Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.08 14:05:05 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,08/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3891280

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΟΡΤΟ ΜΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΟΡΤΟ ΜΑΝΗ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018586039000**.

Την **08/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5689338,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΟΡΤΟ ΜΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΠΟΡΤΟ ΜΑΝΗ» και αριθμό ΓΕΜΗ **018586039000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΟΡΤΟ ΜΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 - (1/1/2023-31/12/2023)

Α.Φ.Μ. 998857772 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 018586039000 - ΕΔΡΑ: ΛΑΚΩΝΙΑ

Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	276.110,31	299.791,16
Μηχανολογικός εξοπλισμός	24.087,32	24.087,32
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	121.278,92	120.272,73
Σύνολο	421.476,55	444.151,21
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.550,92	4.550,92
Σύνολο	4.550,92	4.550,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**426.027,47**	**448.702,13**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.983,14	-1.425,46
Λοιπές απαιτήσεις	14.121,18	14.121,18
Προπληρωμένα έξοδα	54.191,21	38.093,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	344.499,60	336.367,38
Σύνολο	414.795,13	387.156,67
Σύνολο κυκλοφορούντων	**414.795,13**	**387.156,67**
Σύνολο ενεργητικού	**840.822,60**	**835.858,80**

	2023	2022
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	201.000,00	201.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	252.000,00	252.000,00
Σύνολο	453.000,00	453.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	333.000,00	333.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-496.072,22	-496.072,22
Σύνολο	-163.072,22	-163.072,22
Σύνολο καθαρής θέσης	**289.927,78**	**289.927,78**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	430.788,00	430.788,00
Σύνολο	430.788,00	430.788,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	163.029,94	163.029,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	-65.207,09	-68.260,65
Λοιποί φόροι και τέλη	-6.857,58	-510,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.197,08	5.053,55
Λοιπές υποχρεώσεις	30.280,45	23.166,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-7.335,98	-7.335,98
Σύνολο	120.106,82	115.143,02
Σύνολο υποχρεώσεων	**550.894,82**	**545.931,02**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**840.822,60**	**835.858,80**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19.634,59	20.308,52
Κόστος πωλήσεων	16.262,06	13.848,94
Μικτό αποτέλεσμα	3.372,53	6.459,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	85.070,39	61.054,73
Έξοδα διοίκησης	-104.540,56	-74.850,29
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-16.097,64	-7.335,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-16.097,64**	**-7.335,98**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-16.097,64**	**-7.335,98**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΑΡΒΑΡΕΣΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0101514 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**ΠΟΡΤΟ ΜΑΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος της οντότητας:	**ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2023-31/12/2023**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	**ΑΛΙΚΑ, ΜΑΝΗ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΝΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ, ΤΚ 23062**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**Γ.Ε.ΜΗ.: 018586039000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	**ΝΑΙ**
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	**ΟΧΙ**
Κατηγορία της οντότητας:	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	**ΝΑΙ**

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Επιτόκιο.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Όροι χορήγησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	**ΟΧΙ**

Σημείωση: Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ	Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 201.000,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 289.927,78 ευρώ.

Άρθρο 28 παρ. 4 του Ν. 3190/1955 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄ του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης)	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΒΑΡΒΑΡΕΣΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0101514 Α' ΤΑΞΗΣ