ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,26/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:147002

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **15/09/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **569335** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **7384601000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 23
Τ.Κ.: 11525, ΑΘΗΝΑ

MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014, 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	156.217,40	156.217,40	0,00	156.217,40	156.217,40	0,00
Σύνολο	156.217,40	156.217,40	0,00	156.217,40	156.217,40	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	112.000,00	0,00	112.000,00	112.000,00	0,00	112.000,00
2. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.468.172,31	1.351.252,53	2.116.919,78	3.468.172,31	1.212.525,64	2.255.646,67
3.Μεταφορικά Μέσα	8.403,00	2.128,76	6.274,24	7.954,84	840,30	7.114,54
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.588.575,31	1.353.381,29	2.235.194,02	3.588.127,15	1.213.365,94	2.374.761,21
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. Απαιτήσεις						
7. Μακροχρονιες απαιτήσεις			733,00			733,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	3.588.575,31	1.353.381,29	2.235.927,02	3.588.127,15	1.213.365,94	2.375.494,21
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			-198.988,47			-198.003,00
12. Λογαριασμοί διαχειρ. Προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
Σύνολο (ΔΙΙ)			-198.988,47			-198.003,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			12.943,02			5.433,36
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			89.825,87			52.076,12
Σύνολο (ΔΙV)			102.768,89			57.509,48
Σύνολο Κυκλ. Ενεργ/κού (ΔΙΙ+ΔΙV)			-96.219,58			-140.493,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			2.139.707,44			2.235.000,69

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.002.000,00	1.002.000,00
ΙΙΙ. Διάφορες Αναπροσαρμογές		
2.Διάφορες Αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	36.438,55	36.438,55
Σύνολο	1.038.438,55	1.038.438,55
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	-377.150,01	-236.411,08
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις εταίρων	232.000,00	102.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	893.288,54	904.027,47
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακρυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	1.202.567,85	1.331.921,81
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.316,55	-15.218,04
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	-5.688,38	-145,23
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.274,44	2.274,44
11. Πιστωτές διάφοροι	12.948,44	12.140,24
Σύνολο υποχρεώσεων	17.851,05	-948,59
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιποί μεταβ/κοι λογ/σμοι παθ.	26.000,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.139.707,44	2.235.000,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών πωλήσεις			0,00			0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.			0,00			0,00
Πλέον : Αλλα Έσοδα εκμ/σεως			76.500,00			136.000,00
Συνολο			76.500,00			136.000,00
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		185.245,52	185.245,52		127.722,89	127.722,89
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-108.745,52			8.277,11
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			29.239,41			26.014,53
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-137.984,93			-17.737,42
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			0,00			23.544,66
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κερδη)			-137.984,93			-41.282,08
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		139.567,19			139.495,22	
Μειον : Οι απο αυτες εμνσωμ.στο λειτ.κοστος		139.567,19			139.495,22	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-137.984,93			-41.282,08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2014

	Ποσά Κλ. Χρ. 14	Ποσά Κλ. Χρ. 13
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-137.984,93	-41.282,08
Πλέον: Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-239.165,08	-195.129,00
	-377.150,01	-236.411,08
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
Ζημια χρήσεως	-137.984,93	-236.411,08
Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-239.165,08	0,00
Ζημια εις νέον	-377.150,01	-236.411,08

Αθήνα 29/5/2015

Ο Διαχειριστής
ΣΙΣΚΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΒ 062076

