ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΙΚΕ
Πληροφορίες: Νουέσερ Νίκος
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: gemioe@acci.gr

Αθήνα,08/12/2025
Αριθ. Πρωτ.:3885435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **004929801000**.

Την **08/12/2025** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **5688239,** το από 04/12/2025 ιδιωτικό συμφωνητικό της Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **004929801000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΚΗΦΙΣΙΑΣ / ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ (Δ/νση : ΔΗΛΙΓΙΑΝΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ 44, ΤΚ: 14562, ΚΗΦΙΣΙΑ), σύμφωνα με το οποίο **αποφασίστηκε ομόφωνα**, η μετατροπή της παραπάνω Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας, σε **Ομόρρυθμη Εταιρεία**, με επωνυμία ««**ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», και αριθμό ΓΕΜΗ **004929801000**. Η μετατροπή αυτή συντελείται σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 127 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ» ΣΕ ΟΜΟΡΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

Στην Κηφισιά του Δήμου Κηφισιάς Αττικής, σήμερα την 4/12/2025 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

Α) Ο Βασίλειος Σταφυλάς του Γεωργίου, Έλληνας Υπήκοος, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 81) κάτοχος του Δελτίου ταυτότητας με αρ. Α01409719, με ΑΦΜ 076065580 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και ΑΜΚΑ 05047600654, Λογιστής, με email vstafilas@gmail.com

Β) Η Αγορίτσα Σταφυλά του Γεωργίου, Ελληνίδα Υπήκοος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (οδός Λεβίδου αρ. 22) κάτοχος του Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αρ. Σ161285/1996 Τ.Α. Χαλανδρίου, με ΑΦΜ 066592452 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και ΑΜΚΑ 28017902066, Λογίστρια, με email stafilarita@gmail.com και

Γ) Ο Γεώργιος Σταφυλάς του Βασιλείου, Έλληνας υπήκοος, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 81) κάτοχος του Δελτίου ταυτότητας με αρ. Α02398718, με ΑΦΜ 012274757 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και ΑΜΚΑ 08034701691, Συνταξιούχος, με email gstafylas@gmail.com

Συμφωνούν, συνομολογούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Δυνάμει του Ιδιωτικού Συμφωνητικού που καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αρ. καταχώρησης 11773/21.10.02, όπως αυτό μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ την 11/2/13 με ΚΑΚ 45090, την 27/5/15 με ΚΑΚ 365438 (οπότε και ολοκληρώθηκε η μετατροπή της αρχικώς Ομόρρυθμης Εταιρίας με επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ» σε ΙΚΕ με επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ»), την 2/7/2015 με ΚΑΚ 428703, την 12/2/2021 με ΚΑΚ 2476930, την 23/3/2021 με ΚΑΚ 2508331, την 18/1/2022 με ΚΑΚ 2778588, καθώς και την 7/3/2024 με ΚΑΚ 4048395 συστήθηκε και λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, χωρίς να έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση μέχρι σήμερα, η ως άνω εταιρία. Η εταιρία έχει απογραφεί στο ΓΕΜΗ με αρ. 004929801000 και το ΑΦΜ της είναι 099954994.

Σήμερα με το παρόν, τα συμβαλλόμενα μέρη – εταίροι της εταιρίας αποφασίζουν την μετατροπή αυτής από Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία σε Ομόρρυθμη Εταιρία, σύμφωνα με τους Ν. 4072/2012 και Ν. 4601/2019 περί εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρία συνεχίζει χωρίς λύση και χωρίς εκκαθάριση και η νέα Ομόρρυθμη Εταιρία αποτελεί καθολική διάδοχο της ΙΚΕ, αναλαμβάνοντας όλα τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, δικαιώματα, συμβάσεις, εκκρεμείς απαιτήσεις και κάθε έννομη σχέση χωρίς εξαίρεση.

Η εταιρική σύνθεση παραμένει αμετάβλητη και δεν υφίσταται καμία τροποποίηση σε ποσοστά, δικαιώματα, εισφορές ή σχέση των εταίρων:
Α) Βασίλειος Σταφυλάς του Γεωργίου, με ΑΦΜ 076065580, με ποσοστό συμμετοχής 49%
Β) Αγορίτσα Σταφυλά του Γεωργίου, με ΑΦΜ 066592452, με ποσοστό συμμετοχής 49%
Γ) Γεώργιος Σταφυλάς του Βασιλείου, με ΑΦΜ 012274757, με ποσοστό συμμετοχής 2%

Τη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας θα έχουν όλοι οι εταίροι είτε από κοινού είτε κεχωρισμένως, όπως ίσχυε και στην ΙΚΕ. Κάθε εταίρος ενεργεί με πλήρη εξουσία υπογραφής και εκπροσώπησης έναντι τρίτων και δημοσίων αρχών.

