ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,10/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3890820

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Σ.ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **004399801000**.

Την **10/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5704230**, το από 20/11/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Σ.ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004399801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 2 και
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Σ. ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 4399801000 & Α.Φ.Μ. 099987294

Στην Αθήνα σήμερα, στις είκοσι (20) Νοεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη , οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. **ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ** του Γεωργίου και της Ποτούλας, κάτοικος Αθηνών, οδός Θέτιδος αρ. 6, με Α.Δ.Τ. ΑΜ545552 και με Α.Φ.Μ. 016086750 και

2. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ** του Σπυρίδωνος και της Γεωργίας, κάτοικος Ραφήνας Αττικής, οδός Αττικής και Αθηνών αρ. 49, με Α.Δ.Τ. ΑΝ051610 και με Α.Φ.Μ. 063351720 συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Ι. Με το από **5 Σεπτεμβρίου 2001** ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης, που έχει νόμιμα καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό κατάθεσης **10471/1309-2001** συνεστήθη ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Σ. ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», όπως αυτό στη συνέχεια τροποποιήθηκε από τα νομίμως καταχωρηθέντα στα ως άνω βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμούς κατάθεσης **13429/01-09-2004, 13300/05-08-2011** και **99326/20-09-2013** ιδιωτικά συμφωνητικά τροποποίησης και το οποίο διέπεται από τους σε αυτό περιλαμβανομένους όρους και συμφωνίες, καθώς και από τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της εκάστοτε ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας.

ΙΙ. Στις **8 Οκτωβρίου 2012** η εταιρεία εγγράφηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, όπου είναι καταχωρημένη με τον **αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4399801000.**

ΙΙΙ. Σύμφωνα με το άρθρο 4 με τίτλο «Διάρκεια» του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας, όπως τροποποιηθέν ισχύει σήμερα, η αρχική διάρκεια της εταιρείας παρατάθηκε για δέκα (10) έτη, αρχόμενη στις 05.09.2011 και λήγουσα στις 05.09.2021, δυνάμενη να παραταθεί περαιτέρω με κοινή έγγραφη συμφωνία των εταίρων της.

ΙV. Με το από 5 Σεπτεμβρίου του 2021 ιδιωτικό συμφωνητικό εταιρείας το οποίο νόμιμα καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό 2442817-27/09/2021 τροποποιήθηκε το άρθρο 4,5 και 11 του καταστατικού της εταιρείας.

ΣΗΜΕΡΑ με το παρόν, οι προαναφερόμενοι μοναδικοί εταίροι της ως άνω εταιρείας. εκπροσωπούντες το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου αυτής, αφού συνήλθαν σε αυτόκλητη καθολική γενική συνέλευση, ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ και ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ομόφωνα και άνευ ουδεμίας αντίρρησης εκ μέρους τους ότι μεταφέρουν την έδρα της εταιρείαςκαι κατόπιν τούτου ότι

τροποποιούν (α) το άρθρο 2 με τίτλο '"Έδρα'' του ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασής της, όπως τροποποιηθέν ισχύει, το οποίο εφεξής θα έχει ως ακολούθως:

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα, στις 20 Νοεμβρίου 2025, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Σπυρίδων Κρομμύδας του Γεωργίου και της Ποτούλας, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Μονεμνασίας, (ΑΔΤ ΑΕ060789 – ΑΦΜ 016086750)

2) Γεώργιος Κρομμύδας του Σπυρίδωνος και της Γεωργίας, κάτοικος Καλλιθέας, οδός ΑΤΘΙΔΩΝ 53

(ΑΔΤ ΑΚ213042 – ΑΦΜ 063351720) συμφώνησαν

και συναποδέχθησαν τα ακόλουθα:

Συνιστούν με το παρόν ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία, της οποίας ομόρρυθμος εταίρος θα είναι ο πρώτος των συμβαλλομένων Σπυρίδων Κρομμύδας, ετερόρρυθμος δε εταίρος θα είναι ο δεύτερος των συμβαλλομένων Γεώργιος Κρομμύδας. Η εταιρεία θα διέπεται από τους παρακάτω όρους και συμφωνίες και τις σχετικές διατάξεις του εμπορικού νόμου και του αστικού κώδικα.

Άρθρο 1ο – Έταιρική Επωνυμία

Η με το παρόν συνιστώμενη από τους συμβαλλόμενους εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία «Σ. ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».

Άρθρο 2ο – Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Καλλιθέας και ειδικότερα το επί της οδού ΑΤΘΙΔΩΝ αρ.53 γραφείο. Δύναται όμως η έδρα της εταιρείας να μεταφερθεί σε οποιαδήποτε άλλη πόλη, προάστιο ή συνοικία με κοινή απόφαση των εταίρων. Συμφωνείται επίσης με το παρόν ότι είναι δυνατή η δημιουργία υποκαταστημάτων στην ελληνική επικράτεια.

Άρθρο 3ο – Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανέγερση πολυώροφων οικοδομών είτε επί ιδίων οικοπέδων, είτε με το σύστημα της αντιπαροχής, η αγορά, αντιπαροχή, ανταλλαγή, πώληση, εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ακινήτων, οικοπέδων, διαμερισμάτων, καταστημάτων και γενικά οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, καθώς και κάθε συναφής δραστηριότητα. Επίσης, η ανάληψη, η εκτέλεση και η αποπεράτωση δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.

Άρθρο 4ο – Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη.

Άρθρο 5ο – Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ πέντε χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα εννέα και σαράντα λεπτών (5.869,40€) εισφέρεται δε από τους εταίρους μετρητοίς ως εξής: (α) ο Σπύριδων Κρομμύδας εισφέρει το ποσό των ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εκατόν οκτώ και πενήντα οκτώ λεπτών (4.108,58€) ήτοι ποσοστό 70% και (β) ο Γεώργιος Κρομμύδας εισφέρει το ποσό των ευρώ χιλίων επτακοσίων εξήντα και ογδόντα δύο λεπτών (1.760,82€) ήτοι ποσοστό 30%.

Άρθρο 6ο – Διαχείριση

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο Σπυρίδων Κρομμύδας. Ο διαχειριστής διευθύνει, διαχειρίζεται και εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, καθώς και με τις Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές και εν γένει Δημόσιες Αρχές και Υπηρεσίες και κάθε νομικό πρόσωπο δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου και Τράπεζες της χώρας. Η εταιρεία δεσμεύεται και αναλαμβάνει έγκυρα υποχρεώσεις με την υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής δύναται να πραγματοποιεί εισπράξεις και πληρωμές, να προβαίνει σε αγορές και πωλήσεις για λογαριασμό της εταιρείας, να διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και γενικά να ενεργεί κάθε άλλη πράξη, εκτός από τις παραπάνω ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερόμενες, που δεν αντίκειται στο σκοπό και το συμφέρον της εταιρείας. Ο διαχειριστής δύναται με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να μεταβιβάσει εν όλω ή εν μέρει τα παραπάνω δικαιώματα και υποχρεώσεις σε κάθε τρίτο πρόσωπο της επιλογής του.

Άρθρο 7ο – Λογιστικά βιβλία

Η εταιρεία θα τηρεί τα κατά νόμο λογιστικά βιβλία. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται προς το εκάστοτε κατά νόμο οικονομικό έτος.

Άρθρο 8ο – Διανομή κερδών

Τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη, και ως τέτοια νοούνται τα εναπομείναντα μετά την αφαίρεση όλων εν γένει των εξόδων και ζημιών της εταιρείας, θα διανέμονται στους εταίρους κατά την αναλογία τους στο εταιρικό κεφάλαιο, δηλαδή στον Σπυρίδωνα Κρομμύδα κατά ποσοστό 70% και στον Γεώργιο Κρομμύδα κατά ποσοστό 30%. Ο ετερόρρυθμος εταίρος ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας, μόνο μέχρι της αξίας της εισφοράς του.

Άρθρο 9ο – Δικαιώματα και υποχρεώσεις των εταίρων

Καθ’ όλη τη διάρκεια της εταιρείας οι συμβαλλόμενοι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία και το ενδιαφέρον τους για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

Άρθρο 10ο

Απαγορεύεται απόλυτα η μεταβίβαση ή η εκχώρηση καθ’ οιονδήποτε τρόπο ή λόγο της εταιρικής μερίδας οιουδήποτε εταίρου προς οιονδήποτε τρίτο χωρίς την ειδική και έγγραφη συναίνεση

όλων των λοιπών συνεταίρων, άλλως γενόμενη αυτή θα είναι άκυρος και δεν παράγει έννομα αποτελέσματα για την εταιρεία και τους λοιπούς συνεταίρους.

Άρθρο 11ο – Λύση της εταιρείας

Η εταιρεία λύεται (α) με απόφαση των εταίρων της, (β) με την κήρυξή της σε πτώχευση και (γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Ειδικά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου εταίρου, αυτή δεν λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, οι οποίοι, εάν είναι περισσότεροι του ενός, υποχρεούνται να ορίσουν κοινό εκπρόσωπό τους, που θα τους εκπροσωπεί στην εταιρεία.

Άρθρο 12ο – Εκκαθάριση της εταιρείας

Λυόμενης της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο κατά τα παραπάνω, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζομένου από τώρα ως εκκαθαριστή του ομορρύθμου εταίρου, ο οποίος υποχρεούται να ακολουθήσει τις εταιρικές συμφωνίες και τις διατάξεις του νόμου. Μετά την εξόφληση των προς τρίτους και μεταξύ των εταίρων υποχρεώσεων και την απόσβεση των ζημιών, το απομένον διανέμεται στους εταίρους, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε ένα έκαστος των συμβαλλομένων, το δε τρίτο θα καταχωρηθεί στην αρμόδια ΔΟΥ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

(τίθεται υπογραφή)	**(τίθεται υπογραφή)**
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΟΜΜΥΔΑΣ**