Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.08 14:40:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3892467

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **OLIVE BAY BEACH HOUSE, OLIVE BAY HILLTOP APARTMENTS** και αριθμό ΓΕΜΗ **006196901000**.

Την **08/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5690545,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «OLIVE BAY BEACH HOUSE, OLIVE BAY HILLTOP APARTMENTS» και αριθμό ΓΕΜΗ **006196901000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2024

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

46Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000

Υπόδειγμα Β.5

Περιουσιακά Στοιχεία		***2024***		***2023***
Πάγια		5.428.779,89		5.433.379,99
Μείον : Αποσβεσμένα	3.550.050,47		3.504.289,61	
Απομειωμένα	0,00	-3.550.050,47	0,00	-3.504.289,61
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		4.091,01		118.904,75
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.707.979,49		2.598.278,64
Σύνολο Ενεργητικού		**4.590.799,92**		**4.646.273,77**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		3.147.495,97		2.982.326,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.147.407,53		1.311.461,98
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		295.896,42		352.484,91
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.590.799,92**		**4.646.273,77**

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Υπόδειγμα Β.6

	2024	***2023***
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	686.853,37	590.838,48
Λοιπά συνήθη Εσοδα	480,30	95.951,00
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές στους εργαζομένους	128.317,58	124.560,15
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ	45.959,18	40.309,52
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	206.378,11	194.095,56
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	8.167,09	-28.764,30
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	102.808,60	117.162,50
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**212.037,29**	**181.897,45**
Φόροι	-46.868,20	-47.160,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**165.169,09**	**134.736,63**

Αθήνα, 01.09.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 488635
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 98957 - Α ΤΑΞΗ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31.12.2024

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΑΦΜ 094055521 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

46Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2024-31.12.2024 Μ.Α.Ε 8543/01/Β/86/506(02) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006196901000

Υπόδειγμα Β.5

Περιουσιακά Στοιχεία		***2024***		***2023***
Πάγια		5.428.779,89		5.433.379,99
Μείον : Αποσβεσμένα	3.550.050,47		3.504.289,61	
Απομειωμένα	0,00	-3.550.050,47	0,00	-3.504.289,61
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		4.091,01		118.904,75
Προκαταβολές και Εσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		2.707.979,49		2.598.278,64
Σύνολο Ενεργητικού		**4.590.799,92**		**4.646.273,77**
Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		3.147.495,97		2.982.326,88
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.147.407,53		1.311.461,98
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		295.896,42		352.484,91
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**4.590.799,92**		**4.646.273,77**

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Υπόδειγμα Β.6

	2024	***2023***
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	686.853,37	590.838,48
Λοιπά συνήθη Εσοδα	480,30	95.951,00
Μεταβολές Αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές Εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές στους εργαζομένους	128.317,58	124.560,15
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & αύλων στοιχ	45.959,18	40.309,52
Λοιπά Εξοδα και ζημιές	206.378,11	194.095,56
Λοιπά Εσοδα και κέρδη	8.167,09	-28.764,30
Τόκοι και συναφή κονδύλια(Καθαρό ποσό)	102.808,60	117.162,50
Αποτέλεσμα πρό φόρων	**212.037,29**	**181.897,45**
Φόροι	-46.868,20	-47.160,82
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**165.169,09**	**134.736,63**

Αθήνα, 01.09.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 488635
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 98957 - Α ΤΑΞΗ

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ. 094055521
Μ.Α.Ε. 8543/01/Β/86/506(02)
ΓΕΜΗ 006196901000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014,όπως ισχύει)

α. Επωνυμία της Οντότητας (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΔΕΛΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

β. Νομικός τύπος της οντότητας(Παρ. 3(β) άρθρου 29)

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

γ. Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

δ. Διεύθυνση έδρας της οντότητας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

Δεινοκράτους 127-129 , 11521 Αθήνα.

ε. Στοιχεία Δημοσίου Μητρώου (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο ΜΑΕ με αριθ. μητρώου 8543/01/Β/86/506(02) και στο ΓΕΜΗ με αριθμό 006196901000.

στ. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 4 άρθρου 29)

Ναι.

ζ. Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάρισιν (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Αρνητικό.

η. Κατηγορία της Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ μικρή οντότητα με τήρηση διπλογραφικών βιβλίων.

θ. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.3(θ) άρθρου 29)

Ισολογισμός χρήσεως 2024 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β5.
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 2024 κατά ΕΛΠ υπόδειγμα Β6.
Προσάρτημα χρήσεως 2024.

ι. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρου 29)

Υπάρχουν εγγυήσεις υπέρ της EUROBANK για μακροχρόνια δάνεια συνολικού ύψους 1.469.963,03 ευρώ.

κ. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Κωδικός	Περιγραφή	Χρεωστ.Υπόλ.
33.09.00.0002	ΔΑΜΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	27.545,81
33.09.00.0003	ΔΑΜΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	35.371,98
33.09.00.0004	ΣΕΚΕΡΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	6.319,80
33.95.00.0012	ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ. ΜΕΤΑΦ. ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΑΝΤ. ΔΑΜΚ.	1.263.407,56
33.95.00.0013	ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ ΛΟΓ. ΜΕΤΑΦ. ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΑΝΤ. ΔΑΜΚ.	1.263.407,53
Γενικά Σύνολα		**2.596.052,68**

ιε. Σημειώσεις

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό
40.00	ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦ.ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	3.271.410,00
41.02	ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	64,48
41.96	ΔΙΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΤΡ. ΚΕΦ ΣΕ ΕΥΡΩ	783,70
42.00	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	723.660,14
42.02	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	-848.422,35
Γενικά Σύνολα		**3.147.495,97**

Αθήνα, 01.09.2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 159093

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΩ ΔΑΜΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 062829

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΔΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΒΕΛΙΣΣΑΡΑΚΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΑΔΤ: ΑΜ488635

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ:98957 – Α'
ΤΑΞΗ