Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.10 14:52:38 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3896584

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ Μ.Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **005309401000**.

Την **10/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5705287 οι εγκεκριμένες από την 09/12/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5705288 η από 09/12/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.»**, Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 113.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Αρ. Μ. ΓΕΜΗ 005309401000

ΕΔΡΑ: ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 8, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της Εταιρικής Χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου 4
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
Γ. Κατάσταση αποτελεσμάτων 14
Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 15
Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 16
ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 17
Ζ. Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών 18
1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 19
1.1 Γενικές Πληροφορίες 19
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων 19
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές 19
2.1 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές 20
2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις 22
3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών 23
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 23
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 23
3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 24
3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα 24
3.5 Επιχορηγήσεις 26
3.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος 26
3.7 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 27
3.8 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 28
3.9 Μισθώσεις 28
4. Διαχείριση κινδύνων 29
5. Διαχείριση κεφαλαίου 31
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις 32
6.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 32
6.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις 32
6.3 Αναβαλλόμενος φόρος 33
6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 33
6.5 Αποθέματα 33
6.6 Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις 34
6.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 34
6.8 Ίδια κεφάλαια 34
6.9 Λοιπά αποθεματικά 34
6.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 35
6.11 Επιχορηγήσεις 35
6.12 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος 36
6.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 36
6.14 Πωλήσεις 36
6.15 Κόστος Πωληθέντων 36
6.16 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης 37
6.17 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα 37
6.18 Φόρος εισοδήματος 37
6.19 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη 38
6.20 Εμπράγματες Εξασφαλίσεις 38
6.21 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού 38
6.22 Μισθώσεις 38

6.23 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 39
6.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 40

Α. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Νόμου 4548/2018, υποβάλλουμε σήμερα στην συνέλευσή σας προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2023 (01/01/2024-31/12/2024) καθώς και τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές ως ακολούθως:

1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2024-31/12/2024

Συνεχίστηκε ικανοποιητικά η λειτουργία των 4 αιολικών πάρκων ισχύος 18,6MW της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, με συνολική παραγωγή 43.930 MWh. Σημειώνεται ότι για τα τρία αιολικά πάρκα Καρπαστώνι 1,8MW, Προφ.Ηλίας 4,2MW και Τούρλα 9MW ισχύουν πλέον οι διατάξεις της υποπαραγράφου ΙΓ.4 (β) του νόμου 4254/2014, ενώ για το Α/Π Καμπιά 3,6MW ισχύει η από 25/5/2000 Σύμβαση Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας μεταξύ ΔΕΗ και Ανεξάρτητου Παραγωγού.

Το έσοδο αναγνωρίζεται κατά την περίοδο στην οποία παράγεται και παραδίδεται η ηλεκτρική ενέργεια και σε μηνιαία βάση, σύμφωνα με την παραγόμενη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παρέχεται στο Ελληνικό Δίκτυο, όπως επιβεβαιώνεται από τον Όμιλο Ελληνικού Χρηματιστηρίου Ενέργειας («ΔΑΠΕΕΠ») και τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας («ΑΔΜΗΕ»).

Η Εταιρεία εμφάνισε ζημιές μετά από φόρους € 2.038.868, έναντι κερδών € 1.135.331 κατά την προηγούμενη χρήση λόγω προσαρμογής αποσβέσεων επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων (άδειες ΑΠΕ).

Επιπλέον, η εταιρεία αναπτύσσει νέο αιολικό πάρκο στη θέση Σιδηρόπετρα-Λυκοφωλιά, στο Δήμο Σερρών, Σιντικής ισχύος 16,8MW για το οποίο έχει λάβει την υπ' αριθμό ΒΕΒ-3607/2021 βεβαίωση παραγωγού.

Στη διάρκεια της χρήσης προχώρησε η αδειοδοτική διαδικασία του Α/Π Σιδηρόπετρα-Λυκοφωλιά και εκδόθηκε η υπ αριθμό 60148/26.05.2024 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, σε συνέχεια της οποίας υποβλήθηκε στον ΑΔΜΗΕ η υπ' αριθμό πρωτ. 2072/10.06.2024 αίτηση έκδοσης Οριστικής Προσφοράς Όρων Σύνδεσης.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ο Κύκλος Εργασιών διαμορφώθηκε σε € 3,93 εκ. έναντι € 3,64 εκ. το 2023. Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, η εταιρεία παρουσίασε το 2024, αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) € 1,87 εκ., έναντι € 1,99 εκ. το 2023 και ζημιές μετά από φόρους € 2,04 εκ. (λόγω των αποσβέσεων επί των αδειών) έναντι σε κέρδη € 1,14 εκ. το 2023. Ειδικότερα, τα Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων της Εταιρείας (EBIT) διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 1,73 εκ. έναντι σε κέρδη € 1,47 εκ. την συγκριτική περίοδο. Τα αποτελέσματα προ Φόρων αντίστοιχα διαμορφώθηκαν σε ζημιές € 1,80 εκ., έναντι σε κέρδη προ φόρων € 1,48 εκ. την προηγούμενη χρήση.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2024 ανέρχεται στο ποσό των € 5.455.073 και «υπέρ το άρτιο» σε € 6.180.000. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε € 19.103.208 έναντι € 21.141.870 την 31.12.2023.

3. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρείας δεν θα προτείνει τη διανομή μερίσματος κατά την κλειόμενη χρήση 2024.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος της Ομίλου Metlen Energy & Metals, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου Metlen Energy & Metals, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις εμπορικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ» («ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.»), για τον οποίο ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται εξαιρετικά χαμηλός. Επιπλέον, εκτιμάται, από προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους.
Για την ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα , η Εταιρεία θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η ληκτότητα των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Ληξιπρόθεσμες				Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος		
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων (Ποσά σε EUR)						
2024	-	-	-	24.913	989.582	1.014.495
2023	-	-	113	24.800	38.351	63.264

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.
Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση.
Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	567.397	-	-	-	567.397
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	160.821	160.821	1.266.546	7.396.338	8.984.526
Σύνολο	**728.218**	**160.821**	**1.266.546**	**7.396.338**	**9.551.923**

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2023	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	287.953	-	-	-	287.953
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	25.572	25.572	101.461	633.752	786.357
Σύνολο	**313.525**	**25.572**	**101.461**	**633.752**	**1.074.310**

Ανάλυση κινδύνου αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια, ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει την πολιτική να αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή της σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η Εταιρεία μετράει την αποδοτικότητά της κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

-EBITDA (Operating Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»: Η Εταιρεία ορίζει το μέγεθος EBITDA ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων).

- ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια της Εταιρείας τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους και μετά από Δικαιώματα μειοψηφίας με τα Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2024 σε σύγκριση με το 2023 κινήθηκαν ως εξής:

EBITDA σε € χιλ.

