Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.09 14:37:30 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3895777

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **004003801000**.

Την **09/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5695404,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **004003801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4003801000

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	144.536,46	183.284,36
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	3.928,92	3.928,92
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***148.465,38***	***187.213,28***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**148.465,38**	**187.213,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	3.885,23	3.885,23
Λοιπές απαιτήσεις	130.889,74	122.181,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	84.828,97	94.178,95
Σύνολο	**219.603,94**	**220.245,60**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**219.603,94**	**220.245,60**
Σύνολο ενεργητικού	**368.069,32**	**407.458,88**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	221.900,00	221.900,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***221.900,00***	***221.900,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	165.760,50	165.760,50
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***165.760,50***	***165.760,50***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-142.672,35	-252.169,77
Σύνολο	***-142.672,35***	***-252.169,77***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**244.988,15**	**135.490,73**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.295,00	3.295,00
Σύνολο	***3.295,00***	***3.295,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	100.036,83	257.692,49
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	19.593,72	5.036,26
Λοιποί φόροι και τέλη	155,62	5.944,40
Σύνολο	**119.786,17**	**268.673,15**
Σύνολο υποχρεώσεων	**123.081,17**	**271.968,15**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**368.069,32**	**407.458,88**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΟΡΙΤΗΣ	ΜΟΥΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 547493	ΑΔΤ ΑΚ 694908	ΑΔΤ ΑΖ533145 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' 15130

Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2024 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2024- 31/12/2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4003801000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.812,00	16.702,00
	7.812,00	**16.702,00**
Έξοδα διοίκησης	10.531,30	7.031,80
Έξοδα διάθεσης	4.910,64	9.299,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	142.021,76	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**134.391,82**	370,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.832,58	11.539,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	**121.559,24**	**-11.168,63**
Φόροι εισοδήματος	12.061,87	1.417,31
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**109.497,37**	**-12.585,94**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΔΤ ΑΖ 547493	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 694908	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΜΟΥΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ ΑΖ533145 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' 15130

Ι.Α ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 4003801000	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2024	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Ι.Α ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΜΑΤΣΟΥΚΑ 20 11141 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**4003801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί με την προοπτική της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν τελεί υπό καθεστώς λύσης και εκκαθάρισης.**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν εγγυήσεις-δεσμεύσεις.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. (Παρ. 34 άρθρου 29 και παρ. 7 άρθρου 16	**Όχι**
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	**Στην τρέχουσα χρήση δεν έγινε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 221.900 ευρώ και διαιρείται σε 221.900 ονομαστικές μετοχές του 1,00ευρώ εκάστη.Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 244,988,15 ευρώ. Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ
ΑΔΤ ΑΖ 547493

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΟΡΙΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 694908

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΟΥΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΖ 533145 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' 15130