REAL ESTATE LTD)»
Δ/νση: ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΠΑΥΛΟΥ 102/104
Τ.Κ.: , ΒΟΥΛΑ

ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας, υποβάλλουμε συνημμένες στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις και το προσάρτημα της εταιρίας για την 5η διαχειριστική χρήση (1 Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014).

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων (ζημίες) ανήλθαν για την χρήση σε € 491.893,78. Τα έξοδα Διοίκησης ανήλθαν σε € 490.699,56 και τα χρηματοοικονομικά € 248,20.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήση του 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικο	445.370,17	10,59%
Σύνολο ενεργητικού	4.205.744,80	
Πάγιο Ενεργητικό	3.752.319,90	89,22%
Σύνολο ενεργητικού	4.205.744,80	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια	4.193.094,28	33145,63%
Σύνολο υποχρεώσεων	12.650,52	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	12.650,52	0,30%
Σύνολο παθητικού	4.205.744,80	
Ίδια κεφάλαια	4.193.094,28	99,70%
Σύνολο παθητικού	4.205.744,80	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	4.193.094,28	99,70%
Πάγιο Ενεργητικό	4.205.744,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματαδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικο	445.370,17	3520,57%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.650,52	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο κινήσεως	432.719,65	97,16%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	445.370,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-491.893,78	-11,73%
Ίδια κεφάλαια	4.193.094,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

3. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Δεν απασχολείται προσωπικό στην εταιρεία.

4 ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Δεν υπάρχουν θέματα τέτοιου είδους άξια αναφοράς.

6. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα ακίνητο επί της Λ Βάρης-Κορωπίου στη θέση Αγ. Νικόλαος στην Βούλα Αττικής.

7. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης του 2014 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση.

8. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2014 -31.12.2014, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας έκθεσης.

9. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/12/2014 (ποσά σε €)

Ενεργητικό		**Παθητικό**	
Έξοδα Εγκατάστασης	8.054,73	Ίδια Κεφάλαια	4.193.094,28
Πάγιο Ενεργητικό	3.752.319,90	Σύνολο Υποχρεώσεων	12.650,52
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	445.370,17		
Σύνολο Ενεργητικού	**4.205.744,80**	**Σύνολο Παθητικού**	**4.205.744,80**

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)

Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-
Πλέον: 'Αλλα Εσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00
Σύνολο		-
ΜΕΙΟΝ:		
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	490.699,56	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	490.699,56
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμ/σεως		(490.699,56)
ΠΛΕΟΝ:		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	38,98	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	248,20	-209,22
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) εκμεταλλεύσεως		(490.908,78)
ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα		
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	
3. Έσοδα Προηγουμένων Χρήσεων	0,00	
Μείον:		
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	985,00	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	(985,00)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη)		(491.893,78)
Μείον:		
Σύνολο αποσβ.παγίων στοιχείων	14.342,36	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος	14.342,36	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα (ζημιές/κέρδη) χρήσεως προ φόρων		(491.893,78)

11. ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΕΙΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Ο Διαχειριστής πιστεύει ότι οι συνυποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες έχουν ετοιμαστεί με βάσει τις γενικά παραδεγμένες λογιστικές αρχές, μαζί με το προσάρτημα απεικονίζουν την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014. Ο Διαχειριστής με την πεποίθηση ότι έπραξε το καλύτερο δυνατό για τα συμφέροντα της Εταιρίας προτείνει :

I. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσης 2014 και το προσάρτημα του έτους 2014.

II. Να απαλλάξετε εμένα (το Διαχειριστή) από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

ΑΘΗΝΑ, 02 Απριλίου 2015
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ Ε.Π.Ε.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.008376501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη αξία**
1. Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	50.489,25	45.270,65	5.218,60	50.489,25	41.315,90	9.173,35
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	150.559,24	147.723,11	2.836,13	150.559,24	137.335,50	13.223,74
	201.048,49	192.993,76	8.054,73	201.048,49	178.651,40	22.397,09
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
2 Γήπεδα-Οικόπεδα	986.156,50	0,00	986.156,50	986.156,50	0,00	986.156,50
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	2.761.849,82	0,00	2.761.849,82	2.761.849,82	0,00	2.761.849,82
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.748.006,32	0,00	3.748.006,32	3.748.006,32	0,00	3.748.006,32
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			4.313,58			4.213,58
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.752.319,90			3.752.219,90
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων Διοικήσεως			273.000,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			107.196,18			531.640,81
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.409,42			378.348,70
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			62.764,57			1.381,56
			65.173,99			379.730,26
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			445.370,17			911.371,07
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			4.205.744,80			4.685.988,06

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	5.000.010,00	5.000.010,00
	5.000.010,00	5.000.010,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-492.893,78	-33.248,18
- Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-314.021,94	-280.773,76
	-806.915,72	-314.021,94
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	4.193.094,28	4.685.988,06
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	246,00	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φορους - τέλη	12.404,52	0,00
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	12.650,52	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.650,52	0,00
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	4.205.744,80	4.685.988,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (ενοίκια)		0,00		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		33.248,18
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		0,00		-33.248,18
Σύνολο		0,00		-33.248,18
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	490.699,56	490.699,56	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-490.699,56		-33.248,18
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	38,98		0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	248,20	-209,22	0,00	0,00
Ολικά Αποτελέσματα (ζημίες) Εκμεταλλεύσεως		-490.908,78		-33.248,18
ΙΙ. Πλέον (ή μείον) : Έκτακτα Αποτελέσματα				
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00			
Μείον εξοδα προηγουμένων χρήσεων	985,00	985,00	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-491.893,78		-33.248,18
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	14.342,36		20.104,85	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος	14.342,36	0,00	20.104,85	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		-491.893,78		-33.248,18

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-491.893,78	-33.248,18
ΠΛΕΟΝ: Υπόλοιπο Ζημίες προηγ.χρήσεων	-314.021,94	-280.773,76
Σύνολο	-805.915,72	-314.021,94
Μείον:		
1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι	1.000,00	0,00
Ζημίες εις νέο	-806.915,72	-314.021,94

ΒΟΥΛΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο Διαχειριστής

ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ.ΑΖ 615415

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Α.ΣΟΦΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ

Sofakis Partners s.r.o.

Αρ. Αδείας 768
ΣΟΦΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Αρ. Αδείας 65172

Α Π Α Ρ Τ Μ Ε Ν Τ Σ Ο Υ Α Ν Ρ Ι Α Λ Ε Σ Τ Ε Ι Τ Ε.Π.Ε.
Π ρ ο σ ά ρ τ η μ α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΓΕΜΗ : 008376501000

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της	Δεν έγινε αναπροσαρμογή.

αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις ανάλογες πληροφορίες

	Αξία κτήσεως 31/12/2014	**Σύνολο Αποσβέσεων 31/12/2014**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2014**
Έξοδα εγκατάστασης			
Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	50.489,25	45.270,65	5.218,60
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	150.559,24	147.723,11	2.836,13
	201.048,49	**192.993,76**	**8.054,73**
Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Γήπεδα-Οικόπεδα	986.156,50	0,00	986.156,50
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	2.761.849,82	0,00	2.761.849,82
	3.748.006,32	**0,00**	**3.748.006,32**
Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες απαιτήσεις			
Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις (Εγγυήσεις)			4.313,58
			3.752.319,90

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συντρεχει η περιπτωση αυτη.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Εταιρικό κεφάλαιο € 5.000.010,00 το οποίο αναλύεται ως εξής: Αριθμός εταιρικών μεριδίων: 166.667 εταιρικά μερίδια Αξία εταιρικών μεριδίων: € 30,00 Συν. Αξία: € 5.000.010,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό (ποσά σε χιλ. €).	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη χρήση 2014.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών	Δεν υπάρχουν.

λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις συνολικής αξίας € 4.313,58 οι οποίες αφορούν κατά € 2.433,58 εγγύηση υπέρ Δ.Ε.Η., κατά € 580,00 εγγύηση υπέρ ΕΥΔΑΠ, κατά € 300,00 εγγύηση ενοικίων και κατά € 1.000,00 εγγύηση υπέρ Δήμου Βούλας.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Πωλήσεις υπηρεσιών	€	0,00
Σύνολο	€	0,00

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού	άτομα	00

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού € 985,00 αφορούν τέλος επιτηδεύματος για το έτος 2013.

§ 13. Άλλες πληροφορίες

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιη: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

<u>ε) Άρθρο 43α παρ. 1-κ(11):</u> Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς(12).	Δεν υπάρχουν.
§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας **(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΠΟΥΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	**Α. ΣΟΦΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**