	2024	2023
EBITDA	1.869	1.985
ROCE	(7,14%)	6,25%
ROE	(10,67%)	5,37%

6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Στόχος της εταιρείας παραμένει η διασφάλιση της καλής λειτουργίας των ανεμογεννητριών και η μεγιστοποίηση των παραγόμενων MWhs Ηλεκτρικής Ενέργειας καθώς και την συνέχιση της ανάπτυξης του νέου αιολικού πάρκου στη θέση Σιδηρόπετρα-Λυκοφωλιά, του Δήμο Σερρών, Σιντικής ισχύος 16,8MW.

7. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν δημοσιεύει ξεχωριστές περιβαλλοντικές και εργασιακές γνωστοποιήσεις καθώς γίνονται από τη Μητρική Εταιρεία για τον Όμιλο Metlen. Η ολοκληρωμένη έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις, κινδύνους και ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα, καθώς και τη στρατηγική και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση αυτών των ζητημάτων. Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να ανατρέξετε στην έκθεση βιωσιμότητας του Ομίλου που είναι διαθέσιμη στο επίσημο site.

8. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της Ίδιες Μετοχές.

9. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρεί 2 υποκαταστήματα στις θέσεις Άγιος Νικόλαος Παραλίας Διστόμου και Αλαμανέικα Επαρχιακή Οδός Καρύστου.

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 20 Οκτωβρίου του 2025, ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Ιωάννης Καλαφατάς, αποχώρησε από την Εταιρεία και αντικαταστάθηκε από τον κ. Νικόλαο Παπαπέτρου.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που να έλαβαν χώρα μετά την 31.12.2024 μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Νικόλαος Παπαπέτρου
Α.Δ.Τ. ΑΚ 300589

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ελευθερία Κοντογιάννη
Α.Δ.Τ. Α00419969

Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Έκθεση ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.
Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών («Κώδικας ΣΔΠΔΕ») που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και το Ν. 4449/2017.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 27/03/2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών).

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις

- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 08 Δεκεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Δημήτριος Πατσιαλής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 51851

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στις σελίδες 14 έως 41 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 08 Δεκεμβρίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.karystias.gr.

Γ. Κατάσταση αποτελεσμάτων

(Ποσά σε EUR)		1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις	6.15	3.925.681	3.641.696
Κόστος Πωληθέντων	6.16,6.20	(5.731.823)	(2.306.886)
Μικτή (ζημιά)/ κέρδος		**(1.806.142)**	**1.334.810**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.17	129.377	176.012
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.17	(53.554)	(41.847)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**(1.730.319)**	**1.468.975**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.18	149.286	26.538
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.18	(218.797)	(17.886)
(Ζημιά)/Κέρδη προ φόρων		**(1.799.830)**	**1.477.627**
Φόρος Εισοδήματος	6.19	(239.038)	(342.296)
(Ζημιά)/Κέρδη μετά από φόρους		**(2.038.868)**	**1.135.331**

	Σύνοψη αποτελεσμάτων χρήσης	
Λειτουργικά Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA)		
Κέρδη προ φόρων	(1.799.830)	1.477.627
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	69.511	(8.652)
Αποσβέσεις	3.599.619	516.259
EBITDA	**1.869.300**	**1.985.234**

Ο δείκτης EBITDA - «Λειτουργικά αποτελέσματα προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων» είναι Εναλλακτικός Δείκτης Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ), ο οποίος δεν ορίζεται από τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτός ο δείκτης είναι συναφής και αξιόπιστος για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής της απόδοσης και θέσης, ωστόσο δεν αντικαθιστά άλλα μεγέθη που υπολογίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα χρήσης μετά φόρων:		
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	(2.038.868)	1.135.331
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:		
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	168	(609)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη	37	897
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:	**205**	**288**
Συγκεντρωτικά συνολικά (έξοδα)/έσοδα χρήσης	**(2.038.663)**	**1.135.619**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε EUR)		31/12/2024	31/12/2023
Στοιχεία Ενεργητικού			
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	6.1	3.581.007	4.357.670
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.2	11.377.302	14.222.153
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	6.3	190.117	18.209
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	1.151	1.151
Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού	6.23	2.946.373	324.588
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		**18.095.950**	**18.923.771**
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Αποθέματα	6.5	195.404	354.167
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	6.6	1.457.933	434.641
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	5.563.264	4.594.971
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		**7.216.601**	**5.383.779**
Στοιχεία Ενεργητικού		**25.312.551**	**24.307.550**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.8	5.455.073	5.455.073
Υπέρ Το Άρτιο	6.8	6.180.000	6.180.000
Λοιπά αποθεματικά	6.9	38.276	38.071
Αποτελέσματα Εις Νέον	-	7.429.859	9.468.726
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		**19.103.208**	**21.141.870**
Ίδια Κεφάλαια		**19.103.208**	**21.141.870**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθώσεων	6.23	2.924.375	298.582
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.10	7.813	6.919
Επιχορηγήσεις	6.11	266.181	393.948
Προβλέψεις	6.12	2.085.057	2.019.934
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**5.283.426**	**2.719.383**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.14	567.397	287.953
Επιχορηγήσεις	6.11	127.767	127.767
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		112.680	-
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	6.23	118.073	30.577
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		**925.917**	**446.297**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.209.343**	**3.165.680**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		**25.312.551**	**24.307.550**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(Ποσά σε EUR)	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ. Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**5.455.073**	**6.180.000**	**672.236**	**7.698.974**	**20.006.283**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων					
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	(634.453)	634.453	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	1.135.331	1.135.331
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:					
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	(31)	(31)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	897	-	897
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	(609)	-	(609)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023	**5.455.073**	**6.180.000**	**38.071**	**9.468.726**	**21.141.870**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**5.455.073**	**6.180.000**	**38.071**	**9.468.726**	**21.141.870**
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	(2.038.868)	(2.038.868)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:					
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	37	-	37
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	168	-	168
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	**5.455.073**	**6.180.000**	**38.276**	**7.429.859**	**19.103.208**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ζ. Στοιχεία Κατάστασης ταμειακών ροών

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη Περιόδου	**(2.038.868)**	**1.135.331**
Προσαρμογή για:		
Φόρο	239.038	342.296
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	784.799	478.522
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.844.851	2.101
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	97.736	163.403
Έσοδα τόκων	(149.286)	(26.538)
Έξοδα τόκων	218.797	17.886
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(127.767)	(127.767)
Σύνολο	**3.908.168**	**849.903**
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
Αύξηση / (μείωση) αποθεμάτων	158.762	(112.483)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(988.666)	522.978
Αύξηση υποχρεώσεων	281.001	58.550
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	894	1.049
Σύνολο	**(548.009)**	**470.094**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.321.291**	**2.455.328**
Καταβληθέντες τόκοι	(218.552)	(17.886)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(245.316)	(711.078)
Καθαρές ταμ. ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**857.423**	**1.726.364**
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δρ/τες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(8.136)	(7.109)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	(11.956)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	126.893	26.538
Καθαρές Ταμ. ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**118.757**	**7.473**
Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δρ/τες		
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(7.885)	(180.756)
Καθαρές Ταμ. ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(7.885)**	**(180.756)**
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**968.293**	**1.553.081**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	4.594.971	3.041.890
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**5.563.264**	**4.594.971**

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 19-40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» έχει την έδρα της στο Δήμο Αμαρουσίου (Αρτέμιδος 8, 151 25) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. : 005309401000.

Συνεχίστηκε ικανοποιητικά η λειτουργία των 4 αιολικών πάρκων ισχύος 18,6MW της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, με συνολική παραγωγή 43.930 MWh. Σημειώνεται ότι για τα τρία αιολικά πάρκα Καρπαστώνι 1,8MW, Προφ.Ηλίας 4,2MW και Τούρλα 9MW ισχύουν πλέον οι διατάξεις της υποπαραγράφου ΙΓ.4 (β) του νόμου 4254/2014, ενώ για το Α/Π Καμπιά 3,6MW ισχύει η από 25/5/2000 Σύμβαση Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας μεταξύ ΔΕΗ και Ανεξάρτητου Παραγωγού.
Επιπλέον, η εταιρεία αναπτύσσει νέο αιολικό πάρκο στη θέση Σιδηρόπετρα-Λυκοφωλιά, στο Δήμο Σερρών, Σιντικής ισχύος 16,8MW για το οποίο έχει λάβει την υπ' αριθμό ΒΕΒ-3607/2021 βεβαίωση παραγωγού.
Στη διάρκεια της χρήσης προχώρησε η αδειοδοτική διαδικασία του Α/Π Σιδηρόπετρα-Λυκοφωλιά και εκδόθηκε η υπ αριθμό 60148/26.05.2024 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, σε συνέχεια της οποίας υποβλήθηκε στον ΑΔΜΗΕ η υπ' αριθμό πρωτ. 2072/10.06.2024 αίτηση έκδοσης Οριστικής Προσφοράς Όρων Σύνδεσης.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Κατασκευή και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για τον σκοπό αυτό η Εταιρεία εκπονεί μελέτες σκοπιμότητας, παραγωγικών διαδικασιών, εκμετάλλευσης σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και θερμότητας κάθε είδους (θερμικών, συμπαραγωγής, υδροηλεκτρικών, υβριδικών, αιολικών κ.λ.π.) καθώς και μελέτες εμπορικής εκμετάλλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και σε συμμόρφωση με την Ελληνική Νομοθεσία.
Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν την χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, έχουν συνταχθεί βάση της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, και παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα στο οποίο η εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής της δραστηριότητας.
Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές εφαρμόστηκαν συνεκτικά σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων παρατίθενται παρακάτω. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι υποκείμενες παραδοχές επανεξετάζονται σε τακτική βάση. Αναθεωρήσεις λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιείται η αναθεώρηση, εάν η αναθεώρηση αφορά μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή στην τρέχουσα και στις μελλοντικές περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και τις δύο περιόδους.
Η Διοίκηση επανεξετάζει τακτικά και αναθεωρεί, όπου κρίνεται απαραίτητο, τις λογιστικές κρίσεις που επηρεάζουν σημαντικά τα ποσά που αναγνωρίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις εκτιμήσεις που χαρακτηρίζονται ως "κρίσιμες εκτιμήσεις", λόγω της δυνατότητάς τους να οδηγήσουν σε ουσιώδεις αναπροσαρμογές στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι κρίσιμες λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που εντοπίστηκαν από τη Διοίκηση παρατίθενται στη Σημείωση 2.2.1.
Ορισμένα κονδύλια στα συγκριτικά ποσά της 31ης Δεκεμβρίου 2023 έχουν αναταξινομηθεί ή αναπροσαρμοστεί, ώστε να είναι συνεπή με την παρουσίαση της τρέχουσας χρήσης.

Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την υιοθέτηση της αρχής αυτής για την κατάρτιση των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τη

χρηματοοικονομική απόδοση και τη συνολική χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, καθώς και την ποσοτική αξιολόγηση της βιωσιμότητάς τους σε συνάρτηση με τους κυριότερους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων αυτών που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και τις πρόσφατες γεωπολιτικές εξελίξεις.

Άμεσες χρηματοοικονομικές επιπτώσεις από τις πρόσφατες ευρείας κλίμακας πολεμικές συρράξεις

Οι πρόσφατες ευρείας κλίμακας πολεμικές συρράξεις με κέντρα τα σύνορα Ουκρανίας-Ρωσίας και τη Μέση Ανατολή δεν επιφέρουν και ούτε αναμένεται να επιφέρουν σημαντικές άμεσες χρηματοοικονομικές επιπτώσεις στην Εταιρεία.

2.1 Αλλαγές σε ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει όλες τις σχετικές τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα και τις ερμηνείες που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως έχουν εγκριθεί από την ΕΕ, και είναι εφαρμοστέες για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 και 2024, χωρίς ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματά της ή στη χρηματοοικονομική της θέση, εκτός από όσα αναφέρονται παρακάτω. Η Εταιρεία δεν εφάρμοσε τις απαιτήσεις οποιωνδήποτε άλλων προτύπων ή ερμηνειών που είχαν εκδοθεί αλλά δεν απαιτούνταν να υιοθετηθούν από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία λήξης της χρήσης. Δεν έχουν εκδοθεί άλλα πρότυπα ή ερμηνείες που αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2024 ή μεταγενέστερα.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024).

Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς η ταξινόμηση των υποχρεώσεων είναι συνεπής με την τροποποίηση.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

2.1.2 Νέα λογιστικά πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις, τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)
Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:
Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.
Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.
Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)
Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:
(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,
(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),
(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και
(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Καμία από αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:
Παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.
Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις η οποία δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

2.2.1 Κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών και των κρίσεων της διοίκησης, εκτός αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, που σχηματίζονται από τη διοίκηση και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

Προβλέψεις για αποξήλωση και περιβαλλοντική αποκατάσταση:

Οι επιχειρησιακές δραστηριότητες της εταιρεία, μπορούν να οδηγήσουν σε νομική ή κατασκευαστική υποχρέωση για ορισμένα κόστη αποκατάστασης. Η εταιρεία κάνει πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις για τα εκτιμώμενα κόστη περιβαλλοντικής αποκατάστασης όταν αυτά θεωρούνται πιθανά. Η εταιρεία έχει καθορίσει ότι υπάρχουν ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις και υποθέσεις βάσει του μεγέθους των πιθανών εργασιών που απαιτούνται για την απομάκρυνση της υποδομής και την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, το μελλοντικό κόστος εκτέλεσης των εργασιών, τα ποσοστά πληθωρισμού και προεξόφλησης και το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών. Όπου είναι εφαρμόσιμο, η εταιρεία συνεργάζεται με ανεξάρτητους τρίτους τεχνικούς ειδικούς και νομικούς συμβούλους για να υποστηρίξει την αξιολόγηση.

Αυτές οι αβεβαιότητες μπορεί να οδηγήσουν σε μελλοντικές πραγματικές δαπάνες που διαφέρουν από τα ποσά που έχουν ήδη προβλεφθεί.
Ενώ η πρόβλεψη που σχετίζεται με την απομάκρυνση της υποδομής και τις προβλέψεις αποκατάστασης αντικατοπτρίζει τις καλύτερες εκτιμήσεις της Διοίκησης βάσει της τρέχουσας γνώσης και πληροφόρησης, περαιτέρω μελέτες, δοκιμές και λεπτομερείς αναλύσεις της σχετικής γνώσης και των επακόλουθων δραστηριοτήτων κλεισίματος για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία συνεχίζουν να εκτελούνται καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Τέτοιες μελέτες και αναλύσεις μπορούν να επηρεάσουν τα εκτιμώμενα κόστη των δραστηριοτήτων αποξήλωσης.

3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην καθαρή λογιστική τους αξία, η οποία ισούται με το κόστος κτήσης τους μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απόσβεση και τυχόν σωρευμένες απομειώσεις, εφόσον απαιτείται. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αρχικά αποτιμώνται στο κόστος. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει: την τιμή αγοράς, οποιαδήποτε άμεσα επιρριπτέα έξοδα για τη μεταφορά του στοιχείου στην τοποθεσία και κατάσταση που απαιτείται για να μπορεί να λειτουργήσει σύμφωνα με την πρόθεση της διοίκησης, το κόστος αντικατάστασης τμήματος του εργοστασιακού εξοπλισμού, τα έξοδα δανεισμού για μακροπρόθεσμα έργα κατασκευής ή ανάπτυξης, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, στην οποία υπολογίζεται η απόσβεση βάσει της μεθόδου της σταθερής απόσβεσης, είναι η εξής:

ΑΠΕ	25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	4-15 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προοπτικά, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Όταν η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, κάθε διαφορά μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι δαπάνες για επισκευές και συντήρηση καταχωρούνται ως έξοδα στη χρήση κατά την οποία πραγματοποιούνται

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άδεια παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακού σταθμού

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει την άδεια παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας του ενεργειακού σταθμού ως περιουσιακό στοιχείο στις οικονομικές της καταστάσεις, μειωμένη με τις αποσβέσεις. Οι παρούσες συνθήκες της αγοράς παρέχουν σαφείς ενδείξεις για την ανακτήσιμη αξία της παραπάνω άδειας.

Η Εταιρεία, κατά την απόκτησή της, αναγνώρισε τις άδειες αυτές ως άυλα περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους και κατόπιν τις επιμετρά με το υπόδειγμα του κόστους, σύμφωνα με το οποίο το στοιχείο αποτιμάται στο κόστος του (το οποίο είναι η κατά την απόκτηση εύλογή του αξία όπως προαναφέρθηκε) μειωμένο με τις αποσβέσεις του και κάθε πρόβλεψη απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής (25 έτη).

3.3 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Ο έλεγχος μείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται κάνοντας χρήση της εξής μεθοδολογίας:

i) Εφαρμόζει ποσοστά πιθανοτήτων σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με την κατασκευή μονάδων για τις οποίες τηρεί άδειες.

ii) Εφαρμόζει τη μεθοδολογία των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών, χρησιμοποιώντας παραδοχές οι οποίες επικρατούν στην αγορά ενέργειας. Η περίοδος η οποία εξετάζεται από τη Διοίκηση, υπερβαίνει τα πέντε έτη, διάστημα το οποίο ενθαρρύνεται από το ΔΛΠ 36, καθώς ιδιαίτερα για τις ανανεώσιμες ενεργειακές μονάδες ακόμα και μια μεγαλύτερη περίοδος θα κρίνεται αρκετά ικανοποιητική.

iii) Η τελική ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται για ένα συνολικό χαρτοφυλάκιο ανανεώσιμων ή θερμικών ενεργειακών μονάδων, πολλαπλασιάζοντας τη συνολική πιθανότητα με το αποτέλεσμα που προκύπτει από την προεξόφληση των ταμειακών ροών.

iv) Τέλος, η Εταιρεία συγκρίνει την ανακτήσιμη αξία ή οποία λογίζεται ως η αξία χρήσης της μονάδας, με τη λογιστική αξία. Όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από τη λογιστική, διενεργείται πρόβλεψη για μείωση της αξίας σε βάρος των αποτελεσμάτων.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η Εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση

περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μετέπειτα επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος: η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις: (i) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται με σκοπό τη διατήρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για την συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών, (ii) Οι συμβατικοί όροι του περιουσιακού στοιχείου παράγουν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες, που αφορούν αποκλειστικά την αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται. Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται κυρίως Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα, καθώς και Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων: Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να αποφασίσει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις επενδυτικές του συμμετοχές ως συμμετοχικούς τίτλους αποτιμώμενους σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών λοιπών εσόδων, όταν πληρούν τον ορισμό των συμμετοχικών τίτλων και δεν διακρατούνται για εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

α) Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

β) Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που Η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για εκείνες στις οποίες δεν έχει σημειωθεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη βασίζεται στις ζημίες που ενδέχεται να προκύψουν εντός των επόμενων 12 μηνών (12μηνο ECL). Για εκείνες με σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η πρόβλεψη αφορά τις αναμενόμενες ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου (lifetime ECL). Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο βρίσκεται σε κατάσταση αθέτησης όταν δεν είναι πιθανό να εισπράξει πλήρως το οφειλόμενο ποσό.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει έναν πίνακα πρόβλεψης που βασίζεται στην ιστορική στοιχεία από πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο με προβλεπτικούς παράγοντες που αφορούν συγκεκριμένα τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένη για τα έξοδα συναλλαγής που αποδίδονται άμεσα στην έκδοση της εγγύησης. Στη συνέχεια, η υποχρέωση επιμετράται στο υψηλότερο μεταξύ του ποσού της πρόβλεψης ζημίας που καθορίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, και του ποσού που είχε αρχικά αναγνωριστεί, μείον, εφόσον κρίνεται σκόπιμο, το αθροιστικό ποσό του εισοδήματος που έχει αναγνωριστεί σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

3.5 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι θα τηρηθούν όλοι οι σχετικοί όροι.
Όταν η επιχορήγηση αφορά ένα έξοδο, αναγνωρίζεται ως έσοδο με συστηματικό τρόπο κατά τη διάρκεια των περιόδων στις οποίες πραγματοποιούνται τα σχετικά έξοδα, τα οποία προορίζεται να καλύψει. Όταν η επιχορήγηση αφορά ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο εντός των μη τρεχουσών υποχρεώσεων και πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ίσα ποσά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.
Όταν η Εταιρεία λαμβάνει επιχορηγήσεις σε μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία, το περιουσιακό στοιχείο και η επιχορήγηση καταχωρούνται στις ονομαστικές τους αξίες και μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με βάση το πρότυπο κατανάλωσης των ωφελειών του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, μέσω ετήσιων ισόποσων δόσεων.

3.6 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος της περιόδου περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και τον αναβαλλόμενο φόρο, δηλαδή τις φορολογικές επιβαρύνσεις ή πιστώσεις που σχετίζονται με οικονομικά οφέλη που προκύπτουν κατά την περίοδο, αλλά αξιολογούνται από τις φορολογικές αρχές σε άλλες περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με συναλλαγές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση, ο αντίστοιχος φόρος αναγνωρίζεται επίσης απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές για φόρους που καταβάλλονται στο φορολογητέο εισόδημα της περιόδου, καθώς και τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος από προηγούμενες περιόδους (διαφορές φορολογικού ελέγχου). Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν κατά τις οικονομικές χρήσεις στις οποίες αναφέρονται, βάσει του φορολογητέου κέρδους του σχετικού έτους. Όλες οι μεταβολές στα τρέχοντα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος της φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση

αποτελεσμάτων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη μέθοδο της υποχρέωσης, που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι δεν αναγνωρίζονται εάν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή, εκτός από επιχειρηματικούς συνδυασμούς, που δεν επηρέασαν ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία κατά τη στιγμή που συνέβησαν και δεν δημιουργεί ίσες φορολογητέες και εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές.

Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετρώνται στους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύσουν κατά την περίοδο που το περιουσιακό στοιχείο θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί, βάσει φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Εάν δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, χρησιμοποιείται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει την ημέρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η προσωρινή διαφορά που δημιουργεί το αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν η εταιρεία ελέγχει την αναστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον. Οι περισσότερες μεταβολές στα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος της φορολογικής δαπάνης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Μόνο οι μεταβολές σε περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που επηρεάζουν προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων, που έχει ως αποτέλεσμα η σχετική μεταβολή στα αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις να επιβαρύνει τον αντίστοιχο λογαριασμό ιδίων κεφαλαίων.

3.7 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει υφιστάμενη υποχρέωση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για την τακτοποίηση της υποχρέωσης και μπορεί να γίνει αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού ώστε να αντικατοπτρίζουν την παρούσα αξία της εκροής που αναμένεται να απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι απομακρυσμένη.
Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον είναι πιθανή η εισροή οικονομικών ωφελειών.

Προβλέψεις αποκατάστασης περιβάλλοντος

Ορισμένες από τις δραστηριότητες της εταιρείας δημιουργούν υποχρεώσεις αποκατάστασης των χώρων δραστηριότητας. Αυτές οι υποχρεώσεις περιλαμβάνουν την αποκατάσταση εγκαταστάσεων, την απομάκρυνση ή επεξεργασία αποβλήτων, την αποκατάσταση του εδάφους και την αναδιαμόρφωση των χώρων δραστηριότητας.
Το εύρος των απαιτούμενων εργασιών και το σχετικό κόστος εκτιμώνται σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα και τεχνικές αποκατάστασης.
Οι προβλέψεις για το κόστος κάθε προγράμματος αποκατάστασης αναγνωρίζονται τη στιγμή που προκύπτει η περιβαλλοντική διαταραχή. Αρχικά, οι προβλέψεις αποκατάστασης μετρώνται στην αναμενόμενη αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που απαιτούνται για την αποκατάσταση του σχετικού χώρου, προεξοφλημένες στην παρούσα τους αξία. Οι κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό των προβλέψεων αποκατάστασης αναλύονται στη Σημείωση 2.2.

Όταν οι προβλέψεις για το κλείσιμο και την αποκατάσταση αναγνωρίζονται αρχικά, το αντίστοιχο κόστος κεφαλαιοποιείται στο κόστος των εκάστοτε περιουσιακών στοιχείων εξόρυξης, αποτελώντας μέρος του κόστους απόκτησης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών της δραστηριότητας.

Το κεφαλαιοποιημένο κόστος των δραστηριοτήτων κλεισίματος και αποκατάστασης αποσβένεται κατά την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή του αντίστοιχου περιουσιακού στοιχείου, εφαρμόζοντας την πολιτική απόσβεσης της εταιρείας.

Το ποσό της πρόβλεψης αυξάνεται προοδευτικά με την πάροδο του χρόνου ως αποτέλεσμα της αρχικής επίδρασης της προεξόφλησης, δημιουργώντας μια δαπάνη που αναγνωρίζεται στο χρηματοοικονομικό κόστος.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η υποχρέωση αποκατάστασης επαναμετράται για να ληφθούν υπόψη τυχόν νέες περιβαλλοντικές διαταραχές, επικαιροποιημένες εκτιμήσεις κόστους, ο πληθωρισμός, οι αλλαγές στις εκτιμώμενες εφεδρείες και τις διάρκειες των λειτουργιών, οι νέες κανονιστικές απαιτήσεις, οι περιβαλλοντικές πολιτικές και τα αναθεωρημένα προεξοφλητικά επιτόκια.

Οι μεταβολές στην υποχρέωση αποκατάστασης προστίθενται ή αφαιρούνται από το σχετικό περιουσιακό στοιχείο αποκατάστασης και αποσβένονται αναλόγως.

Η εταιρεία έχει αναγνωρίσει τέτοιες προβλέψεις μόνο για τα περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχει νομική υποχρέωση να εκτελέσει αυτές τις διαδικασίες αποκατάστασης.

3.8 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

-Έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας: Τα έσοδα από την πώληση της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται, αναγνωρίζονται όταν η ηλεκτρική ενέργεια παραδίδεται στο δίκτυο και ο έλεγχος της μεταβιβάζεται στον αγοραστή, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Η εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον τομέα της πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας. Το έσοδο αναγνωρίζεται κατά την περίοδο στην οποία παράγεται και παραδίδεται η ηλεκτρική ενέργεια και σε μηνιαία βάση, σύμφωνα με την παραγόμενη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παρέχεται στο Ελληνικό Δίκτυο, όπως επιβεβαιώνεται από τον Όμιλο Ελληνικού Χρηματιστηρίου Ενέργειας («ΔΑΠΕΕΠ») και τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας («ΑΔΜΗΕ»).

- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

- Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.9 Μισθώσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης (δηλαδή, την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος, μείον οποιαδήποτε σωρευμένη απόσβεση και απομείωση, και προσαρμόζονται για τυχόν επαναπροσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις.

Το κόστος των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το ποσό των αναγνωρισμένων υποχρεώσεων από μισθώσεις, τυχόν αρχικά άμεσα κόστη που έχουν προκύψει και καταβληθέντα μισθώματα πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης, μείον οποιαδήποτε ληφθέντα κίνητρα μίσθωσης.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης και της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

Αν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβαστεί στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης ή αν το κόστος του αντικατοπτρίζει την άσκηση δικαιώματος αγοράς, η απόσβεση υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Τα περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης υπόκεινται επίσης σε έλεγχο απομείωσης.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις που αποτιμώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερές πληρωμές (συμπεριλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών πληρωμών) μείον οποιαδήποτε εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο, και

Ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας.

Επιπλέον, τα μισθώματα περιλαμβάνουν:

- Την τιμή άσκησης μιας επιλογής αγοράς, εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι η εταιρεία θα την ασκήσει, και
- Ποινές καταγγελίας της μίσθωσης, εφόσον η διάρκεια της μίσθωσης αντικατοπτρίζει την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας.
- Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα (εκτός εάν αφορούν την παραγωγή αποθεμάτων) κατά την περίοδο κατά την οποία συμβαίνει το γεγονός ή η προϋπόθεση που ενεργοποιεί την πληρωμή.

Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί το αυξημένο επιτόκιο δανεισμού του κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, καθώς το έμμεσα προσδιοριζόμενο επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης, το ποσό των υποχρεώσεων από μισθώσεις:

Αυξάνεται ώστε να αντικατοπτρίζει τη συσσώρευση των τόκων, και μειώνεται λόγω των μισθωμάτων που καταβάλλονται.

Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις επαναπροσδιορίζεται σε περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης, αλλαγής στη διάρκειά της, μεταβολής των μισθωμάτων (π.χ., λόγω αλλαγών σε δείκτη ή επιτόκιο) ή αλλαγής στην εκτίμηση άσκησης μιας επιλογής αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων για τις μισθώσεις μηχανημάτων και εξοπλισμού που έχουν διάρκεια 12 μηνών ή λιγότερο και δεν περιλαμβάνουν δικαίωμα αγοράς.

Επιπλέον, εφαρμόζει την εξαίρεση αναγνώρισης για μισθώσεις χαμηλής αξίας για μισθώσεις γραφειακού εξοπλισμού που θεωρούνται χαμηλής αξίας.

Τα μισθώματα αυτών των κατηγοριών αναγνωρίζονται ως έξοδο με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, το οποίο εντάσσεται στο πλαίσιο του αντίστοιχου προγράμματος της Ομίλου Metlen Energy & Metals, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους.

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το τμήμα Διαχείρισης Διαθεσίμων του Ομίλου Metlen Energy & Metals, το οποίο δρα ως ένα κέντρο υπηρεσιών το οποίο λειτουργεί στα πλαίσια συγκεκριμένων κατευθύνσεων εγκεκριμένων από τη Διοίκηση. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στις εμπορικές απαιτήσεις και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Μοναδικός πελάτης της Εταιρείας είναι ο «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ» («ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.»), για τον οποίο ο πιστωτικός κίνδυνος κρίνεται εξαιρετικά χαμηλός. Επιπλέον, εκτιμάται, από προηγούμενη εμπειρία της Εταιρείας, πως οι απαιτήσεις από τον ΔΑΠΕΕΠ είναι ιστορικά ασφαλούς είσπραξης, παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης ενώ από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των παρόντων χρηματοοικονομικών καταστάσεων η ομαλή πορεία των εισπράξεων επιβεβαιώνει την ανακτησιμότητα τους.
Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

	Ληξιπρόθεσμες				Μη ληξιπρόθεσμες	Σύνολο
	0-3 μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	> 1 έτος		
Ενηλικίωση Εμπορικών Απαιτήσεων (Ποσά σε EUR)						
2024	-	-	-	24.913	989.582	1.014.495
2023	-	-	113	24.800	38.351	63.264

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε μηνιαία βάση.

Η ενηλικίωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31.12.2024 και 31.12.2023 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2024	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	567.397	-	-	-	567.397
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	160.821	160.821	1.266.546	7.396.338	8.984.526
Σύνολο	**728.218**	**160.821**	**1.266.546**	**7.396.338**	**9.551.923**

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων(Ποσά σε EUR)2023	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	287.953	-	-	-	287.953
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	25.572	25.572	101.461	633.752	786.357
Σύνολο	**313.525**	**25.572**	**101.461**	**633.752**	**1.074.310**

Κίνδυνος αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- Κίνδυνος τιμών

Κατά την 31/12/2024 η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης των τιμών των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς δεν έχει επενδύσεις σε χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους και παράγωγα.

- Κίνδυνος επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν κυρίως τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά του σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της. Επιπλέον, ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια.

5. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας υποστηρίζεται από μετοχικό κεφάλαιο ύψους € 5.455.073 και το υπέρ το άρτιο ύψους € 6.180.000.

6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

6.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

(Ποσά σε EUR)	Βελτιώσεις Μισθωμένης Γης	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	8.852.312	22.986.525	18.988	73.820	31.931.645
Συσσωρευμένη απόσβεση	(8.165.247)	(18.922.135)	(15.180)	-	(27.102.562)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	**687.065**	**4.064.390**	**3.808**	**73.820**	**4.829.083**
Μικτή λογιστική αξία	8.852.312	22.986.525	21.096	78.820	31.938.753
Συσσωρευμένη απόσβεση	(8.298.064)	(19.266.696)	(16.323)	-	(27.581.083)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**554.248**	**3.719.829**	**4.773**	**78.820**	**4.357.670**
Μικτή λογιστική αξία	8.852.312	22.987.641	21.096	85.840	31.946.889
Συσσωρευμένη απόσβεση	(8.430.881)	(19.917.395)	(17.607)	-	(28.365.883)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**421.431**	**3.070.246**	**3.489**	**85.840**	**3.581.007**

(Ποσά σε EUR)	Βελτιώσεις Μισθωμένης Γης α	Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	**687.065**	**4.064.390**	**3.808**	**73.820**	**4.829.083**
Προσθήκες	-	-	2.109	5.000	7.109
Αποσβέσεις	(132.817)	(344.562)	(1.143)	-	(478.522)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**554.248**	**3.719.829**	**4.773**	**78.820**	**4.357.670**
Προσθήκες	-	1.116	-	7.020	8.136
Αποσβέσεις	(132.817)	(650.698)	(1.284)	-	(784.799)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**421.431**	**3.070.246**	**3.489**	**85.840**	**3.581.007**

6.2 Ασώματες ακινητοποιήσεις

(Ποσά σε EUR)	Λογισμικά	Άδεις ΑΠΕ	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	2.914	14.397.451	14.400.365
Συσσωρευμένη απόσβεση	(2.914)	(185.152)	(188.066)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2023	**-**	**14.212.299**	**14.212.299**
Μικτή λογιστική αξία	14.870	14.397.451	14.412.321
Συσσωρευμένη απόσβεση	(5.016)	(185.152)	(190.168)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**9.854**	**14.212.299**	**14.222.153**
Μικτή λογιστική αξία	14.870	14.397.451	14.412.321
Συσσωρευμένη απόσβεση	(7.407)	(3.027.612)	(3.035.019)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**7.463**	**11.369.839**	**11.377.302**

(Ποσά σε EUR)	Λογισμικά	Άδειες ΑΠΕ	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την01/01/2023	**-**	**14.212.299**	**14.212.299**
Προσθήκες	11.956	-	11.956
Αποσβέσεις	(2.101)	-	(2.101)
Καθαρή λογιστική αξία την31/12/2023	**9.854**	**14.212.299**	**14.222.153**
Αποσβέσεις	(2.391)	(2.842.460)	(2.844.851)
Καθαρή λογιστική αξία την31/12/2024	**7.463**	**11.369.839**	**11.377.302**

Η αύξηση στις αποσβέσεις αύλων περιουσιακών στοιχείων αφορά προσαρμογές αποσβέσεων , σε αποκτηθέντες άδειες παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ΑΠΕ.