Η επωνυμία της νέας εταιρίας θα είναι ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.
Η έδρα της εταιρίας παραμένει ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής.
Ο σκοπός παραμένει ακριβώς ο ίδιος με το υφιστάμενο καταστατικό της ΙΚΕ.
Το κεφάλαιο της εκ μετατροπής προερχομένης Ομόρρυθμης Εταιρίας θα είναι έξι χιλιάδες (6.000) ευρώ το οποίο είναι ίσο με το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης ΙΚΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, οι συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν να εγκρίνουν το καταστατικό της Ομόρρυθμης Εταιρίας, το οποίο ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΣΤΑΦΥΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

Άρθρο 1ο – ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Μεταξύ των:
Α) Βασίλειος Σταφυλάς του Γεωργίου, Έλληνας Υπήκοος, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 81) κάτοχος του Δελτίου ταυτότητας με αρ. Α01409719, με ΑΦΜ 076065580 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και ΑΜΚΑ 05047600654, Λογιστής, με email vstafilas@gmail.com
Β) Αγορίτσα Σταφυλά του Γεωργίου, Ελληνίδα Υπήκοος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής (οδός Λεβίδου αρ. 22) κάτοχος του Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με αρ. Σ161285/1996 Τ.Α. Χαλανδρίου, με ΑΦΜ 066592452 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και ΑΜΚΑ 28017902066, Λογίστρια, με email stafilarita@gmail.com και
Γ) Γεώργιος Σταφυλάς του Βασιλείου, Έλληνας υπήκοος, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (οδός Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 81) κάτοχος του Δελτίου ταυτότητας με αρ. Α02398718, με ΑΦΜ 012274757 (ΚΕΦΟΔΕ Αττικής) και ΑΜΚΑ 08034701691, Συνταξιούχος, με email gstafylas@gmail.com

συστήνεται Ομόρρυθμη Εταιρία (ΟΕ) με επωνυμία «ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ή ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ)». Για τις διεθνείς συναλλαγές, η ανωτέρω επωνυμία της εταιρίας αποδίδεται «STAFYLAS & CO GENERAL PARTNERSHIP (ή STAFYLAS & CO GP)»

Άρθρο 2ο - ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής.

Άρθρο 3ο - ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

- Η παροχή συμβουλών για την οργάνωση και λειτουργία επιχειρήσεων.
- Η παροχή υπηρεσιών παραμετροποίησης προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών και άλλων γενικά συναφών υπηρεσιών μηχανογραφικής υποστήριξης επιχειρήσεων.
- Η παροχή λογιστικών και φοροτεχνικών υπηρεσιών.
- Η παροχή υπηρεσιών προώθησης πωλήσεων και μεσιτείας για την πώληση αγαθών.
- Η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.
- Η παροχή υπηρεσιών μεσιτείας ακινήτων.

α) Μεσίτης Ακινήτων είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που παρέχει υπηρεσίες μεσιτείας επί ακινήτων.

β) Υπηρεσία Μεσιτείας ακινήτων είναι η υπόδειξη ευκαιριών ή η μεσολάβηση για την σύναψη συμβάσεων σχετικών με ακίνητα και ιδίως συμβάσεων πώλησης, ανταλλαγής, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύστασης δουλείας ή αντιπαροχής ακινήτων.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται είκοσαετής (20 ετής), αρχίζει από την ημέρα έκδοσης της ανακοίνωσης της καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2045.

Άρθρο 5ο – ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και ζημιές της εταιρίας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των έξι χιλιάδων (6000) ΕΥΡΩ μετρητοίς τα οποία εισφέρθηκαν στο ταμείο της εταιρίας ως εξής:

α) Ο Γεώργιος Σταφυλάς εκατόν είκοσι (120) ΕΥΡΩ, με ποσοστό συμμετοχής δύο επί τοις εκατό (2%).

β) Ο Βασίλειος Σταφυλάς δύο χιλιάδες εννιακόσια σαράντα (2940) ΕΥΡΩ, με ποσοστό συμμετοχής σαράντα εννέα επί τοις εκατό (49%).

γ) Η Αγορίτσα Σταφυλά δύο χιλιάδες εννιακόσια σαράντα (2940) ΕΥΡΩ, με ποσοστό συμμετοχής σαράντα εννέα επί τοις εκατό (49%).

Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρίας, επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη και των άλλων εταίρων.

Άρθρο 6ο - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ - ΕΞΟΥΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Διαχειριστές ορίζονται οι εταίροι: Βασίλειος Γ. Σταφυλάς, Αγορίτσα Γ. Σταφυλά και Γεώργιος Β. Σταφυλάς, οι οποίοι ενεργώντας είτε από κοινού είτε κεχωρισμένως, διαχειρίζονται έγκυρα τις εταιρικές υποθέσεις, εκπροσωπούν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και τις συναλλαγές της, και δεσμεύουν απεριόριστα την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία. Δύναται ο κάθε Διαχειριστής της εταιρείας να ορίζει με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο (εταίρο ή μη εταίρο) εκπρόσωπό του, ο οποίος θα δύναται να προβαίνει σε όλες τις ενέργειες και πράξεις των Διαχειριστών που απορρέουν από το καταστατικό της εταιρείας.

Ειδικά για τα θέματα που αφορούν στην παροχή υπηρεσιών μεσιτείας εκπρόσωπος ορίζεται η εταίρος Αγορίτσα Σταφυλά του Γεωργίου και δεν επιτρέπεται η αντικατάστασή της από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δεν πληροί τα τυπικά προσόντα που απαιτούνται για τη μεσιτεία ακινήτων.

Άρθρο 7ο

1. Η εταιρεία λύεται:

(α) Οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων.

(β) Όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων.

(γ) Αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση.

(δ) Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους λοιπούς εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 8ο

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα με εξαίρεση τις διατάξεις των άρθρων 758 και 761.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΣΤΑΦΥΛΑΣ **ΑΓΟΡΙΤΣΑ Γ. ΣΤΑΦΥΛΑ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ**