Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Σαββίδου Κατερίνα
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: ksavvidou@acci.gr

Αθήνα,25/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:11826

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **25/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **568841** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές) ,το προσάρτημα και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3263901000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 42524/01ΔΤ/Β/99/21).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 9392 / 24/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ 112,Τ.Κ.: 13123, ΙΛΙΟΝ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ. Σ.

Συνεδρίαση της 17ης Αυγούστου 2015 του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΔΡΑΧΤΙ Α.Ε.».

Στο Ίλιον, σήμερα στις 17.08.2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ., στα επί της οδού Ιδομενέως αρ. 112 γραφεία της Εταιρείας μας, συνήλθαν σε νόμιμη συνεδρίαση τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της:

1. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΣΗΣ του Χρήστου, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. ΑΘΗΝΑ ΑΝΤΩΝΙΝΗ του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. ΜΙΣΕΛ ΛΙΟΣΗ σύζ. Χρήστου, Μέλος Δ.Σ.

Αφού από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου διαπιστώθηκε απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑ :
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, ευρισκόμενο σε απαρτία, αποφασίζει τη σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014, για την 30η Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. Συγχρόνως καταρτίζει τη σχετική πρόσκληση ως εξής:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των Μετόχων της Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο " ΑΔΡΑΧΤΙ Α.Ε." που έχει έδρα το Ίλιον με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42524/01ΔΤ/Β/99/21 & ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 3263901000.

Καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Εταιρείας μας σε **Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00,** στην έδρα της στο Ίλιον, οδός Ιδομενέως αρ. 112, για να πάρουν αποφάσεις σχετικά με τα εξής θέματα:

1. Έγκριση του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 01.01.2014 έως 31.12.2014.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης από 01.01.2014 έως 31.12.2014.
3. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις .

Όσοι από τους κ.κ. Μετόχους επιθυμούν να λάβουν μέρος στην άνω Γενική Συνέλευση, πρέπει να συμμορφωθούν με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας. Θα πρέπει τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την διεξαγωγή της, να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα και να προσκομίσουν τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

ΙΛΙΟΝ 17.08.2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον Ισολογισμό της 31.12.2014 που θα υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Σεπτεμβρίου 2015.

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΔΡΑΧΤΙ Α.Ε.» για τον Ισολογισμό της 31.12.2014.

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τον Ισολογισμό της 31.12.2014 (15ης διαχειριστικής χρήσης), και τις οικονομικές καταστάσεις που τον συνοδεύουν και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα σχετικά με τα στοιχεία αυτά και γενικά για τη δραστηριότητα της Εταιρείας στην περίοδο αυτή.
Α. Τα στοιχεία που αποτελούν το ενεργητικό και το παθητικό του Ισολογισμού της 31.12.2014 ο οποίος έχει τεθεί υπ' όψιν σας αναλύονται ως εξής:

ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΜΕ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 20			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Π
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	2.261,54	2.261,54	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.072.994,56	542.588,13	530.406,43
4. Μηχαν/τα-τεχν.εγκατ. & λοιπός μηχ.εξοπλ.	10.152,98	10.152,72	0,26
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	51.394,67	4.924,98	46.469,69
	1.134.542,21	557.665,83	576.876,38
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			146,74
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			577.023,12
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
11.Χρεώστες διάφοροι			39.322,85

IV. Διαθέσιμα		
1. Ταμείο		13.614,73
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		41,06
		13.655,79
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)		52.978,64
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		630.001,76

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.1

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		237.785,32
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		237.785,32
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	222.937,97	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	-222.937,97
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		14.847,35
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):		
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.318,83	-3.318,83
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		11.528,52
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		11.528,52
ΜΕΙΟΝ:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	42.919,78	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργ.κόστος	42.919,78	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων		11.528,52

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Κεφάλαιο (20.000 ονομ. μετ. χ 3,00 ευρώ)	
1. Καταβλημένο	60.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ. Επενδ.	
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων.	126.312,65
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	8.737,46
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-87.121,93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI + AIII + AIV + AV)	107.928,18
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	25.283,33
3. Τράπεζες-λ/σμός βραχ/σμων υποχρεώσεων	468.604,69
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	23.203,94
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.981,62
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	522.073,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	630.001,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14-31.12.14)
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	11.528,52
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-98.650,45
Ζημίες εις νέο	-87.121,93

ΙΛΙΟΝ 30.04.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΛΙΟΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-244023

ΑΘΗΝΑ ΑΝΤΩΝΙΝΗ
Α.Δ.Τ. Ξ-386641

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΜΕΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-023506

Β. Κατά το διάστημα από τη λήξη της Εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημία.

Έχοντας υπ' όψιν τα παραπάνω, παρακαλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2014 ο οποίος έχει τεθεί υπ' όψιν σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει. Όπως φαίνεται, τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης που προέκυψαν για τη χρήση 01.01.2014 έως 31.12.2014 είναι 11.528,52 ευρώ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΑΝΤΩΝΙΝΗ	ΜΙΣΕΛ ΛΙΟΣΗ

« ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρεία τηρεί, βάσει του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και Βιβλίων, βιβλία τρίτης κατηγορίας. Τα βιβλία και στοιχεία τηρούνται σε ευρώ και οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε αυτό το νόμισμα.

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ

Παρ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από τη αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως»

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου, σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της Επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοζόμενης, με βάση ειδικό Νόμο, αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης, μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό Νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

Παρ.3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης).

	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2014
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	2.261,54	2.261,54	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	2.261,54	2.261,54	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.072.994,56	542.588,13	530.406,43
4. Μηχανήματα – τεχ. εγκ.	10.152,98	10.152,72	0,26
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	51.394,67	4.924,98	46.469,69
ΣΥΝΟΛΑ	1.134.542,21	557.665,83	576.876,38

(β) Άρθρο 43 παρ.5-0: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς απόσβεσης που αφορούν τη χρήση)

Έχουν αποσβεστεί πλήρως.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης, δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφιο α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «έξοδα ερευνών και ανάπτυξης», «παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «υπεραξία επιχείρησης(Goodwill)».

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5 Αποθέματα.

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43 α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
Ανώνυμες μετοχές	-	-	-
Ονομαστικές μετοχές	20.000	3,00	60.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	20.000	3,00	60.000,00

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ε και 42 ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42 ε παρ. 14 εδ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «λοιπές προβλέψεις» αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43 α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες Επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών, που ενδεχομένως να προκύψουν εις βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφ' όσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43 α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες..

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Βάρη της Εταιρείας επί των παγίων στοιχείων από υποθήκες και προσημειώσεις.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «έσοδα χρήσης εισπρακτέα» και «έξοδα χρήσης δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9 Λογαριασμοί τάξεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή, από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.

Παρ. 10: Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες από την Εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν.

Παρ. 11. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων Διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα, την παρούσα χρήση, μέλη οργάνων Διοικήσεως και Διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως (Μέλη Διοικητικών Συμβουλίων και Διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσης

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδ. α).

(1) Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης - Ενοίκια:

- Εσωτερικού ευρώ 237.785,32
- Εξωτερικού ευρώ ……..

(2) Εμπορικής δραστηριότητας: Δεν υπάρχει.

- Εσωτερικού ευρώ .....
- Εξωτερικού ευρώ .....

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ο: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το, με

μηνιαίο μισθό, αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού: Άτομα 0
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό: Άτομα 0
- Εργατοτεχνικό προσωπικό: Άτομα 0

ΣΥΝΟΛΟ 0

(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:
- Μισθοί
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα
  Εργατοτεχνικού προσωπικού:
- Ημερομίσθια
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).
Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43 α παρ. 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις: ευρώ 0,00

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΣΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΑΝΤΩΝΙΝΗ	ΗΛΙΑΣ ΜΕΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-244023	Α.Δ.Τ. Ξ-386641	Α.Δ.Τ. ΑΙ-023506

ΑΔΡΑΧΤΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3263901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.14 - 31.12.14) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42524/01ΔΤ/Β/99/21

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	2.261,54	2.261,54	0,00	2.261,54	2.261,54	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.072.994,56	542.588,13	530.406,43	1.072.994,56	499.668,35	573.326,21
4. Μηχαν/τα-τεχν.εγκατ. & λοιπός μηχ.εξοπλ.	10.152,98	10.152,72	0,26	10.152,98	10.152,72	0,26
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	51.394,67	4.924,98	46.469,69	4.925,17	4.924,98	0,19
	1.134.542,21	557.665,83	576.876,38	1.088.072,71	514.746,05	573.326,66
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			146,74			146,74
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			577.023,12			573.473,40
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			39.322,85			4.014,23
ΙV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			13.614,73			12.843,30
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			41,06			43,02
			13.655,79			12.886,32
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			52.978,64			16.900,55
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			630.001,76			590.373,95

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο (2.000 ονομ. μετ. χ 3.00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχ. Επενδ.		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων.	126.312,65	126.312,65
ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	8.737,46	8.737,46
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-87.121,93	-98.650,45
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙV + ΑV)	107.928,18	96.399,66
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	25.283,33	2.547,14
3. Τράπεζες-Λ/σμός βραχ/σμων υποχρεώσεων	468.604,69	465.285,86
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	23.203,94	22.186,80
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4.981,62	3.954,49
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	522.073,58	493.974,29
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	630.001,76	590.373,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013	
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		237.785,32		323.651,43
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		237.785,32		323.651,43
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	222.937,97		258.419,05	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	-222.937,97	0,00	-258.419,05
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		14.847,35		65.232,38
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.318,83	-3.318,83	36.071,05	-36.071,05
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης		11.528,52		29.161,33
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		11.528,52		29.161,33
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	42.919,78		42.919,78	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουργ.κόστος	42.919,78	0,00	42.919,78	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων		11.528,52		29.161,33

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88) 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14-31.12.14)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	11.528,52	29.161,33
(-) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-98.650,45	-127.811,78
Ζημίες εις νέο	-87.121,93	-98.650,45

ΙΛΙΟΝ 30.04.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΟΣΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-244023

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΗΝΑ ΑΝΤΩΝΙΝΗ
Α.Δ.Τ. Ξ-386641

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΜΕΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ-023506