ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α'

Αθήνα,08/12/2025
Αριθ.Πρωτ.:3883434

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae10@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Την **08/12/2025** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5688969,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΙΜΑΝΑ (ΠΙΜΑΝΑ) ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΡΙΜΑΝΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123445101000** για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024, ***τα οποία υποβλήθηκαν σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρισθέντος με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 5526981 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3753738_25/09/2025 που αφορούν σε διόρθωση λάθους στις οικ. καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024.***
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

"Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΙΜΑΝΑ

ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: Αθανασίου Διάκου 16 , Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 123445101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

12ης εταιρικής χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Β.5:Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

		2024		2023
	Σημειώσεις			
Πάγια		19.594.026,30		18.283.841,07
Μείον Αποσβεσμένα	986.587,47		911.397,24	
Απομειωμένα	0,00	18.607.438,83	0,00	17.372.443,83
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		943.500,16		942.982,16
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα		91.891,25		24.074,05
Λοιπά		449.933,99		2.285.168,14
Σύνολο Ενεργητικού		20.092.764,23		20.624.668,18
Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και Αποθεματικά		17.736.221,62		17.146.667,28
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3.000,00		3.000,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		2.353.542,61		3.475.000,90
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		20.092.764,23		20.624.668,18

Β.6:ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31/12/2024

	2024	2023
Σημειώσεις		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.200,00	1.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-75.190,30	-124.813,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.523.953,79	1.141.402,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.423.446,09	953.007,22
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-4.023,66	-3.287,48
Αποτέλεσμα προ φόρων	821.478,34	-315.296,08
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	821.478,34	-315.296,08

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΡΙΜΑΝΑ ΜΟΝ.ΑΕ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρία (Α.Ε.)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 16 11742 ΑΘΗΝΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός: 123445101000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ. ισολογισμός και κατ. αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15.766.700,00
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΠΟΚΛΙΣΕΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2022-2023

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2022:
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022 ΠΟΣΟΥ 42.589,62€ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
16.99.13 ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ
56.00.00.6600 ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΠΟΣΟΥ 449.114,57€ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
50.01.01.0002 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
15.01.00.0000 ΚΤΗΡΙΑ - ΕΓΚΑΤ. ΚΤΗΡ.-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ
ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ GRAFTON ΠΟΣΟΥ -224.339,81€ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
50.01.01.0002 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ
15.01.00.0000 ΚΤΗΡΙΑ - ΕΓΚΑΤ. ΚΤΗΡ.-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΑΝΕΥ ΦΠΑ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΕΤΟΥΣ 2023:
ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΟΣΟΥ 747.873,15€ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
52.00.00.0003 ΔΑΝΕΙΟ ΚΑΙ
81.01.99.0000 ΕΚΤΑΚΤΑ & ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ
ΔΑΝΕΙΟ 250.000,00€ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
52.00.00.0004 ΔΑΝΕΙΟ ΚΑΙ
43.00.00.0004 ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΠΟΣΟΥ 250.000,00€ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
52.00.00.0004 ΔΑΝΕΙΟ ΚΑΙ
81.01.99.0000 ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ ΠΟΣΟΥ 23.994,02€ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
54.12.00.0000 ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ

81.02.99.0000 ΛΟΙΠΕΣ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΣΟΥ 700,00€ ΠΟΥ ΕΠΗΡΕΑΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ
56.99.00.0000 ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΙ
50.00.00.0000 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ

ΑΘΗΝΑ, 10/09/2025

Πρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.	Λογιστής
Κωνσταντίνος Θανάσουλας	Ευθύμιος Μπουλούτας	Νικολάου Γεώργιος
022504599	031587245	ΑΡ.ΟΕΕ 9996/026011
		Α'Τάξης