Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.09 14:20:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3894454

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΞΑΝΘΗ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **XL DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007438301000**.

Την **09/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5693066,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΞΑΝΘΗ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «XL DEVELOPMENT ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό ΓΕΜΗ **007438301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΑΝΘΗ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007438301000 ΑΦΜ 998620904 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		189.873,56		125.826,41
Μείον: Αποσβεσμένα	46.961,11		42.914,06	
Απομειωμένα	0,00	142.912,45	0,00	82.912,35
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		75.353,61		78.861,59
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		19.436,34		19.209,48
Σύνολο ενεργητικού		***237.702,40***		***180.983,42***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		164.652,37		146.094,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		73.050,03		34.888,53
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***237.702,40***		***180.983,42***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007438301000 ΑΦΜ 998620904 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

	2023	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	204.539,28	337.700,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	178.639,66	300.719,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.107,98	-2.495,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	***23.791,64***	***34.484,41***
Φόροι	5.234,16	7.586,57
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***18.557,48***	***26.897,84***

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΞΑΝΘΗ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ Χ080682

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΑΟΕΕ 0011619
Α'ΤΑΞΗΣ

ΞΑΝΘΗ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007438301000 ΑΦΜ 998620904 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		189.873,56		125.826,41
Μείον: Αποσβεσμένα	46.961,11		42.914,06	
Απομειωμένα	0,00	142.912,45	0,00	82.912,35
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		75.353,61		78.861,59
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		19.436,34		19.209,48
Σύνολο ενεργητικού		***237.702,40***		***180.983,42***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		164.652,37		146.094,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		73.050,03		34.888,53
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***237.702,40***		***180.983,42***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007438301000 ΑΦΜ 998620904 ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

	2023	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	204.539,28	337.700,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	178.639,66	300.719,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-2.107,98	-2.495,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	***23.791,64***	***34.484,41***
Φόροι	5.234,16	7.586,57
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***18.557,48***	***26.897,84***

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΞΑΝΘΗ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ Χ080682

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΑΟΕΕ 0011619
Α'ΤΑΞΗΣ

ΞΑΝΘΗ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΞΑΝΘΗ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2024 έως 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΜΕΞΗ 2 ΑΘΗΝΑ 11528**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η 0007438301000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή (παρ.2α του άρθρου 1) διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτηστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Έγινε χρήση επιλογής της παρ.8 του άρθρου 16 και συντάχθηκε συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.6.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Η ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΡΙΑ

ΞΑΝΘΗ ΛΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ Χ080682

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΜΠΡΟΥ
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 001619
Α'ΤΑΞΗΣ