Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: Θεοδοσία Βούρου
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemicert-oe@acci.gr

Αθήνα,10/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3894913

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΥΙΟΙ Δ. ΜΑΡΚΑΚΗ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **002709001000**.

Την **10/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5706931**, το από 09/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΥΙΟΙ Δ. ΜΑΡΚΑΚΗ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 002709001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΥΙΟΙ Δ. ΜΑΡΚΑΚΗ ΟΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ:002709001000 ΑΦΜ:082696892

Στου Ζωγράφου Αττικής σήμερα 09/12/2025 , οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. **ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ** του Δημητρίου , της Νίκης , με ΑΦΜ 034563161 , ΔΟΥ ΙΒ Αθηνών με ΑΔΤ ΑΝ 066081 και ημερομηνία έκδοσης 01/03/2017 , κάτοικος Έντισον 9 Παλλήνη ,

2. **ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ** , του Δημητρίου και της νίκης , με ΑΦΜ 034563413 ΔΟΥ ΙΒ' Αθηνών με ΑΔΤ ΧΙ 146940 και ημερομηνία έκδοσης 02/01/2003 , κάτοικος Τεπελενίου 27 Παπάγου ,

Συμφωνούμε και κάνουμε αμοιβαία αποδεχτά τα παρακάτω :

Ι)Με το από 26 Μαρτίου 1991 μεταξύ μας και του Δημητρίου Μαρκάκη ιδιωτικό συμφωνητικό , συστήσαμε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Δ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε» , έδρα την Αθήνα και γραφείο το επί της οδού Μπισκίνη αρ. 85 κατάστημα , κεφάλαιο 500.000 δραχμών που καταβλήθηκε από τον Δημήτριο Μαρκάκη κατά 10% και από εμάς κατά ποσοστό 45% και ανάλογη συμμετοχή στις κερδοζημίες , διάρκεια έως 14.03.2011 και με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που αποτυπώθηκαν στο παραπάνω συμφωνητικό – καταστατικό το οποίο δημοσιεύτηκε στα οικεία βιβλία του πρωτοδικείου Αθηνών με α.α 6.756/2.4.91.

Το καταστατικό της εταιρείας τροποποιήθηκε με το από 25/5/2010 ιδιωτικό συμφωνητικό όσον αφορά την επωνυμία που έγινε «ΥΙΟΙ Δ ΜΑΡΚΑΚΗ Ο.Ε» , ως προς το κεφάλαιο που ορίστηκε στο τρέχον νόμισμα και το ποσό των 1.467,35 ευρώ που καταβλήθηκε από εμάς ισομερώς αφού μεταβιβάστηκε σ 'εμάς κατά το ήμισυ το μερίδιο του αποχωρήσαντα από την εταιρεία Δημητρίου Μαρκάκη , την διαχείριση , την συμμετοχή στις κερδοζημίες (50% έκαστος) και την διάρκεια η οποία λήγει στις 24.05.2031 και το τροποποιητικό αυτού του καταστατικού δημοσιεύθηκε επίσης στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με α.α

8787/30.06.2010

ΙΙ) Με το από 18/09/2018, όλοι οι συμβαλλόμενοι αποφασίζουμε την τροποποίηση του άρθρου -2- του αρχικού καταστατικού που αφορά τον σκοπό της εταιρείας ως εξής:

Σκοπός της εταιρείας είναι

1) Η με σκοπό το κέρδος αγορά προς μεταπώληση ακινήτων , η ανέγερση οικοδομών είτε σε δικά της οικόπεδα είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής , η πώληση ή μη των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέχονταν στην εταιρεία , η ανάληψη , επίβλεψη , εκμετάλλευση εργολαβικώς ή υπεργολαβικώς κάθε είδους οικοδομικών εργασιών , η εμπορία κάθε είδους εγχώριας ή αλλοδαπής προσελεύσεως , η εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών αυτών και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού η του εξωτερικού .

2) Ανακαινίσεις οικιστικών και μη κτιρίων

3) Η ίδρυση , εκμετάλλευση , μίσθωση , διεύθυνση , διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων , και παντός είδους τουριστικών καταλυμάτων , οικιστικών κτιρίων κατοικιών , συνεδριακών κέντρων , κέντρων εστίασης και παντός είδους ψυχαγωγίας , κέντρων θαλασσοθεραπείας , μαρίνων , αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων

4) Η εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων επιπλωμένων ή μη για μακροχρόνιες ή βραχυχρόνιες μισθώσεις .

5) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών συναφών με τις δραστηριότητές της Εταιρείας καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου

6) Η ανάληψη , εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών , στατικών , μηχανολογικών , ηλεκτρολογικών , διακοσμητικών , περιβαλλοντικών , ενεργειακών), οικονομικών , οικονομοτεχνικών μελετών και εκτίμησης αξίας ακινήτων

Προς επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία δύναται :

1) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ΄ οποιονδήποτε τρόπο . Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες

Ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής ,
οι οποίες επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς . Να ιδρύει
, να συγχωνεύεται η να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή
εταιρική , οποιουδήποτε εταιρικού τύπου .
2) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία , την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή
συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς , και , γενικά , να
διενεργεί οποιαδήποτε πράξη θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία ,
κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των άνω σκοπών .
3) Να ιδρύει καταστήματα , υποκαταστήματα , γραφεία , πρακτορεία ή
αντιπροσωπείες στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή και
4) Να συμμετέχει σε κρατικά ή Ευρωπαϊκά προγράμματα
χρηματοδότησης , όπως επιχορηγήσεις , δάνεια κλπ.
ΙΙΙ) Με τα παραπάνω κωδικοποιείται το καταστατικό της εταιρείας σε ενιαίο
κείμενο το οποίο στο εξής θα έχει όπως το παρακάτω :
Επωνυμία της Εταιρείας με την οποία θα εμφανίζεται στις συναλλαγές της και
ενώπιον οποιασδήποτε αρχής θα είναι «ΥΙΟΙ Δ ΜΑΡΚΑΚΗ Ο.Ε»

Με το από 28/02/2025 τροποποιούνται τα άρθρα 1 και 4 που αφορούν την
δυνατότητα αλλαγής έδρας σε όλη την επικράτεια, την ίδρυση
υποκαταστημάτων χωρίς την τροποποίηση καταστατικού και το κεφάλαιο της
εταιρείας αντίστοιχα , που έπειτα από την αύξηση του κεφαλαίου το ποσό θα
διαμορφωθεί αναλόγως .

Ήδη σήμερα με το παρόν συναποφασίζεται από τους εταίρους η αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας κατά διακόσιες ογδόντα τρείς χιλιάδες ευρώ (283.000,00€). Ο κάθε εταίρος κατέβαλε από εκατό σαράντα ένα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (141.500,00€).

Συνεπώς το **άρθρο 4** τροποποιείται ως εξής :

Το κεφάλαιο της εταιρείας καθορίζεται στο ποσό των επτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (744.467,35€) και έκαστος από τους εταίρους έχει καταβάλει το 50%, συνεπώς το ποσοστό καθενός εταίρου στις κερδοζημίες θα είναι πενήντα τοις εκατό (50%).

Ακολουθεί η κωδικοποίηση του καταστατικού, έπειτα από την αλλαγή στο Άρθρο 4

Άρθρο 1

Έδρα της εταιρίας θα είναι ο Δήμος Ζωγράφου Αττικής, γραφείο της δε, κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Ούλωφ Πάλμε 50 (Ζωγράφου). Η εταιρία θα μπορεί να μεταβάλει την έδρα της και να ιδρύει και υποκαταστήματα σε ολόκληρη την επικράτεια χωρίς τροποποίηση καταστατικού .

Άρθρο 2

Σκοπός της εταιρείας είναι

1) Η με σκοπό το κέρδος αγορά προς μεταπώληση ακινήτων , η ανέγερση οικοδομών είτε σε δικά της οικόπεδα είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής , η πώληση ή μη των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέχονταν στην εταιρεία , η ανάληψη , επίβλεψη , εκμετάλλευση εργολαβικώς ή υπεργολαβικώς κάθε είδους οικοδομικών εργασιών , η εμπορία κάθε είδους εγχώριας ή αλλοδαπής προσελεύσεως , η εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών αυτών και η αντιπροσώπευση οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού .

2) Ανακαινίσεις οικιστικών ή μη κτιρίων .

3) Η ίδρυση , εκμετάλλευση , μίσθωση , διεύθυνση , διαχείριση , τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων , και παντός είδους τουριστικών καταλυμάτων , οικιστικών κτιρίων κατοικιών , συνεδριακών κέντρων , κέντρων εστίασης και παντός είδους ψυχαγωγίας , κέντρων θαλασσοθεραπείας , μαρίνων αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων .

4) Η εκμετάλλευση οικιστικών ακινήτων επιπλωμένων ή μη για μακροχρόνιες ή βραχυχρόνιες μισθώσεις .

5) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών συναφών με τις δραστηριότητές της Εταιρείας καθώς και η παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου.

6) Η ανάληψη , εκπόνηση ή και ανάθεση σε τρίτους κάθε είδους τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονικών , στατικών , μηχανολογικών , ηλεκτρολογικών

, διακοσμητικών , περιβαλλοντικών , ενεργειακών), οικονομικών , οικονομοτεχνικών μελετών και εκτίμησης αξίας ακινήτων .

Προς επιδίωξη των σκοπών της η εταιρεία δύναται :

1) Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα καθ΄ οποιονδήποτε τρόπο . Να συμμετέχει σε υφιστάμενες ή ιδρυθησόμενες Ελληνικές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής , οι οποίες επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς . Να ιδρύει , να συγχωνεύεται η να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση ατομική ή εταιρική , οποιουδήποτε εταιρικού τύπου .

2) Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία , την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς , και , γενικά , να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία , κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των άνω σκοπών .

3) Να ιδρύει καταστήματα , υποκαταστήματα , γραφεία , πρακτορεία ή αντιπροσωπείες στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή και

4) Να συμμετέχει σε κρατικά ή Ευρωπαϊκά προγράμματα χρηματοδότησης , όπως επιχορηγήσεις , δάνεια κλπ.

Άρθρο 3

Η χρονική διάρκεια της εταιρείας ορίζεται έως 24 Μάιου 2031

Άρθρο 4

Το κεφάλαιο της εταιρείας καθορίζεται στο ποσό των επτακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (744.467,35€) και έκαστος από τους εταίρους έχει καταβάλει το 50%, συνεπώς το ποσοστό καθενός εταίρου στις κερδοζημίες θα είναι πενήντα τοις εκατό (50%).

Άρθρο 5

Διαχειριστές , εκπρόσωποι , ταμίες και διευθυντές της εταιρείας με όλες τις εξουσίες και αρμοδιότητες , θα είναι και οι δύο εταίροι , δυνάμενοι να ενεργούν από κοινού ή ο καθένας χωριστά δεσμεύοντάς δια μόνης της

υπογραφής του στην εταιρεία .

Ειδικότερα οι διαχειριστές δικαιούται και υποχρεούται να διευθύνουν τις εταιρικές υποθέσεις , σε όλες τις διαχειριστικές φάσεις τους , να εκπροσωπούν την εταιρεία και να παρίστανται για λογαριασμό και στο όνομά της σε όλα τα ελληνικά δικαστήρια και σε όλες τις δημόσιες υπηρεσίες ή αρχές (ημεδαπής ή αλλοδαπής) , διοικητικές , φορολογικές , αστυνομικές , να συναλλάσσεται με τις τράπεζες , ταμιευτήρια , Δημόσια ταμεία , ταχυδρομεία , οργανισμούς και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου , να εισπράττουν χρήματα οφειλόμενα και ανήκοντα στην εταιρεία από οποιοδήποτε πρόσωπο , αδιακρίτως φύσεως , μορφής , εθνικότητας , παρά του Ελληνικού Δημοσίου και όλων των Ταμείων , να καταθέτουν ή να αναλαμβάνουν χρήματα από όλες τις Τράπεζες (ημεδαπές ή αλλοδαπές) , να εκδίδει , αποδέχονται , οπισθογραφούν και μεταβιβάζουν συναλλαγματικές , γραμμάτια εις διαταγήν , επιταγές και γενικά κάθε πιστωτικό τίτλο , ως και όλα τα δημόσια ή ιδιωτικά έγγραφα . Γενικά πράττουν οτιδήποτε απαιτείται για την ομαλή εκπροσώπηση της εταιρείας. Οι διαχειριστές δικαιούνται να αναθέτουν σε κάθε τρίτο πρόσωπο με ειδική πληρεξουσιότητα την διαχείριση του συνόλου ή μέρους των εταιρικών υποθέσεων.

