Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΝΟΥΕΣΕΡ ΝΙΚΟΣ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,09/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3892704

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Ζ. ΚΑΙ Ν. ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **007502801000**.

Την **09/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5691710**, το από 08/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Ζ. ΚΑΙ Ν. ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007502801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Ζ ΚΑΙ Ν ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 999914904, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 007502801000

Στου Ζωγράφου Αττικής σήμερα, 08/12/2025 , στα γραφεία της εταιρείας «Ζ ΚΑΙ Ν ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην οδό ΟΥΛΩΦ ΠΑΛΜΕ 50 ΤΚ:15771 ΖΩΓΡΑΦΟΥ μεταξύ των:

1) Ομόρρυθμος εταίρος ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κάτοικος ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ , επί της οδού ΜΠΙΣΚΙΝΗ 85, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΝ066081 , Α.Φ.Μ. 034563161, ΔΟΥ ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) zmar66@yahoo.gr, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, ως Ομόρρυθμο Μέλος με ποσοστό συμμετοχής 50% .

2) Ομόρρυθμος εταίρος ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, κάτοικος ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ , επί της οδού ΜΠΙΣΚΙΝΗ 85, κάτοχος Δ.Α.Τ. Χ146940 , Α.Φ.Μ. 034563413, ΔΟΥ ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) nmarkakis.civilengineer@gmail.com , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ, ως Ομόρρυθμο Μέλος με ποσοστό συμμετοχής 50%.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 22/09/2003 μεταξύ των συμβαλλομένων ιδιωτικό συμφωνητικό συστάθηκε Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «Ζ ΚΑΙ Ν ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αρ καταχώρησης ΓΕΜΗ 007502801000 έδρα την οδό ΜΠΙΣΚΙΝΗ 85 ΤΚ:15771 ΖΩΓΡΑΦΟΥ κεφάλαιο 3000 ευρώ και νόμιμους εκπροσώπους τον Ζαχαρία Μαρκάκη και το Νικήτα Μαρκάκη.

Με το από 20/12/2023 αποφασίζεται από τους εταίρους η παράταση διάρκειας της εταιρείας για είκοσι χρόνια.

Με το από 12/03/2025 συναποφασίζεται η αλλαγή στο άρθρο 1 που αφορά την αλλαγή έδρας της εταιρείας .

Με το από 13/06/2025 αποφασίστηκε από τους εταίρους η αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας κατά διακόσιες ενενήντα οκτώ χιλιάδες ευρώ (298.000,00€).Ο κάθε εταίρος κατέβαλε από 149.000,00€.

Ήδη σήμερα με το παρόν συναποφαζίζεται από τους εταίρους η αύξηση κεφαλαίου της εταιρείας κατά τετρακόσιες δέκα χιλιάδες ευρώ (410.000,00€).Ο κάθε εταίρος κατέβαλε από διακόσιες πέντε χιλιάδες ευρώ (205.000,00€).

Η παρούσα αύξηση τροποποιεί το άρθρο 4 του καταστατικού ως εξής:

Άρθρο 4

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των 711.000,00 € από το οποίο ο καθένας από τους εταίρους κατέβαλε 355.500,00 €. Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας θα είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, δηλαδή ο Ζαχαρίας Μαρκάκης θα συμμετέχει κατά ποσοστό 50% και ο Νικήτας Μαρκάκης θα συμμετέχει κατά ποσοστό 50%.

Ακολουθεί η κωδικοποίηση του καταστατικού:

Άρθρο 1

Έδρα της «Ζ ΚΑΙ Ν ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα είναι ο Δήμος Ζωγράφου Αττικής, γραφείο της δε, κατάστημα που βρίσκεται στην οδό Ούλωφ Πάλμε 50 (Ζωγράφου).

Άρθρο 2

Σκοπός της εταιρείας είναι η με σκοπό κέρδους αγορά προς μεταπώληση ακινήτων, η ανέγερση οικοδομών είτε σε δικά της οικόπεδα είτε σε οικόπεδα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής, Η πώληση ή εκμετάλλευση των οριζόντιων ιδιοκτησιών που θα περιέρχονται στην εταιρεία κατά τα παραπάνω η ανάληψη επίβλεψη και εκτέλεση εργολαβικώς η υπεργολαβικώς κάθε είδους οικοδομικών Εργασιών, η εμπορία κάθε είδους εγχώριας η αλλοδαπής προελεύσεως, εισαγωγή και εξαγωγή των ειδών αυτών και η αντιπροσωπεύσει οίκον εσωτερικού και εξωτερικού.

Άρθρο 3

Διάρκεια της εταιρείας ορίζεται εικοσαετής. Αρχίζει από σήμερα και λήγει στις 19 Δεκεμβρίου 2043, θα μπορεί όμως να παραταθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 4

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται το ποσό των 711.000,00 € από το οποίο ο καθένας από τους εταίρους κατέβαλε 355.500,00 €. Η συμμετοχή κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας θα είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, δηλαδή ο Ζαχαρίας Μαρκάκης θα συμμετέχει κατά ποσοστό 50% και ο Νικήτας Μαρκάκης θα συμμετέχει κατά ποσοστό 50%.

Άρθρο 5

Διαχειριστές, εκπρόσωποι, ταμίες και διευθυντές της εταιρείας ορίζονται και οι δύο εταίροι, οι οποίοι ενεργώντας είτε από κοινού είτε ο καθένας ξεχωριστά, θα συναλλάσσονται με την εταιρική επωνυμία, για λογαριασμό της εταιρείας, ενεργώντας κάθε πράξη που θα έχει σχέση με το σκοπό της. Ειδικότερα, δικαιούνται να εισπράττουν κάθε χρηματικό ποσό από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, Τράπεζες, ταχυδρομείο, ταμιευτήρια, δημόσια ταμεία και λοιπούς οργανισμούς και θα εκπροσωπούν την εταιρεία εξωδίκως και δικαστικώς σε οποιοδήποτε διοικητική αρχή και σε οποιοδήποτε δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, μήτε του Αρείου Πάγου και του συμβουλίου της επικρατείας εξαιρουμένων, με όλες τις ιδιότητες του διάδικου. Θα μπορούν να συνομολογούν συμβιβασμούς και συνυποσχετικά για τις εταιρικές διαφορές, θα εκδίδουν τιμολόγια, συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές και λοιπούς πιστωτικούς τίτλους. Θα υπογραφούν οποιοδήποτε δημόσιο ή ιδιωτικό έγγραφο και μάλιστα προσύμφωνο και εργολαβικά συμβόλαια για λογαριασμό της εταιρείας, συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμούς πολυκατοικιών και αγοραπωλητήρια συμβόλαια, θα συνάπτουν συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων, θα προσλαμβάνουν, μισθοδοτούν και απολύουν το εργατοτεχνικό προσωπικό, θα διαχειρίζονται δε όλες τις εταιρικές υποθέσεις, είτε αναφέρονται στην δημιουργία υποχρεώσεων είτε στην απόκτηση δικαιωμάτων της εταιρείας.

Άρθρο 6

Και οι δύο εταίροι οφείλουν να πράττουν καθετί για την ομαλή λειτουργία και ευόδωση του σκοπού της εταιρείας και να απέχουν από κάθε πράξη η οποία θα είναι αντίθετη προς τα συμφέροντά της, έχουν δε την υποχρέωση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή, να παρέχουν και τις προσωπικές τους υπηρεσίες στην εταιρεία.

Άρθρο 7

Η πρόσληψη νέου εταίρου και η μεταβίβαση σε τρίτο της εταιρικής μερίδας επιτρέπεται μόνο μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων. Η συμμετοχή της εταιρείας ή κάποιου από τους εταίρους σε άλλες εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, καθώς και η ενέργεια ατομικώς εμπορικών πράξεων ή άσκηση ελεύθερου επαγγέλματος επιτρέπεται.

Άρθρο 8

Ο ισολογισμός της εταιρείας θα κλείνεται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου, θα υπογράφεται από όλους τους εταίρους και θα αποτελεί πλήρη απόδειξη μεταξύ τους, απαγορεύεται η δε αμφισβήτηση του, εξαιρουμένης της περίπτωσης λογιστικού ή γραφικού λάθους.

Άρθρο 9

Μετά το κλείσιμο κάθε ετήσιου ισολογισμού θα γίνεται η διανομή των καθαρών κερδών ή η επιβάρυνση τυχόν ζημίας που θα προκύψει, αναλόγως της μερίδας συμμετοχής κάθε συνεταίρου, όπως στο άρθρο 4 εδ. β ορίζεται. Καθαρό κέρδος που θα διανέμεται, θεωρείται εκείνο που απομένει μετά από την αφαίρεση κάθε φύσεως δαπάνηρ και εξόδων. Στο τέλος κάθε μήνα και για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσης των εταίρων, είναι δυνατή η ανάληψη από το ταμείο της εταιρείας (εφόσον υπάρχουν σ’ αυτό μετρητά χρήματα) ορισμένου ποσού, το οποίο θα καθορίζεται κάθε φορά με κοινή συμφωνία, το δε απομένον υπόλοιπο θα παραμένει στο ταμείο της εταιρείας ή θα κατατίθεται στο όνομά της σε τράπεζα από τους διαχειριστές.

Άρθρο 10

Με τη λήξη ή με τον οποιοδήποτε τρόπο λύσης της εταιρείας, αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση, εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο εταίροι. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να προχωρήσουν χωρίς χρονοτριβή στην εκκαθάριση του ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας, στην είσπραξη των εταιρικών απαιτήσεων και την πληρωμή των χρεών, το δε απομένον υπόλοιπο κερδών ή τυχόν ζημιών διανέμεται μεταξύ των εταίρων, ανάλογα με τη συμμετοχή του καθενός, αφού όμως προηγουμένως καθένας από αυτούς πάρει το κεφάλαιο που κατέθεσε ή ότι εισέφερε μόνο κατά χρήση κατά τη διάρκεια της εταιρείας.

Άρθρο 11

Κάθε τυχόν διαφορά μεταξύ των συνεταίρων που αφορά τα εταιρικά πράγματα και η οποία δεν μπορεί να λυθεί με κοινή συμφωνία, θα λύεται από τα αρμόδια δικαστήρια, των οποίων οι αποφάσεις θα είναι υποχρεωτικές για όλους τους εταίρους.

Άρθρο 12

Κανείς από τους εταίρους δεν μπορεί να ζητήσει δικαστικός την σφράγιση του εταιρικού καταστήματος και της εταιρικής περιουσίας, κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ.

Άρθρο 13

Κάθε τροποποίηση των όρων και συμφωνιών του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως. Αφού οι συμβαλλόμενοι συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν τα παραπάνω, το παρόν υπογράφεται δεόντως μετά την ανάγνωση και βεβαίωση του, θα δημοσιευθεί δε αρμοδίως σύμφωνα με το νόμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