ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

Αθήνα,25/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:147205

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **12/10/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **568904** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **8411801000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ»
Δ/νση: ΠΛΑΤ ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6
Τ.Κ.: 15452, ΦΙΛΟΘΕΗ-ΨΥΧΙΚΟ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ				**ΠΑΘΗΤΙΚΟΝ**	
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Εξοδα ιδρυσεως & Α εγκ/σης	649,00	648,99	0,01	Εταιρικο Κεφαλαιο	18.000,00
				Τακτικο αποθεματικο	6.474,91
				Υπόλοιπο κερδων εις νέον	345,12
Γ.ΠΑΓΙΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ				Συνολο ιδιων κεφαλαιων	24.820,03
Επιπλα & Λ.Εξοπλισμος	8.888,68	8.887,55	1,13	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μεταφορικα μέσα	5.200,00	1.300,00	3.900,00	Υποχρεωσεις από φορους	7.190,32
			3.901,13	Πιστωτες διαφοροι	159.112,65
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ				Συνολο υποχρεωσεων	166.302,97
Απαιτησεις					
Πελάτες			29.100,00		
Χρεώστες διαφ			4.063,94		
Επιταγές εισπρακτέες			0,00		
			33.163,94		
Διαθεσιμα					
Ταμειον			154.057,92		
Συνολο Κυκλ.Ενεργητικου			187.221,86		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			191.123,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	191.123,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ	
Αλλα εσοδα εκμ/σης		86.100,00		Καθαρα αποτ/τα χρησης	9.709,08
Μειον Έξοδα διοικησης		76.090,20		Πλέον υπολ.κερδών εις νέον	65.715,96
Ολικα αποτ/τα εκμ/σης		10.009,80		Μειον.Φορος εισοδημ.	5.079,92
ΜειονΕκτακτα & Αν.Εξοδα				Η διαθεση γινεται ως εξης	70.345,12
μείον Εκτακτα έξοδα	-300,72	-300,72			
Οργανικα & Εκτακτα απ/τα		9.709,08			
Μειον.Αποσβεσεις παγιων	520,00			Αποτελέσματα εις νέον	345,12
Μειον.Οι απ αυτές ενσ.λειτ.κοστ	520,00	0,00		Μέρισμα	70.000,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		9.709,08			70.345,12

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 - Π. ΨΥΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 998858544 - ΔΟΥ· ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8962157

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ				**ΠΑΘΗΤΙΚΟΝ**	
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Εξοδα ιδρυσεως & Α εγκ/σης	649,00	648,99	0,01	Εταιρικο Κεφαλαιο	18.000,00
				Τακτικο αποθεματικο	6.474,91
				Υπόλοιπο κερδων εις νέον	345,12
Γ.ΠΑΓΙΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ				Συνολο ιδιων κεφαλαιων	24.820,03
Επιπλα & Λ.Εξοπλισμος	8.888,68	8.887,55	1,13	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μεταφορικα μέσα	5.200,00	1.300,00	3.900,00	Υποχρεωσεις από φορους	7.190,32
			3.901,13	Πιστωτες διαφοροι	159.112,65
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ				Συνολο υποχρεωσεων	166.302,97
Απαιτησεις					
Πελάτες			29.100,00		
Χρεώστες διαφ			4.063,94		
Επιταγές εισπρακτέες			0,00		
			33.163,94		
Διαθεσιμα					
Ταμειον			154.057,92		
Συνολο Κυκλ.Ενεργητικου			187.221,86		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			191.123,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	191.123,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ	
Αλλα εσοδα εκμ/σης		86.100,00		Καθαρα αποτ/τα χρησης	9.709,08
Μειον Έξοδα διοικησης		76.090,20		Πλέον υπολ.κερδών εις νέον	65.715,96
Ολικα αποτ/τα εκμ/σης		10.009,80		Μειον.Φορος εισοδημ.	5.079,92
ΜειονΕκτακτα & Αν.Εξοδα				Η διαθεση γινεται ως εξης	70.345,12
μείον Εκτακτα έξοδα	-300,72	-300,72			
Οργανικα & Εκτακτα απ/τα		9.709,08			
Μειον.Αποσβεσεις παγιων	520,00			Αποτελέσματα εις νέον	345,12
Μειον.Οι απ αυτές ενσ.λειτ.κοστ	520,00	0,00		Μέρισμα	70.000,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		9.709,08			70.345,12

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 - Π. ΨΥΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 998858544 - ΔΟΥ· ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8962157

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Κύριοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.
Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/20 περί ανωνύμων εταιρειών και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Τα αποτελέσματα αυτά (παρεπόμενων ασχολιών μίσθωση ακινήτων) ανέρχονται στο ποσό των 86.100,00 ευρώ.
Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική.
Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων.
Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 3.901,13ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 187.221,86ευρώ. Δεν υπάρχουν μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού. Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 18.000,00ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 166.302,97ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τη μίσθωση ακινήτων της εταιρείας ανήλθαν στα 86.100,00 και τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως ανέρχονται σε 9.709,08ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως εκ ευρώ 5.079,92 απομένουν κέρδη προς διάθεση 70.345,12, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

- Αποτελέσματα εις νέον 345,12
- Μέρισμα 70.000,00

ΣΥΝΟΛΟ 70.345,12

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα, ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα. Τα γραφεία της εταιρείας είναι μισθωμένα και στεγάζονται στο Π. Ψυχικό, επί της οδού Βασ. Γεωργίου 6.
Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα η εταιρεία δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας

Π. Ψυχικό, 31/08/2015
Η Διαχειρίστρια

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 - Π. ΨΥΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 998659544 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ. 210 8962157

Γκολφινοπούλου Δήμητρα

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ				**ΠΑΘΗΤΙΚΟΝ**	
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ. ΑΞΙΑ	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Εξοδα ιδρυσεως & Α εγκ/σης	649,00	648,99	0,01	Εταιρικο Κεφαλαιο	18.000,00
				Τακτικο αποθεματικο	6.474,91
				Υπόλοιπο κερδων εις νέον	345,12
Γ.ΠΑΓΙΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ				Συνολο ιδιων κεφαλαιων	24.820,03
Επιπλα & Λ.Εξοπλισμος	8.888,68	8.887,55	1,13	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μεταφορικα μέσα	5.200,00	1.300,00	3.900,00	Υποχρεωσεις από φορους	7.190,32
			3.901,13	Πιστωτες διαφοροι	159.112,65
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ				Συνολο υποχρεωσεων	166.302,97
Απαιτησεις					
Πελάτες			29.100,00		
Χρεώστες διαφ			4.063,94		
Επιταγές εισπρακτέες			0,00		
			33.163,94		
Διαθεσιμα					
Ταμειον			154.057,92		
Συνολο Κυκλ.Ενεργητικου			187.221,86		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			191.123,00	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	191.123,00
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ	
Αλλα εσοδα εκμ/σης		86.100,00		Καθαρα αποτ/τα χρησης	9.709,08
Μειον Έξοδα διοικησης		76.090,20		Πλέον υπολ.κερδών εις νέον	65.715,96
Ολικα αποτ/τα εκμ/σης		10.009,80		Μειον.Φορος εισοδημ.	5.079,92
ΜειονΕκτακτα & Αν.Εξοδα				Η διαθεση γινεται ως εξης	70.345,12
μείον Εκτακτα έξοδα	-300,72	-300,72			
Οργανικα & Εκτακτα απ/τα		9.709,08			
Μειον.Αποσβεσεις παγιων	520,00			Αποτελέσματα εις νέον	345,12
Μειον.Οι απ αυτές ενσ.λειτ.κοστ	520,00	0,00		Μέρισμα	70.000,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΗΣ		9.709,08			70.345,12

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 - Π. ΨΥΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 998858544 - ΔΟΥ· ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ.: 210 8962157

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ»

1. Η κατάρτιση και η δομή των οικονομικών καταστάσεων έγιναν σύμφωνα με τον νόμο. Παρεκκλίσεις χάριν της πραγματικής εικόνας δεν έγιναν.
2. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτίσης μείον τις ετήσιες αποσβέσεις.
3. Δεν συντρέχουν περιπτώσεις σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης.
4. Χρεόγραφα και συμμετοχές δεν υπάρχουν.
5. Απαιτήσεις, υποχρεώσεις, διαθέσιμα περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.
6. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης δεν έγιναν.
7. Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.
8. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων δεν υπάρχουν.
9. Δεν συντρέχει περίπτωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
10. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 18.000,00ευρώ διαιρεμένο σε 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ.
11. Ίδιες μετοχές δεν αποκτήθηκαν εντός της χρήσεως.
12. Το καθαρό αποτέλεσμα της διαχειριστικής χρήσης ανέρχεται στα κέρδη των 9.709,08 ευρώ

Π. Ψυχικό, 31/08/2015

Η Διαχειρίστρια

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 6 - Π. ΨΥΧΙΚΟ 154 52
ΑΦΜ: 998859544 - ΔΟΥ: ΨΥΧΙΚΟΥ
ΤΗΛ. 210 8962157

Γκολφινοπούλου Δήμητρα

Ο Λογιστής

Πάγκαλος Γεώργιος