Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.10 14:22:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,10/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3896311

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **KALAMATA URBAN PROPERTIES PC** και αριθμό ΓΕΜΗ **014996145000**.

Την **10/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5703849,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «KALAMATA URBAN PROPERTIES PC» και αριθμό ΓΕΜΗ **014996145000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 998270057 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 014996145000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Β.5 : Ισολογισμος πολύ μικρων οντοτητων

		2024		2023
Περιουσιακα στοιχεια				
Παγια		3.289.054,49		2.636.030,15
Μειον :Αποσβεσμενα	912.024,03		827.561,16	
Απομειωμενα	0,00	2.377.030,46	0,00	1.808.468,99
Αποθεματα		0,00		0,00
Απαιτησεις		0,00		0,00
Προκαταβολες και εσοδα εισπρακτεα		85.263,22		79.472,86
Λοιπα		451.180,86		1.039.681,14
Συνολο Ενεργητικου		2.913.474,54		2.927.622,99
Καθαρη θεση και υποχρεωσεις				
Κεφαλαια και αποθεματικα		1.214.300,29		1.002.192,17
Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		699.999,49		928.859,73
Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		999.174,76		996.571,09
Συνολο καθαρης θεσης και υποχρεωσεων		2.913.474,54		2.927.622,99

	2024	2023
Β.6 Κατασταση Αποτελεσματων για πολύ μικρες οντοτητες		
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	364.072,89	161.134,52
Λοιπα συνηθη εσοδα	0,00	0,00
Μεταβολες αποθεματων	0,00	0,00
Αγορες εμπορευματων και υλικων	0,00	0,00
Παροχες σε εργαζομενους	0,00	0,00
Αποσβεσεις ενσωματων παγιων και αυλων στοιχειων	85.142,66	83.208,43
Λοιπα εξοδα και ζημιες	64.110,39	87.682,85
Λοιπα εσοδα και κερδη	0,00	8.672,22
Τοκοι και συναφη κονδυλια	2.711,72	19.347,48
Αποτελεσματα προ φορων	212.108,12	-20.432,02
φοροι	35.438,87	0,00
Αποτελεσματα περιοδου μετα από φορους	176.669,25	-20.432,02

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΨΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-957125

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ ΑΝ-978476

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 3 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ 998270057 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 014996145000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Β.5 : Ισολογισμος πολύ μικρων οντοτητων

		2024		2023
Περιουσιακα στοιχεια				
Παγια		3.289.054,49		2.636.030,15
Μειον :Αποσβεσμενα	912.024,03		827.561,16	
Απομειωμενα	0,00	2.377.030,46	0,00	1.808.468,99
Αποθεματα		0,00		0,00
Απαιτησεις		0,00		0,00
Προκαταβολες και εσοδα εισπρακτεα		85.263,22		79.472,86
Λοιπα		451.180,86		1.039.681,14
Συνολο Ενεργητικου		2.913.474,54		2.927.622,99
Καθαρη θεση και υποχρεωσεις				
Κεφαλαια και αποθεματικα		1.214.300,29		1.002.192,17
Μακροπροθεσμες υποχρεωσεις		699.999,49		928.859,73
Βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις		999.174,76		996.571,09
Συνολο καθαρης θεσης και υποχρεωσεων		2.913.474,54		2.927.622,99

	2024	2023
Β.6 Κατασταση Αποτελεσματων για πολύ μικρες οντοτητες		
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	364.072,89	161.134,52
Λοιπα συνηθη εσοδα	0,00	0,00
Μεταβολες αποθεματων	0,00	0,00
Αγορες εμπορευματων και υλικων	0,00	0,00
Παροχες σε εργαζομενους	0,00	0,00
Αποσβεσεις ενσωματων παγιων και αυλων στοιχειων	85.142,66	83.208,43
Λοιπα εξοδα και ζημιες	64.110,39	87.682,85
Λοιπα εσοδα και κερδη	0,00	8.672,22
Τοκοι και συναφη κονδυλια	2.711,72	19.347,48
Αποτελεσματα προ φορων	212.108,12	-20.432,02
φοροι	35.438,87	0,00
Αποτελεσματα περιοδου μετα από φορους	176.669,25	-20.432,02

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΨΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-957125

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ ΑΝ-978476

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειωσεις επι των χρηματοοικονομικων καταστασεων**	
Επωνυμια Παρ.3(α)αρθρου 29	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ
Νομικος τυπος Παρ.3(β)αρθρου 29	ΙΔΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περιοδος αναφορας Παρ.3(γ)αρθρου 29	01/01/2024 Εως 31/12/2024
Διευθυνση εδρας Παρ.3(δ)αρθρου 29	ΑΝΔΡΕΑ ΣΚΙΑ 5-7 24100 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Δημοσιο μητρωο Παρ.3(ε)αρθρου 29	Γ.Ε.Μ.Η. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΡΙΘΜΟΣ 014996145000
Συνεχιζομενη δραστηριοτητα Παρ.3(στ)αρθρου 29	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθαριση Παρ.3(ζ)αρθρου 29	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορια οντοτητας Παρ.3(η)αρθρου 29	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ (Παρ 2α του αρθρου1)
Καταρτηση χρηματοοικονομικων καταστασεων Παρ.3(θ)αρθρου 29	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικες Δεσμευσεις - εγγυησεις Παρ.16 αρθρου 29	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Ππροκαταβολες και πιστωσεις σε μελη Δ.Σ. Παρ.25 αρθρου 29	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΚΑΝΕΝΑΝ ΜΕΤΟΧΟ ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
Χρηματοοικονομικες καταστασεις που συνταχθηκαν Παρ.34 αρθρου 29	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 ΚΑΙ Β.6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΨΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-957125

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ ΑΝ-978476

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία

«ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΚΕ »

ΑΡΙΘΜΟΣ 014996145000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των Γ.Λ.Π και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, ο διαχειριστής κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 364.072,89 ευρώ.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει ο διαχειριστής και οι μέτοχοι για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων της χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 2.377.030,46 ευρώ . Το ενεργητικό ανέρχεται σε 2.913.474,54 ευρώ . Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 364.072,89 ευρώ . Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρήσεως ανέρχονται 212.108,12.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 13/08/2025

Με τιμή

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΨΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