6.3 Αναβαλλόμενος φόρος

(Ποσά σε EUR)	1/1/2024 Υπόλοιπο Έναρξης	1/1-31/12/2024 Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	1/1-31/12/2024 Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	31/12/2024 Υπόλοιπο Λήξης
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	15.700	(307.151)	-	(291.451)
Δικαιώματα χρήσης	(8.059)	(640.143)	-	(648.202)
Προβλέψεις	1.502	458.892	37	460.431
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	9.064	660.273	-	669.337
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις) / Απαιτήσεις	**18.209**	**171.871**	**37**	**190.117**

(Ποσά σε EUR)	1/1/2023 Υπόλοιπο Έναρξης	1/1-31/12/2023 Αναγνωρισμένο Στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	1/1-31/12/2023 Αναγνωρισμένο Στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	31/12/2023 Υπόλοιπο Λήξης
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(54.134)	69.834	-	15.700
Δικαιώματα χρήσης	(44.007)	35.948	-	(8.059)
Προβλέψεις	1.460	124	(82)	1.502
Υποχρεώσεις Από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις	48.831	(39.766)	-	9.065
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις) / Απαιτήσεις	**(47.850)**	**66.140**	**(82)**	**18.209**

6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

(Ποσά σε EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες Εγγυήσεις	1.151	1.151
Σύνολο	**1.151**	**1.151**

6.5 Αποθέματα

(Ποσά σε EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Ανταλλακτικά	195.404	354.167
Σύνολο	**195.404**	**354.167**

Τα αποθέματα αφορούν κυρίως σε ανταλλακτικά παγίων.

6.6 Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες Διάφοροι	25	15.286
Πελάτες	1.014.495	63.264
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	-	8.042
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	443.411	348.047
Σύνολο	**1.457.933**	**434.641**

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του παρόντος οι εμπορικές απαιτήσεις εισπρακτέες κατά την 31.12.2024, έχουν εισπραχθεί.

6.7 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

(Ποσά σε EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	423	423
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	5.562.841	594.547
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	4.000.000
Σύνολο	**5.563.264**	**4.594.971**

6.8 Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο & Υπέρ το Άρτιο

Η οικονομική θέση της Εταιρείας υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους € 5.455.073 και το υπέρ το άρτιο, ύψους € 6.180.000.

Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται την 31.12.2024 σε ποσό € 5.455.073 διαιρούμενο σε 5.455.073 μετοχές με ονομαστική αξία μετοχής €.

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν προτείνει τη διανομή μερίσματος για την χρήση 2024.

6.9 Λοιπά αποθεματικά

(Ποσά σε EUR)	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	Αποθεματικό Χρημ/κών μέσων	Αποθεματικό Αναλογιστικών Κερδών/Ζημιών	Λοιπά αποθεματικά
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2023	**61.174**	**(23.169)**	**634.453**	**(221)**	**672.237**
Μεταφορά σε αποθεματικά	-	-	(634.453)	-	(634.453)
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	897	897
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	(609)	(609)
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2023	**61.174**	**(23.169)**	**-**	**67**	**38.071**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	**61.174**	**(23.169)**	**-**	**67**	**38.071**
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	37	37
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	-	-	-	168	168
Υπόλοιπο τέλους 31/12/2024	**61.174**	**(23.169)**	**-**	**272**	**38.276**

6.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31/12/2024		31/12/2023	
(Ποσά σε EUR)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης	**6.919**	**6.919**	**5.870**	**5.870**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές	(168)	(168)	609	609
Παροχές πληρωθείσες	(663)	(663)	(947)	(947)
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.185	1.185	1.223	1.223
Χρηματοοικονομικό κόστος	242	242	164	164
Αποτέλεσμα Διακανονισμών	297	297	-	-
Υπόλοιπο τέλους	**7.813**	**7.813**	**6.919**	**6.919**

	31/12/2024		31/12/2023	
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων EUR)	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο	Προγράμματα καθορισμένων παροχών	Σύνολο
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.185	1.185	1.223	1.223
Χρηματοοικονομικό κόστος	242	242	164	164
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	297	297	-	-
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων	**1.724**	**1.724**	**1.387**	**1.387**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που επιβαρύνουν την κατάσταση συνολικών εσόδων	(168)	(168)	609	609
Ποσό που επιβάρυνε την κατάσταση συνολικών εσόδων	**(168)**	**(168)**	**609**	**609**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,93%	3,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,10%	2,10%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

6.11 Επιχορηγήσεις

(Ποσά σε EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Επιχορηγήσεις		
Υπόλοιπο έναρξης	**521.715**	**649.481**
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(127.767)	(127.767)
Υπόλοιπο τέλους	**393.948**	**521.715**
Μακροπρόθεσμο μέρος	**266.181**	**393.948**
Βραχυπρόθεσμο μέρος	**127.767**	**127.767**

Οι επιχορηγήσεις αφορούν την επένδυση βάση των διατάξεων του Ν.3299/2004, του Αιολικού Πάρκου Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος 21 MW, στη θέση Τρίκορφο στον Δήμου Δωρίδος, Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας.

6.12 Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος

Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ήταν € 2.085.057 και € 2.019.934 αντίστοιχα. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης, η Διοίκηση έλαβε υπόψη τα παρακάτω και για τις 2 ημερομηνίες αναφοράς:

α) Κόστος ανά MW € 120.000

β) Προεξοφλητικό επιτόκιο 3,22%

γ) Έτη μέχρι την αποκατάσταση: 25 έτη από την έναρξη λειτουργίας

6.13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	242.661	128.722
Προμηθευτές	196.886	34.383
Δεδουλευμένα έξοδα	115.417	38.165
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.725	8.917
Λοιπές υποχρεώσεις	654	71.202
Λοιποί φόροι	5.054	6.564
Σύνολο	**567.397**	**287.953**

6.14 Πωλήσεις

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις προϊόντων	3.925.681	3.641.696
Πωλήσεις	**3.925.681**	**3.641.696**

Η συνολική παραγωγή ενέργειας κατά το έτος 2024 ανήλθε σε 43.930 MWh ενώ κατά το 2023 ανήλθε σε 41.339 MWh. Το έσοδο αναγνωρίζεται κατά την περίοδο στην οποία παράγεται και παραδίδεται η ηλεκτρική ενέργεια και σε μηνιαία βάση, σύμφωνα με την παραγόμενη ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας που παρέχεται στο Ελληνικό Δίκτυο, όπως επιβεβαιώνεται από τον Όμιλο Ελληνικού Χρηματιστηρίου Ενέργειας («ΔΑΠΕΕΠ») και τον Ανεξάρτητο Διαχειριστή Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας («ΑΔΜΗΕ»).

6.15 Κόστος Πωληθέντων

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Παροχές σε εργαζομένους	199.004	171.080
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	689.743	428.216
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	731.023	723.216
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων	192.296	161.448
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	67.944	61.007
Φόροι και τέλη	124.428	117.895
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	784.799	478.522
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.844.851	2.101
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	97.735	163.402
Σύνολο	**5.731.823**	**2.306.886**

Η αύξηση στις αποσβέσεις αύλων περιουσιακών στοιχείων αφορά προσαρμογές αποσβέσεων , σε αποκτηθέντες άδειες παραγωγής και πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ΑΠΕ.

