Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.09 14:49:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3879232

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΤΗΜΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000839801000**.

Την **09/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5692633,** οι εγκεκριμένες από την 01/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **000839801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η Ιανουαρίου 2024 - 31η Δεκεμβρίου 2024)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 - 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ. 15124**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ ΜΑΕ: 20731/01ΑΤ/Β/89/338/98 ΓΕΜΗ : 839801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**οχι**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις : Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Β.6**
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	**Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο € 2.218.012,48 , Οφειλόμενο μ.κ. 18.780,80 και σύνολο ιδίων κεφαλαίων € 1.824.347,03. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές του άρθρου 16 Κ.Ν. 2190/1920**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Μαρούσι 31 Δεκεμβρίου 2024

Πρόεδρος του Δ.Σ.	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Λογιστής
Απόστολος Β. Δουζένης ΑΔΤ ΑΝ 011025	**Ιωάννης Ν. Κοσμαδάκης** ΑΔΤ Ν 950154	**Δημ. Κουτρομάνος** ΑΔΤ: ΑΖ 019840 ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ: 28342 Α΄ ΤΑΞΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
35η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 839801000

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.806.426,43		1.806.426,43
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	1.806.426,43	0,00	1.806.426,43
Απαιτήσεις		17.365,76		-83,04
Λοιπά		892,59		11.767,40
Σύνολο ενεργητικού		***1.824.684,78***		***1.818.110,79***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.824.347,03		1.823.023,06
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		337,75		-4.912,27
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.824.684,78***		***1.818.110,79***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

		2024		2023
Λοιπά έσοδα και κέρδη				
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-17.329,83		-16.631,88
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-127,00		-111,90
Αποτέλεσμα προ φόρων		-17.456,83		-16.743,78
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-17.456,83		-16.743,78