Ειδικά και μόνο σε περίπτωση δανεισμού από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (τράπεζες κ.λ.π) για λογαριασμό της εταιρείας , θα πρέπει και οι δύο από κοινού να υπογράψουν το δανειστικό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία και για να διορίζουν πληρεξούσιους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της εταιρείας .

Άρθρο 6

Όλοι οι συμβαλλόμενοι οφείλουν να πράττουν καθετί για την ομαλή λειτουργία και ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και να απέχουν από κάθε πράξη η οποία είναι αντίθετη προς τα συμφέροντα της , έχουν δε την

υποχρέωση , χωρίς πρόσθετη αμοιβή , να παρέχουν και τις προσωπικές τους υπηρεσίες στην εταιρεία.

Άρθρο 7

Πρόσληψη νέου εταίρου και μεταβίβαση σε τρίτον της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνο μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία όλων των εποχών . Η συμμετοχή κάποιου από τους εταίρους σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε μορφής καθώς και η ενέργεια ατομικώς εμπορικών πράξεων ή επιχειρήσεως επιτρέπεται .

Άρθρο 8

Σε περίπτωση ο μη γένοιτο , θανάτου ή πτωχεύσεως κάποιου από τους εταίρους , η εταιρεία δεν λύεται , αλλά εξακολουθεί να υφίστανται μεταξύ αυτών που απομένουν και των κληρονόμων του αποβιώσαντος (σε περίπτωση θανάτου) εφόσον αυτοί επιθυμούν να παραμείνουν στην εταιρεία και δηλώσουν αυτό εγγράφως , μέσα σε ένα μήνα από το θάνατο του αποβιώσαντος , αλλιώς θα παίρνουν τη μερίδα του , όπως είχε αυτή , κατά την ημέρα του θανάτου του .

Άρθρο 9

Ο ισολογισμός της εταιρίας θα κλείνεται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου και θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και θα αποτελεί πλήρη απόδειξη πλήρη απόδειξη μεταξύ τους , απαγορεύεται δε η αμφισβήτηση του , καθώς και των μερικών κονδυλίων του , εξαιρουμένης της περίπτωσης λογιστικού ή γραφικού λάθους .

Άρθρο 10

Μετά το κλείσιμο κάθε ετησίου ισολογισμού θα γίνεται διανομή των καθαρών κερδών ή επιβάρυνση τυχόν ζημιάς που προκύπτει αναλόγως της μερίδας συμμετοχής κάθε συνεταίρου , όπως στο άρθρο 4 εδώ ορίζεται .

Καθαρό κέρδος , που θα διανέμεται , θεωρείται εκείνο που απομένει μετά από την αφαίρεση κάθε φύσεως δαπάνης και εξόδων . Στο τέλος κάθε μήνα και για αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης των εταιριών , είναι δυνατή η ανάληψη από το ταμείο της εταιρίας , εφόσον υπάρχουν σε αυτό μετρητά χρήματα , ορισμένου ποσού που θα καθορίζεται κάθε φορά – με κοινή συμφωνία, το δε υπόλοιπο που θα παραμένει στο ταμείο της εταιρείας θα κατατίθεται στο όνομά της σε Τράπεζα από τους διαχειριστές .

Άρθρο 11

Με την λήξη ή με την με οποιονδήποτε τρόπο λύσης της εταιρείας αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση , εκκαθαριστής δε ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι από κοινού. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προχωρήσουν , χωρίς χρονοτριβή , στην εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας , στην είσπραξη των εταιρικών απαιτήσεων και την πληρωμή των χρεών το δε απομένον υπόλοιπο κερδών ή τυχόν ζημιών μοιράζεται μεταξύ των εταίρων , ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός , αφού όμως προηγουμένως καθένας από αυτούς πάρει το κεφάλαιο που κατέθεσε ή ότι πρόσφερε μόνο κατά χρήση κατά τη διάρκεια της εταιρείας .

Άρθρο 12

Κάθε τυχόν διαφορά μεταξύ των συνεταίρων που αφορά τα εταιρικά πράγματα και δεν μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των οποίων οι αποφάσεις θα είναι δεσμευτικές για όλους τους εταίρους .

Άρθρο 13

Κάθε τροποποίηση του παρόντος αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