6.16 Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	127.767	127.767
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	1.610	48.245
Σύνολο	**129.377**	**176.012**
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		
Έξοδα παροχής υπηρεσιών	53.409	40.477
Λοιποί φόροι	145	1.370
Σύνολο	**53.554**	**41.847**

6.17 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		
Τραπεζικές καταθέσεις	149.286	26.538
Σύνολο	**149.286**	**26.538**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα		
Προεξόφληση Υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	242	164
Τραπεζικά Έξοδα	5.995	4.911
Τόκοι Προεξόφλησης Υποχρεώσεων	65.123	-
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων	147.437	12.811
Σύνολο	**218.797**	**17.886**

6.18 Φόρος εισοδήματος

(Ποσά σε EUR)	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Φόρος χρήσης	402.540	404.932
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	4.970	103
Αναβαλλόμενος φόρος	(171.871)	(66.140)
Τέλος επιτηδεύματος	3.400	3.400
Σύνολο	**239.038**	**342.296**

Κέρδη προ φόρων	**(1.799.830)**	**1.477.627**
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(395.963)	325.078
Μη Εκπιπτώμενες Δαπάνες	635.080	27.613
Φόροι προηγ. Χρήσεων	4.970	103
Τέλος επιτηδεύματος	3.400	3.400
Λοιπά	(8.450)	(13.898)
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	**239.038**	**342.296**

Για τις χρήσεις 2011 - 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α § 1 του Ν.4174/2013 και του άρθρου 56 § 1 του Ν.4410/2016 αντίστοιχα. Για τη χρήση 2024, ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

6.19 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι συναλλαγές με αυτές τις εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση, ενώ δεν πραγματοποιούνται επιχειρηματικές συναλλαγές. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Αγορές Εμπορευμάτων/Α' Υλών		
Μητρική	121.578	137.063
Σύνολο	**121.578**	**137.063**
Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	124.930	235.086
Σύνολο	**124.930**	**235.086**

(Ποσά σε €)	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις εμπορευμάτων/υπηρεσιών		
Μητρική	2.580	-
Σύνολο	**2.580**	**-**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων από αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Μητρική	242.661	128.722
Σύνολο	**242.661**	**128.722**
Υπόλοιπα χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μισθώσεων		
Μητρική	3.679	5.317
Σύνολο	**3.679**	**5.317**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως σε υπόλοιπα υποχρεώσεων από ενοίκια και αμοιβές διαχείρισης προς τη Metlen Energy & Metals Α.Ε. Στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας δεν καταβλήθηκαν αμοιβές κατά την εξεταζόμενη χρήση.

6.20 Εμπράγματες Εξασφαλίσεις

Δεν υφίστανται εμπράγματες εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρείας καθώς και λοιπές εξασφαλίσεις.

6.21 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθωτοί	3	4
Σύνολο	**3**	**4**

Η Εταιρεία την 31/12/2024 απασχολεί 3 άτομα προσωπικό έναντι 4 ατόμων την 31/12/2023.

6.22 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού σχετίζονται με τις παρακάτω κατηγορίες παγίων και παρουσιάζονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού»:

(Ποσά σε EUR)	31/12/2024	31/12/2023
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	2.942.803	317.011
Διακαιώματα χρήσης κτιρίων	3.570	5.218
Διακαιώματα χρήσης μεταφορικών μέσων	-	2.359
Σύνολο	**2.946.373**	**324.588**

Η αύξηση στα δικαιώματα χρήσης οικοπέδων αφορά μίσθωση εδαφικών εκτάσεων στα πλαίσια της περαιτέρω εγκατάστασης αιολικών πάρκων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία απεικονίζει τις υποχρεώσεις μίσθωσης στα κονδύλια «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων» και «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση» στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Παρατίθεται η ανάλυση των υποχρεώσεων μισθώσεων για τα επόμενα έτη καθώς και τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού ανά κατηγορία παγίου:

(Ποσά σε EUR) 2023	**έως 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερα από 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	51.143	101.461	633.752	786.356
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(20.566)	(76.567)	(360.064)	(457.197)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης	**30.577**	**24.894**	**273.688**	**329.159**
(Ποσά σε EUR) 2024	**έως 1 έτος**	**1 έως 5 έτη**	**αργότερα από 5 έτη**	**Σύνολο**
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	321.642	1.266.546	7.396.338	8.984.526
Χρηματοοικονομικό έξοδο	(203.569)	(840.588)	(4.897.922)	(5.942.079)
Καθαρή παρούσα αξία Υποχρέωσης	**118.073**	**425.958**	**2.498.417**	**3.042.448**

	Δικαιώματα Χρήσης			
(Ποσά σε EUR)	**Οικοπέδων**	**Κτιρίων**	**Μεταφορικών μέσων**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2023	**182.073**	**8.032**	**9.928**	**200.033**
Προσθήκες	287.957	-	-	287.957
Αποσβέσεις	(153.020)	(2.814)	(7.569)	(163.403)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023	**317.011**	**5.218**	**2.359**	**324.588**
Προσθήκες	2.720.367	-	-	2.720.367
Αποσβέσεις	(93.729)	(1.648)	(2.359)	(97.736)
Αποαναγνώριση Δικαιωμάτων Χρήσης	(847)	-	-	(847)
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	**2.942.803**	**3.570**	**-**	**2.946.373**

	Υποχρεώσεις Μισθώσεων			
(Ποσά σε EUR)	**Οικοπέδων**	**Κτιρίων**	**Μεταφορικών μέσων**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 01/01/2023	**203.039**	**8.200**	**10.719**	**221.958**
Προσθήκες	287.957	-	-	287.957
Πληρωμές	(182.038)	(3.105)	(8.425)	(193.568)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	12.587	225	-	12.812
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2023	**321.545**	**5.320**	**2.294**	**329.159**
Προσθήκες	2.720.367	-	-	2.720.367
Πληρωμές	(150.889)	(1.800)	(2.633)	(155.322)
Χρηματοοικονομικό έξοδο	147.230	162	45	147.437
Λοιπά	516	(3)	295	808
Υπόλοιπα κατά την 31/12/2024	**3.038.769**	**3.679**	**-**	**3.042.448**

6.23 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

6.24 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 20 Οκτωβρίου του 2025, ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. Ιωάννης Καλαφατάς, αποχώρησε από την Εταιρεία και αντικαταστάθηκε από τον κ. Νικόλαο Παπαπέτρου.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ).

Μαρούσι, 08 Δεκεμβρίου 2025

Νικόλαος Παπαπέτρου	**Ελευθερία Κοντογιάννη**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 300589	Α.Δ.Τ. Α00419969
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου**
Ιωάννης Μπουμπόναρης	**Ευάγγελος Αλεξάκης**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 499302	Α.Δ.Τ. ΑΝ 631309
Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών & MIS	**Προϊστάμενος Λογιστηρίου**