ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,08/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3888988

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Π. & Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΙΚΗ ΣΥΡΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004917401000**.

Την **08/12/2025** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5688910**, το από 04/12/2025 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Π. & Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο ΔΟΜΙΚΗ ΣΥΡΟΥ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004917401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Π. & Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

με διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΣΥΡΟΥ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4917401000 – Α.Φ.Μ.: 099544815

Στην Αθήνα σήμερα την **4η Δεκεμβρίου του έτους 2025**, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Χαραλαμποπούλου Παναγιώτα του Θωμά, κάτοικος Χολαργού Αττικής, οδός Κατσιμπίρη αρ. 5, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Α01046423 που έχει εκδοθεί στις 29/10/2024 από το Τ.Α. Αγίας Παρασκευής και με Α.Φ.Μ. 062456807 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και

2) Χαραλαμποπούλου Ευθυμία του Μιχαήλ κάτοικος Χολαργού, οδός Περικλέους αρ. 27, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό ΑΜ149834 που έχει εκδοθεί στις 17/02/2015 από το Τ.Α. Χολαργού και με Α.Φ.Μ. 065082626 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από 27ης Σεπτεμβρίου 2002 Ιδιωτικού Συμφωνητικού – καταστατικού, που υπογράφηκε από τους **Σταματίνα Χαραλαμποπούλου** του Θωμά, **Παναγιώτα Χαραλαμποπούλου** του Θωμά και **Θωμάς Χαραλαμπόπουλος** του Νικολάου και καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία Εταιρείων του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 10997/2-20-2002 **συστάθηκε ομόρρυθμη εταιρεία** με την επωνυμία **«Σταματίνα Χαραλαμποπούλου & ΣΙΑ Ο.Ε» δ.τ. «ΔΟΜΙΚΗ ΣΥΡΟΥ» με έδρα τον Δήμο Χολαργού Αττικής επί της οδού Περικλέους αρ. 27**, με σκοπό την **αγορά οικοπέδων και την επ' αυτών ανέγερση οικοδομών, την ανέγερση οικοδομών κατά το σύστημα της επί αντιπαροχή ανοικοδομήσεως, την πώληση διαμερισμάτων προς επίτευξη κέρδους, την εκτέλεση εργολαβικώς πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών επί ακινήτων, τη διενέργεια κτηματομεσιτικών εργασιών, με αόριστη διάρκεια** και **εταιρικό κεφάλαιο δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ** που καταβλήθηκε σε μετρητά με

συνεισφορά της **Σταματατίνας Χαραλαμποπούλου** κατά ποσοστό **33,34%** (€3.333), της **Παναγιώτας Χαραλαμποπούλου** κατά ποσοστό **33,33%** (€3.333) και του **Θωμά Χαραλαμπόπουλου** κατά ποσοστό **33.33%** (€3.333).

Δυνάμει του από 4ης Φεβρουαρίου 2004 ιδιωτικού συμφωνητικού που καταχωρήθηκε στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 2233/2004 τροποποιήθηκε το καταστατικό της ανωτέρω συσταθείσας ομόρρυθμης εταιρείας και ειδικότερα **αποχώρησε η ομόρρυθμη εταίρος Σταματίνα Χαραλαμποπούλου** του Θωμά και **μεταβίβασε λόγω πωλήσεως** το ποσοστό συμμετοχής της **33,34% στην Παναγιώτα Χαραλαμποπούλου** κατά ποσοστό **16,67%** και στον **Θωμά Χαραλαμπόπουλο** κατά ποσοστό **16,67%** αντί του συμφωνηθέντος μεταξύ τους τιμήματος εκ **€1.667 δι' έκαστον** και **μεταβλήθηκε η επωνυμία της εταιρείας σε «Θ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»,** ενώ κατά τα λοιπά συμφωνήθηκε να ισχύουν οι όροι του ανωτέρω από 27/9/2002 ιδιωτικού συμφωνητικού.

Μ**ε το από 12ης Οκτωβρίου 2006** ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 15412/2006 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και ειδικότερα συμφωνήθηκε **η μεταφορά της έδρας της εταιρείας στο Ίλιον Αττικής επί της οδού Αφροδίτης 62**, ενώ κατά τα λοιπά συμφωνήθηκε να ισχύουν οι όροι του ανωτέρω από 27/9/2002 ιδιωτικού συμφωνητικού και της από 4/2/2004 τροποποιήσεως του.

Δυνάμει του από 15ης Οκτωβρίου 2007 ιδιωτικού συμφωνητικού που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 293/2007 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και ειδικότερα απεχώρησε ο ομόρρυθμος εταίρος **Χαραλαμπόπουλος Θωμάς** του Νικολάου και **μεταβίβασε λόγω δωρεάς εν ζωή** ισχυρής και αμετακλήτου, συναινούσης προς τούτο της ομορρύθμου εταίρου Παναγιώτας Χαραλαμποπούλου, και σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 496 Α.Κ., το ανήκον σε αυτόν **ποσοστό συμμετοχής του 50% στην σύζυγό του Ευθυμία Χαραλαμποπούλου** του Μιχαήλ. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση **συμφωνήθηκε ότι μόνοι εταίροι** της ανωτέρω ομόρρυθμης εταιρείας είναι **η Παναγιώτα Χαραλαμποπούλου με μερίδα συμμετοχής 50% και η Ευθυμία Χαραλαμποπούλου με μερίδα**

συμμετοχής 50%. Κατόπιν τούτου όλοι οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν **να μεταβληθεί η επωνυμία της εταιρείας σε «Π. & Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.».** Τέλος ορίστηκε ότι **διαχειρίστρια, ταμίας και εκκαθαρίστρια** της εταιρείας είναι η **Παναγιώτα Χαραλαμποπούλου,** ενώ κατά τα λοιπά συμφωνήθηκε να ισχύουν οι όροι των ανωτέρω από 27/9/2002 καταστατικού της εταιρείας και των από 4/2/2004 και 12/10/2006 τροποποιήσεών του.

Με το από 11 Φεβρουαρίου 2008 ιδιωτικό συμφωνητικό που καταχωρήθηκε νόμιμα στα Βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 3657/2008 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρείας και οι εταίροι συμφώνησαν **να μεταφερθεί εκ νέου η έδρα της εταιρείας στο Ίλιον Αττικής επί της οδού Κωλέττη αρ. 11,** ενώ κατά τα λοιπά συμφωνήθηκε να ισχύουν οι όροι των ανωτέρω από 27/9/2002 καταστατικού της εταιρείας και των από 4/2/2004, 12/10/2006 και 15/10/2007 τροποποιήσεών του.

Δυνάμει του από 23 Ιανουαρίου 2013 ιδιωτικού συμφωνητικού το οποίο καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στις 24/01/2013 με ΚΑΚ 40716 τροποποιήθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας και ειδικότερα **επεκτάθηκε ο σκοπός της εταιρείας στην κατασκευή, αγορά και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας**, ενώ κατά τα λοιπά συμφωνήθηκε να ισχύουν οι όροι των ανωτέρω από 27/9/2002 καταστατικού της εταιρείας και των από 4/2/2004, 12/10/2006, 15/10/2007 και 11/2/2008 τροποποιήσεών του.

Ήδη σήμερα με το παρόν, οι εδώ συμβαλλόμενοι αποφασίζουν ομόφωνα τη **μεταφορά της έδρας** της εταιρείας από τον Δήμο Ιλίου Αττικής **στον Δήμο Χολαργού Αττικής, οδός Περικλέους αρ. 27** και τροποποιούν το άρθρο 2 του καταστατικού ως ακολούθως:

ΑΡΘΡΟ 2ο-ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χολαργού Αττικής, οδός Περικλέους αρ. 27. Με κοινή απόφαση των εταίρων είναι δυνατόν να μεταφερθεί εκ νέου η έδρα της εταιρείας, καθώς επίσης και να δημιουργηθούν υποκαταστήματα της εταιρείας τόσο στον τόπο της έδρας της εταιρείας όσο και σε άλλες πόλεις της Ελληνικής Επικράτειας, και του Εξωτερικού.

Συνεπώς το Καταστατικό της εταιρείας με τις τροποποιήσεις του κωδικοποιείται ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«Π & Ε ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»

δ.τ. «ΔΟΜΙΚΗ ΣΥΡΟΥ»

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4917401000 - ΑΦΜ: 099544815

ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1ο - ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστούν με το παρόν Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«Π. & Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και δ.τ. «ΔΟΜΙΚΗ ΣΥΡΟΥ»**. Με την επωνυμία αυτή η εταιρεία θα εμφανίζεται σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της με τους τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 2ο- ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Χολαργού Αττικής, οδός Περικλέους αρ. 27 (Τ.Κ. 15561). Με κοινή απόφαση των εταίρων είναι δυνατόν να μεταφερθεί εκ νέου η έδρα της εταιρείας, καθώς επίσης και να δημιουργηθούν υποκαταστήματα της εταιρείας τόσο στον τόπο της έδρας της εταιρείας όσο και σε άλλες πόλεις της Ελληνικής Επικράτειας, και του εξωτερικού.

ΑΡΘΡΟ 3ο – ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η αγορά οικοπέδων και η επ' αυτών ανέγερση οικοδομών ή η ανέγερση οικοδομών κατά το σύστημα της επί αντιπαροχής ανοικοδομήσεως κατόπιν συμβάσεως μετά των οικοπεδούχων η με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, η εν συνεχεία πώληση των ούτω περιερχόμενων διαμερισμάτων και εν γένει οριζοντίων διαδικασιών προς επίτευξη κέρδους, η εκτέλεση εργολαβικώς πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών επί ακινήτων και εν γένει κτηματομεσιτικές εργασίες καθώς και η κατασκευή, αγορά και

εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας.

ΑΡΘΡΟ 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εταιρεία θα έχει **αόριστη διάρκεια**. Στην περίπτωση αυτή η λύση της επέρχεται με έγγραφη καταγγελία ενός από τους πιο πάνω εταίρους της και πάντοτε για σπουδαίο λόγο.

ΑΡΘΡΟ 5ο- ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000).**

Για τον σχηματισμό δε του κεφαλαίου αυτού συνεισέφεραν:

α) Η Ομόρρυθμη εταίρος **Χαραλαμποπούλου Παναγιώτα** του Θωμά, κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με **ποσοστό 50%.**

β) Η Ομόρρυθμη εταίρος **Χαραλαμποπούλου Ευθυμία** του Μιχαήλ, κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδων (5.000) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει στην εταιρεία με **ποσοστό 50%.**

ΑΡΘΡΟ 6ο- ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) η Χαραλαμποπούλου Παναγιώτα και κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) η Χαραλαμποπούλου Ευθυμία. Στο τέλος κάθε χρόνου και με βάση τον ισολογισμό της εταιρείας, θα προσδιορίζονται τα ετήσια ακαθάριστα και καθαρά κέρδη καθώς και οι τυχόν ζημιές της εταιρείας, και στη συνέχεια θα πραγματοποιείται η διανομή των τυχόν κερδών στους εταίρους, με βάση τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά τους, αφού προηγουμένως αφαιρεθεί από το ποσοστό τους αυτό, οιοδήποτε ποσόν έχει ληφθεί από αυτούς κατά την διάρκεια της χρήσης. Τα ποσά αυτά που θα λαμβάνουν οι εταίροι, πάντοτε με απόδειξη, το ύψος των οποίων θα καθορίζεται με απόφαση των εταίρων, θα χρεώνονται στην ατομική τους μερίδα και κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσεως, που καταρτίζεται ο ισολογισμός και γίνεται εκκαθάριση των κερδών, θα εκκαθαρίζονται και οι λογαριασμοί απολήψεων κάθε εταίρου.

