Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.08 14:05:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3892943

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **YELLOW PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **163408801000**.

Την **08/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5690862,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «YELLOW PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **163408801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

YELLOW PROPERTIES IKE, Α.Φ.Μ.:801792127, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:163408801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		15.290,54		12.080,14
Μείον: Αποσβεσμένα	7.517,86		3.472,56	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	7.517,86	0,00	3.472,56
		7.772,68		**8.607,58**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		143.869,91		23.236,62
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		11.951,40		1.673,71
Λοιπά		112.920,17		59.667,09
Σύνολο ενεργητικού		**276.514,16**		**93.185,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		122.906,71		44.793,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		153.607,45		48.391,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**276.514,16**		**93.185,00**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

YELLOW PROPERTIES IKE, Α.Φ.Μ.:801792127, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:163408801000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.483.183,06**	**628.001,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-166.571,07	-15.526,91
Παροχές σε εργαζόμενους	-72.575,73	-5.533,84
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.045,30	-3.472,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.138.652,47	-569.212,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.167,90	-533,60
Αποτελέσματα προ φόρων	**100.170,59**	**33.721,91**
Φόροι	-22.057,33	-7.862,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**78.113,26**	**25.859,77**

1/9/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΚ662039
106946621

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΨΑΛΤΑΚΟΥ ΑΡΓΥΡΩ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΝ029137
132163763

ΕΤΑΙΡΟΣ
ΔΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΟ542120
047614025

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΔΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α01933388
079382230

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

YELLOW PROPERTIES IKE, Α.Φ.Μ.:801792127, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:163408801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		15.290,54		12.080,14
Μείον: Αποσβεσμένα	7.517,86		3.472,56	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	7.517,86	0,00	3.472,56
		7.772,68		**8.607,58**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		143.869,91		23.236,62
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		11.951,40		1.673,71
Λοιπά		112.920,17		59.667,09
Σύνολο ενεργητικού		**276.514,16**		**93.185,00**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		122.906,71		44.793,45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		153.607,45		48.391,55
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**276.514,16**		**93.185,00**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας

YELLOW PROPERTIES IKE, Α.Φ.Μ.:801792127, Φορολογικό έτος :2024, περιόδου : (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.:163408801000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.483.183,06**	**628.001,70**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-166.571,07	-15.526,91
Παροχές σε εργαζόμενους	-72.575,73	-5.533,84
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.045,30	-3.472,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.138.652,47	-569.212,88
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.167,90	-533,60
Αποτελέσματα προ φόρων	**100.170,59**	**33.721,91**
Φόροι	-22.057,33	-7.862,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**78.113,26**	**25.859,77**

1/9/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΚ662039
106946621

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΨΑΛΤΑΚΟΥ ΑΡΓΥΡΩ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΝ029137
132163763

ΕΤΑΙΡΟΣ
ΔΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΟ542120
047614025

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΑΡΑΔΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α01933388
079382230

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
YELLOW PROPERTIES ΙΚΕ ΑΦΜ. 801792127 ΜΕ ΠΕΡΙΟΔΟ ΧΡΗΣΗΣ από 01/01/2024 έως 31/12/2024 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 163408801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με νομική μορφή **Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.)** με την επωνυμία **YELLOW PROPERTIES ΙΚΕ**, με ΑΦΜ **801792127** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **163408801000**, επί της οδού **ΤΗΝΟΥ 25 ΤΚ: 15344 ΠΑΛΛΗΝΗ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων
YELLOW PROPERTIES ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 801792127
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, Γ.Ε.ΜΗ. 163408801000 ποσά σε €

		2024
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		15.290,54
Μείον: Αποσβεσμένα	7.517,86	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	7.517,86
		7.772,68
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		143.869,91
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		11.951,40
Λοιπά		112.920,17
Σύνολο ενεργητικού		**276.514,16**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		122.906,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		153.607,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**276.514,16**

Αποτελέσματα χρήσης πολύ μικρής οντότητας
YELLOW PROPERTIES ΙΚΕ Α.Φ.Μ. 801792127
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024 , Γ.Ε.ΜΗ. 163408801000 ποσά σε €

	2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.483.183,06**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-166.571,07
Παροχές σε εργαζόμενους	-72.575,73
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.045,30
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.138.652,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.167,90
Αποτελέσματα προ φόρων	**100.170,59**
Φόροι	-22.057,33

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**78.113,26**

Σημειώσεις Ισολογισμού

1. Η εταιρεία **δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της**.
2. Το καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **3.000,00€**.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των **122.906,71€.**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (**Β5 και Β6**) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; **(Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση **(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)**	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας **(Παρ. 3(η) άρθρου 29)**	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων **(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. **(Παρ. 25 άρθρου 29)**	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ. 16 άρθρου 29)**	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν **(Παρ. 34 άρθρου 29)**	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. **(Παρ. 23α άρθρου 29)**	**0**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΤΗΝΟΥ 25 ΤΚ: 15344 ΠΑΛΛΗΝΗ, Δευτέρα 01/09/2025

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**	**ΕΤΑΙΡΟΣ**	**ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	**ΨΑΛΤΑΚΟΥ ΑΡΓΥΡΩ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**	**ΔΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΚΑΡΑΔΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
ΑΚ662039	**ΑΝ029137**	**ΑΟ542120**	**Α01933388**