Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.12.05 14:56:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,05/12/2025

Αριθ. Πρωτ.:3889436

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **SEDES SIDEREA Μ.ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008179201000**.

Την **05/12/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5686306,** οι εγκεκριμένες από την 24/11/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «SEDES SIDEREA Μ.ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008179201000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ: 998352340

ΑΡ.ΓΕΜΗ 008179201000

Λ. ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 103, ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 11521

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

I. Συνοπτικός Ισολογισμός 3
II. Συνοπτική Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 4
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 5
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 5

I. Συνοπτικός Ισολογισμός
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ **ΑΦΜ: 998352340 - ΓΕΜΗ: 008179201000** **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ** **(Πολύ μικρών οντοτήτων)** **17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	5.133.781,79	4.848.681,79
Μείον: Αποσβεσμένα	(3.078.695,14)	(2.887.550,59)
Απομειωμένα	**2.055.086,65**	**1.961.131,20**
Απαιτήσεις	239.865,75	190.484,11
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.356,21	1.355,25
Λοιπά	1.199,95	19.284,32
Σύνολο ενεργητικού	**2.297.508,56**	**2.172.254,88**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.272.380,00	5.272.380,00
Αποθεματικά και λοιπές καταθέσεις μετόχων	805.000,00	485.000,00
Αποτελέσματα εις Νέο κέρδη/(ζημιές)	(3.829.034,88)	(3.603.724,70)
Λοιπές προβλέψεις	700,00	670,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.463,44	17.928,97
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**2.297.508,56**	**2.172.254,88**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

II. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΑΦΜ: 998352340 - ΓΕΜΗ: 008179201000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	31/12/2024	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(191.144,55)	(181.843,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(34.070,20)	(30.608,85)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(95,43)	(93,42)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(225.310,18)**	**(212.545,82)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(225.310,18)**	**(212.545,82)**

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΕΝΤΕΣ ΣΙΝΤΕΡΕΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και διακριτικό τίτλο «SEDES SIDEREA ΕΠΕ» είναι μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 008179201000, και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηναίων, στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας 103.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην απόκτηση , εκμετάλλευση και ανάπτυξη πάσης φύσεως ακινήτων ή εμπράγματων δικαιωμάτων. Ειδικότερα, η Εταιρεία κατέχει ακίνητο επί της Βασιλέως Γεωργίου 14 Β Αθήνα.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους. Ως οντότητα πολύ μικρού μεγέθους, η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 16, παράγραφο 7 του νόμου 4308/2014 και χρήση των απλοποιήσεων και απαλλαγών που προβλέπονται στο άρθρο 30 του προαναφερόμενου νόμου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Όπως φαίνεται από τον συνοπτικό Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους ΕΥΡΩ 225.310,18. Με βάση το αποτέλεσμα των ανωτέρω ζημιών, η Εταιρεία παρουσιάζει καθαρή θέση ποσού ΕΥΡΩ 2.248.345,12 την 31 Δεκεμβρίου 2024 και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 7 παρ.5 του Ν. 4541/2018 ως προς το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας, συνεκτιμώντας όλα τα παραπάνω δεδομένα εξετάζει την λήψη συγκεκριμένων μέτρων με στόχο (α) την ενδυνάμωση των Ιδίων Κεφαλαίων της μέσω μιας αύξησης εταιρικού κεφαλαίου και την επαναφορά τους σε επίπεδα που θα επιτρέπουν τη συμμόρφωσή και (β) την βελτίωση των αποτελεσμάτων και της αποδοτικότητας της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν έχει λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπόμενο μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της.
2. Η Εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

4. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
5. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

6. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου νόμου.

7. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

9. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

10. Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, ούτε συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

11. Δεν υπάρχουν περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και απαιτούνται αποφάσεις από τον Διαχειριστή , με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές.

Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΦΟΥΣΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΔΤ: Ι008642	ΣΙΑΚΑΝΤΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
	ΑΔΤ: ΑΜ 646120

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

της εταιρείας με την επωνυμία

"SEDES SEDEREA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ"

για την διαχειριστική περίοδο

01/01/2024 – 31/12/2024

Προς την Γενική Συνέλευση των Εταίρων

Κύριοι Εταίροι,

Σας υποβάλλουμε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2024 - 31/12/2024 (δέκατη έβδομη εταιρική χρήση) και παρακαλούμε να τις ελέγξετε και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη και να απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή. Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών λογιστικών προτύπων και του καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

1. *Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες*

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 23η Απριλίου 2008 με σκόπο την δραστηριοποίηση στον κλάδο των ακινήτων για την απόκτηση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη πάσης φύσεως αυτών ή εμπράγματων δικαιωμάτων.

2. *Χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας*

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Το συνολικό ύψος του ενεργητικού ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.297.508,56 ενώ η αναπόσβεστη αξία του πάγιου ενεργητικού ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.055.086,65.

Ο κύκλος εργασιών ήταν μηδενικός ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε ΕΥΡΩ μηδέν (0).

Το καταβλημένο εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ 5.272.380,00.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των ΕΥΡΩ 242.421,91.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ΕΥΡΩ 48.463,44.

Αφού ληφθούν υπόψη οι αποσβέσεις ποσού ΕΥΡΩ 191.144,55 ΚΑΙ τα διάφορα έξοδα της εταιρείας ποσού ΕΥΡΩ 34.070,20 τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων διαμορφώνονται σε ζημία ποσού ΕΥΡΩ 225.214,75.

Επίσης οι τόκοι με τους οποίους επιβαρύνθηκε η εταιρεία (χρεωστικοί μειον πιστωτικοί) ποσού ΕΥΡΩ 95,43 διαμόρφωσαν τα αποτελέσματα προ φόρων σε ζημία ποσού ΕΥΡΩ 225.310,18.

3. *Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές*

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2024 έως 31/12/2024 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2024 έως 31/12/2024 έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.
2. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται με τη σταθερή μέθοδο.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

4. *Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης*

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, εμφάνισαν ζημιά ποσού ΕΥΡΩ 225.310,18. Η σύνταξη των κατάστασης των αποτελεσμάτων έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

	31/12/2024	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(191.144,55)	(181.843,55)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(34.070,20)	(30.608,85)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(95,43)	(93,42)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(225.310,18)**	**(212.545,82)**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(225.310,18)**	**(212.545,82)**

5. *Προοπτικές για το μέλλον*

Η πορεία της εταιρείας το 2024 είναι σύμφωνη με τις προσδοκίες των εταίρων της Εταιρείας, και πιστεύουν ότι τα αποτελέσματα της χρήσης αντιπροσωπεύουν τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική και προβλέπεται ότι θα συνεχίσει έτσι.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η δραστηριότητα της εταιρείας, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση των αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί, μελάνια εκτύπωσης κλπ., τα οποία και αναλώνωνται στα γραφεία της.

8. *Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα*

Η εταιρεία κατά την 31/12/2024 δεν κατείχε χρεόγραφα.

9. *Ακίνητα της εταιρείας*

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα.

10. *Υποκαταστήματα της εταιρείας*

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

11. *Επένδυσεις στην έρευνα και ανάπτυξη*

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσει στους τομείς της έρευνας και ανάπτυξης.

12. *Πρόταση διανομής αποτελέσματος*

Οι Ζημιές χρήσης 01/01/2024 - 31/12/2024, θα προστεθούν με τις ζημιές των παρελθουσών χρήσεων ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(225.310,18)
Πλέον: υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές)προηγουμένων χρήσεων	(3.603.724,70)
Ζημιές εις νέον:	**(3.829.034,88)**

13. *Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης*

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2025

Ο διαχειριστής

Φούσκας Δημήτριος

Α.Δ.Τ. Ι 008642