ΑΡΘΡΟ 7ο- ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Εκπρόσωπος, Διαχειρίστρια και ταμίας της εταιρείας ορίζεται η ομόρρυθμη εταίρος αυτής **Χαραλαμποπούλου Παναγιώτα** του Θωμά, κάτοικος Χολαργού Αττικής, οδός Κατσιμπίρη αρ. 5, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας με αριθμό Α01046423 που έχει εκδοθεί στις 29/10/2024 από το Τ.Α. Αγίας Παρασκευής και με Α.Φ.Μ. 062456807 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, η οποία με την ιδιότητα της αυτή θα εκπροσωπεί την εταιρεία και θα ενεργεί για λογαριασμό της κάθε πράξη που ανάγεται στον σκοπό αυτής, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

1. Θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός φυσικού ή νομικού προσώπου Δημοσίου ή ιδιωτικού Δικαίου, ενώπιον κάθε δημόσιας και δημοτικής αρχής, αλλά και κάθε άλλης αρχής, ενώπιον όλων των Δικαστηρίων (ποινικών, αστικών, διοικητικών και φορολογικών, κ.λ.π.) παντός βαθμού, αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας, ενώπιον όλων των Τραπεζών ημεδαπών και αλλοδαπών ως και ταμείου Δημοσίου ή Ιδιωτικού.

2. Θα παρίσταται ενώπιον συμβολαιογράφου και θα υπογράφει στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε συμβόλαιο που θα απαιτηθεί για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας.

3. Θα συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις που αναφέρονται στον σκοπό της εταιρείας, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια μετά του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπεζών ή φυσικών προσώπων.

4. Θα παρέχει εγγυήσεις στις Τράπεζες στο Δημόσιο, σε φυσικά και νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου.

5. Θα εκδίδει, οπισθογραφεί και εισπράττει επιταγές.

6. Θα εκδίδει, οπισθογραφεί, τριτεγγυάται και αποδέχεται, συναλλαγματικές, γραμμάτια και γενικά κάθε πιστωτικό τίτλο.

7. Θα εκδίδει, αποδέχεται και μεταβιβάζει εγγυητικές επιστολές, ή φορτωτικές εμπορευμάτων ως και θα προεξοφλεί αυτές.

8. Θα ανοίγει πιστώσεις και λογαριασμούς, ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα ή άλλες αξίες και μάλιστα ανεξαρτήτως ποσού.

9. Θα εισπράττει κάθε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και το Ελληνικό Δημόσιο και θα μισθώνει κινητά ή ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

10. Θα προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της εταιρείας και θα καθορίζει τους όρους και τις αποδοχές αυτού.

11. Θα διορίζει τους δικηγόρους και αντικλήτους της εταιρείας και θα τηρεί τα βιβλία της εταιρείας, τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την καλή οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας.

12. Θα υπογράφει με την ατομική του υπογραφή κάτω από την εταιρική επωνυμία κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις στην εταιρεία.

13. Θα συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις που αναφέρονται στον σκοπό της εταιρείας, δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια μετά του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Τραπεζών ή φυσικών προσώπων.

14. Θα προβαίνει σε συμβιβασμό οποιασδήποτε υποθέσεως της εταιρείας και γενικά θα ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως που συνάγεται από τον σκοπό της εταιρείας έστω και αν δεν αναφέρεται ειδικά στο άρθρο αυτό, θα δεσμεύει δε απολύτως την εταιρεία μόνο με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και μάλιστα όπως αναφέρεται παραπάνω χωρίς κανέναν περιορισμό ως προς το ποσό ή το μέγεθος των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται ή το ποσό χρημάτων που εισπράττεται ή αναλαμβάνεται. Ο διαχειριστής δύναται σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν μπορεί να ασκήσει τα καθήκοντά του σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων και εξουσιών που προβλέπονται για τον διαχειριστή, στον άλλο εταίρο ή σε τρίτο πρόσωπο, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του, θα προσδιορίζονται όμως στην περίπτωση αυτή με σαφήνεια τα καθήκοντα και οι

εξουσίες των οποίων η άσκηση θα ανατεθεί στον άλλο εταίρο ή στο τρίτο πρόσωπο.