Η Λογίστρια
ΝΤΟΡΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Π 740315

MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014, 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	156.217,40	156.217,40	0,00	156.217,40	156.217,40	0,00
Σύνολο	156.217,40	156.217,40	0,00	156.217,40	156.217,40	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	112.000,00	0,00	112.000,00	112.000,00	0,00	112.000,00
2. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.468.172,31	1.351.252,53	2.116.919,78	3.468.172,31	1.212.525,64	2.255.646,67
3.Μεταφορικά Μέσα	8.403,00	2.128,76	6.274,24	7.954,84	840,30	7.114,54
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.588.575,31	1.353.381,29	2.235.194,02	3.588.127,15	1.213.365,94	2.374.761,21
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. Απαιτήσεις						
7. Μακροχρονιες απαιτήσεις			733,00			733,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	3.588.575,31	1.353.381,29	2.235.927,02	3.588.127,15	1.213.365,94	2.375.494,21
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			-198.988,47			-198.003,00
12. Λογαριασμοί διαχειρ. Προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
Σύνολο (ΔΙΙ)			-198.988,47			-198.003,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			12.943,02			5.433,36
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			89.825,87			52.076,12
Σύνολο (ΔΙV)			102.768,89			57.509,48
Σύνολο Κυκλ. Ενεργ/κού (ΔΙΙ+ΔΙV)			-96.219,58			-140.493,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			2.139.707,44			2.235.000,69

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.002.000,00	1.002.000,00
ΙΙΙ. Διάφορες Αναπροσαρμογές		
2.Διάφορες Αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	36.438,55	36.438,55
Σύνολο	1.038.438,55	1.038.438,55
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	-377.150,01	-236.411,08
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις εταίρων	232.000,00	102.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	893.288,54	904.027,47
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακρυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	1.202.567,85	1.331.921,81
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.316,55	-15.218,04
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	-5.688,38	-145,23
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.274,44	2.274,44
11. Πιστωτές διάφοροι	12.948,44	12.140,24
Σύνολο υποχρεώσεων	17.851,05	-948,59
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιποί μεταβ/κοι λογ/σμοι παθ.	26.000,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.139.707,44	2.235.000,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών πωλήσεις			0,00			0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.			0,00			0,00
Πλέον : Αλλα Έσοδα εκμ/σεως			76.500,00			136.000,00
Συνολο			76.500,00			136.000,00
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		185.245,52	185.245,52		127.722,89	127.722,89
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-108.745,52			8.277,11
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			29.239,41			26.014,53
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-137.984,93			-17.737,42
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			0,00			23.544,66
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κερδη)			-137.984,93			-41.282,08
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		139.567,19			139.495,22	
Μειον : Οι απο αυτες εμνσωμ.στο λειτ.κοστος		139.567,19			139.495,22	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-137.984,93			-41.282,08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2014

	Ποσά Κλ. Χρ. 14	Ποσά Κλ. Χρ. 13
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-137.984,93	-41.282,08
Πλέον: Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-239.165,08	-195.129,00
	-377.150,01	-236.411,08
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
Ζημια χρήσεως	-137.984,93	-236.411,08
Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-239.165,08	0,00
Ζημια εις νέον	-377.150,01	-236.411,08

Αθήνα 29/5/2015

Ο Διαχειριστής
ΣΙΣΚΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΒ 062076

Η Λογίστρια
ΝΤΟΡΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Π 740315

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Στην Αθήνα σήμερα 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μμ. στα γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία "MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ " και διακριτικό τίτλο MART DEVELOPMENT, επί της οδού Αγγελοπούλου αρ.23 , συνήλθαν σε συνεδρίαση οι διαχειριστές για να πάρουν απόφαση στα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης.

Στην παρούσα Συνέλευση των Εταίρων παρέστησαν αυτοπροσώπως οι περιλαμβανόμενοι στον παρακάτω πίνακα εταίροι της Εταιρείας, ήτοι:

ΕΤΑΙΡΟΣ	**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**	**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ**
ΘΩΜΑΣ ΣΙΣΚΑΣ του Αλκιβιάδη	Προποντίδος 10, Γλυφάδα	Αυτοπροσώπως	**16700**	**16700**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΑΤΣΑΣ του Ηλία	Αιγαίου Πελάγους 45Β, Αγία Παρασκευή	Αυτοπροσώπως	**16700**	**16700**
ΣΥΝΟΛΟ			**33400**	**33400**

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της νομίμου απαρτίας αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης :

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014.

2. Προσδιορισμός ημερομηνίας σύγκλησης της 7ης Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός της Ημερήσιας Διάταξής της.

3. Σύνταξη έκθεσης των διαχειριστών προς την 7η Τακτική Γενική Συνέλευση.

ΘΕΜΑ 1ο

Ενεκρίθη ο υπό του λογιστηρίου συνταχθείς Ισολογισμός της χρήσεως 01.01.2014 – 31.12.2014 και ο πίνακας διανομής που έχουν ως ακολούθως :

Σημείωση πρακτικογράφου : ακολουθούν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 01.01.2014 - 31.12.2014.

ΘΕΜΑ 2ο

Αποφασίζεται ομόφωνα να συγκληθεί η 7η Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τεταρτη και ώρα 12 μ.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην Αθήνα στην οδό Αγγελοπούλου αρ 23 και εξουσιοδοτείται ομόφωνα ο Διαχειριστής Σίσκας Θωμάς να προβεί στην πρόσκληση των εταίρων και εγκρίνεται ομόφωνα η ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης ως εξής:

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Υποβολή και ακρόαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014 και της σχετικής έκθεσης των Διαχειριστών.

2. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014, της σχετικής έκθεσης των Διαχειριστών, απαλλαγή των Διαχειριστών από κάθε ευθύνη για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη διαχείριση γενικώς της χρήσης 1.1.2014 - 31.12.2014.

3.Εγκριση του ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΘΕΜΑ 3ο

Συντάσσεται και εγκρίνεται ομόφωνα η έκθεση των Διαχειριστών προς την 7η Γενική Συνέλευση των Εταίρων της 30 Σεπτεμβρίου 2015 ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΤΗΣ «MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ 7η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015.

Κύριοι Εταίροι,

1. Με την παρούσα έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την έγκρισή σας την έκθεση πεπραγμένων μας και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις 1.1.2014
-31.12.2014 και να παρακαλέσουμε για την έγκρισή τους και την απαλλαγή μας από κάθε ευθύνη από την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την εν λόγω χρήση. Εικόνα όλων των εταιρικών υποθέσεων παρέχουν οι συνυποβαλλόμενες προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το προσάρτημα.
Κατά την τρέχουσα χρήση η εταρεία πραγματοποίησε ζημιές.
-Στην χρήση 2015 δεν προβλέπεται βελτίωση της απόδοσης της εταιρείας και των οικονομικών μεγεθών της.

-Δεν υπήρξε δραστηριότητα της εταιρείας στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης κατά την χρήση 1.1.2014 – 31.12.2014.
-Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
-Υπάρχουν ζημίες κατά το χρόνο υποβολής της παρούσας έκθεσης.
-Δεν συνέβη κανένα άλλο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της παρούσας έκθεσης.

Αθήνα, 30.06.2015

Ο Διαχειριστής	Ο Διαχειριστής
ΣΙΣΚΑΣ ΘΩΜΑΣ	Μπαλάτσας Κωνσταντίνος

MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014, 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1. Έξοδα ίδρύσεως & Α' εγκαταστάσεως	156.217,40	156.217,40	0,00	156.217,40	156.217,40	0,00
Σύνολο	156.217,40	156.217,40	0,00	156.217,40	156.217,40	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	112.000,00	0,00	112.000,00	112.000,00	0,00	112.000,00
2. Κτίρια & Τεχνικά έργα	3.468.172,31	1.351.252,53	2.116.919,78	3.468.172,31	1.212.525,64	2.255.646,67
3.Μεταφορικά Μέσα	8.403,00	2.128,76	6.274,24	7.954,84	840,30	7.114,54
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.588.575,31	1.353.381,29	2.235.194,02	3.588.127,15	1.213.365,94	2.374.761,21
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. Απαιτήσεις						
7. Μακροχρονιες απαιτήσεις			733,00			733,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	3.588.575,31	1.353.381,29	2.235.927,02	3.588.127,15	1.213.365,94	2.375.494,21
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			-198.988,47			-198.003,00
12. Λογαριασμοί διαχειρ. Προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
Σύνολο (ΔΙΙ)			-198.988,47			-198.003,00
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			12.943,02			5.433,36
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			89.825,87			52.076,12
Σύνολο (ΔΙV)			102.768,89			57.509,48
Σύνολο Κυκλ. Ενεργ/κού (ΔΙΙ+ΔΙV)			-96.219,58			-140.493,52
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			2.139.707,44			2.235.000,69

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμ. Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Εταιρικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	1.002.000,00	1.002.000,00
ΙΙΙ. Διάφορες Αναπροσαρμογές		
2.Διάφορες Αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	36.438,55	36.438,55
Σύνολο	1.038.438,55	1.038.438,55
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	-377.150,01	-236.411,08
VI.Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1.Καταθέσεις εταίρων	232.000,00	102.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	893.288,54	904.027,47
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακρυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	1.202.567,85	1.331.921,81
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.316,55	-15.218,04
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	-5.688,38	-145,23
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.274,44	2.274,44
11. Πιστωτές διάφοροι	12.948,44	12.140,24
Σύνολο υποχρεώσεων	17.851,05	-948,59
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3. Λοιποί μεταβ/κοι λογ/σμοι παθ.	26.000,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	2.139.707,44	2.235.000,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2013		
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών πωλήσεις			0,00			0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλ.			0,00			0,00
Πλέον : Αλλα Έσοδα εκμ/σεως			76.500,00			136.000,00
Συνολο			76.500,00			136.000,00
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		185.245,52	185.245,52		127.722,89	127.722,89
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-108.745,52			8.277,11
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			29.239,41			26.014,53
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-137.984,93			-17.737,42
Μείον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα			0,00			23.544,66
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κερδη)			-137.984,93			-41.282,08
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		139.567,19			139.495,22	
Μειον : Οι απο αυτες εμνσωμ.στο λειτ.κοστος		139.567,19			139.495,22	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			-137.984,93			-41.282,08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31/12/2014

	Ποσά Κλ. Χρ. 14	Ποσά Κλ. Χρ. 13
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-137.984,93	-41.282,08
Πλέον: Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-239.165,08	-195.129,00
	-377.150,01	-236.411,08
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
Ζημια χρήσεως	-137.984,93	-236.411,08
Ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-239.165,08	0,00
Ζημια εις νέον	-377.150,01	-236.411,08

Αθήνα 29/5/2015

Ο Διαχειριστής
ΣΙΣΚΑΣ ΘΩΜΑΣ
ΑΒ 062076

Η Λογίστρια
ΝΤΟΡΝΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Π 740315

MART DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΕΔΡΑ : ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31.12.2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920,
όπως ισχύει)
(Όλες οι αξίες που αναφέρονται είναι σε ευρώ)

παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων- παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη γιά την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του Λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως »

Δεν έγινε.

παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων γιά τις υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως. Οι αξίες αυτές είναι προσαυξημένες με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένες με τις προβλεπόμενες στο νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεως υποτιμήσεως.
3. Συμμετοχές , και αποθέματα . Δεν υπάρχουν.
4. Συμμετοχές σε λοιπές πλην ΑΕ επιχειρήσεις . Δεν υπάρχουν.
5. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως. Δεν Υπάρχουν.

παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42 ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) ως ισολογισμός

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων
Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

παρ.6 Εταιρικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες εταιρικών μεριδίων, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ
33400	33.400

παρ 11 Αμοιβές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43ε παρ 1-γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ 15 εδαφ α)

1.Μίσθωση ακινήτων

Εσωτερικού 76.500,00

(β) Άρθρο 43α παρ 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους : Διευκρινίζεται ότι στο Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο.

1. - Μέσος όρος Προσωπικού άτομα 0

2. - Μέσος όρος Προσωπικού κατά κατηγορία
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα 0

ΣΥΝΟΛΟ άτομα 0

Αμοιβές και έξοδα Προσωπικού
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό (γ) Άρθρο 42ε παρ 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30.06.15

Ο Διαχειριστής	ο Διαχειριστής	η Λογίστρια
ΣΙΣΚΑΣ ΘΩΜΑΣ	Μπαλάτσας Κωνσταντίνος	Ντόρντα Παναγιώτα

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα αποτελείται από 3 σελίδες.