Σε περίπτωση θανάτου, πτώχευσης ή απαγόρευσης του εκάστοτε διαχειριστή, θα αντικαθίσταται αυτός από τους υπόλοιπους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 8ο-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι το μεν υποχρεούνται να μην παρακωλύουν την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας και να προβαίνουν σε κάθε πράξη που απαιτείται για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας, το δε δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση των βιβλίων και στοιχείων της εταιρείας, να ελέγχουν τους (μετά των τρίτων και των ιδίων) λογαριασμούς αυτής μόνον αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο κοινά αποδεκτό. Όλοι οι εταίροι (ομόρρυθμοι και ετερόρρυθμοι) υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία εξίσου για την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση θα καταβάλλεται σχετική αποζημίωση στον εταίρο που θα απασχολείται περισσότερο χρόνο, το ύψος της οποίας θα συμφωνηθεί. Η τυχόν τέτοια αποζημίωση σε καμία περίπτωση δεν θα είναι δυνατόν να θεωρηθεί μισθός ή οποιασδήποτε μορφής αμοιβή, ούτε δε εξ αιτίας της τυχόν καταβολής τέτοιας αποζημίωσης, είναι δυνατόν να θεωρηθεί ότι ο παρέχων την εργασία του εταίρος, έχει σύμβαση εξηρτημένης εργασίας οιασδήποτε μορφής με την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 9ο- ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΩΝ

Κατά τη διάρκεια της εταιρείας η μεταβίβαση και εκχώρηση της εταιρικής μερίδας και η πρόσληψη συνεταίρου επιτρέπεται μόνον μετά από κοινή έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων, η οποία και θα δημοσιευθεί νόμιμα. Σε κάθε περίπτωση πάντως οι υπόλοιποι εταίροι, εφ' όσον συμφωνήσουν για τη μεταβίβαση, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία θα έχουν δικαίωμα προτιμήσεως αγοράς των πωλούμενων εταιρικών μεριδίων επί ίσοις όροις με τυχόν τρίτους αγοραστές, θα πρέπει δηλαδή ο εταίρος που προτίθεται να μεταβιβάσει τα εταιρικά του μερίδια να ενημερώσει εγγράφως τους υπολοίπους εταίρους για το τίμημα που έχουν προσφέρει οι υποψήφιοι αγοραστές, ούτως ώστε οι υπόλοιποι εταίροι να έχουν τη δυνατότητα να προσφέρουν εντός τριάντα (30) εργασίμων ημερών από την γνώση των προσφορών το ίδιο τίμημα και να αγοράσουν αυτοί τα πωλούμενα εταιρικά

μερίδια. Εάν ο ή οι εταίροι απαντήσουν θετικά, θα υποχρεούνται να συμβληθούν με τον πωλητή εταίρο με τους όρους αυτούς εντός των επομένων δέκα πέντε (15) εργασίμων ημερών από την κοινοποίηση της απάντησής τους αυτής, και θα πρέπει να καταβάλουν το τίμημα εντός έξι (6) μηνών.

ΑΡΘΡΟ 10ο-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Εκκαθαρίστρια της εταιρείας σε περίπτωση λύσεως λόγω λήξεως η άλλης αιτίας θα είναι η Χαραλαμποπούλου Παναγιώτα του Θωμά ή ο πληρεξούσιος της. Το έργο της εκκαθαρίσεως θα συνίσταται στην σύνταξη απογραφής της εταιρικής περιουσίας, στη ρευστοποίηση του ενεργητικού και την πληρωμή κάθε οφειλής της εταιρείας προς κάθε τρίτο η εταίρο και κατόπιν θα αποδοθούν στους εταίρους τα κατατεθέντα αυτών κεφάλαια και το απομένον θα διανεμηθεί στους εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής εκάστου στα κέρδη της εταιρείας.

Σε περίπτωση διαφωνίας η εκκαθάριση θα διεξαχθεί όπως ορίσουν τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

Σε περίπτωση θανάτου τινός των εταίρων η εταιρεία θα συνεχίζεται υπό των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

ΑΡΘΡΟ 11ο-ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ισολογισμός και η διανομή των κερδών θα γίνεται στο τέλος εκάστου έτους του πρώτου ισολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 12ο-ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